



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
COORDINACIÓN TÉCNICA
OFICIO: DDUE/CT/502/2024**

Chihuahua, Chih., a 06 de noviembre del 2024

**MTRA. AMELIA LUCÍA MARTÍNEZ PORTILLO
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA,
GOBIERNO ABIERTO Y ARCHIVO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
P R E S E N T E.-**

En atención al oficio **CTGAY/ST/DAI/684/2024** de fecha 17 de octubre de 2024, por medio del cual remite a esta Dirección la solicitud de acceso a información con número de folio **080146124000684**, el cual a la letra dice:

"Deseo conocer el valor catastral con el cual se encuentra registrado el bien inmueble ubicado en calle Bosques del Cedro, del fraccionamiento Bosques del Rejón, con clave catastral 313-081-043, mismo que es la base para el cobro del impuesto predial y en su caso de no estar actualizado mismo que es la base para el cobro del impuesto predial, y en su caso de no estar actualizado el valor actual, desde que fecha es la última actualización de valor catastral.

Asimismo, del bien inmueble referido deseo que se me proporcione las licencias de construcción o cualquiera otra licencia solicitada para poder desarrollar la casa habitación.

De igual forma solicito se me proporcione el avalúo, planos y demás requisitos necesarios para solicitar las licencias de construcción, zonificación o uso de suelo en su caso, que se haya solicitado para desarrollar una construcción en el terreno ubicado en calle Bosques del Cedro, del Fraccionamiento Bosques del Rejón, con clave catastral 313-081-043."

En relación a su solicitud de acceso a información, por lo que respecta al valor catastral del inmueble mencionado, no omito señalar que el padrón catastral es un registro que corresponde a la Tesorería Municipal, a través de la Subdirección de Ingresos y la Subdirección de Catastro, conforme a lo dispuesto en el artículo 39, fracción VII, del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua. El cual me permito transcribir para mayor apreciación:

**"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".**

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología



"Artículo 39. *Compete a la Subdirección de Ingresos: (...)*

VII. *Coadyuvar con la Subdirección de Catastro en vigilar que el padrón catastral este debidamente actualizado y controlar el adeudo de los contribuyentes".*

De igual manera, hago de su conocimiento que después de una búsqueda exhaustiva en los expedientes de esta Dirección, se localizó en el Sistema Recaudador Municipal, la Licencia de Construcción con folio 2014-23, de fecha 24 de febrero de 2014; correspondiente a la clave catastral 313-081-043. Por lo cual me permito adjuntar dicha licencia en versión digital al presente. Siendo el caso que por lo que toca a la construcción mayor habitacional, no se requiere la licencia de zonificación o uso de suelo.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 16 fracción II del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua, mediante el que se establecen los requisitos por lo que toca a las licencias de construcción mayor habitacional.

Por lo que respecta al expediente que se integra de la solicitud de licencia de construcción, de conformidad con los artículos 49 y 56 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Chihuahua, esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología modifica la modalidad de entrega de la información señalada por la solicitante y pone a disposición para consulta directa de aquella que así lo amerite en virtud de las siguientes consideraciones:

ARTÍCULO 49. *El Sujeto Obligado, de manera excepcional y de forma fundada y motivada, podrá poner a disposición la información para consulta directa, en aquellos casos en que la información solicitada que ya se encuentre en su posesión implique análisis, estudio o procesamiento cuya entrega o reproducción sobrepase las capacidades técnicas del Sujeto Obligado para cumplir con la solicitud, en los plazos establecidos.*

En tal circunstancia, se le facilitará copia simple o certificada, o la reproducción por cualquier medio disponible en las instalaciones del Sujeto Obligado o que, en su caso, aporte el solicitante, previo el pago del costo de dicha reproducción.

ARTÍCULO 56. *El acceso se dará en la modalidad de entrega y, en su caso, de envío elegidos por el solicitante. Cuando la información no pueda entregarse o enviarse en la modalidad elegida, el Sujeto Obligado deberá ofrecer otra u otras modalidades de entrega. En cualquier caso, se*

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología



Gobierno Municipal 2024-2027

deberá fundar y motivar la necesidad de ofrecer otras modalidades. La elaboración de versiones públicas, cuya modalidad de reproducción o envío tenga un costo, procederá una vez que se acredite el pago respectivo.

Toda vez que el tiempo de ejecución y procesamiento de la información, prolonga significativamente el proceso. Asimismo, es importante señalar que el tratamiento de la información requiere de la revisión de cada documento, ya que es obligación de cada dependencia del sujeto obligado garantizar la protección de los datos personales y los datos personales sensibles, y por la información que se trata existe documentación que contiene datos personales como nombre y firma de la persona que recibió la resolución, la cual al ser un particular, tiene el irrenunciable derecho de que se le protejan sus datos personales, por lo tanto, será necesario realizar la versión pública de cada documento, lo que nos lleva a someterlo para su aprobación al Comité de Transparencia, de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 36 fracción III, 60, 109, 122 y 128 de la Ley Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Además, debido al volumen de la información solicitada, resultaría imposible cumplir con los plazos establecidos para la entrega de esta, por lo que reiteró la necesidad de poner la información a disposición para que de manera presencial la solicitante acuda a las instalaciones de esta Dirección, ubicadas en la Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Colonia Campesina Nueva, en un horario de lunes a jueves de 08:00 a 15:00 horas y viernes de 08:00 a 14:00 horas, a fin de consultar la información requerida y se pueda acordar la periodicidad en la que le sea entregada aquella que fue pedida de manera digital y que será entregada en versión pública.

Sin más por el momento, le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE



LIC. JAVIER EMILIO CRUZ VALENZUELA
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN URBANA
EN AUSENCIA DE LA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA,
CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 109 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

JECV/AMMA/DLGM

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiocnihuahua.gob.mx