

Secretaría de Finanzas
Coordinación Técnica
Oficio SF/CT/168/2024

Querétaro, Qro., a 27 de mayo de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Querétaro
Presente

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **220458524000663**, a través de la cual se requiere la siguiente información:

"Por este medio solicito de su apoyo para la solicitud de la documentación existente como: - Planos (Arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidráulicos, sanitarios, topográficos) - Deslinde catastral - Licencia de construcción - Terminación de obra Correspondientes al predio con Clave catastral 140100106038038"(sic)

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

Respuesta a la solicitud de acceso a la información

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y derivado del informe rendido por la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 5 fracción III, 6, 28 fracciones VI, VII y VIII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro, celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro; me permito comunicar lo siguiente:

Respecto de la documentación consistente en: los **planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidráulicos y sanitarios**, así como **licencia de construcción y terminación de obra**; le informo que, esta Dependencia a través de la Dirección de Catastro, se encuentra jurídicamente imposibilitada para proporcionar lo solicitado, toda vez que la misma no se encuentra dentro de sus facultades y atribuciones, previstas en los artículos 28, 29, 30, 31 y 32 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, en relación con el artículo 6 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Ahora bien, con relación a los planos topográficos y deslinde catastral, se hace de su conocimiento que, a la fecha del presente no existe registro de ejecución de operación catastral alguna (deslinde catastral, replanteo topográfico, levantamiento topográfico y plano catastral), de la que hubiera resultado algún trabajo técnico, y que haya dado como resultado un plano del predio que identifica con la clave catastral 140100106038038.

No obstante, si es deseo del particular (propietario del inmueble, o bien a través de apoderado legal –previa acreditación de la personalidad jurídica-); solicitar un trabajo técnico relativo al predio de interés, es importante referir, que previo a la emisión de trabajos técnicos (consistentes en deslinde, levantamiento, replanteo y/o plano catastral) la Dirección de Catastro adscrita a esta Dependencia, sugiere solicitar emisión de procedencia del mismo, con la finalidad de que el particular reciba resultados acordes a la situación jurídica-técnica del predio de su propiedad, y posteriormente cumplir con los requisitos administrativos que para el caso en específico se prevén.

No omito mencionar que, ésta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta Dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1 y 6 inciso b), y 11 fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, por lo que en caso de requerir información cuyo despacho no corresponda a esta Secretaría deberá solicitarse ante la dependencia correspondiente.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente



Martha Patricia Escobedo Arias

Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas

C.c.p. Francisco J. Martínez Domínguez. - Secretario de Finanzas
Archivo
MPEA/Mpd



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —