

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/938/2024**

**Querétaro, Qro., 06 de agosto de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000898** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas y el Departamento de Seguimiento e Inspección de Construcciones; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/192/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

**Querétaro, Qro. 31 de Julio de 2024**

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/504/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000898	<p>Por medio del presente solicito a usted tenga a bien informar los siguientes puntos:</p> <p>1.- Si dentro de los archivos de esta dependencia, existe registro alguno de que se haya otorgado o negado permiso de construcción alguno respecto del inmueble ubicado en:</p> <p>Prolongación Boulevard Gobernadores número 1277, colonia Bosques del Cimatario, segunda sección del municipio de Querétaro, Querétaro, con coordenadas geográficas 20.5538764. - 100.3726286</p> <p>2.- Si en los archivos de esta dependencia, existe registro alguno de que se haya otorgado o negado autorización de los planos de construcción del inmueble ubicado en: Prolongación Boulevard Gobernadores número 1277, colonia Bosques del Cimatario, segunda sección del municipio de Querétaro, Querétaro, con coordenadas geográficas 20.5538764. - 100.3726286</p> <p>3.- Si existe antecedente alguno, por medio del cual se haya requerido al propietario del inmueble ubicado en: Prolongación Boulevard Gobernadores número 1277, colonia Bosques del Cimatario, segunda sección del municipio de Querétaro, Querétaro, con coordenadas geográficas 20.5538764. -100.3726286</p>

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, no se localizó registro de licencia de construcción, por tal motivo no es posible remitir la información solicitada.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

Del punto dos al no haber trámite de licencia de construcción no existen planos autorizados.

De este último punto me permito informarle que no es competencia de este departamento, por tal motivo, no es posible remitir información solicitada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



C.N. 504/2024

(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

342

## MEMORÁNDUM

**Secretaría de Desarrollo Sostenible.  
Departamento de Seguimiento e  
Inspección de Construcciones.**  
**Asunto:** Contestación a memo CN/504/2024.  
**No. de Folio.- SIC/047/2024.**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCIA.  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD.**

**DE: MTRO. IRAK BARDALES RODRIGUEZ.  
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO  
E INSPECCIÓN DE CONSTRUCCIONES.**

**Querétaro, Querétaro., 30 de julio de 2024.**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, en atención y seguimiento al memorándum folio.- CN/504/2024, de fecha 24 de julio del año en curso, a través del cual solicitan:

FOLIO	PETICIÓN
- 220458524000898	Por medio del presente solicito a usted tenga a bien informar los siguientes puntos: 1.- Si dentro de los archivos de esta dependencia, existe registro alguno de que se haya otorgado o negado permiso de construcción alguno respecto del inmueble ubicado en: prolongación Boulevard Gobernadores número 1277, colonia Bosques del Cimatario, segunda sección del Municipio de Querétaro, Querétaro, con coordenadas geográficas 20.5538764, -100.3726286. 2.- Si en los archivos de esta dependencia, existe registro alguno de que se haya otorgado o negado autorización de los planos de construcción del inmueble ubicado en: Prolongación Boulevard Gobernadores número 1277, colonia Bosques del Cimatario, segunda sección del municipio de Querétaro, Querétaro, con coordenadas geográficas 20.5538764, -100.3726286. 3.- Si existe antecedente alguno, por medio del cual se haya requerido al propietario del inmueble ubicado en: prolongación Boulevard Gobernadores número 1277, colonia Bosques del Cimatario, segunda sección del municipio de Querétaro, Querétaro, con coordenadas geográficas 20.5538764. -100.3726286.

Al respecto le comento que, se realizó la búsqueda correspondiente en los registros electrónicos y físicos en resguardo del Departamento de Seguimiento e Inspección de Construcciones de la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante la cual no existe registro alguno que se haya requerido al propietario del inmueble ubicado en: prolongación Boulevard Gobernadores número 1277, colonia Bosques del Cimatario, segunda sección del Municipio de Querétaro, Querétaro, con coordenadas geográficas 20.5538764. -100.3726286

Sin otro particular, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

