



FACTURA: AG39845
Condiciones de Pago: CONTADO
Asociado a :
Atendido por: ELIAS MONTES MUNOZ
99

Folio Fiscal

66434AF2-D88B-4F89-AF18-
70894CA3E578

No. de Serie del certificado del SAT
00001000000407371267

No. de Serie del certificado del CSD
00001000000405930776

Fecha y hora de certificación
2018-04-20T17:44:31

Fecha y hora de emisión
2018-04-20T17:43:44

Lugar de expedición
MONTERREY, NUEVO LEON

AUTOPOLIS CUMBRES S.A. DE C.V.

Régimen Fiscal 601

MATRIZ
PASEO DE LOS TRIUNFADORES 3231, CUMBRES 8VO.
SECTOR
MONTERREY, NUEVO LEON C.P. 64610
TEL. (81)11582000 R.F.C. ACU940708PB1
CANACO. 91236 REG. ESTADO. 70-271847

SUCURSAL
BOULEVARD DIAZ ORDAZ 150
SANTA CATARINA, NUEVO LEON C.P. 66100
TEL. (81)11584000 R.F.C. ACU940708PB1
CANACO. 91236 REG. ESTADO. 57-308156

SUCURSAL
AV. GONZALITOS NTE 655 FRACC. GONZALITOS
MONTERREY, NUEVO LEON C.P. 64020
TEL. 1158-1000 R.F.C. ACU940708PB1

DATOS DEL CLIENTE		
NOMBRE:	32294	NR FINANCE MEXICO SA DE CV SOFOM E.R.
DIRECCION:	AVENIDA INSURGENTES SUR PISO 4 1958 COL.FLORIDA	
CIUDAD:	ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO. C.P.01030	
R.F.C.:	NFM0307091L9	
TEL:	8117358202	
Uso de CFDI:	103	Método de Pago : PPD
		Forma de Pago : 99

CONTROLADORA10042018-2SURESTE	
Tipo:	MARCH SENSE T/M
No. Serie:	3N1CK3CD5JL260618
No. Motor:	HR16528156T
No. Inventario:	094307
Color:	BLANCO
Cve.	0044610

CANT.	UNIDAD	UDMSAT	CVESAT	Descripción	Total	DESC.	IVA
1	PIEZA	H87	25101500	UN AUTOMOVIL NUEVO, MARCA NISSAN, MODELO 2018, TIPO MARCH SENSE T/M, COLOR BLANCO, GOBERNADOR DE VEL. NUMERO DE SERIE 3N1CK3CD5JL260618 NUMERO DE MOTOR HR16528156T	129,310.35	0.00	20,689.66

AUTOPOLIS CUMBRES, S.A. DE C.V.
Suc. Gonzalitos

ELIAS MONTES MUNOZ
Gerente Fleet Solutions

TRES N UNO C K TRES C D CINCO J L DOS SEIS CERO SEIS UNO OCHO
ENTRADA : 1 PEDIDO : CONTROLADORA10042018-2SURESTE.

SUMA	DESCUENTO	SUBTOTAL	IVA 16.00	TOTAL
129,310.35	0.00	129,310.35	20,689.66	150,000.01
CANTIDAD CON LETRA:		(CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 01/100 M.N.)		

POR ESTE PAGARE ME(NOS) COMPROMETO(EMOS) A PAGAR A LA ORDEN DE AUTOPOLIS CUMBRES, S.A. DE C.V. EN ESTA PLAZA, A LA VISTA Y DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE PAGO ESTIPULADOS, EL MONTO DEL MISMO, VALOR RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCION. SI EL PRESENTE NO ES LIQUIDADO EN SU VENCIMIENTO CAUSARA UN INTERES MORATORIO DEL 8 % MENSUAL.

FIRMA



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

RFC Prov.Cert.: DET080304395

Tipo Comprobante: I **No. Confirmacion:**

SJ9J9dxAmLOGkvES9CZIGJq4WT8TRcxIQSkIpcqy0I269pKrqraui0b3aVZuf2iuzveqvanQ2nVFRUdeB4aJLLTU6Op9gXUObgO7Obli4CCvVq9CGXvii7J4OPHumC4dYJIGE0mzsFr1SnaOqOwV7Vprz4iJQ0jY08jugFRhAtcNWRQzGJa17AyFpzsb3+IqyT1U7uU13SEJ+p138jHLDQRSoXVAL1fESKvRjJ0cHeH+cjSXeumWeVgtFzbrS8FykJGymfzDvJYEeGORASeC3O9QJHaVmbKXK9ThzX3IBEDx4TYM5j+ipJvqg3z3M3IU8+FWzDtt0iv6FHUw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

qndDbBNMRIZ9BzAvRxnTrqSemiwnFLXJ2VgXqJQqSjmQw9sVaP4P/AXeQbC/KStXgQDxGnwjJh2qT9JYyd4g/7n4lrqRqQ6bpF55GL50ROF304antaJ/nwzmwhHBd6HYNGj/6Fxr6Pll0mIXeOr2C0giMLq/UqjkD5x4y2OxyAZEzZFPB33YAzoC8pSV2qz5iG0tR3rHxAlzyeFb5Ga2oZqLGBJYQicRyAv8g/Dg9rE7beePigF/76eRbK4oQFJZQZMKAAurstVRrQq6LwH+UuoVbAZNpICOTIXANp+ivDGEp2KellWsy9yXilKvULF7YikAag==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN

[1. 1]66434AF2-D88B-4F89-AF18-70894CA3E578[2018-04-20T17:44:

31]DET080304395[SJ9J9dxAmLOGkvES9CZIGJq4WT8TRcxIQSkIpcqy0I269pKrqraui0b3aVZuf2iuzveqvanQ2nVFRUdeB4aJLLTU6Op9gXUObgO7Obli4CCvVq9CGXvii7J4OPHumC4dYJIGE0mzsFr1SnaOqOwV7Vprz4iJQ0jY08jugFRhAtcNWRQzGJa17AyFpzsb3+IqyT1U7uU13SEJ+p138jHLDQRSoXVAL1fESKvRjJ0cHeH+cjSXeumWeVgtFzbrS8FykJGymfzDvJYEeGORASeC3O9QJHaVmbKXK9ThzX3IBEDx4TYM5j+ipJvqg3z3M3IU8+FWzDtt0iv6FHUw==[00001000000407371267]]

Legenda: null

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI. EL USO INDEBIDO DE ESTE DOCUMENTO CONSTITUYE UN DELITO FISCAL.



Carta Factura #13490
No. SG 44242

Autopolis Cumbres, S.A. de C.V.
Paseo de los Triunfadores 3231 Col. Cumbres 8° Sector
Monterrey, N.L. C.P. 64610 Tel.: 1158-2000 Fax. 1158-2001
Sucursal: Av. Gonzalitos Nte 655 Fracc. Gonzalitos
Monterrey, Nuevo León México C.P. 64020 Tel.: 8865-0400

20 de Abril de 2018

A Quien corresponda:

De acuerdo con el contrato de compra-venta condicional firmado, hoy entregamos
a NR FINANCE MEXICO SA DE CV SOFOM E.R.
AVENIDA INSURGENTES SUR PISO 4 1958 FLORIDA
con domicilio
de ALVARO OBREGON CDMX
la unidad NUEVA que a continuación se describe.

Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	NISSAN
Modelo:	2018
Tipo:	MARCH SENSE T/M
Color:	BLANCO
Motor No.:	HR16528156T
Serie No.:	3N1CK3CD5JL260618

(CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE \$ 129,310.34
I.V.A. \$ 20,689.65

\$ 150,000.00

Esta carta no es transferible y se expide únicamente para facilitar la obtención de placas para legal circulación

VIGENCIA DE ESTA CARTA FACTURA 60 DIAS

Atentamente
ELIAS MONTES MUÑOZ
Gerente Fleet Solutions



NR FINANCE MEXICO

RFC: NFM0307091L9
AVENIDA CIENCIA Y TECNOLOGIA 103-MANZANA 001, LOTE 003
COL. PARQUE INDUSTRIAL TECNOPOLO POCITOS LOC. POCITOS
AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES C.P. 20328
MEXICO

Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales
Lugar, fecha y hora de expedición: 20328 11/04/2024 12:00:00
Observaciones generales: 0.00

CLIENTE

LUIS HUGO SUAREZ DELGADO
RFC: SUDL8905101V5
Régimen Fiscal: 605-Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios
Domicilio Fiscal: 36557
Uso CFDI: S01-Sin efectos fiscales.

PRODUCTOS / SERVICIOS

Cantidad	Clave Prod/ Servicio	Descripción	Objeto Imp	Clave unidad	Unidad	Valor Unitario	Importe
1	80141615- Vehículo usado, de alquiler o de exposición	MARCA NISSAN TIPO MARCH SENSE TM 18 MODELO 2018 SERIE 3N1CK3CD5JL260618 MOTOR HR16528156T COLOR BLANCO	02-Sí objeto de impuesto.-	XVN-Vehículo	VEHICULO	\$63,362.07	\$63,362.07
Base: 63362.07 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00% Importe: \$10,137.93							

Traslado	Base: \$63,362.07 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00%	Subtotal	\$63,362.07
Importe con letra: SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN			\$10,137.93
		Total	\$73,500.00
		Moneda	MXN
		Tipo de cambio	1

PESO NETO-BRUTO/ NET-GROSS WEIGHT
Total

DIMENSIONES / MEASUREMENTS

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT: ||1.1|116392FA-0571-48EC-9175-3414ECB463B2|2024-04-

I1T15x56:IOCT060807U0JlesoVWYGSia9rHJsJHGfYGZIGS9flnz8ia84Kmv4yEU1H1YFpjRcUjYN0ZhPx7pKKmcy5sp6CGf1X0FCJNTZg8f7RW3GynRm++kXNwpFD0d3kAXD299/HQkRug+wflOry3/BKGIR
DYwylHlOV/FTPKbaAb91krfIzpbBoD1DV3NyhPgio1tGB4993+kbyNzL2LvdyCvFsZMQZ22mlS+ajX9JntJPw22H/Vnj0/MGs1HPlqIKeYhh3zABw/TwrllAbleklMFLrh+1r4PtRRDn5MEFKOMjChj+elDXcv7tpNN
1HSIGjxaGEqWT4ZNLCskfIPeaAp1WwlJuo7JJA=|00001000000506B20789|

Sello Digital del Emisor:

esvoVvjCSia9fHLSHfGYZ16Gs9fni2ia8ia4KmV4yUE1H1YFpjRcUy1N0ZhPx7pKkmyc5pp6CgF1x0FCJNTZg8f7RW3GynRm++kXNwpF0D3kAXd299/HQkRug+wflOry3/BKGIRDxYwHl0V/FTPkBAblv1krMlzpB8oD1DV3NnYhPgao1tG4B93+kbyNz2/LvdYcV1WmQZ22mLs+x9jJNTwp22H1Vnj0/MGs1HplQkQeYh3z2ABv/TwrlLablkkMFLrh+1r4FpIRRD9m5EFKOMjChj+elDXCv7bNN1HSIGjxGEQWT4ZnLCSiCklPoeAp+1wWu07LJa1

Sello Digital del SAT:

IC39MkPP2odAnjzUHyQx3abArp9pcyeOZAIpBzaJjRSPrRT8k5c+SekOIbH5sd33RMyOeq6qlSaYgKtNqJiao8tJlM3eXTKZiPz6jk1yynD9TGfDCRtr2WNL3SkR2mFcikEzgQnoVIU75H3Cv5w/RfHn9
LTqGHk/AX3UO5Lxjv110P9v4H43bmXngk5i44f1Sd7MDXnklReRS08YxvMjpc46JeHX4SQ8BsY/zciu9fEeRnB12GoAi5j3zVT7AOQA0bjNabz1qjTUumhncy1XKIGrompNRSKg9mhCeBLKq5Q8QaUYQD

Certificado:

[illegible]

Folio Fiscal:

116392FA-0571-48EC-9175-3414ECB463B2

Fecha y Hora de Certificación:

11/04/2024 15:56:06

No. de Serie del Certificado del Emisor:

00001000000700932480

No. de Serie del Certificado del SAT:

00001000000506202789

Condiciones de Pago:

48 HRS. HABLES

Forma de Pago:

03-Transferencia electrónica de fondos

Método de Pago:

PUE-Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante:

1

Versión:

40

RFC Prov Cert:

SST060807K110

Exportación:

01-No aplica.

Este documento es una representación impresa de un CFDI



CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE VEHÍCULO

En el municipio de Chalco, Estado de México; siendo las 12:00 horas, del día 07 del mes de junio del año de 2024; estando presentes.

La (el) C. Luis Hugo Suarez Delgado, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "EL VENDEDOR" y por la otra, la (el) C. Maria Guadalupe Lopez Cordova, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR", quienes de conformidad con lo previsto en los artículos 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.38, 7.43, 7.52, 7.366, 7.532, 7.533, 7.535, 7.539, 7.552, 7.562, 7.563, 7.564, 7.568, 7.571, 7.573, 7.580, 7.598, 7.599 y demás relativos y aplicables del Código Civil del Estado de México vigente; convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes:

DECLARACIONES

PRIMERA.-"EL VENDEDOR", manifiesta ser mayor de edad, con domicilio en la calle de Cda. Rosales manzana 159, número exterior 22, interior _____, piso _____, colonia Fracc. El Encanto, población _____, del municipio de Cozumel, Estado de Quintana Roo, identificándose con I.N.E. (credencial p/votar) expedida por Instituto Nacional Electoral, con número de folio 0195077955313

SEGUNDA.-"EL COMPRADOR", manifiesta ser mayor de edad, con domicilio en la calle de Francisco Villa, número exterior 4, interior _____, piso _____, colonia San Marcos Huixtoca, población _____, del municipio de Chalco, Estado de Mexico, identificándose con I.N.E. (credencial p/votar) expedida por Instituto Nacional Electoral, con número de folio 1045004835386.

TERCERA.-"EL VENDEDOR", es actual propietario del vehículo, de conformidad con la factura número FL 60959, expedida por NR FINANCE MEXICO, en fecha 11 abril 2024 a nombre del C. Luis Hugo Suarez Delgado, con las siguientes características: marca NISSAN, submarca March Sense, tipo Sedan, modelo 2018, número de serie 3N1CK3CD5JL260618, número de motor HR16528156T, clave vehicular 0044610, placas de circulación _____, matrículas del Estado de _____, tarjeta de circulación _____, número de puertas _____, color _____, y cuenta con los recibos de pago del Impuesto Sobre Tenencia, por los ejercicios fiscales 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024.

CUARTA.- Ambas partes manifiestan y reconocen tener la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato, en términos del artículo 7.38 del Código Civil del Estado de México vigente.

OBJETO DEL CONTRATO.- Es objeto del presente contrato, en términos de los artículos 7.65 fracción I y 7.66 del Código Civil referido, la compraventa del vehículo citado en la declaración TERCERA del presente contrato, con las características y particularidades señaladas.

Por lo expuesto, y con fundamento en las disposiciones legales antes citadas, y por así convenir a sus intereses, es deseo y voluntad de las partes contratantes celebrar el presente contrato, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. En base a lo dispuesto por los artículos 7.532, 7.533 y 7.599 del Código Civil del Estado de México, la (el) C. Luis Hugo Suarez Delgado transmite la propiedad a través del presente contrato a la (el) C. Maria Guadalupe Lopez Cordova, quien adquiere para sí el vehículo descrito en la declaración TERCERA del presente instrumento.

SEGUNDA. "EL COMPRADOR", manifiesta su conformidad de las condiciones físicas y mecánicas en las que se encuentra el vehículo al momento de la operación de compraventa, por lo que a partir de la fecha de entrega del vehículo objeto de este contrato, los desperfectos que pudieran presentarse con posterioridad no darán lugar a reclamación alguna, a excepción de lo dispuesto por el artículo 7.388 del Código Civil del Estado de México vigente, conforme al cual, **"EL VENDEDOR"** responde del saneamiento por vicios ocultos.

TERCERA. El precio de compraventa del vehículo es de \$ 80,000.00.
(cantidad con letra) ochenta mil pesos 00/100 M.N., el cual será cubierto de la siguiente manera:
efectivo en una sola exhibición.

CUARTA. "EL COMPRADOR", manifiesta su aceptación en el valor del vehículo, y **"EL VENDEDOR"** la forma de pago expresada en la cláusula anterior.
Esta unidad es usada y se vende en las condiciones en que se encuentra, de motor, transmisión, suspensión y hojalatería.

QUINTA. "EL VENDEDOR", manifiesta que el vehículo objeto del presente contrato mismo que se describe anteriormente se encuentra libre de gravámenes y al corriente en el pago de los impuestos y derechos de control vehicular señalados en la declaración TERCERA. A la firma del presente contrato, se entregan los comprobantes de pago anteriormente descritos y, en todo caso, **"EL COMPRADOR"** no se exime de la obligación de cubrir a la autoridad correspondiente cualquier adeudo que resulte con anterioridad a la fecha de la venta del vehículo materia del presente contrato.

SEXTA. "EL VENDEDOR", se compromete a entregar el vehículo materia del presente contrato, el día 07 de junio de 2024 **"EL COMPRADOR"**, después de haber revisado por cuenta propia el vehículo, lo recibe de conformidad y así como la documentación descrita en la declaración TERCERA.

SÉPTIMA. "EL VENDEDOR", con motivo de la celebración del presente contrato, cede los derechos que se deriven de la adquisición del vehículo citado en la declaración TERCERA del presente contrato, al **"COMPRADOR"** en todo lo que de hecho y por derecho le corresponda y éste adquiere las obligaciones inherentes a dicho vehículo.

OCTAVA. "EL COMPRADOR", a partir de la fecha de entrega del vehículo, será responsable de mantener al corriente los impuestos y derechos de control vehicular que devengue del mismo y se obliga a realizar el trámite de cambio de propietario ante la autoridad fiscal correspondiente, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la enajenación de conformidad al artículo 47 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, vigente.

NOVENA . "ELVENDEDOR", se deslinda de cualquier responsabilidad civil o penal que pudiera resultar por el uso, manejo o funcionamiento del vehículo materia del presente contrato a partir de la fecha de entrega del mismo, presentando al efecto, ante la autoridad fiscal correspondiente y dentro del término de 15 días siguientes a la fecha de la compraventa conforme al artículo 47 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, vigente.

En consecuencia, en términos del artículo 7.366 del Código Civil del Estado de México, "**EL VENDEDOR**" Responde del saneamiento para el caso de evicción.

DÉCIMA. Ambas partes, en términos del artículo 7.52 del Código Civil del Estado de México, manifiestan que en la celebración del presente contrato, no existe error, dolo, violencia o mala fe que pudiera invalidarlo.

DÉCIMA PRIMERA. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales del Estado de México (señalar la jurisdicción que corresponda de acuerdo al lugar donde se celebre el contrato, debiendo ser dentro del territorio del Estado de México), Estado de México, renunciando a cualquier Órgano jurisdiccional al que tuvieran derecho por razón de domicilio, vecindad, o cualquier otra naturaleza.

OBSERVACIONES ninguna

Previa lectura del contenido del presente contrato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en expresión completa y exclusiva de su voluntad libre de cualquier vicio, y lo firman de conformidad en dos tantos, siendo las _____ horas de la fecha y lugar señalado en el proemio del presente contrato.

COMPRADOR


Maria Guadalupe Lopez Cordova
Nombre y Firma

VENDEDOR


Luis Hugo Suarez Delgado
Nombre y Firma

TESTIGO


Victor Manuel Lopez Cordova
Nombre y Firma

TESTIGO


Hector Contreras Maza
Nombre y Firma



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
LOPEZ
CORDOVA
MARIA GUADALUPE

FECHA DE NACIMIENTO
04/08/1964

SEXO M

DOMICILIO
C FRANCISCO VILLA LT 4
SAN MARCOS HUIXTOCO 56643
CHALCO ,MEX.



CLAVE DE ELECTOR LPCRGD64080409M500

CURP LOCG640804MDFPRD07

AÑO DE REGISTRO 2002 02

ESTADO 15

MUNICIPIO 026

SECCIÓN 1045

LOCALIDAD 0004

EMISIÓN 2014

VIGENCIA 2024





ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

12 81 91

41 81 1204 23 91

IFE



G012234



Edmundo Jacobo Molina

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1109763137<<1045004835386
6408044M2412311MEX<02<<00034<0
LOPEZ<CORDOVA<<MARIA<GUADALUPE

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE CONTROL VEHICULAR
FORMATO DE BAJA VEHICULAR



No. DE SOLICITUD : 002125677-001

FOLIO : 310640

FECHA : 12/03/2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE : NR FINANCE MEXICO SA DE CV

R.F.C. : NFM0307091L9

DOMICILIO: CALLE KM 41.7 A PERIF P NO. EXT. LT CAT 18201, FRACC ZONA DORADA, MERIDA, YUCATAN, MEXICO, C.I. 97220

TELEFONO: Cel.

DATOS DEL VEHICULO

MARCA : NISSAN

LINEA : MARCH. SENSE T/MAN

MODELO : 2018

COMBUSTIBLE : GASOLINA

No. DE PUERTAS : 05

COLOR : BLANCO

USO : PARTICULAR

No. DE SERIE : 3NICK3CD5JL260618

No. DE MOTOR : HR16528156T

No. DE R.F.V. :

PLACAS : YWK-131-D

ESTADO : YUCATAN

SECRETARIA DE SEGURIDAD
PUBLICA



DEPARTAMENTO DE REGISTRO
DE CONTROL VEHICULAR



No. DE OFICIO : 12032024-064-2125677-01-SPV-960549-310640

MOTIVO DE LA BAJA : CAMBIO DE FLOTILLA

OBSERVACIONES : PRESENTA ESCRITO DEL PROPIETARIO DEL 12/03/2024. ENTREGÓ 2 PLACAS 2020.

JUAN.BRICENOA

ELABORO



Diana Andrack
AUTORIZO

Fecha y hora de impresión: 12/03/2024 a las 10:34:51a. m.