

03/junio/2024

A quien corresponda:

Por medio de la presente solicito amablemente una copia de los planos ^{arquitectónicos} referentes a la clave catastral 14 01 001 16 24 20 14 de la construcción ubicada en Camino Real de Carretas Nb 445 y 445-A del Fraccionamiento Milenio III, C.D. 76060.

Agrego mi información personal de contacto:

correo: isela.rojos.14@gmail.com

teléfono: 443 207 88 45

Quedo atenta



Isela Rojas Mamorquin



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
ROJAS
MARROQUIN
ISELA

SEXO M

DOMICILIO
CDA SENDERO DEL FIRMAMENTO 48
COL MILENIO III 76060
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR RJMRIS93071416M800

CURP
ROMI930714MMNJR509

AÑO DE REGISTRO
2011 01

FECHA DE NACIMIENTO
14/07/1993

SECCIÓN
0404

VIGENCIA
2020 - 2030

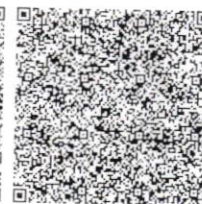
[Handwritten signature]



CLAVE DE ELECTOR

LOCALIDAD

INE



C005493

[Handwritten signature]
ENCARGADO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2085868553<<0404091278768
9307148M3012316MEX<01<<18741<4
ROJAS<MARROQUIN<<ISELA<<<<<<<<

Lic. Jorge Maldonado Guerrero

NOTARIO TITULAR

Calzada de los Arcos No. 15
76020 Querétaro, Qro.(442) 2-23-43-01, 2-23-27-95
(442) 2-23-41-95

EXPEDIENTE: 12775.20 AMG/JMA -----

ESCRITURA: 122,516 CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DIECISEIS -----

TOMO: 1859 UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE -----

=== En la ciudad de Santiago de Querétaro, estado de Querétaro, a los 25 veinticinco días del mes de noviembre de 2020 dos mil veinte, YO el Licenciado **JORGE MALDONADO GUERRERO**, Notario Público a la Notaría Pública número 4 cuatro, de ésta Demarcación Notarial, **COMPARECEN:** el señor **ADAN ALCOCER MAZON**, con el consentimiento expreso de su cónyuge, la señora **GRISELDA BIBIANO MEDINA**, a efecto de otorgar la **CANCELACIÓN DE LA RESERVA DE DOMINIO POR VIRTUD DE PAGO**, que otorga a favor de los señores **ULISES ERIC ROJAS SOLÓRZANO**, **GEMA MARROQUÍN SOLÍS** y **ULISES ROJAS MARROQUÍN** y la señorita **ISELA ROJAS MARROQUÍN**, en los términos siguientes: -----

----- **PROTESTA DE LEY** -----

El Suscrito Notario hace constar, que en los términos del artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hago saber a los comparecientes de las penas previstas por el artículo 284 doscientos ochenta y cuatro, del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento. -----

----- **ANTECEDENTE** -----

ÚNICO.- Mediante escritura pública número 121,786 ciento veintiún mil setecientos ochenta y seis, de fecha 25 veinticinco de agosto de 2020 dos mil veinte, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Subdirección Querétaro, debido a su reciente otorgamiento; el señor **ADAN ALCOCER MAZON**, con el consentimiento expreso de su cónyuge, la señora **GRISELDA BIBIANO MEDINA**, vendió con la modalidad de **RESERVA DE DOMINIO**, hasta en tanto no fuera totalmente pagado el precio pactado por los señores **ULISES ERIC ROJAS SOLÓRZANO**, **GEMA MARROQUÍN SOLÍS** y **ULISES ROJAS MARROQUÍN** y la señorita **ISELA ROJAS MARROQUÍN**, el **LOTE DE TERRENO** identificado como número **14 CATORCE**, de la Manzana **IV CUATRO ROMANO**, de la Sección **SEGUNDA**, de la Fase "**B**", del Fraccionamiento "**MILENIO III**", de este Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, el cual tiene una superficie de **178.46 m² ciento cuarenta y ocho punto cuarenta y seis metros cuadrados**, y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORESTE: EN LONGITUD CURVA 1.85 UNO PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS, CON LOTE 29 VEINTINUEVE, DE LA MANZANA IV CUATRO ROMANO, Y EN LONGITUD CURVA 5.99 CINCO PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS, CON LOTE 29 VEINTINUEVE, DE LA MANZANA IV CUATRO ROMANO; -----

AL NOROESTE: EN 20.00 VEINTE METROS, CON LOTE 13 TRECE, DE LA MANZANA IV CUATRO ROMANO; -----

AL SURESTE: EN 20.00 VEINTE METROS, CON LOTE 15 QUINCE, DE LA MANZANA IV CUATRO ROMANO; Y, -----

AL SUROESTE: EN LONGITUD CURVA 7.29 SIETE PUNTO VEINTINUEVE METROS, CON CALLE CAMINO REAL DE CARRETAS, Y EN LONGITUD CURVA 2.71 DOS PUNTO SETENTA Y UN METROS, CON CALLE CAMINO REAL DE CARRETAS. -----

--- A dicho inmueble le corresponde la clave catastral número **14 01 001 16 242 014 uno cuatro cero uno cero cero uno uno seis dos cuatro dos cero uno cuatro**. -----

II.- En dicha escritura consta, que el precio de la venta lo fue la cantidad de **\$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, de la cual quedó pendiente de pago la cantidad de **\$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, la cual sería pagada en la forma y términos que quedaron estipulados en dicha escritura. -----

--- Expuesto lo anterior, al compareciente otorga las siguientes: -----



----- C L A U S U L A S -----

PRIMERA.- El señor **ADAN ALCOCER MAZON**, con la comparecencia y consentimiento expreso de su cónyuge, la señora **GRISELDA BIBIANO MEDINA**, recibe de los señores **ULISES ERIC ROJAS SOLÓRZANO**, **GEMA MARROQUÍN SOLÍS** y **ULISES ROJAS MARROQUÍN** y la señorita **ISELA ROJAS MARROQUÍN**, el importe íntegro del saldo pendiente de pago pactado por la compra del inmueble a que se refiere el antecedente II dos romano de ésta escritura, es decir, la cantidad de **\$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en efectivo, por lo que "**LA PARTE VEDEDORA**" con la firma del presente instrumento otorga a favor de "**LA PARTE COMPRADORA**" el recibo más eficaz que en derecho proceda. -----

SEGUNDA.- En virtud de lo anterior, señor **ADAN ALCOCER MAZON**, con la comparecencia y consentimiento expreso de su cónyuge, la señora **GRISELDA BIBIANO MEDINA**, manifiesta que se da por pagado del precio total pactado por la compra del inmueble a que se refiere el antecedente I uno romano de ésta escritura, por lo que no teniendo reclamación alguna que hacer, **CANCELA** la obligación personal que contrajeron los señores **ULISES ERIC ROJAS SOLÓRZANO**, **GEMA MARROQUÍN SOLÍS** y **ULISES ROJAS MARROQUÍN** y la señorita **ISELA ROJAS MARROQUÍN**, y la reserva de dominio que a su favor se reservó en el contrato de compraventa respecto del **LOTE DE TERRENO** identificado como número **14 CATORCE**, de la Manzana **IV CUATRO ROMANO**, de la Sección **SEGUNDA**, de la Fase "**B**", del Fraccionamiento "**MILENIO III**", de este Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, la cual tiene la superficie, medidas y colindancias determinadas en el antecedente I uno romano de este instrumento; y está conforme en que en tal sentido se realicen las anotaciones correspondientes y la tildación de las Partida relativa a la reserva de dominio en el Registro Público de la Propiedad de Querétaro, Subdirección Querétaro. -----

TERCERA.- Los comparecientes se someten a la jurisdicción de los Tribunales y Leyes competentes de ésta Ciudad, con renuncia del fuero de cualquier otro domicilio, para resolver las cuestiones que llegaran a suscitarse con motivo de la interpretación y cumplimiento del presente contrato. -----

----- G E N E R A L E S -----

Los comparecientes por sus generales manifiestan ser: -----

El señor **ADAN ALCOCER MAZON**, de nacionalidad mexicana, originario del municipio de Iguala, estado de Guerrero, lugar donde nació el día 22 veintidós de agosto de 1966 mil novecientos sesenta y seis, Comerciante, casado bajo el régimen de sociedad conyugal, con Clave Única de Registro de Población AOMA660822HGRLZD01 letras "A" "O" "M" "A" seis seis cero ocho dos dos letras "H" "G" "R" "L" "Z" "D" cero uno, con Registro Federal de Contribuyentes AOMA660822C46 letras "A" "O" "M" "A" seis seis cero ocho dos dos letra "C" cuatro seis, con domicilio en calle Sendero de la Fortuna número 57 cincuenta y siete, Fraccionamiento Milenio III, en esta Ciudad, quien se identifica mediante credencial para votar número 1953198019 uno nueve cinco tres uno nueve ocho cero uno nueve, expedida por el Instituto Nacional Electoral. -----

La señora **GRISELDA BIBIANO MEDINA**, de nacionalidad mexicana, originaria de la Ciudad de México, lugar donde nació el día 21 veintiuno de diciembre de 1980 mil novecientos ochenta, casada, Dedicada a las labores del hogar, con Clave Única de Registro de Población BIMG801221MDFBDR01 letras "B" "I" "M" "G" ocho cero uno dos dos uno letras "M" "D" "F" "B" "D" "R" cero uno, con Registro Federal de Contribuyentes BIMG801221F45 letras "B" "I" "M" "G" ocho cero uno dos dos uno letra "F" cuatro cinco, con domicilio calle Sendero de la Fortuna número 57 cincuenta y siete, Fraccionamiento Milenio III, en esta Ciudad, quien se identifica mediante credencial para votar número 1779627694 uno siete siete nueve seis dos siete seis nueve cuatro, expedida por el Instituto Nacional Electoral. -----

Así mismo los comparecientes se identifican a satisfacción del suscrito Notario con los documentos antes mencionados, y manifiestan que se encuentran al corriente en el pago de sus impuestos, declaración que hace sin justificar. -----

---YO, EL NOTARIO CERTIFICO-----

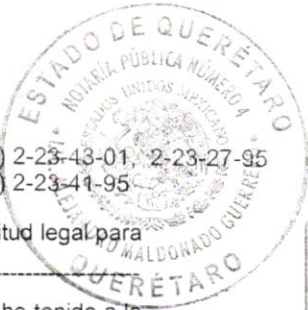
1.- Que conozco a los comparecientes a quienes identifiqué en los términos de la segunda fracción del artículo 69 sesenta y nueve de la Ley del Notariado para el Estado de Querétaro, con el documento



Lic. Jorge Maldonado Guerrero
NOTARIO TITULAR

Calzada de los Arcos No. 15
76020 Querétaro, Qro.

(442) 2-23-43-01, 2-23-27-95
(442) 2-23-41-95



que agrego en copia al apéndice de la presente escritura, y a quienes considero con aptitud legal para contratar y obligarse. -----

2.- Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los documentos originales que he tenido a la vista y a los cuales me remito. -----

3.- **AVISO DE PRIVACIDAD.-** Al firmar la presente escritura los comparecientes otorgan su consentimiento en relación con lo siguiente: el suscrito Notario, hace de su conocimiento que sus datos personales serán protegidos de acuerdo a lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares así como por nuestra política de privacidad y que el tratamiento que se haga de sus datos, será conforme a lo establecido por el artículo 68 sesenta y ocho de la Ley del Notariado del estado de Querétaro. -----

4.- Que leí y expliqué la presente escritura a los comparecientes y conformes con su contenido la ratificaron y firmaron en unión del Suscrito Notario que da fe, autorizándola definitivamente.- DOY FE.-

RÚBRICAS

-- ADAN ALCOCER MAZON.- Rúbrica.- GRISELDA BIBIANO MEDINA.- Rúbrica.- ANTE MI, LIC. JORGE MALDONADO GUERRERO, NOTARIO PÚBLICO DE LA NOTARIA NÚMERO CUATRO, MAGJ-651230-D15.- Rúbrica.- El sello de autorizar de la Notaría Pública número Cuatro.- Doy Fe.-----

AUTORIZACIÓN

--- En la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los 25 veinticinco días del mes de noviembre de 2020 dos mil veinte, con esta fecha y una vez que se cumplieron con todos los requisitos de Ley, autorizo definitivamente la presente escritura.- Doy fe.- LIC. JORGE MALDONADO GUERRERO.- Rúbrica. El sello de autorizar de la Notaría Número Cuatro. -----

EXPEDICIÓN

--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA LOS SEÑORES **ULISES ERIC ROJAS SOLÓRZANO, GEMA MARROQUÍN SOLÍS, ULISES ROJAS MARRQUÍN, Y LA SEÑORITA ISELA ROJAS MARROQUÍN**, VA EN 2 DOS HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY.- SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO, A LOS 25 VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020 DOS MIL VEINTE.- DOY FE.-----

LICENCIADO JORGE MALDONADO GUERRERO
NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA
PÚBLICA NÚMERO CUATRO
MAGJ-651230-D15





SUBDIRECCION QUERETARO

0000002921 01/2021 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 164819 2020
FECHA Y HORA DE RECEPCION : 11/12/2020 11:02:05
DOCUMENTO : 122516 DE FECHA : 25/11/2020
NOTARIA : 4 TITULAR
MALDONADO GUERRERO JORGE

SOLICITANTE :ARTURO ALEJOS

MOVIMIENTOS

ACTO	DESCRIPCIÓN	FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT	SECCION	UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN

20	CANCELACION DE RESERVA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	19/01/2021 09:42:28
225091 7	INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO	LOTE : 14 ETAPA : SECC. 2 MANZANA IV MILENIO III SECCION 2 FASE B MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 178.46 M2

ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
					225091	6		INMOBILIARIO	

CONSTA QUE EL(LA) SR(A) :

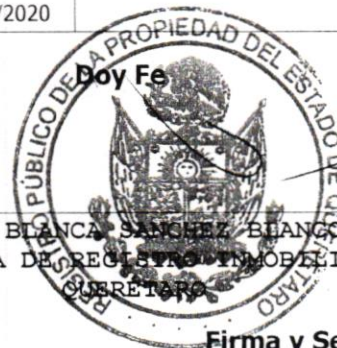
ADAN ALCOCER MAZON

A FAVOR DE :

ULISES ERIC ROJAS SOLORZANO, GEMA MARROQUIN SOLIS y ULISES ROJAS MARROQUIN

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
5362749	326.00	1693024	04/12/2020

REGISTRADOR : BSB//HAMA DEL RAYO



LIC. BLANCA SANCHEZ BLANCO
SUBDIRECTORA DEL REGISTRO INMOBILIARIO DE
QUERETARO

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
CANCELACION DE RESERVA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00225091/0007.
EL 19 DE ENERO DE 2021 A LAS 09:42:28
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO

15813313414512813850H13215114915014850N144



SUBDIRECCION QUERETARO
CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
CANCELACION DE RESERVA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

CONTROL : 164819 2020
FECHA Y HORA DE RECEPCION 11/12/2020 11:02:05
DOCUMENTO :122516 DE FECHA 25/11/2020
NOTARIA : 4 TITULAR
MALDONADO GUERRERO JORGE
SOLICITANTE ARTURO ALEJOS

CONSTA QUE EL(LA) SR(A) ADAN ALCOCER MAZON
REPRESENTADO POR :
A FAVOR DE : ULISES ERIC ROJAS SOLORZANO, GEMA MARROQUIN SOLIS y ULISES ROJAS MARROQUIN
CANCELO LA RESERVA DE DOMINIO QUE RECAIA SOBRE EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO INSCRITO EN :

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE	BIS	FOLIO ELECTRONICO	CS. OPER	CS. HIS	SECCION	TIPO CANCELACION
						225091	6		I	

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00225091/0007. EL 19 DE ENERO DE 2021.

15813313414512813850H13215114915015749N