

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/775/2024**

Querétaro, Qro., 24 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000719** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/154/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 12 de Junio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/403/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000719	Por medio del presente solicito copia simple de los planos arquitectónico más recientes para el inmueble con clave catastral 140100116242014, ubicado en camino Real de Carretas No. 445 y 445-A del fraccionamiento Milenio III.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó plano arquitectónico de la licencias de construcción con folio LCO202103234 mismo que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Diana Cabelló



(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

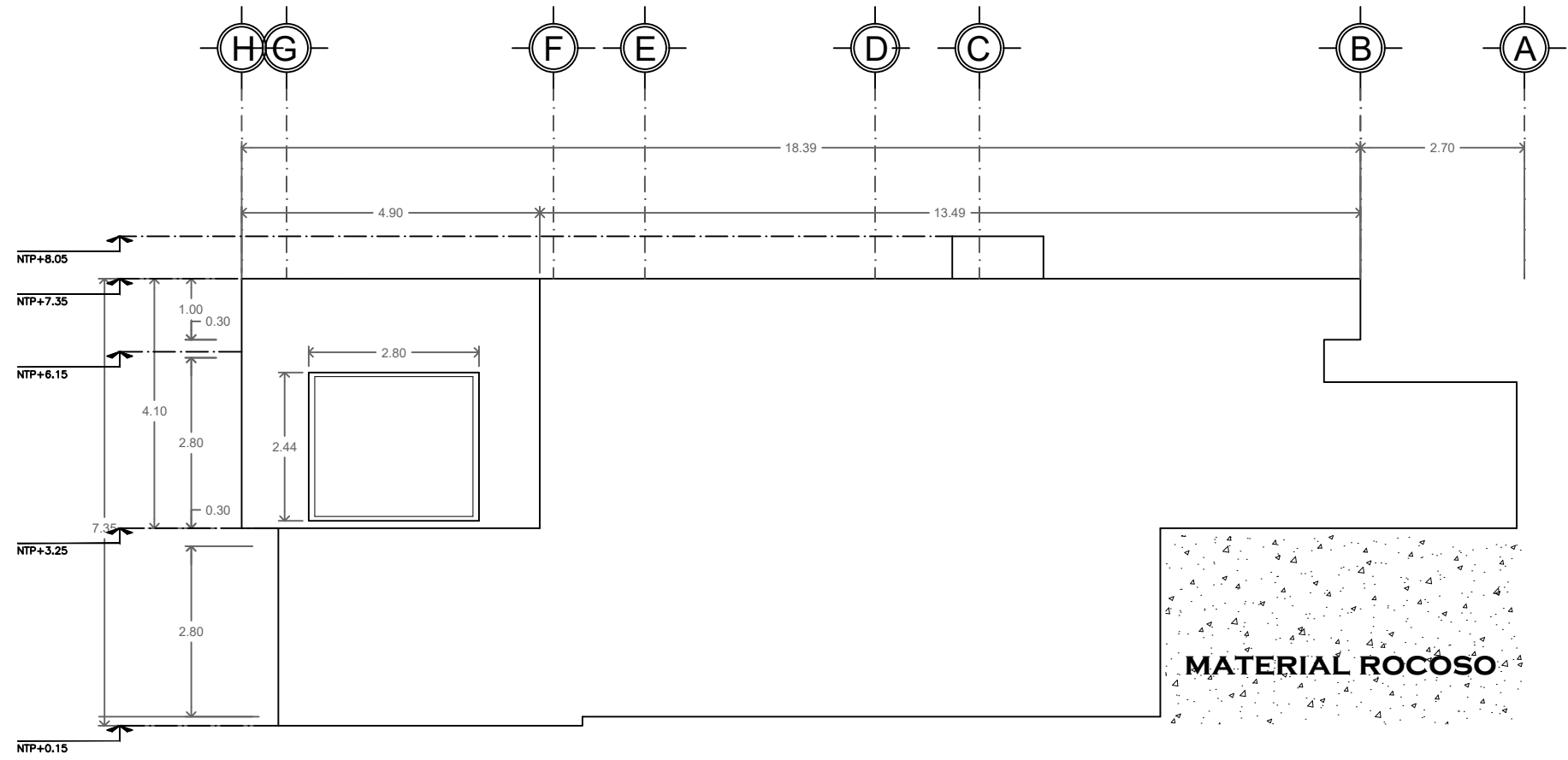
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

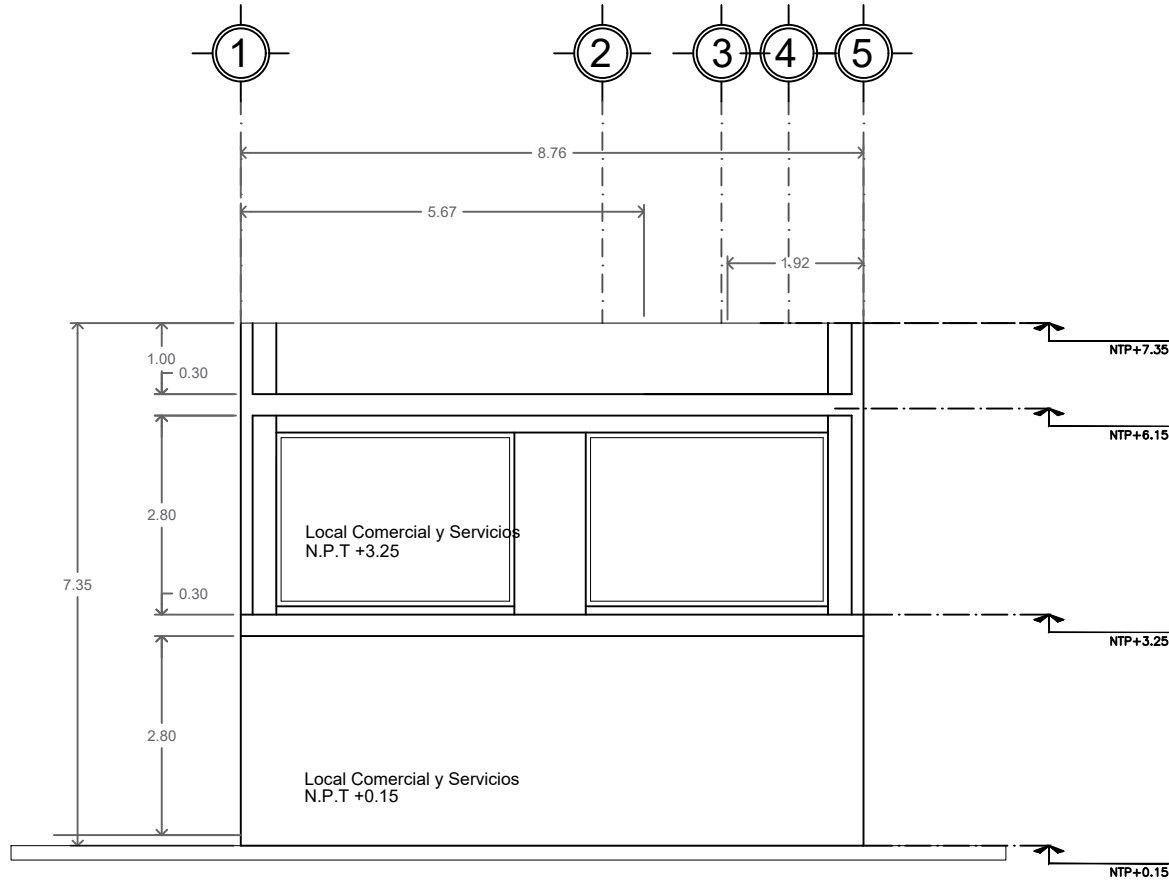
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



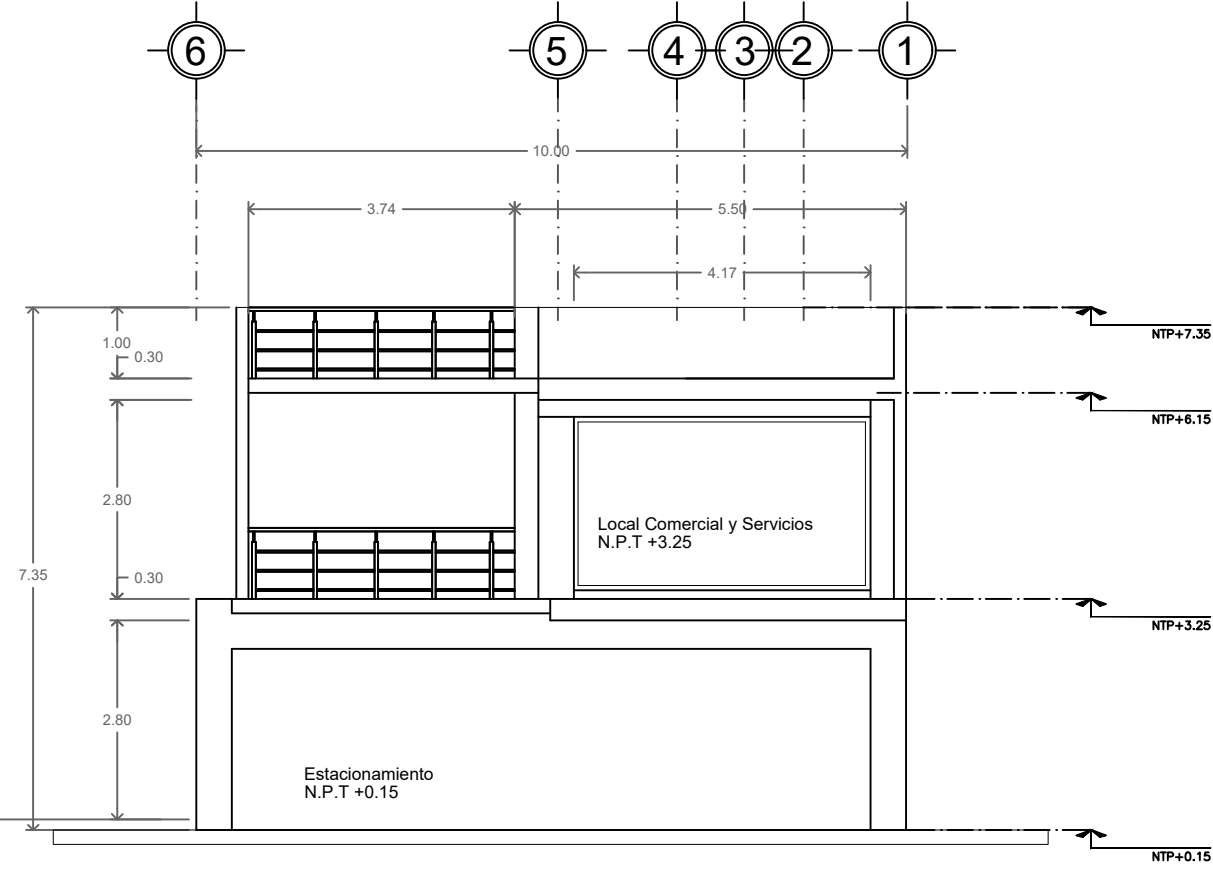
QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



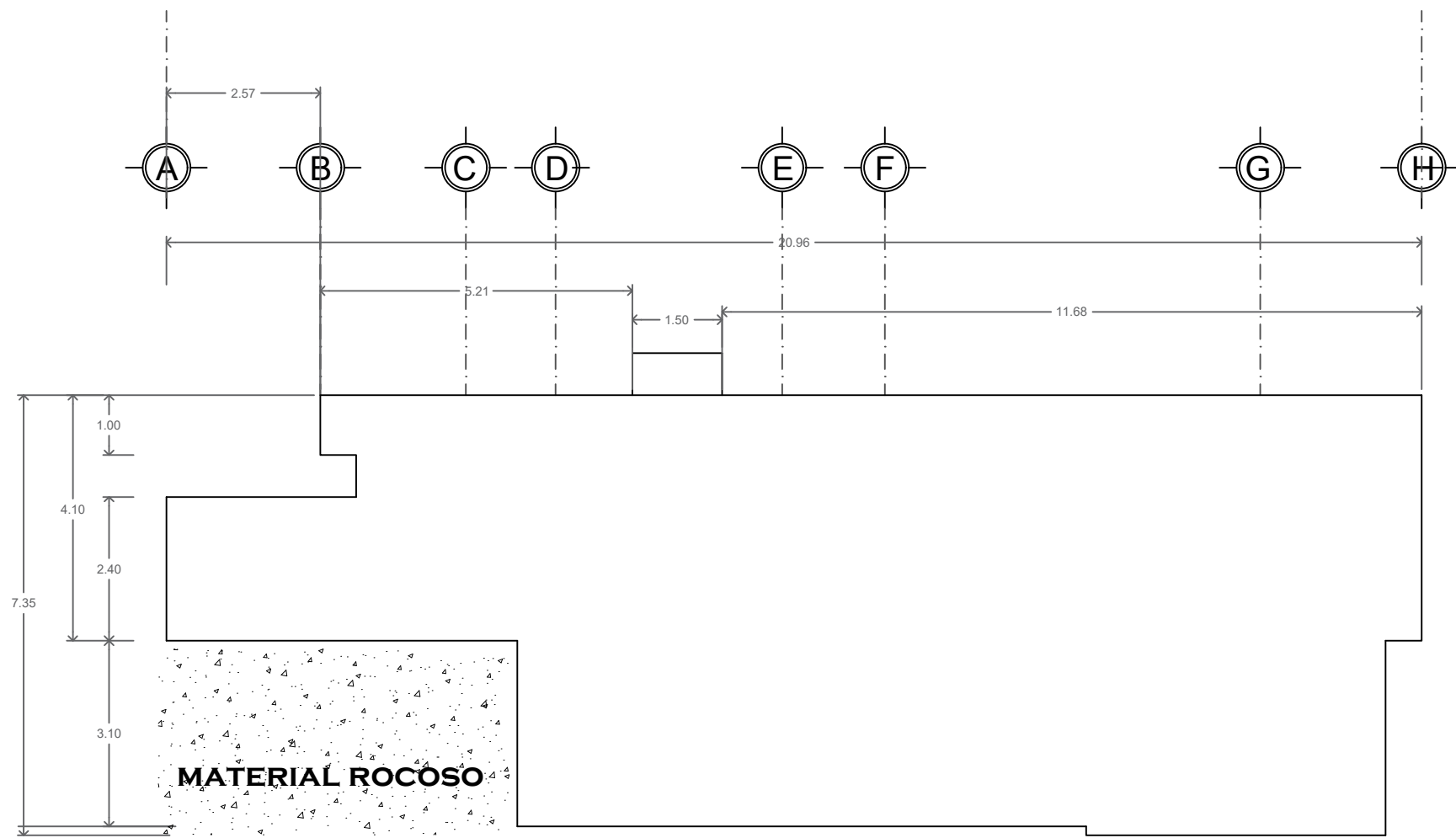
FACHADA LATERAL
ARQUITECTONICO



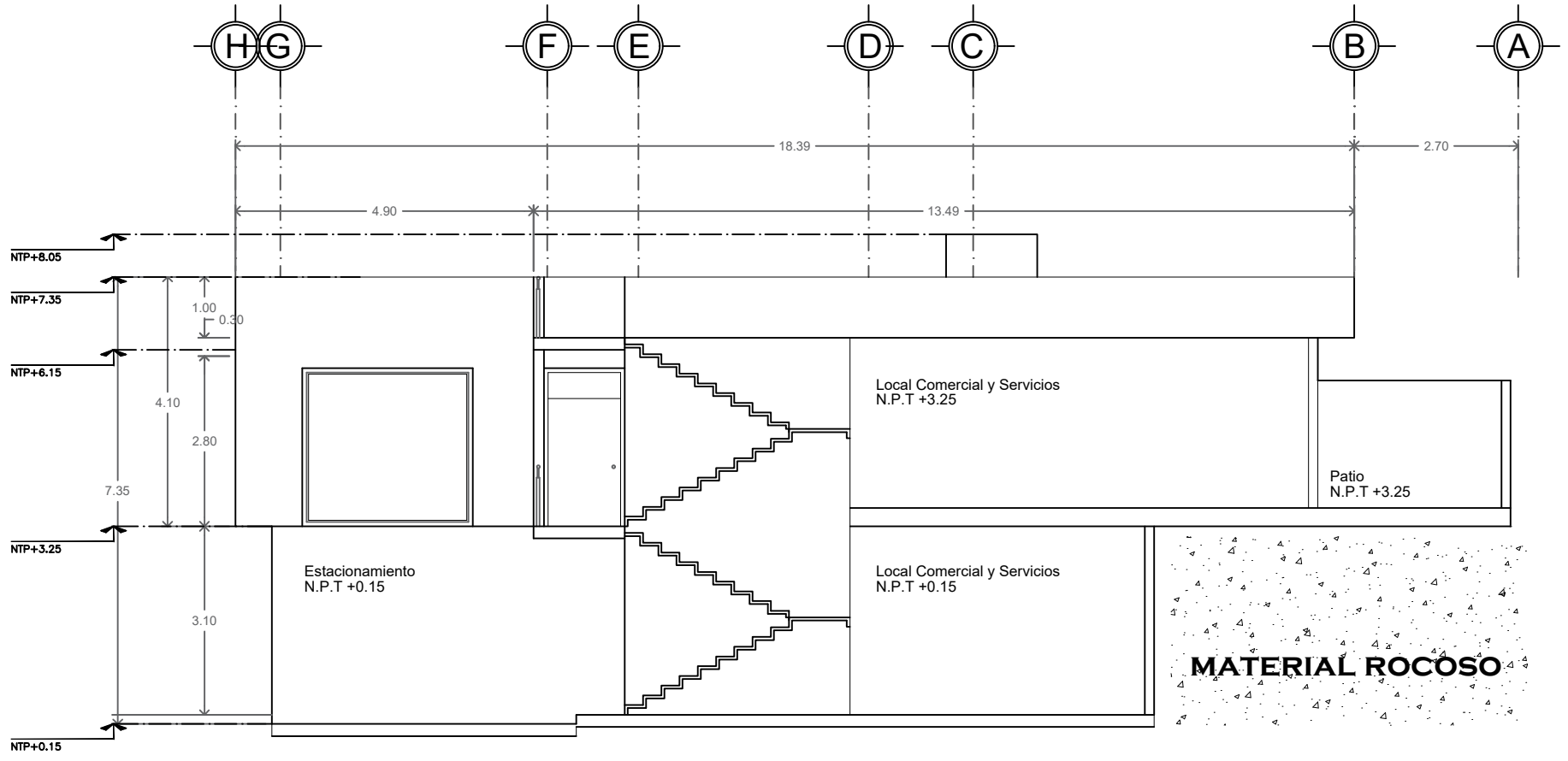
CORTE TRANSVERSAL 1-1'
ARQUITECTONICO



CORTE TRANSVERSAL 2-2'
ARQUITECTONICO



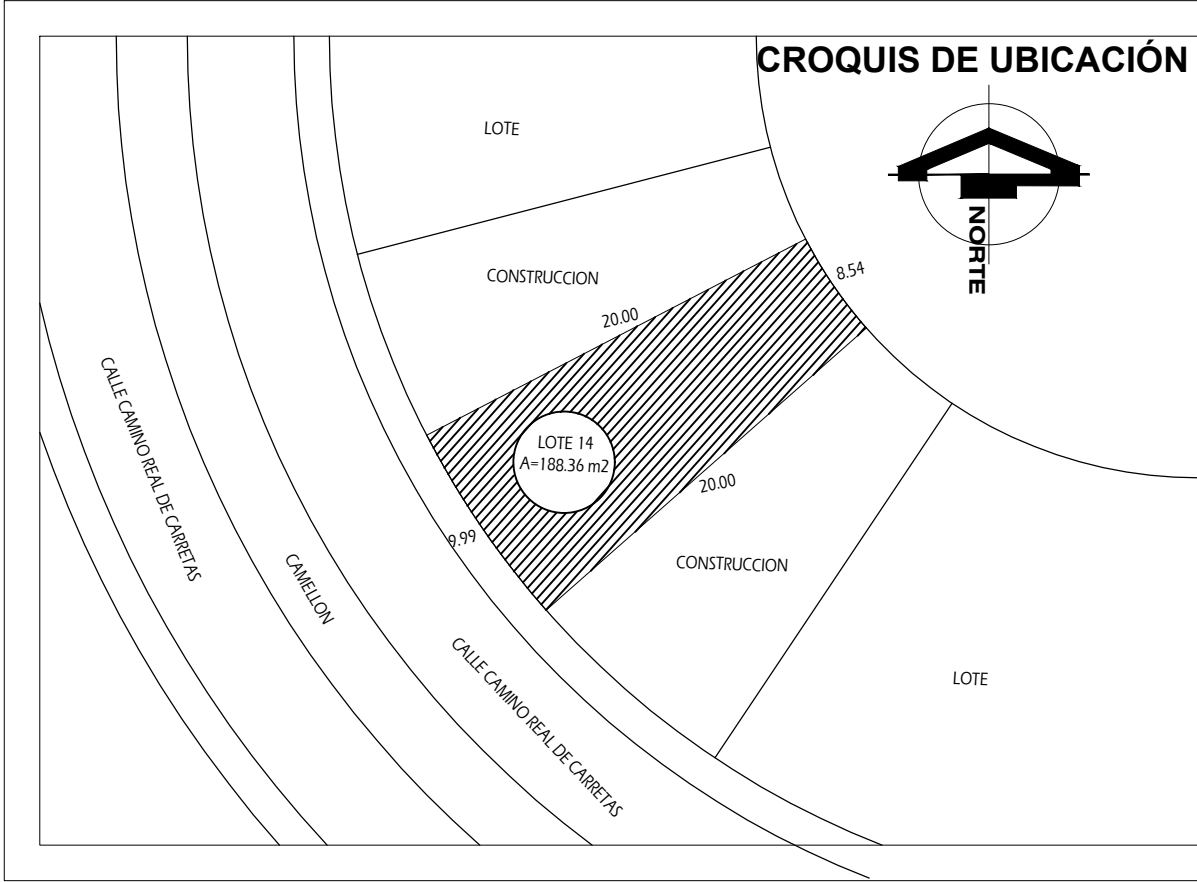
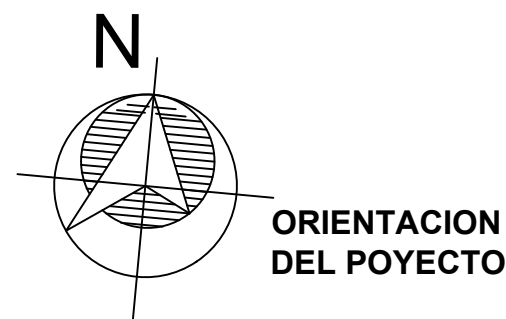
FACHADA LATERAL OESTE
ARQUITECTONICO



CORTE LONGITUDINAL A-A'
ARQUITECTONICO

PROYECTO:

PROYECTA
CONSTRUCTORA
ING. ANTONIO DIAZ PINEDA



USO ESPECIFICO DEL PREDIO: DOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO
TIPO DE TRAMITE: REGULARIZACIÓN

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: ISELA ROJAS MARROQUIN GEMA MARROQUIN SOLIS ULISES ROJAS MARROQUIN ULISES ERIC ROJAS SOLÓRZANO DIRECCION: CALLE: SENDERO DEL FIRMAMENTO No. 50 COLONIA: MILENIO III DELEGACION: CAYETANO RUBIO TELEFONO: 5537200308 FIRMA:	CLAVE CATASTRAL: 140100116242014 AREA: 178.46 M2. MANZANA: IV LOTE: 14 MEDIDA DEL FRENTE: 10.00 FONDO: 20.00 m DIRECCION: CALLE: CAMINO REAL DE CARRETAS ENTRE LA CALLE: SENDA ETERNA Y LA CALLE: SENDA DEL ANANICER COLONIA: FRACCIONAMIENTO MILENIO III DELEGACION: CAYETANO RUBIO DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUS/2021/02879 FECHA: 09/MAR/2021	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: Dr. Mauricio Martinez Alanis
CEDULA PROFESIONAL 4014702
CICQ M04-125
DIRECCION: CALLE Y No.: MIRADOR DEL CHUQUIHUIUTE 104
COLONIA: LOMAS DEL MIRADOR
DELEGACION: CORREGIDORA
TELEFONO: 4422290525 4422290714
FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DF
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.00	7.00	6.00
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	141.60% (CPL)	100.00 M2 (BPL)	22%
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3	1.49	1.91
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	33.34 (BPL)	47.11 (BPL)	7.27%
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	20%	25.16%	6.16%
RESTRICCION AL FRENTE	3	3	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	3	3

PLANO: ARQUITECTONICO: FACHADAS Y CORTES

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	OBRA NUEVA	AMPLIACION	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR
SOTANO				
PLANTA BAJA	100.83			
1er NIVEL	128.34			
MEZANINE				
2do NIVEL				
3er NIVEL				
VOLADOS	12.60			
ESTACIONAMIENTO	66.79			
OTROS				
TOTAL DE M2	228.87			
BARDEDO ML				
ALINEAMIENTO ML				
DEMOLICION				



ESCALA:

1:100

COTAS:

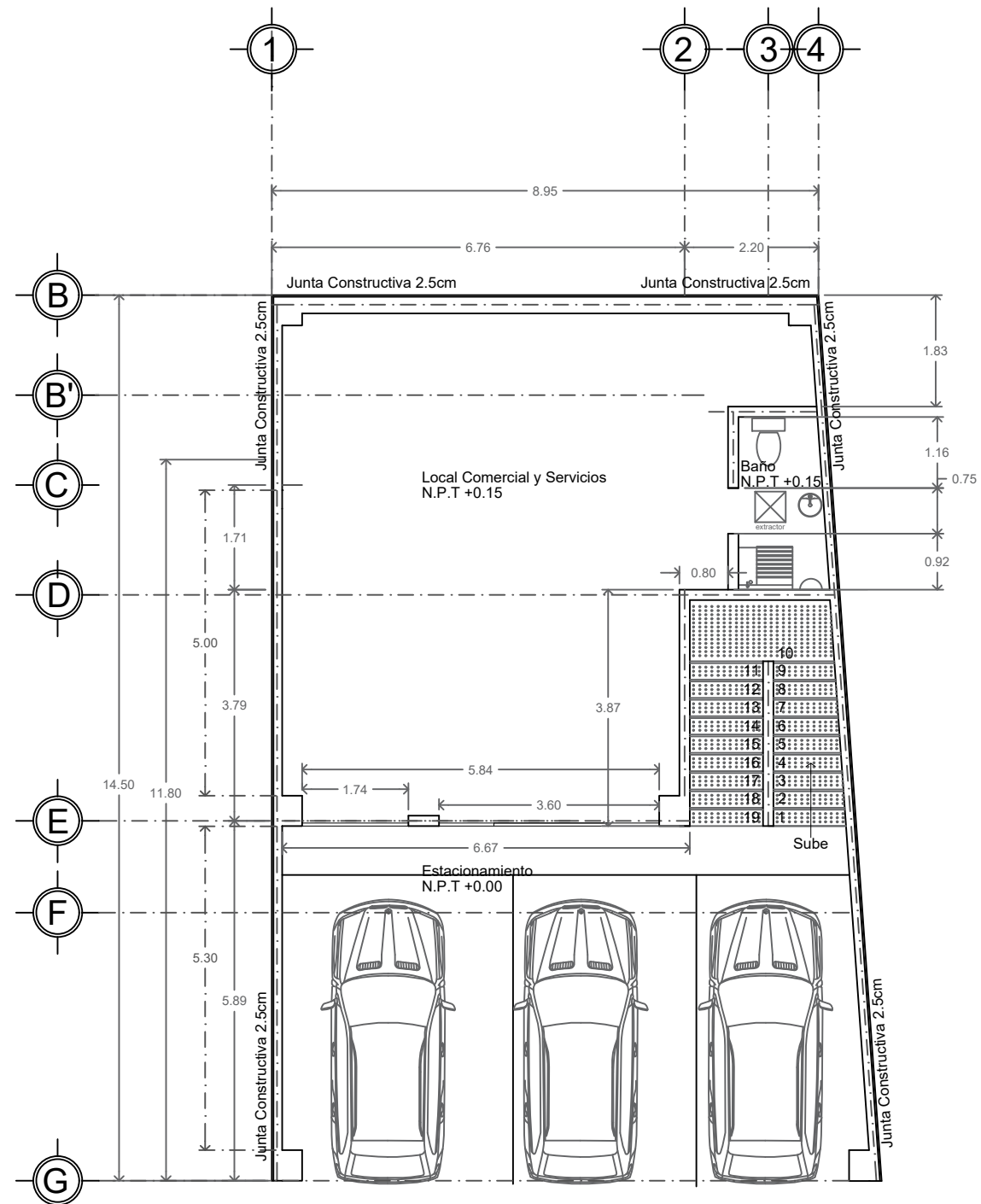
METROS

CLAVE:

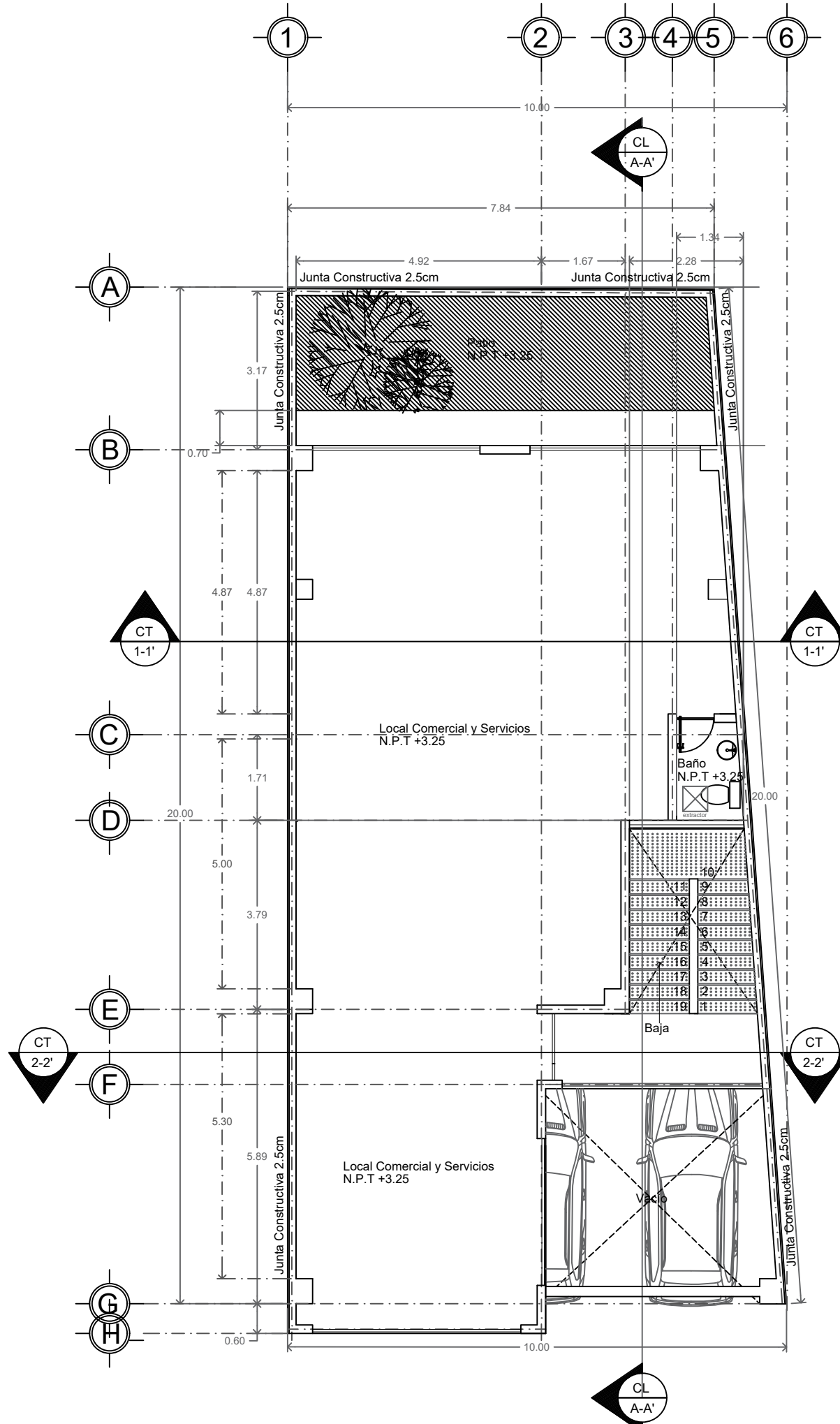
ARQ-02



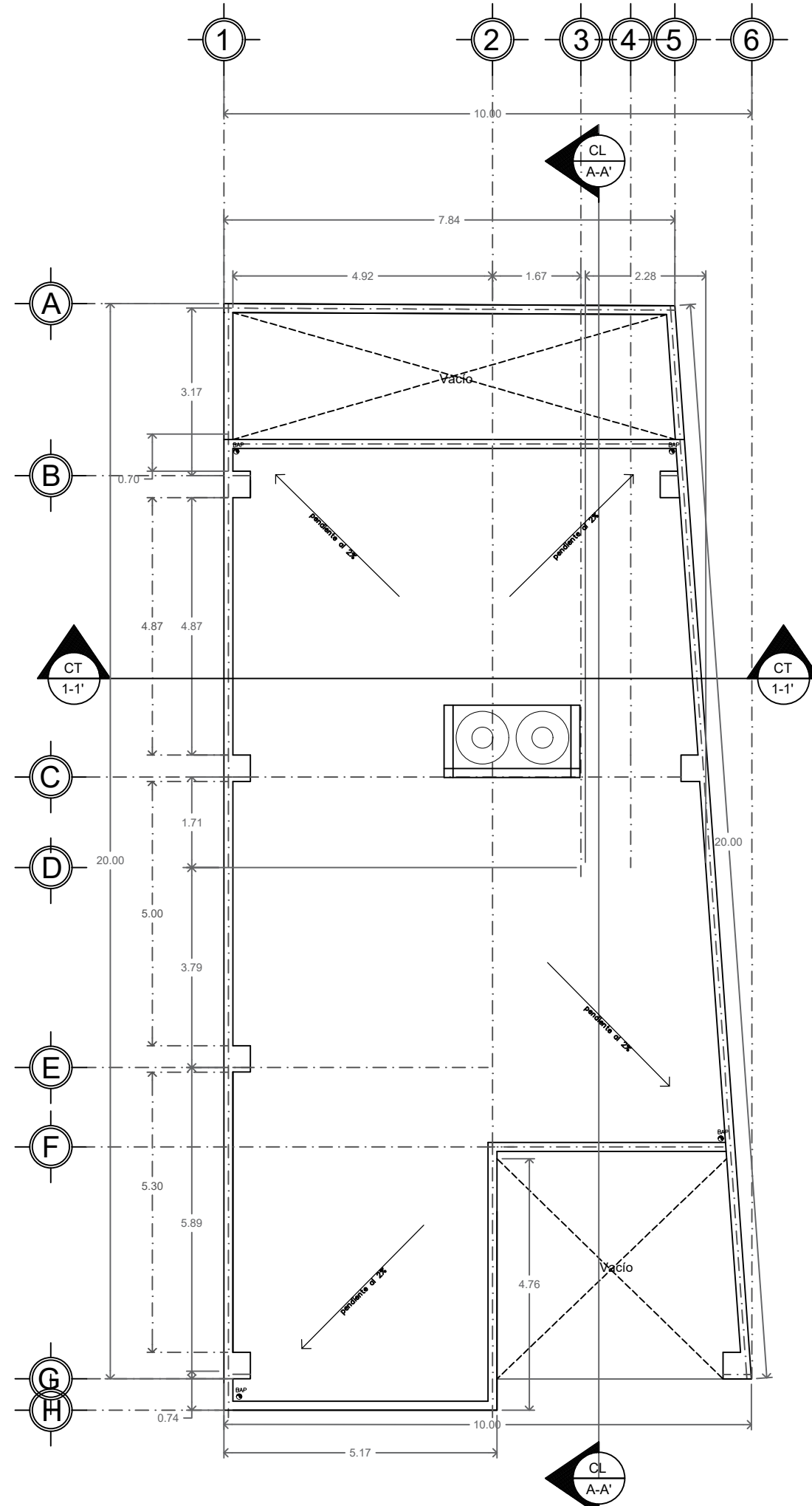
SELO
El presente documento de Querétaro, hace constar que la
solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que
no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de
deficiencias de obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



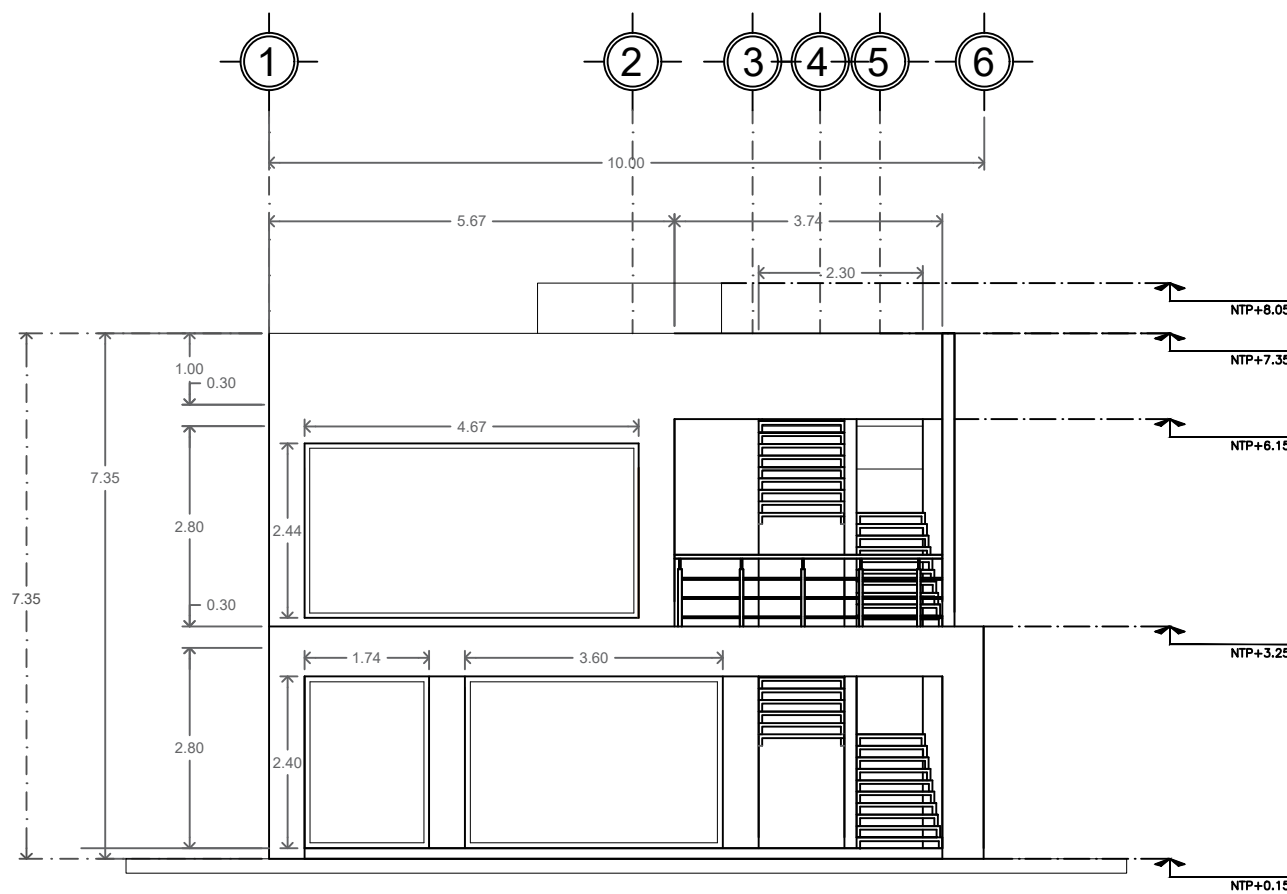
PLANTA BAJA
ARQUITECTONICO



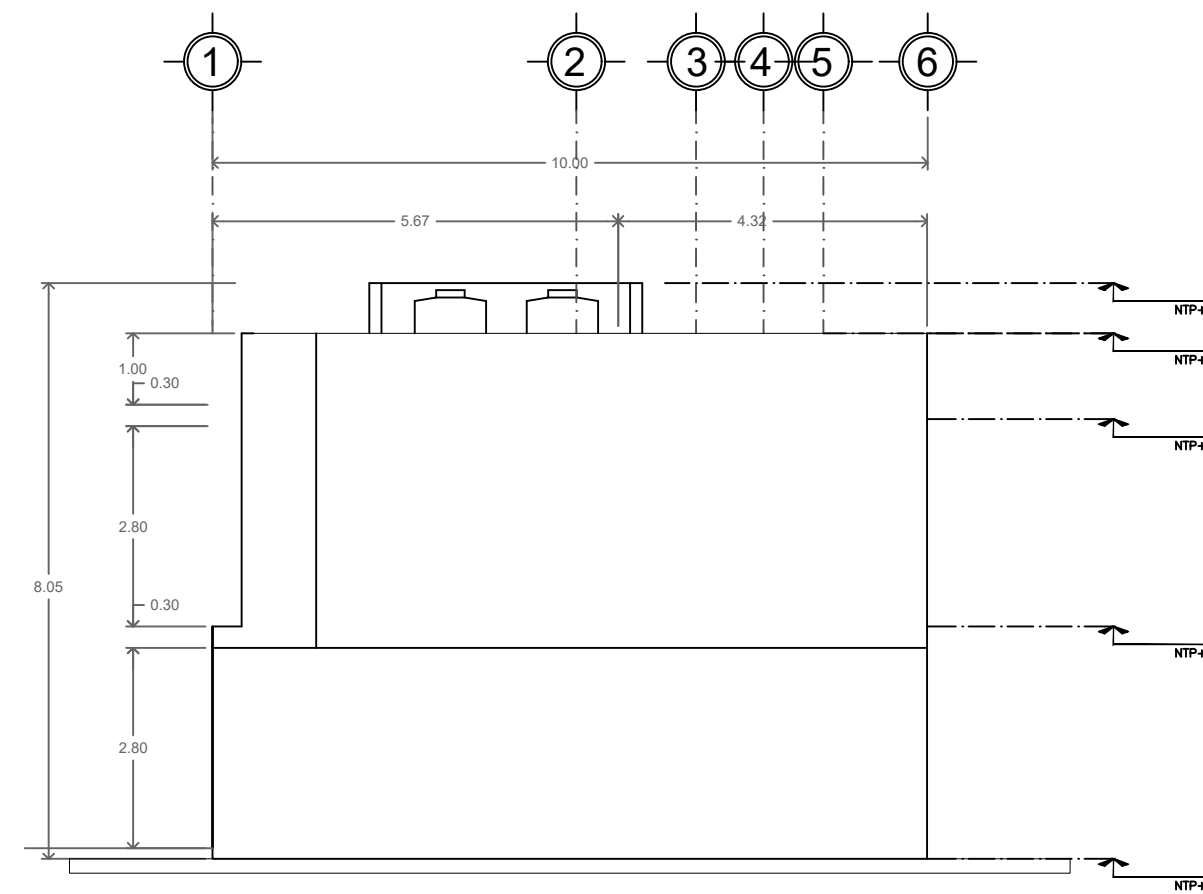
PRIMER NIVEL
ARQUITECTONICO



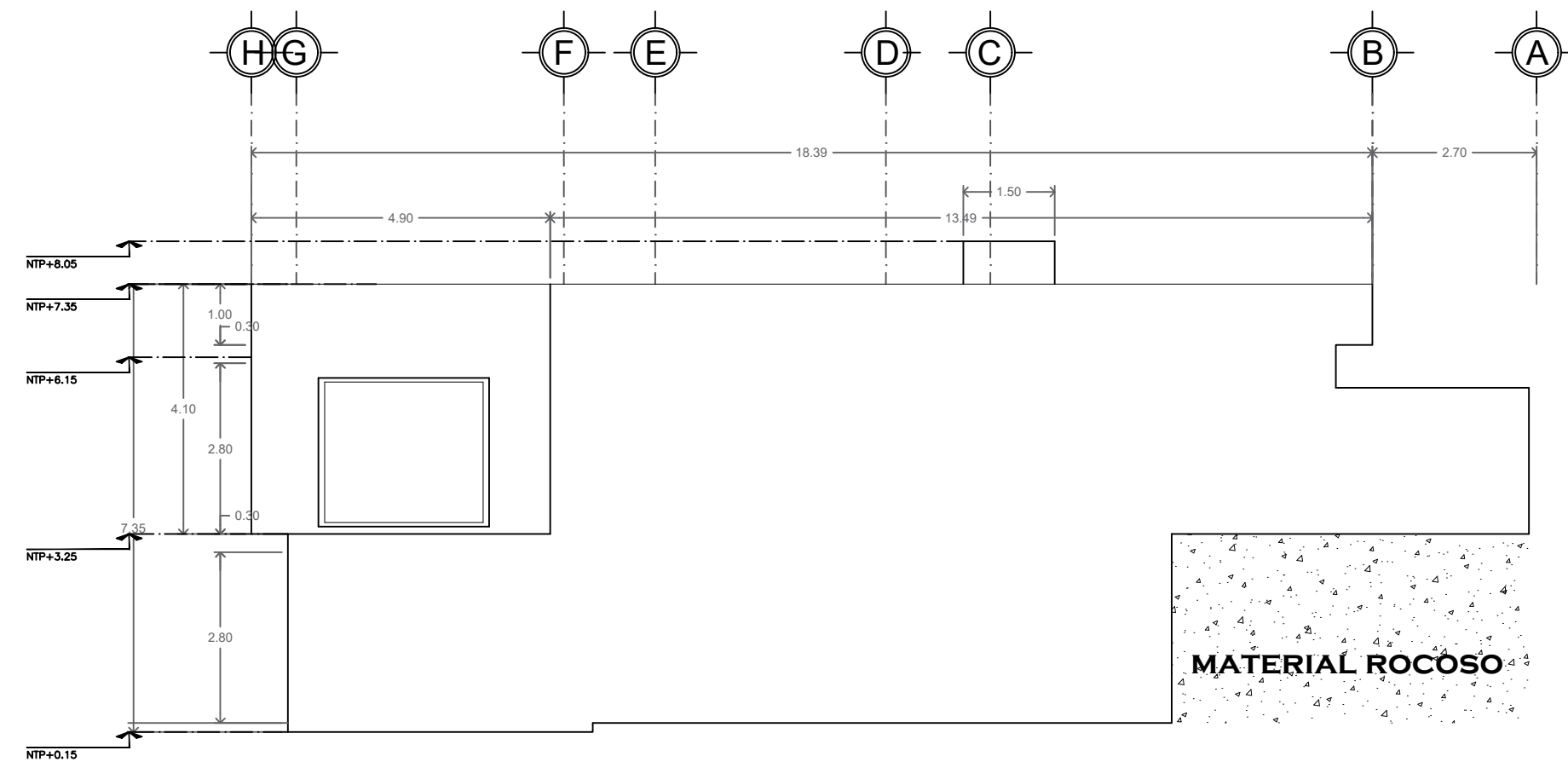
AZOTEA
ARQUITECTONICO



FACHADA PRINCIPAL
ARQUITECTONICO



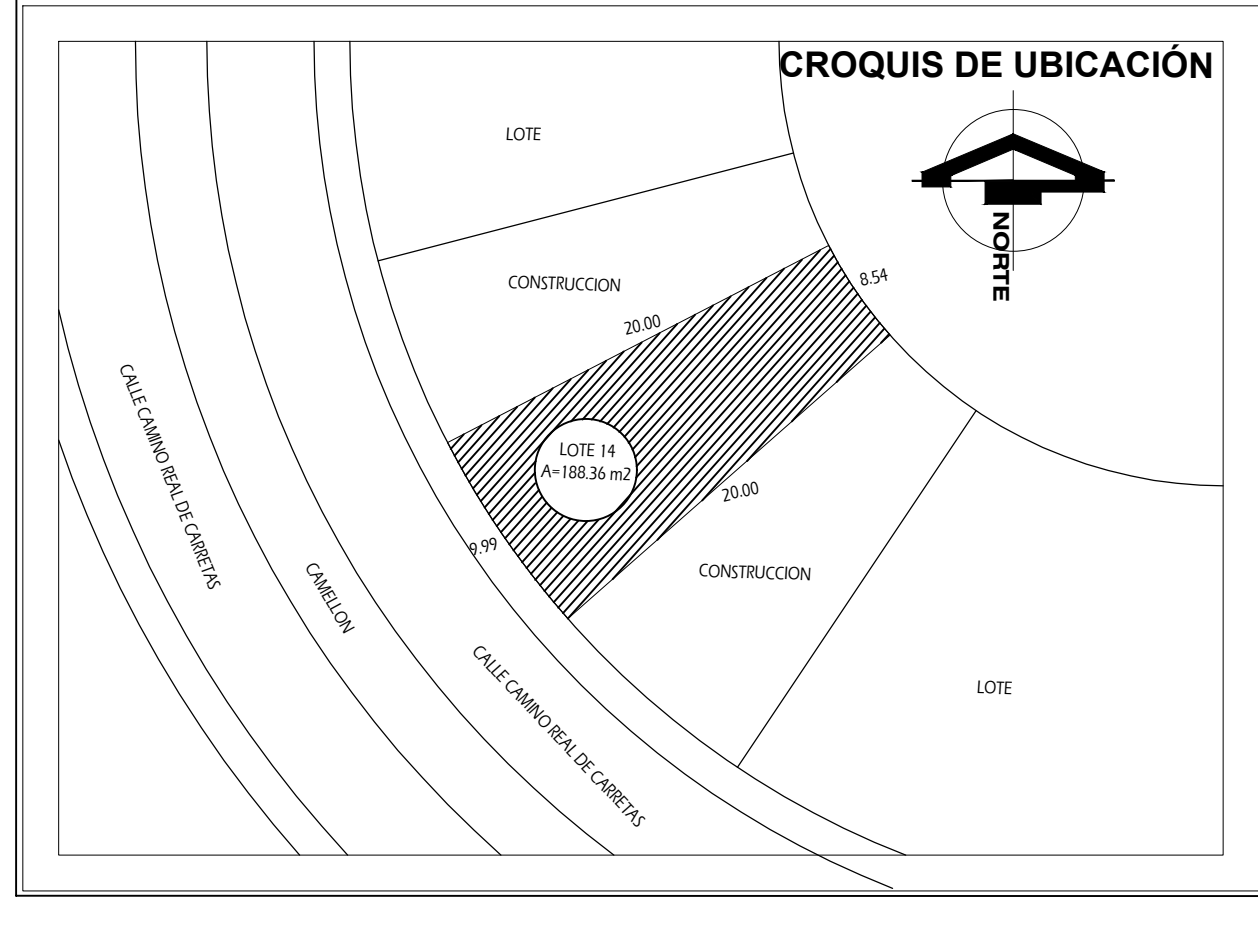
FACHADA POSTERIOR
ARQUITECTONICO



FACHADA LATERAL
ARQUITECTONICO

PROYECTO:

PROYECTA
CONSTRUCTORA
ING. ANTONIO DIAZ PINEDA



USO ESPECIFICO DEL PREDIO: DOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO
TIPO DE TRAMITE: REGULARIZACIÓN

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: ISELA ROJAS MARROQUIN GEMA MARROQUIN SOLIS ULISES ROJAS MARROQUIN ULISES ERIC ROJAS SOLÓRZANO	CLAVE CATASTRAL: 140100116242014 AREA: 178.46 M2. MANZANA: IV LOTE: 14 MEDIDA DEL FRENTE: 10.00 FONDO: 20.00 m	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: SENDERO DEL FIRMAMENTO No.: 50 COLONIA: MILENIO III DELEGACION: CAYETANO RUBIO TELEFONO: 5537200308	DIRECCION: CALLE: CAMINO REAL DE CARRETAS ENTRE LA CALLE: SENDA ETERNA Y LA CALLE: SENDA DEL AMANECER COLONIA: FRACCIONAMIENTO MILENIO III DELEGACION: CAYETANO RUBIO DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUS202102670 FECHA: 08/MAR/2021	
FIRMA:		

DATOS DEL D.R.O.

NOMBRE: Dr. Mauricio Martinez Alanis
CEDULA PROFESIONAL 4014702
CICQ M04-125
DIRECCION:
CALLE Y No.: MIRADOR DEL CHUIQUIHUIITE 104
COLONIA: LOMAS DEL MIRADOR
DELEGACION: CORREGIDORA
TELEFONO: 4422290622 4422290714
FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.00	7.35	5.36 4.99
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	141.40% (75%)	166.85 M2 (80%)	23.1%
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3	1.08	1.91
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	30.84 (10%)	47.71 (26.37%)	7.27%
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	70%	24.15%	6.91%
RESTRICCION AL FRENTE	3	5	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	5	1

PLANO:
ARQUITECTONICO: PLANTAS Y FACHADAS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	OBRA NUEVA	AMPLIACION	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR	ML	FECHA	METROS
SOTANO							
PLANTA BAJA	100.53						
1er NIVEL	128.34						
MEZZANINE							
2do. NIVEL							
3er NIVEL							
VOLADOS	12.00						
ESTACIONAMIENTO	56.78						
OTROS							
TOTAL DE M ²	238.87						
BARDEO ML							
ALINEAMIENTO ML							
DEMOLICION							

ESCALA:

1:100

COTAS:

METROS

CLAVE:

ARQ-01

SELLO



SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Autorización para la construcción de la obra, conforme a la ley de desarrollo urbano del Estado de Querétaro, hace constar que la obra se encuentra inscrita en el padrón municipal de predios urbanos y que se verificó oportunamente. La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 238.87 m² de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, conforme al recibo No. 150/2021/103254
Fecha de autorización: 09/27/2021 18:25:43
Autorización MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO