

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1012/2024**

Querétaro, Qro., 20 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000933** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, Departamento de Licencias Urbanas y la Coordinación de Ordenamiento Urbano; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/526/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 8 de Agosto de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/526/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000933	<p>Por medio de la presente solicito copia de los siguientes documentos en relación al inmueble ubicado en Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 55, Col. Centro Histórico con clave catastral 140100104014012:</p> <ul style="list-style-type: none">• Certificado de número oficial CNOF2018/1930• Planos autorizados• Contrato de renta con estacionamiento "San José"• Dictamen de altura máxima SEDESO/DDU/6032/2018• Licencia No. 260 ante INAH comprendido por oficios y planos autorizados• Dictamen previo de obra ante protección civil

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizaron planos autorizados de la licencia de construcción con folio LCO201802874, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE





C.N. 526/2024

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

32

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/270/2024
Querétaro, Querétaro, a 07 de agosto de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
Presente

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/526/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524000933	Por medio de la presente solicito copia de los siguientes documentos en relación al inmueble ubicado en Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 55, Col. Centro Histórico con clave catastral 140100104014012: <ul style="list-style-type: none">• Certificado de número oficial CNOF2018/1930• Planos autorizados• Contrato de renta con estacionamiento "San José"• Dictamen de altura máxima SEDES/DDU/6032/2018• Licencia No. 260 ante INAH comprendido por oficios y planos autorizados• Dictamen previo de obra ante protección civil	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de la clave catastral 14 01 001 04 0140 12 se localizó registro de certificado de número oficial emitido por este Departamento, del cual se anexa la copia simple al presente.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
Jefe del Departamento de Fraccionamientos
Y Condominios



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Realizó: MAGDGT/mevg

Certificado de Número Oficial



Clave catastral: 140100104014012

Escritura: 52823 / 2017

Dictamen No. DUS 201708740 de
fecha 11 de septiembre de 2017

Solicitud

CNOF2018/1930

Autorizado

02/05/2018

Datos del Predio

Calle: AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA

Colonia CENTRO

Delegación: CENTRO HISTÓRICO

Con el Número 55

Oficial Exterior

Uso HOTEL

Propietario/a

A solicitud de: RAMIREZ LARA MA. ANTONIETA y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a 02/05/2018

Observaciones

- USO: - UN HOTEL CON QUINCE (15) HABITACIONES.

De acuerdo a los artículos 38,39,40,41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como los artículos 192 y 193 del Código Municipal El Certificado de Número Oficial, es un documento de Carácter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)



Jose Luis Hernandez Garcia
COORDINADOR OPERATIVO DE PLANEACION
URBANA

TXAUTH municipiodequeretaro.gob.mx
TXGUID 442B4A741F994DDD942F2743A6F4D480
TIMEST 5/2/2018 | 2:13:36 PM
TIMEAU 5/2/2018 | 2:13:38 PM
RXIPLD 26CEFE8150E34257B8310C563DC5B778

Este documento es la representación impresa de la transacción emitida por el Municipio de Querétaro en apego a la Ley de Firma Electrónica DOF:11-01-2012 Art. 8.IV 10, 12 y 31. Al tener esta representación constituye un delito. Se extiende la presente únicamente como comprobante del registro en la cadena de bloque publicada por el Municipio como autoridad certificadora.

366

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Ordenamiento Urbano
MEMORANDUM Folio: COU/049/2024

DE: ARQ. J. JESÚS LANDAVERDE LEÓN
COORDINADOR DE ORDENAMIENTO URBANO

PARA: LIC ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Santiago de Querétaro, Qro., 01 de agosto de 2024.

Por medio del presente y en base a su memorándum no. CN/526/2024 recibido en esta coordinación el 31 de julio de 2024, mediante el cual solicita la siguiente información:

"Por medio de la presente solicito copia de los siguientes documentos en relación al inmueble ubicado en Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 55, Col. Centro Histórico con clave catastral 14 01 001 040 14 012:

- *Certificado de número oficial CNOF2019/1930*
- *Planos autorizados*
- *Contrato de renta con estacionamiento "San José"*
- *Dictamen de altura máxima SEDES0/DDU/6032/2018*
- *Licencia No. 260 ante INAH comprendido por oficios y planos autorizados*
- *Dictamen previo de obra ante protección civil"*

Respecto al listado que forma parte de la petición anteriormente mencionada, de conformidad al ámbito de competencia, y una vez realizada la búsqueda dentro de la Coordinación de Ordenamiento Urbano, me permito hacerle llegar la copia simple del Dictamen altura máxima SEDES0/DDU/6032/2018.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE


DE: ARQ. J. JESÚS LANDAVERDE LEÓN
COORDINADOR DE ORDENAMIENTO URBANO



JLL/MPAA/eje



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Oficio No. SEDESO/DDU/6032/2018
Asunto: Dictamen de Altura Máxima
Querétaro, Qro., 17 de diciembre de 2018

Arq. Juan Pablo Campillo García
PRESENTE

En atención a su escrito mediante el cual solicita Dictamen de Altura Máxima Construida para el predio, ubicado en calle Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 55, Delegación Centro Histórico, con superficie total de 353.41m², con clave catastral 140100104014012 a nombre de JUAN CARLOS SUAREZ MEDINA; en el cual se pretende desarrollar un edificio para un hotel con alturas máximas de; 7.75 metros al paramento de la fachada, 11.24 metros al cubo de servicio y 10.16 en 2 niveles a partir del nivel medio de banqueta presentado en proyecto; al respecto me permito informar a Usted lo siguiente:

De conformidad a lo establecido en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona de Monumentos y Barrios Tradicionales; en su Memoria Técnica de Estrategia, instrumento técnico-jurídico aprobado en Sesión de Cabildo de fecha 11 de diciembre de 2007, modificado el 11 de marzo de 2008, publicado en el Periódico Oficial del Estado "La Sombra de Arteaga" con fecha 1º de abril de 2008, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con fecha 22 de abril de 2008, se determina que el predio citado se encuentra ubicado en zona con uso habitacional monumental mixto, con densidad de 100 Hab/ha (HMCS1).

Por lo que una vez analizada la norma técnica de altura máxima establecida en el instrumento técnico-jurídico de la planeación urbana citado, con licencia autorizada y planos presentados con No. De folio 260, No. de control 00573, Exp. 097/17 de fecha del 16 de mayo de 2018 por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) y de conformidad con el proyecto presentado en el que se establece la dimensión y el sembrado del edificio motivo de análisis dentro del polígono del predio en estudio, se considera VIABLE las alturas máximas de; 7.75 metros al paramento de la fachada, 11.24 metros al cubo de servicio y 10.16 en 2 niveles a partir del nivel medio de banqueta presentado en proyecto.

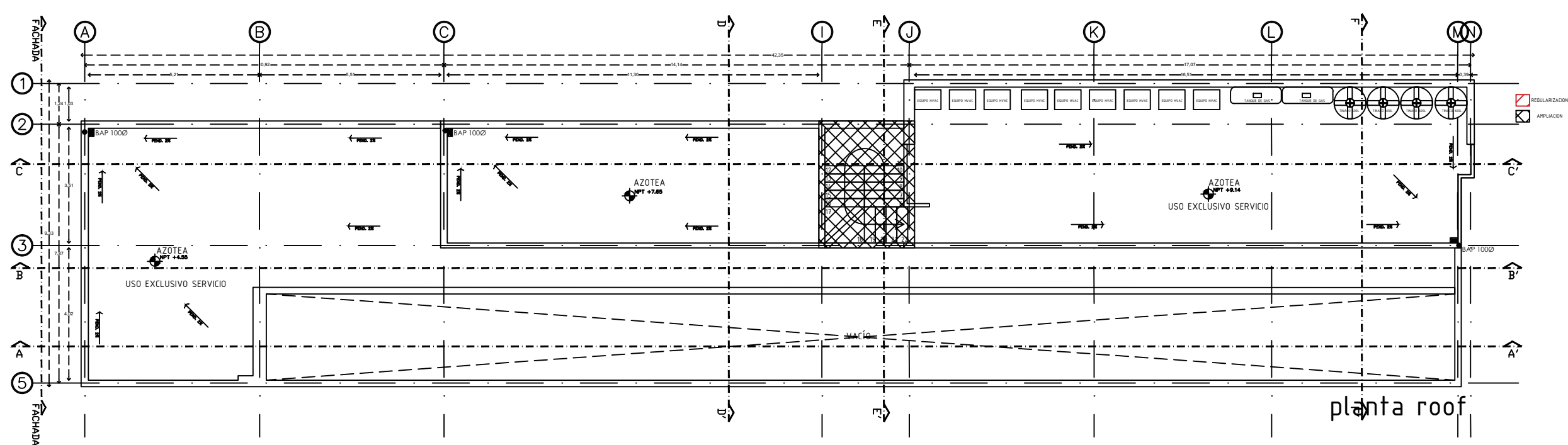
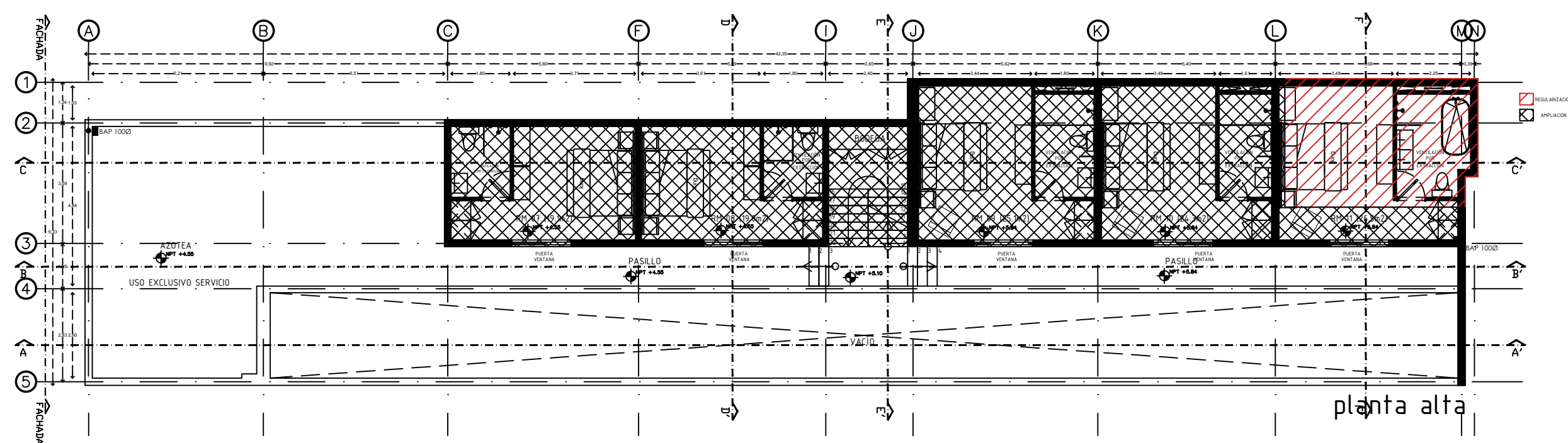
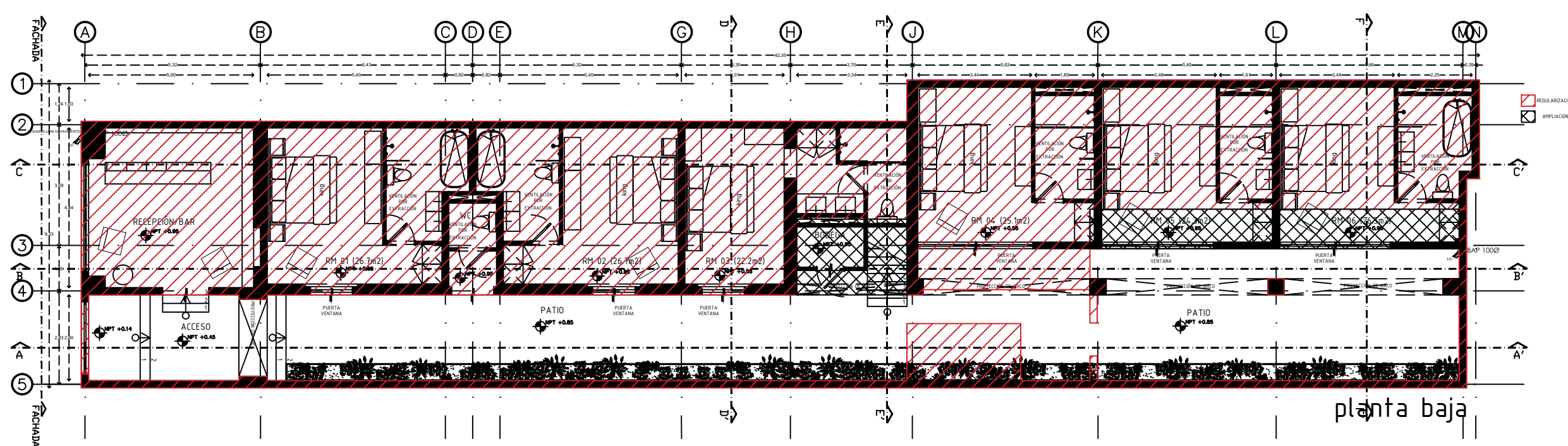
Así mismo le informo que el presente dictamen no autoriza el proyecto arquitectónico por lo que deberá de someter su proyecto a revisión para su autorización ante la Dirección de Desarrollo Urbano, debiendo cumplir con lo señalado por el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; las condiciones señaladas en el Dictamen de Uso de Suelo que para el proyecto haya sido autorizado, así como las disposiciones contenidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro, restricciones y condicionantes del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) y demás reglamentos aplicables.

Atentamente

"Querétaro lo hacemos todos"

Arq. Enrique Martínez Uribe
Director de Desarrollo Urbano Municipal

C.C.P.
EMU/ceg*
N.T.6790/2018-DDU

 **REGULARIZACION**

DATOS GENERALES

ARQUITECTÓNICOS PLANTAS Y CORTES

DATOS DE LA CONSTRUCCION				GENCIA ANTERIOR	
CONCEPTO	REGULARIZACION	AMPLIACION	MODIFICACION	No. LIC.	FECHA
SOTANO					
PANTALLA BAJA	223.10 m2	21.10 m2			
1er NIVEL	22.38 m2	119.53 m2			
MEZZANINE					
2do. NIVEL		11.23 m2			
3er NIVEL					
VOLADOS		29.24 m2			
ESTACIONAMIENTO					
OTROS:					
TOTAL DE M ²	245.68 m2	181.10 m2			
Áreas descubiertas		110.78 m2			
ALINEAMIENTO MIL		7.43 m			
DEMOLICION					

ESCALA:

1:150

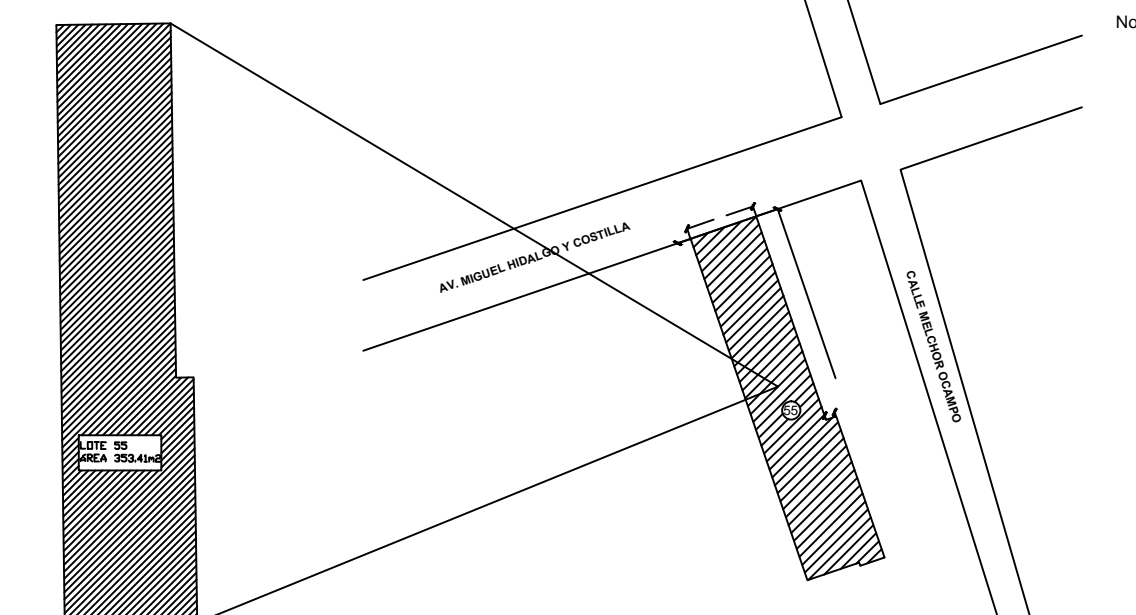
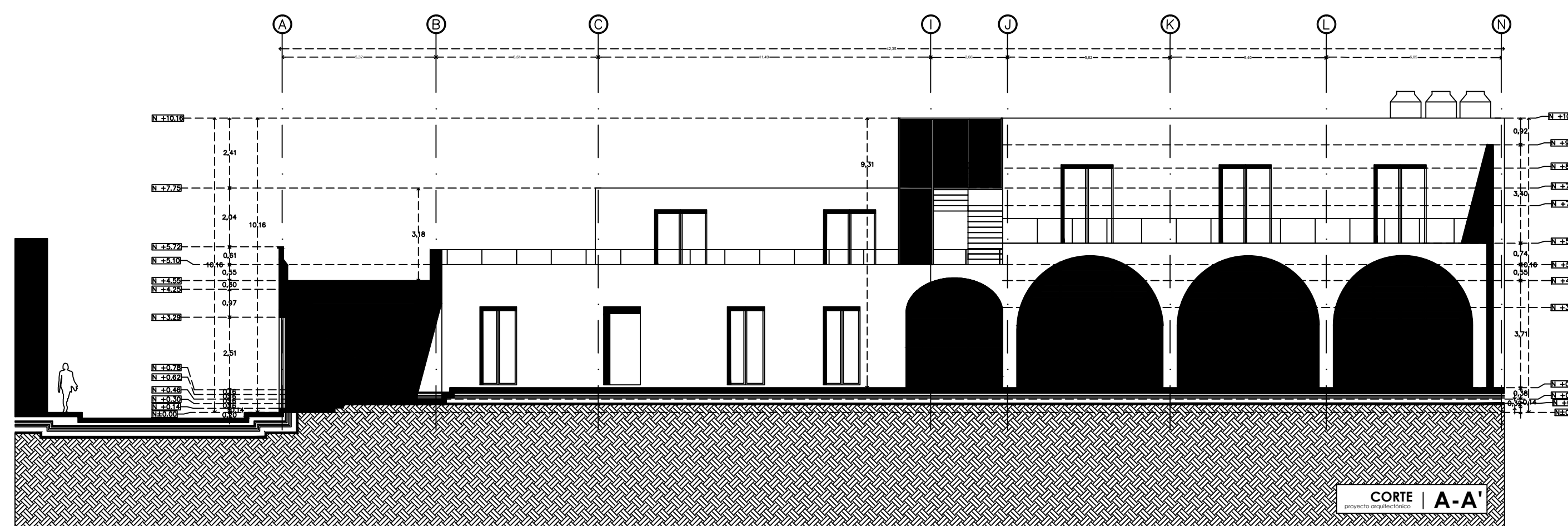
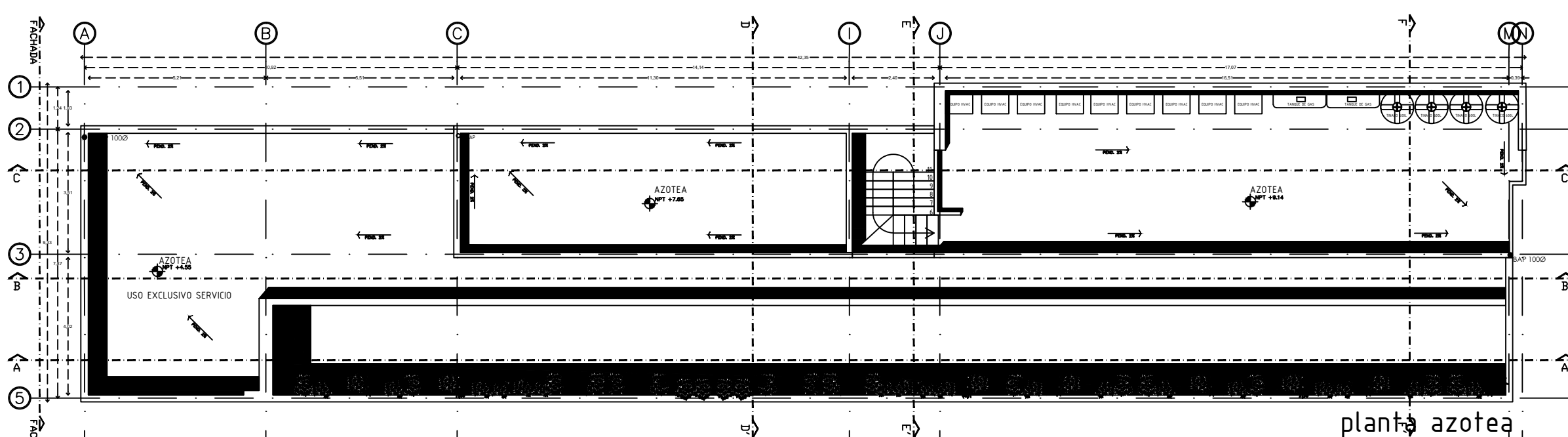
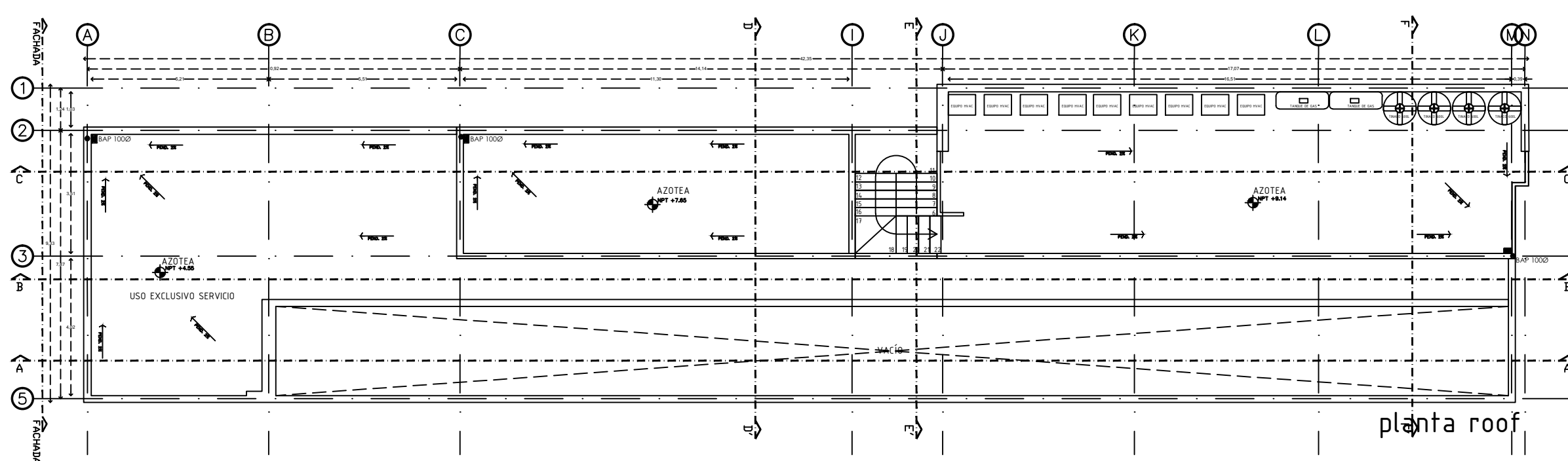
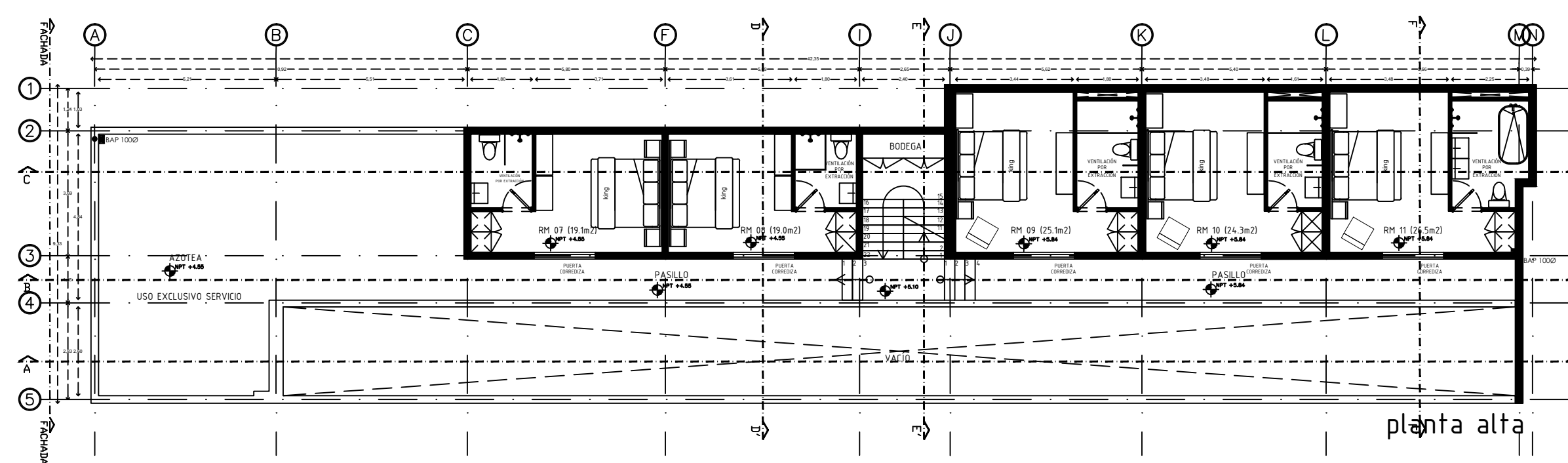
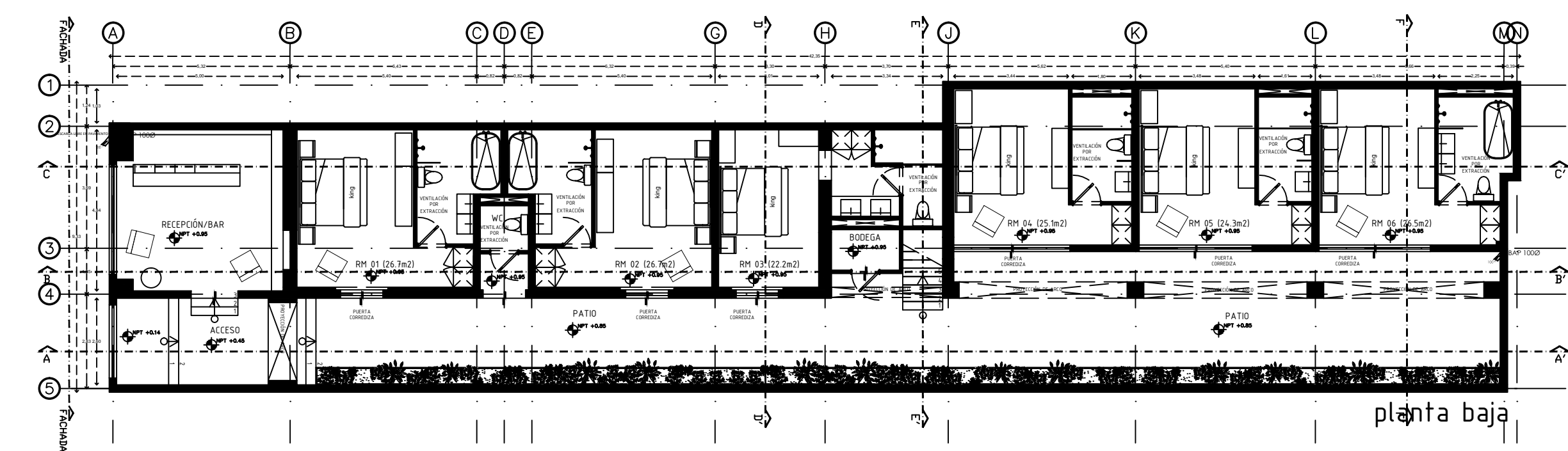


CATOS:

METROS

CLAVE:

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



TIPO DE TRAMITE: AMPLIACIÓN Y REGULARIZACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

ARQUITECTÓNICOS REGULARIZACION Y AMPLIACION
PLANTAS Y CORTES

Señala

yC24rC7Pcy0C06wguM6HJLWJpqmFtSLcJDmSkJAU72 6mBSErYvJmDwclwY7p5SmhZXLvMfJu6zY8WlHrHjEpG2gcqkFqsbLWJQ4R xWb4X2LXCLN3Q6wKNG20i1 fuetonPYouK02nWl3SpUPL

Cadena

167746990911540101040140120182874011012019 12 18 07011012020 00 003SUAJER MEDINA JUAN CARLOS AGUIAR MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA(CENTRO55)(CENTRO HISTORICO)AQR. ENRIQUE MARTINEZ URIBE(8011267)1122/10/2018 19:51/21