



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTOS SEGUIREMOS CUMPLIENDO"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

Ensenada, Baja California a 11 de julio del 2024.

Oficio No. JI/1692024.

ASUNTO: Se solicita Levantamiento Topográfico.

Expediente No. JI/DE/4551/2024.

ING. OMAR YOVANI GOMEZ RODRIGUEZ.

Encargado del área de Topográfica de la
Dirección de Administración Urbana Ecología y Medio
Ambiente del XXIV Ayuntamiento de Ensenada B.C.
P R E S E N T E.

Por medio del presente solicito, tenga a bien en efectuar Levantamiento Topográfico del predio ubicado en Calle Aseguradores s/n Colonia José María Morelos con Clave Catastral MO-052-015, lo anterior con la finalidad de corroborar si existe invasión a la vía pública, por lo cual de existir construcciones que invadan proceda a plasmarlos en el plano respectivo, con la ubicación de la invasión encontrada, con sus medidas y superficie invadida.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C. BALTAZAR ALEJANDRO PALACIOS PAZOS
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B. C.

AYUNTAMIENTO
ENSENADA, B.C.
DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
URBANA, ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE

C.C.P. Archivo Departamento de Inspecciones y Denuncias.

Recibi
12-Jul-24
Pazos



Dirección de Administración Urbana
Ecología y medio Ambiente

Departamento de
Inspecciones y Denuncias

Orden No. JI / DE /4551/2024
Asunto: Orden de Visita
Ensenada, B.C. a 18 de abril del 2024

ARQ. MARTIN AGUNDEZ BARDERRAMA
INSPECTOR ADSCRITO A LA DIRECCIÓN
DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE.
PRESENTE

En cumplimiento a lo dispuesto por los **Artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 2,3,7,11,140, 239, 240, 241 y 242 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California**; por este conducto y en ejercicio de las facultades que la Dirección a mi cargo le confieren los Artículos 6,7,8,9, y 72, de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; los Artículos 5,fracción IX Y X, 210, 211,295, 312 314 322 Y del 323 al 340, del Reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; los Artículos 3, 4, 5, 8 y 9 del Reglamento de Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada a través de los Artículos 100,103, 111, del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California, se le comisiona para que se constituya en **CALLE ASEGURADORES S/N COLONIA JOSE MARIA MORELOS** predio registrado con clave catastral MO-052-015, Se entreviste con: C. [Se elimina por ser dato personal.] Y/O QUIEN RESULTE RESPONSABLE Y/O QUIEN LEGALMENTE LO REPRESENTE. Con la finalidad de: llevar a cabo acto administrativo, motivado por VERIFICACION MEDIANTE DENUNCIA CIUDADANA, realizada por el Inspector adscrito a esta Dirección a mi cargo, en contra del C. [Se elimina por ser dato personal.] VILLALVAZO Y/O QUIEN RESULTE RESPONSABLE Y/O QUIEN LEGALMENTE LO REPRESENTE, por la OCUPACION DE LA VIA PUBLICA, que se encuentra en el domicilio ubicado en **CALLE ASEGURADORES S/N COLONIA JOSE MARIA MORELOS** predio registrado con clave catastral MO-052-015, motivo por el cual se comisiona para que ejecute el presente mandato en el domicilio antes descrito Y REQUIERA LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, en el domicilio en que se actúa y emitida por esta autoridad municipal que represento, lo anterior de conformidad y fundamento en los artículos, 6, 8, 9, 57, 58 y 62 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; 16, 271, 275, 276 y 279 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California; 04, 11, 12, 15 y 18 fracción II del Reglamento del Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada, Baja California

Levantando para el efecto acta circunstanciada, en presencia de dos testigos propuestos por el ocupante del lugar visitado, en su ausencia o negativa, por el inspector como autoridad que realiza la diligencia.

Así mismo mediante la presente diligencia se le informa al diligenciado que cuenta con el término de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente de su notificación, para que comparezca ante el **Departamento de Inspecciones y Denuncias** de la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente, con domicilio en carretera Transpeninsular número 6500-A, Ex Ejido Chapultepec, para que exhiba los permisos, licencias o autorizaciones de construcción emitidas por esta Autoridad y/o ofrezcan pruebas de su parte, respecto de la construcción descritas en la presente orden de visita y motivo de este procedimiento, así como para que se presenten a la vista las constancias que integran el presente procedimiento, y a su vez señale domicilio para oír y recibir notificaciones, en el entendido que de no hacerlo, todas las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal se llevaran cabo por estrados de esta dependencia municipal, así mismo se apercibe al diligenciado, que de no comparecer sin justa causa a la audiencia señalada dentro del término concedido, se dictaran las medidas, acuerdos, sanciones, suspensiones de obra en proceso y/o resolución administrativa correspondiente.

Así administrativamente lo acordó y firma el C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente Municipal.

ATENTAMENTE

C. BALTAZAR ALEJANDRO PALACIOS PAZOS
Director de Administración
Urbana, Ecología y Medio Ambiente
Del XXIV Ayuntamiento De Ensenada, B.C.





CITATORIO DOMICILIARIO

Expediente: SI/DE/4551/2024

C. **Se elimina por ser dato personal.**

Y/o quien resulte responsable

De conformidad con el Artículo 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los Artículos 6, 8, y 72 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; los Artículos 5, 322 y 325 al 390 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada B.C.; los Artículos 1, 4, 5, 6, 10, 11 Y 17 del Reglamento de Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada, Baja California y los Artículos 1, 2, 26-VII, 100, 103-VIII y 111 del Reglamento de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Ensenada; atendiendo la orden de visita emitida por el C. **Baltazar Alejandro Palacios Pazos**, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del XXIV Ayuntamiento de Ensenada, por este medio me permito solicitar a Usted, se sirva esperar al suscrito en el domicilio ubicado en: Calle Aseguradores s/n Col. Jose Maria Morelos a las 10 horas 30 minutos del día 28 del mes de mayo de 2024, a fin de llevar a cabo una diligencia de carácter administrativo. Apercibiéndolo que de no hacerlo, se entenderá la misma con quien se encuentre en el lugar, de conformidad con el Artículo 5 del Reglamento de Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada, Baja California.

ATENTAMENTE

Arq. Martin Agundez Balderrama

C. Inspector Adscrito a la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente

Cédula

En la Ciudad de Ensenada, Baja California, siendo las 14 horas 00 minutos del día 27 del mes de mayo del año 2024 el suscrito Inspector C. Arq. Martin Agundez Balderrama identificándome por mi nombre, mostrando oficio facultándome para llevar a cabo las labores de Inspector de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente, con Número de oficio **DAU/022/2022** firmada por el C. **Baltazar Alejandro Palacios Pazos**, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente Municipal del H. XXIV Ayuntamiento de Ensenada, Baja California, me constituí en el domicilio señalado en el presente documento, cerciorándome de la ubicación por plano catastral entendiendo la diligencia con quien dijo llamarse nose encontro a nadie identificándose mediante _____ en su carácter de _____ quien recibió el correspondiente citatorio, firmando a continuación las personas que intervinieron en la diligencia.

El Inspector

Martin Agundez Balderrama
C. Arq. Martin Agundez Balderrama.

El Diligenciado

nose encontro a nadie
Nombre y Firma

Observacion: Se deja citatorio domiciliario pegado en el porton vehicular ya que el vecino mas cercano se nego a recibir y a firmar

AYUNTAMIENTO
CONSTITUCION
MUNICIPIO
ENSENADA, B.C.
DIRECCION DE
ADMINISTRACION
URBANA, ECOLOGIA
Y MEDIO AMBIENTE



ensenada.gob.mx



ACTA CIRCUNSTANCIADA

Orden de Visita J1/DE/4351/2024

En la ciudad de Ensenada, Baja California, siendo la 10 horas 30 minutos del día 28 del mes de marzo del año 2024, de conformidad con lo requerido mediante la orden de visita girada por C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del H. XXIV Ayuntamiento de Ensenada.

Me Constituí en: Calle Aseguradores 3ra Col. Jose Maria Morales
Clave Catastral: 40 - 052 - 015 Cerciorándose de la ubicación por plano catastral
Me identifique por mi nombre Arq. Martin Agundez Balderrama, mostrando oficio de comisión DAU/022/2022 para llevar a cabo las labores como Inspector de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

Me entreviste con C. Jose Leonel Quiróz Sanchez IUE: 0109003426575
Quien dijo ser () Propietario () Director de Obra () Responsable () Otro:

Tipo de obra: Ocupación en la vía pública Superficie: 12m² aprox. Avance: 100 % aprox.

Haciendo constar respecto al objeto de la presente inspección de carácter administrativo de lo siguiente:

Me constituí en el predio antes mencionado identificándose debidamente
Solicitando la licencia de ocupación de la vía pública ya que mantienen unas farolas como cerco sobre la vía pública así impidiendo el paso sobre la banquetas a lo cual al momento de mi inspección no se presentó permiso alguno correspondiente por lo tanto deberán presentarse al departamento de inspecciones y denuncias

MOTIVO: () Licencia de Construcción () Uso de Suelo () Orden de Suspensión / Clausura (X) Vía Pública () Afectación de linderos () Otros

Por el incumplimiento con los artículos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California

- | | | |
|------------------|------------------|-----------------|
| () Artículo 1 | () Artículo 20 | (X) Artículo 55 |
| () Artículo 2 | () Artículo 275 | (X) Artículo 58 |
| () Artículo 271 | (X) Artículo 47 | (X) Artículo 71 |
| () Artículo 297 | (X) Artículo 50 | (X) Artículo 72 |

En uso de la voz que se le concedió al diligenciado, manifestó:

Por este conducto se le cita a comparecer para la audiencia de pruebas y alegatos el día 4 del mes de junio del año 2024 a las 10 horas. Ante las oficinas que ocupa, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE Y/O EL DE DEPARTAMENTO DE INSPECCIONES Y DENUNCIAS, dentro de las oficinas ubicadas en Carretera Transpeninsular #6500-A, Ex Ejido Chapultepec, Ensenada B.C. (Frente a guarnición militar).

Deberá presentar la siguiente documentación:

- | | | |
|------------------------------|--|-------------------------------------|
| () Dictamen de Uso de Suelo | () Licencia de Movimiento de Tierra | (X) Doc. que Acrediten la propiedad |
| () Licencia de Construcción | () Licencia de Demolición | (X) Deslinde |
| () Permiso de Ocupación | (X) Licencia de Ocupación de Vía Pública | (X) Carta poder |
| () Licencia de Anuncios | () Aviso de terminación de obra | |

Y los que estuvieron y quisieron hacerlo dando por terminada la diligencia siendo las 10 horas 50 minutos del día 28 del mes marzo del año 2024; entregando al diligenciado de la Orden de Visita y de la presente Acta.

SE LE APERCIBE QUE EN CASO DE HACER CASO OMISO AL PRESENTE DOCUMENTO, SE PROCEDERÁ A LA APLICACIÓN DE SANCIONES CORRESPONDIENTES, CLAUSURA Y/O SUSPENSIÓN.

INSPECTOR VERIFICADOR

RECIBI NOTIFICACION

Nombre y Firma

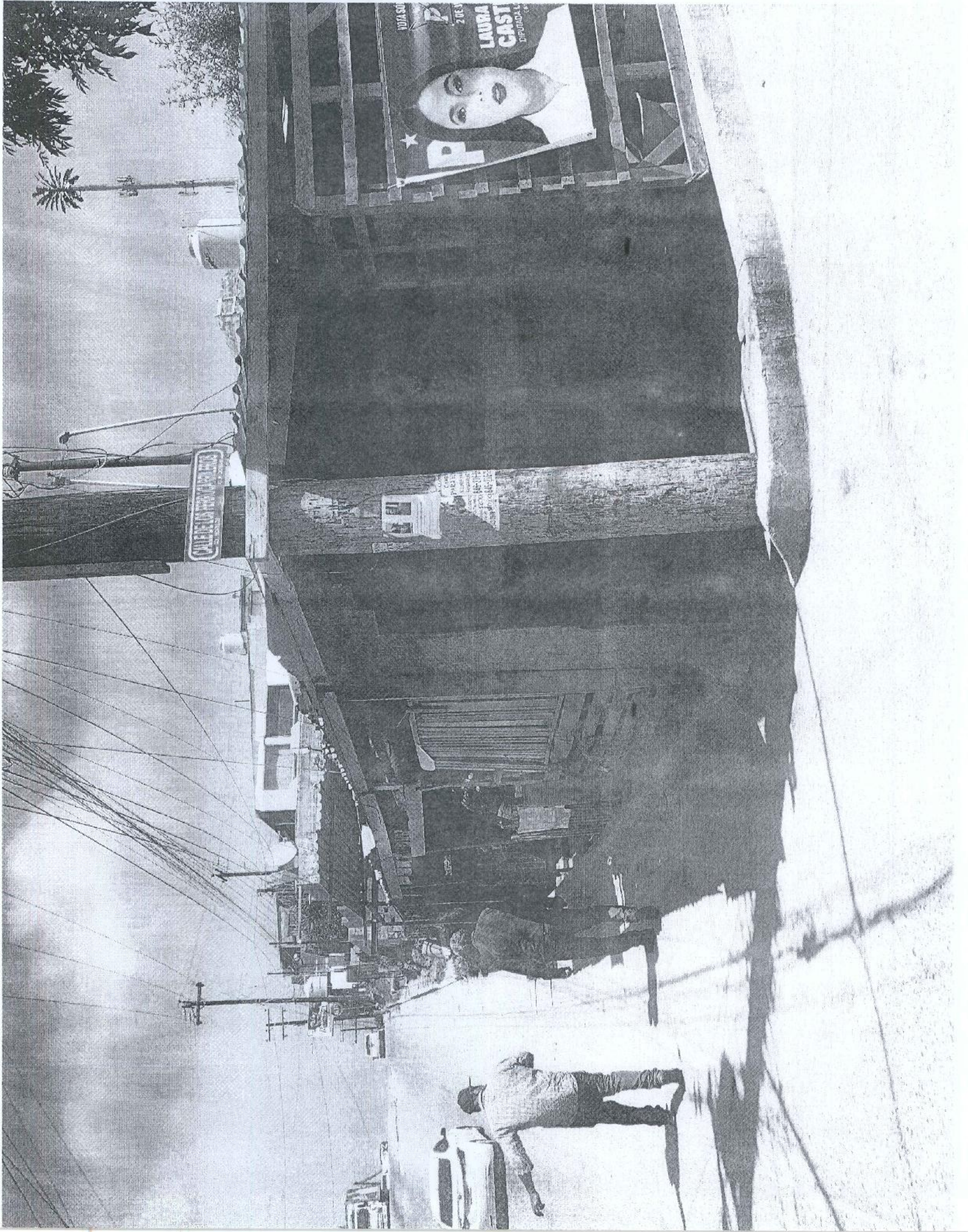
Nombre y Firma

TESTIGO

TESTIGO







SELLO DE RECIBIDO



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTOS SEGUIREMOS CUMPLIENDO"



DIRECCION DE
ADMINISTRACION
URBANA,
ECOLOGIA Y
MEDIO AMBIENTE

DENUNCIA CIUDADANA.

DENUNCIA No.

Ensenada, Baja California a ____ de ____ del 20 ____.

Datos del Denunciante

Nombre: Anonimmo

Direccion (calle/Colonia.): _____

No. _____

Clave Catastral: _____ Telefono: _____

Evidencia Fotografica ☐ Evidencia Documental ☐

El problema se describe a continuacion:

Construccion de Banqueta
o AJUDICACION construyendo
Paredes y Techo Asta el
CORDON de BANQUETA
CALLE de Los Aseguradores ESQUINA
CON FERROCARRILETOS de LA
col Morelos #2

Datos de la persona a quien se Denuncia:

Nombre: A Quien Corresponda

Direccion (Calle/Colonia): CALLE Aseguradores
ESQUINA CON FERROCARRILETOS Morelos #2

Clave Catastral: _____

OBSERVACIONES:

- El formato de Denuncia se deberá adjuntar la evidencia fotográfica.
- Toda evidencia fotográfica presentada, deberá escribirse pie de foto y/o escribirse a detalle el motivo de la denuncia.
- Los datos de la persona a quien se denuncia, deberán estar completos (Nombre, dirección y No. de domicilio).

4551

Nombre y Firma



Ensenada - B.C. 17 de Abril del 2024

Reporte de Denuncia Ciudadana

Fecha de la inspección

26 de Marzo del 2024

Inspector a cargo: Martin Agundez Balderrama

Fecha de la denuncia: S/F

Número de denuncia: S/n

Ubicación de la denuncia (Especificar datos): Calle Aseguradores Esq Ferro-
Carrileros

Contacto del denunciante: S/n

Descripción de la Denuncia: Me presente en dicho inmueble para dar
atención a una denuncia anonima donde comenta que en la
esquina de la ubicacion mencionada se encuentra una casa
obstruyendo la via publica, a lo cual al momento de mi
inspeccion me percate que el inmueble con clave catastral
40-052-015 propiedad del Ciudadano

Se elimina por ser dato personal.

Se elimina por ser dato personal.

Se encuentra ocupando la via publica por lo tanto
se le realizara un orden de visita por ocupacion de la via publica

Tipo de denuncia: () Afectación de linderos () Barda () Invasión () Otros: Ocupacion de la
Via publica

Anexar evidencia fotográfica obligatoriamente.

Firma inspector:

Martin Agundez



DE RECIBIDO



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTOS SEGUIMOS CUMPLIENDO"



DIRECCION
ADMINISTRACION
URBANA
ECOLOGICA
MEDIO AMBIENTE

DENUNCIA CIUDADANA.

DENUNCIA

Ensenada, Baja California a ____ de ____ del 20__

Datos del Denunciante

Nombre: Anonimo

Direccion (calle/Colonia): _____ No. _____

Clave Catastral: _____ Telefono: _____

Evidencia Fotografica ☐ Evidencia Documental ☐

El problema se describe a continuacion:

Construccion de Banqueta
o AJUDICACION construyendo
Paredes y Techo Asta el
CORDON de BANQUETA
CALLE de Los Aseguradores ESQUINA
CON FERROCARRILES de LA
COL MORELOS #2

Datos de la persona a quien se Denuncia:

Nombre: A Quien Corresponda

Direccion (Calle/Colonia): CALLE Aseguradores

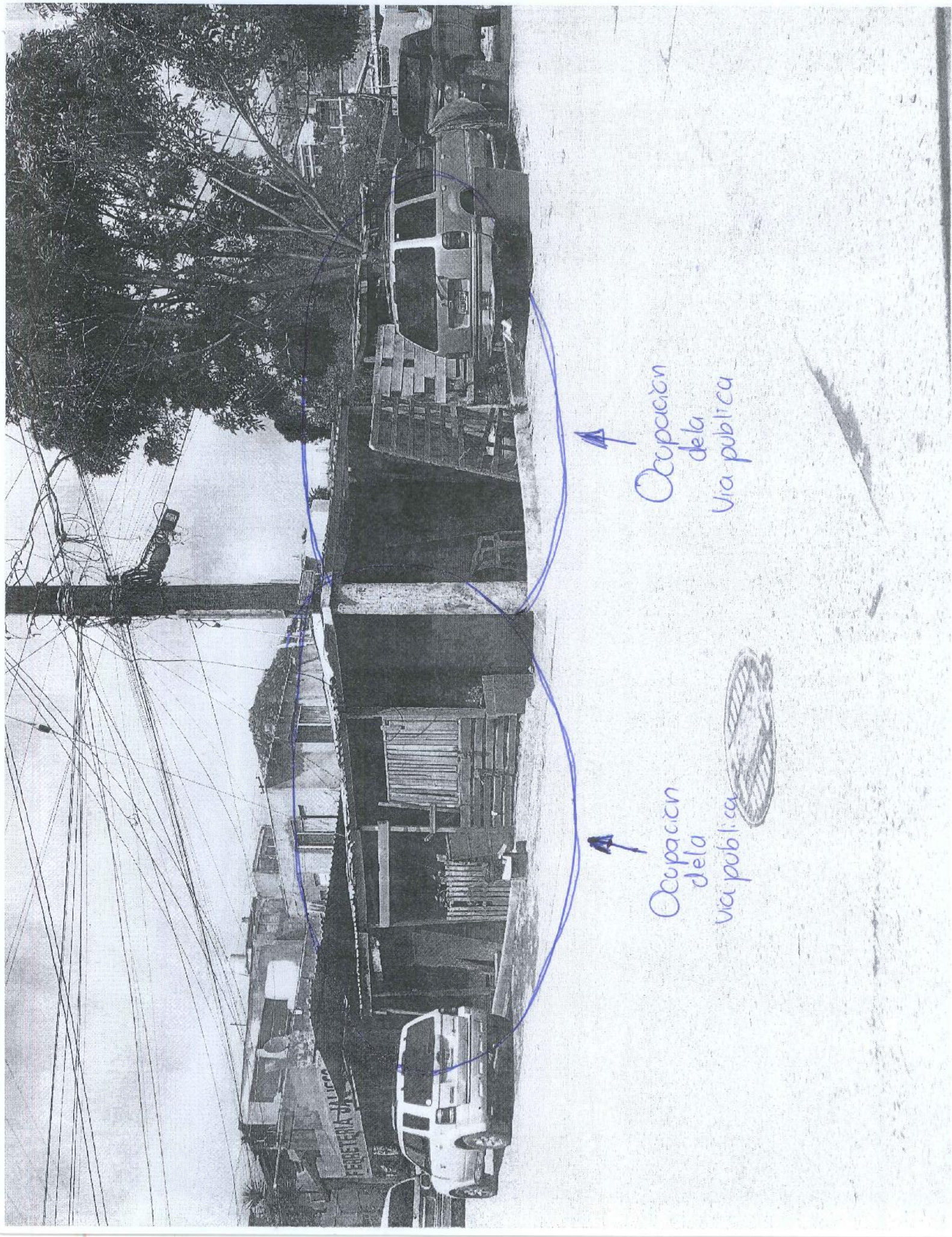
ESQUINA CON FERROCARRILES MORELOS

Clave Catastral: _____

OBSERVACIONES:

- El formato de Denuncia se deberá adjuntar la evidencia fotografica
- Toda evidencia fotografica presentada, deberá escribirse pie de foto y/o escribirse a dede el motivo de la denuncia
- Los datos de la persona a quien se denuncia, deberán estar completos (Nombre, direccion y No. de domicilio)

Nombre y Firma





ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUSTITIA TRULIANTO CUMTITIA"



Departamento de Inspecciones y Denuncias
Ensenada - B.C. 17 de Abril del 2024

Reporte de Denuncia Ciudadana

Fecha de la inspección

26 de Marzo del 2024

Inspector a cargo: Martin Agundez Balderrama

Fecha de la denuncia: S/F Número de denuncia: S/N

Ubicación de la denuncia (Especificar datos): Calle Aseguradores Esq Ferro-
Carrileros Contacto del denunciante: S/n

Descripción de la Denuncia: Me presente en dicho inmueble para dar
atencion a una denuncia anonima donde comenta que en la
esquina de la ubicion mencionada se encuentra una casa
obstruyendo la via publica, a lo cual al momento de mi
inspeccion me percate que el inmueble con clave catastral
H0-052-015 propiedad del Ciudadano Se elimina por ser dato personal.
Villalvazo Se encuentra ocupando la via publica por lo tanto
se le realizara un orden de visita por ocupacion de la via publica

Tipo de denuncia: () Afectación de linderos () Barda () Invasión () Otros: ocupacion de la
Anexar evidencia fotográfica obligatoriamente. via publica

Firma inspector:

Martin Agundez



Carr. Transpeninsular 6600 A Ex Ejido
Chapultepec Ensenada, B.C. 22705



ensenada.gob.mx





DENUNCIA CIUDADANA.

DENUNCIA

Ensenada, Baja California a ____ de ____ del 20 ____

Datos del Denunciante

Nombre: Anonimo

Direccion (calle/Colonia): _____ No. _____

Clave Catastral: _____ Telefono: _____

Evidencia Fotografica ☐ Evidencia Documental ☐

El problema se describe a continuacion:

CONSTRUCCION DE BANQUETA
O AJUDICACION CONSTRUYENDO
PAREDES Y TECHO ASTA EL
CORDON DE BANQUETA
CALLE DE LOS ASEGURADORES ESQUINA
CON FERROCARRILES DE LA
COL MORELOS #2

Datos de la persona a quien se Denuncia:

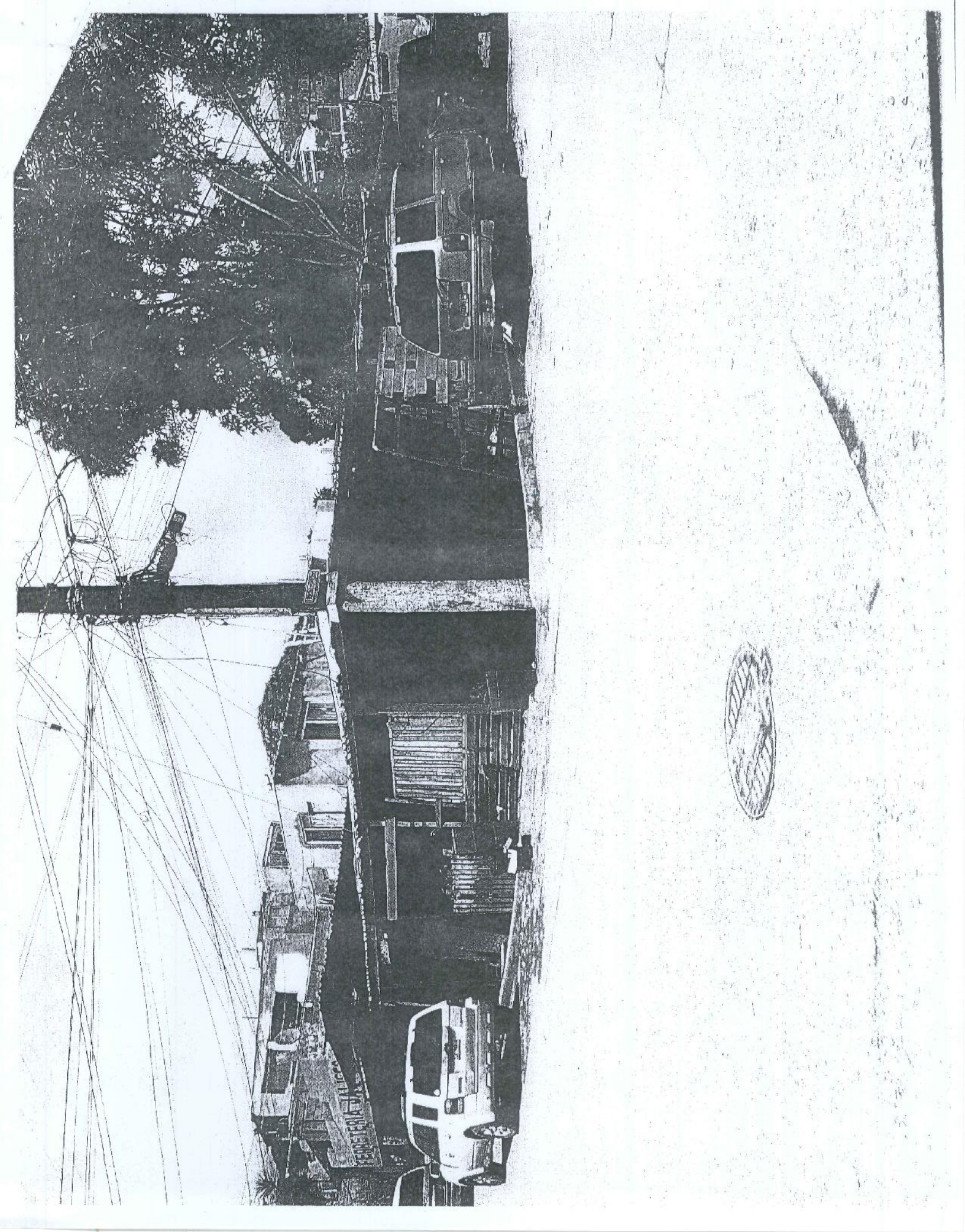
Nombre: A Quien Corresponda

Direccion (Calle/Colonia): CALLE ASEGURADORES
ESQUINA CON FERROCARRILES MORELOS

Clave Catastral: _____

OBSERVACIONES:

- El Formulario de Denuncia se deberá adjuntar la evidencia fotografica.
- Toda evidencia fotografica presentada deberá escribirse por donde se tomo y de donde se tomo el motivo de la denuncia.
- Los datos de la persona a quien se denuncia, deberán estar completos (Nombre, direccion y No. de domicilio).





H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE INSPECCIONES Y DENUNCIAS
ORDEN DE VISITA

Oficio: JI / DE / 4551 / 2024	Fecha: 17 de Abril del 2024
-------------------------------	-----------------------------

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 14 y 16 Constitucionales, por este conducto y en ejercicio de las facultades que la Dirección a mi cargo le confiere la Ley Orgánica Municipal, con fundamento en los Artículos III-14 y III-15 del Reglamento de la Ley de Edificaciones en Vigor y con las atribuciones que el Art. 6 de la Ley de Edificaciones de Estado de Baja California describe, se le comisiona al:

C. ARQ. MARTIN AGUNDEZ BARDERRAMA

para que en plazo no mayor de cinco días hábiles a partir de la fecha del presente se constituya en :

**ENSENADA, COLONIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON FRACC., CALLE
ASEGURADORES CON NUMERO 0 CLAVE CATASTRAL MO-052-015**

Propiedad de :

**Se elimina por ser dato personal. Y/O PROPIETARIO Y/O QUIEN
RESULTE RESPONSABLE Y/O QUIEN LEGALMENTE LO REPRESENTE :**

con la finalidad de realizar una inspección, supervisión o verificación de obra, requiriendo al propietario, representante legal o en su defecto al responsable por motivo de la denuncia presentada ante esta Dependencia por posibles infracciones a los Art. V-5, V-6, V-8, V-10, V-11, V-14, V-15, VI-3, del Reglamento y/o Ley de Edificaciones del Estado de Baja California y/o Ley de Fraccionamientos del Estado de Baja California que regula disposiciones para :

OCUPACION VIA PUBLICA,

Sin otro particular por el momento, quedo en espera del cumplimiento pleno de lo ordenado.

ATENTAMENTE

C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos
Director de Admin. Urbana, Ecología y Medio Ambiente

c.c.p.- Archivo

La Fecha: 04/17/2024 10:32:52 a. m.
Usuario: abel
Equipo: 10.0.13.187

