



GOBIERNO  
DE MEXICALI



**FIDUM**  
FIDEICOMISO PARA EL  
DESARROLLO URBANO  
DE MEXICALI



Blvd. Adolfo López Mateos #850  
Local 5, Plaza Mundo Divertido,  
Col. Zona Industrial,  
C.P 21010, Mexicali, B.C.

"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las personas Afromexicanas"

**Sección: Unidad de Transparencia**

**Oficio UTF-002/24**

**Asunto: Respuesta a la solicitud  
de folio 020062124000019.**

Mexicali, Baja California, a 24 de octubre de 2024.

**C. Estimada persona solicitante:**

**P r e s e n t e . -**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, y en atención a su solicitud de información pública, ingresada vía correo electrónico ante esta paramunicipal, y en acatamiento al artículo 116 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, fue ingresada y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia, en el Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0), bajo el número de folio **020062124000019**, el cual le fue enviado por el correo electrónico proporcionado, en el cual solicitó:

**Información requerida:**

"Buen día, busco información acerca de los terrenos que están frente al fraccionamiento viñas del sol" (Sic)

**Turnada:**

En seguimiento a su solicitud, se informa que la misma fue turnada a la siguiente área administrativa: **Coordinación de Comercialización** del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, para su debida respuesta.

**Respuesta:**

En atención a los artículos 55 y 56 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como a los artículos 118, 119 y 125 de la precitada Ley, se da contestación a la solicitud con el número de folio 020062124000019, la cual se encuentra clasificada como pública y disponible en la modalidad preferida por Usted, en ese tenor, en aras de garantizar su derecho de acceso a la información consagrado en el artículo 6o. constitucional, por medio de la presente se emite respuesta a lo solicitado. En ese sentido se anexa al presente oficio, la respuesta recibida por la unidad administrativa anteriormente señalada a esta Unidad de Transparencia con el número de oficio **CC-001/24**.





**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**FIDUM**  
FIDEICOMISO PARA EL  
DESARROLLO URBANO  
DE MEXICALI



Blvd. Adolfo López Mateos #850  
Local 5, Plaza Mundo Divertido,  
Col. Zona Industrial,  
C.P 21010, Mexicali, B.C.

"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las personas Afromexicanas"

En caso de inconformidad, con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, cuenta con un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la presente respuesta, para presentar por sí mismo o a través de un representante legal, un recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California (ITAIPBC), o bien en la Unidad de Transparencia de esta Paramunicipal, cuando se cumpla con alguno de los supuestos señalados en el artículo 136 de la Ley precitada; el recurso de revisión podrá ejercerlo directamente en la liga del Instituto: <http://www.itaipbc.org.mx/itaipBC-2019/interponer-recursos-de-revision/> o bien vía Plataforma Nacional de Transparencia, <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>, en la sección denominada "Quejas de Respuestas", así como, en forma escrita o mediante escrito libre, en el domicilio del Instituto, el cual se encuentra ubicado en avenida Carpinteros y calle H, número 1598, colonia Industrial, C.P. 21010, en Mexicali Baja California, teléfonos (686) 5586220, (686) 5586228, y correo electrónico [transparencia@itaipbc.org.mx](mailto:transparencia@itaipbc.org.mx), en horario de atención de 8:00 a 17:00 horas.

Si tiene alguna duda o aclaración sobre el derecho de acceso a la información y/o de protección de datos personales, o del proceso para presentar su inconformidad en contra de la presente respuesta, le sugerimos llamar a la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, a los teléfonos (686) 555 72 21 y (686) 555 72 28 extensión 110, en un horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, o escribirnos al correo electrónico [fidumtransparencia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx) donde con mucho gusto le atenderemos.

Sin más de momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente,  
(SELLO Y RUBRICA)  
Alicia Hernández Reyes**

**Titular de la Unidad de Transparencia del FIDUM**





GOBIERNO  
DE MEXICALI



**FIDUM**  
FIDEICOMISO PARA EL  
DESARROLLO URBANO  
DE MEXICALI



Blvd. Adolfo López Mateos #850  
Local 5, Plaza Mundo Divertido,  
Col. Zona Industrial,  
C.P 21010, Mexicali, B.C.

"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las personas Afromexicanas"

## Coordinación de Comercialización

Oficio CC-001/24

**Asunto: Respuesta solicitud de información.**

Mexicali, Baja California, a 24 de octubre de 2024.

### Apreciable persona solicitante P r e s e n t e.-

En atención a la solicitud con número de folio **020062124000019**, turnada a la Coordinación de Comercialización para su debida contestación, en la cual se presenta la información solicitada consistente en:

"Buen día, busco información acerca de los terrenos que están frente al fraccionamiento viñas del sol" (Sic)

Con fundamento en los artículos 118, 119, y 125 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, se da contestación a la solicitud, enterando que, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, por sus siglas FIDUM, es una entidad paramunicipal del Ayuntamiento de Mexicali, que se encarga de la venta de terrenos comerciales y habitacionales que se encuentran dentro de su reserva;

En ese sentido, hago de su conocimiento que, dentro de los desarrollos pertenecientes a este Fideicomiso, se encuentra el Desarrollo Urbano Bienestar, ubicado en el Boulevard Lázaro Cárdenas, en la Zona Poniente de la ciudad de Mexicali, Baja California; frente al fraccionamiento Viñas del Sol, el cual cuenta con total de 344 terrenos habitacionales, sin embargo, actualmente en el desarrollo anteriormente mencionado, no se cuenta con terrenos disponibles para su venta, independientemente de su estado físico actual, ya que no se encuentran dentro de nuestra reserva disponible.

Por lo anterior, se le ofrece una cordial invitación para acudir a las oficinas del FIDUM para una atención más personalizada y amplia a su servicio, y dejar sus datos para inscribirse en una lista de espera para poder tener la posibilidad de ser contemplado en caso de alguna recuperación y/o de la venta de algún terreno; nos encontramos en completa disponibilidad en Boulevard Adolfo López Mateos número 850, local 5, Zona Industrial de Mexicali, Baja California, Plaza Mundo Divertido, así como en los teléfonos (686) 555-72-21 y (686) 555-72-28, en un horario de atención de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes.

**En caso de inconformidad:** Se cuenta con un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la presente respuesta, para presentar recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>, en la sección denominada "Quejas de Respuestas", o bien, en forma escrita o mediante escrito libre, en el domicilio del Instituto.





**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**FIDUM**  
FIDEICOMISO PARA EL  
DESARROLLO URBANO  
DE MEXICALI



Blvd. Adolfo López Mateos #850  
Local 5, Plaza Mundo Divertido,  
Col. Zona Industrial,  
C.P 21010, Mexicali, B.C.

"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las personas Afromexicanas"

**Dudas o aclaraciones:** Para alguna duda sobre el derecho de acceso a la información y/o de protección de datos personales o del proceso para presentar inconformidad en contra de la presente respuesta, se sugiere llamar a la Unidad de Transparencia del FIDUM, a los teléfonos (686) 555 72 21 y (686) 555 72 28 extensión 110, en un horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, o escribir al correo electrónico [fidumtransparencia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx) donde se le atenderá.

Sin otro particular de momento, quedo a sus órdenes.

**Atentamente,  
(SELLO Y RUBRICA)  
Lic. Oscar Catalán Pérez  
Coordinador de Comercialización del FIDUM**

