



OFICIO: SPM-DJ/299/2024.

MAZATLÁN, SINALOA A 19 DE AGOSTO DE 2024.

ASUNTO: Respuesta a Solicitud de información.

**SOLICITANTE
P R E S E N T E.-**

Por medio del presente, en atención a la solicitud de información pública identificada con Número de **Folio 250485600098024**, presentada a través de **La Plataforma Nacional de Transparencia**, mediante la cual se solicita lo siguiente:

"Informe si la Síndico Procuradora ha Ejercido el derecho de preferencia para la adquisición de tierras ejidales sobre las que se adquiriera el dominio pleno, en términos de la Ley Agraria, cuando así lo soliciten la Secretaría del Ayuntamiento o la Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable; para el nuevo relleno sanitario."

Respecto a la información solicitada, se comunica que el artículo 84 de la Ley Agraria dispone lo siguiente:

"Artículo 84.- En caso de la primera enajenación de parcelas sobre las que se hubiere adoptado el dominio pleno, los familiares del enajenante, las personas que hayan trabajado dichas parcelas por más de un año, los ejidatarios, los vecindados y el núcleo de población ejidal, en ese orden, gozarán del derecho del tanto, el cual deberán ejercer dentro de un término de treinta días naturales contados a partir de la notificación, a cuyo vencimiento caducará tal derecho.

Si no se hiciera la notificación, la venta podrá ser anulada.

El comisariado ejidal y el consejo de vigilancia serán responsables de verificar que se cumpla con esta disposición.

La notificación hecha al comisariado, con la participación de dos testigos o ante fedatario público, surtirá los efectos de notificación personal a quienes gocen del derecho del tanto. Al efecto, el comisariado bajo su responsabilidad publicará de inmediato en los lugares más visibles del ejido una relación de los bienes o derechos que se enajenan."

Del análisis efectuado al numeral anterior, se advierte que el Derecho de Preferencia (del tanto), en la enajenación de un bien que perteneció al régimen ejidal "no se da a la persona que vendió el objeto material de la compraventa, ahora vendedor, sino a personas diversas especificadas en el artículo 84 de la Ley Agraria".

Aunado a lo anterior, de la interpretación sistemática a lo previsto por los artículos 20, fracción I, 60, 80, 83, 84, 85, 86 y 87 de la Ley Agraria, se concluye que para la validez de la enajenación de derechos parcelarios a título oneroso, resulta indispensable que se notifique al cónyuge e hijos del titular de esos derechos, a efecto de que estén en posibilidad de ejercer el derecho preferente de compra; sin embargo, cabe señalar que tal prerrogativa no resulta procedente cuando la transmisión de tales derechos son a título gratuito, pues en ese caso no existe ningún precepto

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto"

Tel: 981-23-54 y 985-30-84

Ángel Flores, No. 604, Local 2, Planta Baja, Centro. Mazatlán, Sinaloa.



jurídico en la legislación agraria, ni en la naturaleza del derecho preferencial, derivada de diversas disposiciones de la legislación común, supletoria de la Ley Agraria, en términos del artículo 2o. de ese ordenamiento, entre las que destacan las contenidas en los artículos **771, 950, 973, 974, 1292 y 2706** del Código Civil Federal, que regulan el derecho del tanto y en los que se advierte, como denominador común, que las operaciones en que se concede ese beneficio son a título oneroso, estableciendo ese derecho de preferencia a favor, entre otros, de los propietarios de predios colindantes cuando conforme a la ley pueda enajenarse una vía pública, de los copropietarios, coposeedores, herederos, compradores, arrendatarios, familiares y socios a efecto de que opten por adquirir, en igualdad de condiciones a un tercero, un bien o parte de éste que deseen enajenar.

En consecuencia, ninguna Autoridad Municipal podrá ejecutar o realizar el derecho de preferencia (regimen ejidal), toda vez que es un derecho que corresponde únicamente a las personas que hayan trabajado dichas parcelas por más de un año; los ejidatarios, los avecindados y el núcleo de población ejidal, en ese orden, gozarán del derecho del tanto, siempre y cuando la transmisión de dicha enajenación sea a título oneroso.

Ahora bien, con la finalidad de contar con mayores indicios respecto a su solicitud, con fecha veinticinco de julio del presente año, se giró el oficio SPM-DJ/262/2024, dirigido a la Secretaría del H. Ayuntamiento, solicitando informara si se efectuó la adquisición del predio que habría de ocupar el relleno sanitario. Asimismo, mediante oficio de referencia SA/1350/2024, recibido en esta oficina el siete de agosto del año en curso, la Secretaría del Ayuntamiento informó lo siguiente:

"(...) después de una búsqueda en los archivos de esta Secretaría se constató que en la Sesión Ordinaria de Cabildo 57, celebrada el 14 de marzo de 2024, se concedió autorización para llevar a cabo la adquisición de un lote de terreno para destinarlo a la construcción y operación del relleno sanitario, sin que a la fecha se tenga conocimiento de la formalización del mismo" (sic).

Dando respuesta a la información solicitada, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.P. CLAUDIA MAGDALENA CÁRDENAS DÍAZ

Síndico Procurador del H. Ayuntamiento del
Municipio de Mazatlán, Sinaloa.

H. AYUNTAMIENTO
DE MAZATLÁN,



SÍNDICO
PROCURADOR