

*"2024 Bicentenario de Coahuila, 200 años de grandeza"*

Saltillo, Coahuila de Zaragoza; a 23 de septiembre del 2024  
Solicitud con número de folio: 050097900017524

**A QUIEN CORRESPONDA  
PRESENTE.-**

En atención a su solicitud de acceso a la información pública, presentada para su atención en fecha 13 de septiembre del 2024, mediante el sistema de solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia, mediante la cual solicita lo siguiente:

*"SOLICITO información sobre contratos y/o convenios (las condiciones y beneficios) que han realizado con las personas o negocios encargados de dar los servicios de cafetería o similares en las Unidades de Monclova y Piedras Negras de la UPN en el Estado. El monto de la renta y/o participación de las ganancias mensuales y anuales. Los rubros en los que se gastan los recursos obtenidos."*

La Secretaría de Educación del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de su Unidad de Transparencia y con fundamento en lo previsto por los artículos 6º inciso A Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 8,13, 45, fracciones II, III, IV y V de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y los artículos 8, 87,89, 95, 96, 99, 102 y 103 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, adjunto al presente remite la información proporcionada por la Coordinación General de Educación Normal y Actualización Docente.

Sin otro particular al respecto y en espera de que la información le resulte de utilidad, gracias por ejercer tú Derecho a la Información.

**ATENTAMENTE**



**LIC. DAVID ALBERTO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

"2024, Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza"

Oficio No. UPN054/202-24

Monclova, Coahuila a 19 de septiembre de 2024

**MTRO. RUBEN BARRAGAN PARAMO**  
COORDINADOR GENERAL DE EDUCACION NORMAL  
Y ACTUALIZACION DOCENTE  
Presente.-

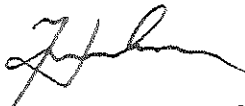
**ASUNTO:** Respuesta a OF UTAI/0223/2024

Me dirijo a usted en relación con el oficio UTAI/0223/2024, fechado el 17 de septiembre de 2024, y recibido en esta Dirección a mi cargo el día 18 del mismo mes. Documento emitido por el Titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Educación, Lic. David Alberto Hernández Martínez en el cual se solicita "informe sobre los contratos y/o convenios ... de los servicios de cafetería".

El monto de la renta es de \$ 3,000.00 (Tres mil pesos 00/100 M.N.) mensuales, mismos que ingresan a la cuenta de ingresos propios, con un fin no específico. Se anexa contrato.

Agradezco de antemano la atención prestada.

**ATENTAMENTE**  
"EDUCAR PARA TRANSFORMAR"

  
**DR. HÉCTOR GERARDO LERMA OLIVARES**  
**DIRECTOR UNIDAD MONCLOVA**

  
**SEDU**  
Secretaría de Educación  
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL  
CLAVE: OSDUP0002D  
UNIDAD MONCLOVA  
COAHUILA DE ZARAGOZA

C.C.p. Mtro. Jesús Alonso Campos, Director de Formación Continua y Profesionalización Docente.  
C.C.p. Lic. David Alberto Hernández Martínez, Titular de la Unidad de Transparencia.  
C.C.p. Archivo.



UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL  
Avenida Las Granjas # 602 Fraccionamiento El Escorial,  
C.P. 25720 Monclova, Coahuila de Zaragoza.  
866 6336905  
[www.seducoahuila.gob.mx](http://www.seducoahuila.gob.mx)



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE. ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, UNIDAD 054 MONCLOVA, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" Y LA LIC. MIREYA SELENE RIVAS SAUCEDO, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO". SUJETÁNDOSE A LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- 1) El 02 de septiembre de dos mil veinticuatro, "El arrendador" y el "arrendatario" celebran un contrato de arrendamiento respecto del inmueble que se localiza al interior de la UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, UNIDAD 054 MONCLOVA, identificado como "Edificio D"

#### DECLARACIONES

##### I.- Del "ARRENDADOR".

1. La Universidad Pedagógica Nacional es una institución pública de educación superior, con carácter de organismo desconcentrado de la Secretaría de Educación Pública, constituida legalmente en los términos de las leyes mexicanas, persona moral con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es prestar, desarrollar y orientar servicios educativos de tipo superior encaminados a la formación de profesionales de la educación de acuerdo a las necesidades del país.

2. Las funciones de la Universidad Pedagógica Nacional son la docencia de tipo superior, la investigación científica en materia educativa y disciplinas afines y la difusión de conocimientos relacionados con la educación y la cultura en general (Decreto de Creación de la Universidad Pedagógica Nacional, DOF 29 de agosto de 1978) y que teniendo la representación de las Unidades UPN en el país, es representada en la ciudad de Monclóva por la Dirección de la Unidad Monclóva, en la persona del Dr. Héctor Gerardo Lerma Olivares.



**Tercer.- Importe de la renta.**

"EL ARRENDATARIO" se obliga a entregar una iguala mensual de \$ 3,000.00 (Tres mil pesos 00/100 M.N.) durante 10 meses al año, una vez descontado la mitad de dicho pago en el mes de diciembre y cuando corresponda la Semana Santa, así como el pago completo para el mes de julio.

**Tercer.- Forma de pago.**

La renta se pagará en mensualidades vencidas, en efectivo y en el domicilio de "EL ARRENDADOR". Durante los primeros 3 días hábiles del mes subsiguiente.

**Cuarta.- Pago de servicios.**

"EL ARRENDADOR" se compromete a pagar los servicios de agua y energía eléctrica. "EL ARRENDATARIO" se compromete a pagar el servicio de gas.

**Quinta.- Conservación del inmueble.**

"EL ARRENDADOR" se obliga a realizar las reparaciones para conservar el inmueble en condiciones satisfactorias para el uso contratado.

**Sexta.- Reparaciones mínimas.**

A fin de conservar el inmueble en óptimas condiciones de uso "EL ARRENDATARIO" se obliga a realizar las reparaciones de aquellos deterioros de poca importancia que regularmente son causados por el uso normal del inmueble.

**Séptima.- Bienes muebles.**

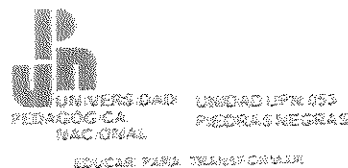
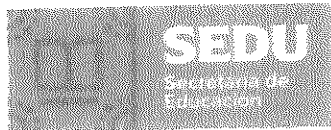
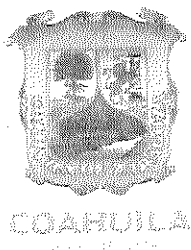
"EL ARRENDATARIO" se compromete a equipar el inmueble con mobiliario propio para atención y entretenimiento de los clientes, el cual deberá estar debidamente inventariado y etiquetado.

**Octava.- Horario.**

"EL ARRENDATARIO" se compromete a prestar sus servicios en un horario de atención mínimo, que cubra el horario de asistencia de los alumnos de lunes a sábados, los días de descanso obligatorio para UPN permanecerá cerrada La Cafetería.

**Novena.- Vigencia.**

Ambas partes se comprometen a mantener vigente el presente contrato de arrendamiento por todo el Ciclo Escolar 2024-2025, quedando a revisión, para su extinción o posible extensión en el mes de julio de 2025.



"2024, Bicentenario de Coahuila; 200 años de Grandeza"

Piedras Negras, Coahuila a 19 de septiembre del 2024  
OFICIO No. UPN-053/430/2024  
ASUNTO: Respuesta al Oficio UTAI/0223/2024

**DR. RUBEN BARRAGAN PARAMO**  
**COORDINADOR GENERAL DE EDUCACION NORMAL Y**  
**ACTUALIZACIÓN DOCENTE**

Me dirijo a usted en relación con el oficio UTAI/023/2024, fechado el 17 de septiembre de 2024, y recibido en esta Dirección a mi cargo el día 18 del mismo mes. Documento emitido por el por el Titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Educación, en el cual se solicita se informe sobre contratos realizados al servicio de cafetería o similares, monto de renta y/o participación de ganancias.

Es por eso que se adjunta al presente, el contrato del concesionario con esta Institución, aclarando que la renta del servicio es simbólica con el objetivo de que el alumnado cuente con este beneficio dentro de las instalaciones, dado el corto tiempo de receso, y puedan aprovechar el espacio del mismo para consumir los alimentos. Se adjuntan fotografías del área en cuestión.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

**ATENTAMENTE**  
**"EDUCAR PARA TRANSFORMAR"**

  
**DR. JESÚS MARTÍN CEPEDA DOVALA**  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD**



Cop. Ing. Jesús Alonso Campos, Director de Formación Continua y Profesionalización Docente  
Cop. Lic. David Alberto Hernández Martínez, Titular de la Unidad de Transparencia  
Cop. Expediente



"2024 Bicentenario de Coahuila, 200 años de grandeza"

Saltillo, Coahuila de Zaragoza; a 17 de septiembre de 2024  
OF.UTAI/0223/2024

MTRO. RUBEN BARRAGAN PARAMO  
COORDINACIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN NORMAL Y  
ACTUALIZACIÓN DOCENTE  
P R E S E N T E.-

En atención a la solicitud de acceso a la información pública recibida en esta Unidad, solicito a Usted su valioso apoyo y colaboración, a fin de proporcionar los siguientes datos:

*"Solicito información sobre los contratos y/o convenios (las condiciones y beneficios) que han realizado con las personas o negocios encargados de dar los servicios de cafetería o similares en las Unidades de Monclova y Piedras Negras de la UPN en el Estado. El monto de la renta y/o participación de las ganancias mensuales y anuales. Los rubros en los que se gastan los recursos obtenidos."*

Lo anterior, a fin de solicitar su valioso apoyo y colaboración para el efecto de que se giren sus apreciables instrucciones a quien corresponda para que se realice al interior de la Coordinación a su digno cargo, una búsqueda de la información requerida por el solicitante y pronunciarse sobre la existencia o no de las misma, o en su caso remitir la información correspondiente.

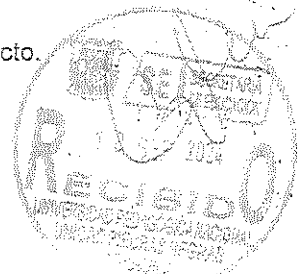
No omito mencionar que esta Unidad, deberá notificar la respuesta a más tardar el próximo 24 de septiembre del 2024.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

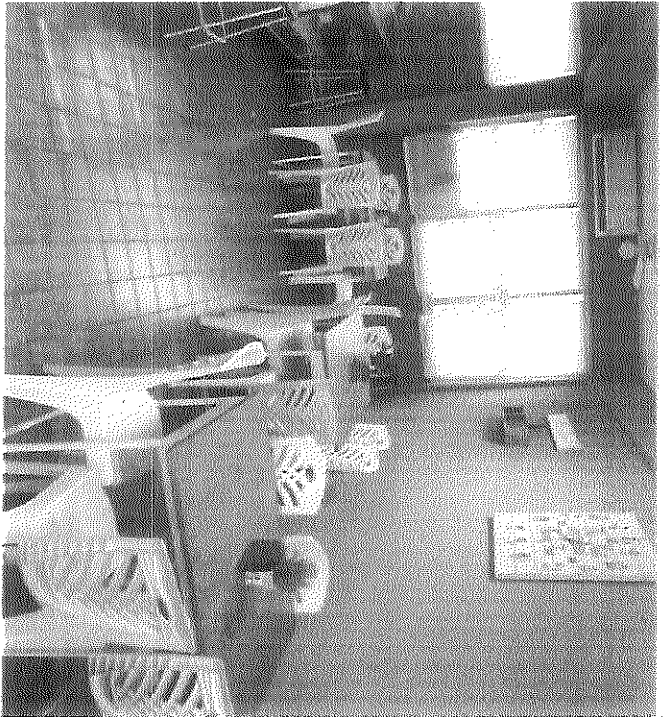
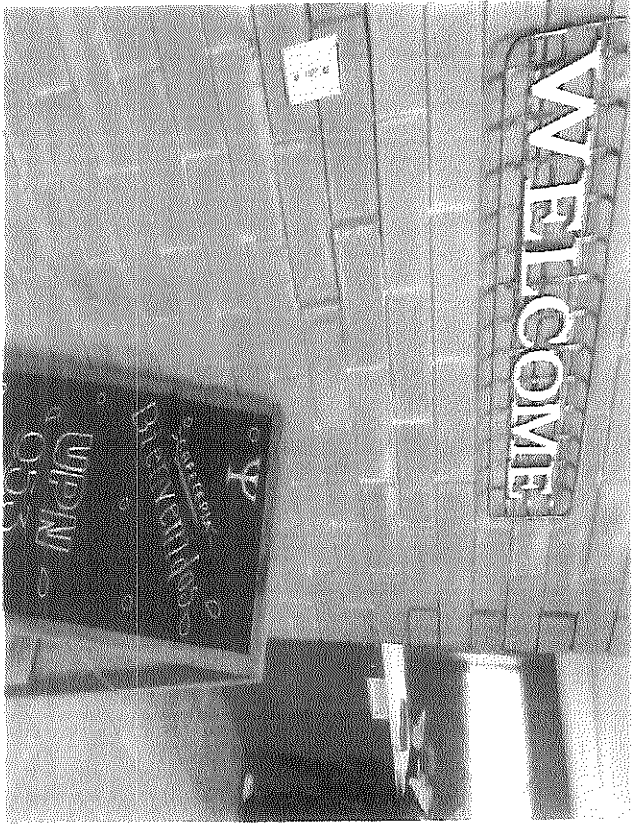
ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

LIC. DAVID ALBERTO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
Unidad Campo Redondo  
Zona Centro C.P. 25000 Saltillo, Coahuila de Zaragoza.  
8444-11-88-00  
[www.seduc.coahuila.gob.mx](http://www.seduc.coahuila.gob.mx)



16/09/24  
A



**CONVENIO –CONCESIÓN QUE CELEBRA LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA “CONCESIONADOR” CON DOMICILIO CALLE NOBEL 112, COLONIA FOVISSSTE, CP 25000, EN PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA Y POR OTRA PARTE LA SR. JORGE RAUL VALDEZ NISINO, QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA “CONCESIONARIA”, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. -**

EL CONCESIONADOR TIENE A BIEN CEDER A LA CONCESIONARIA LA CEFETERIA DE SU DOMINIO PARA SU ATENCIÓN, **POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A 30 DE AGOSTO DE 2025.**

**SEGUNDA. -**

AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE LA CONCESIONARIA ENTREGARÁ LOS DIAS QUINCE DE CADA MES LA CANTIDAD DE: -----  
**\$200.00 (DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.),** COMO APORTACIÓN A LA UNIVERSIDAD POR DERECHO DE CONCESIÓN, SIN QUE ESTO IMPLIQUE GASTOS PROPIOS POR CONCEPTO DE: MATERIALES, INSUMOS, MEJORAS Y GASTOS DE PERSONAL, LIMPIEZA, FUMIGACION

**TERCERA. -**

LA CONCESIONARIA SE COMPROMETE A MANTENER SU AREA DE OCUPACIÓN Y ANEXOS EN PERFECTO ESTADO DE LIMPIEZA, EXCENTO DE FAUNA NOCIVA Y A PREPARAR LOS ALIMENTOS Y DEMAS DENTRO DE LAS NORMAS DE HIGIENE, CALIDAD Y PRECIOS, BUSCANDO EN TODO EL BUEN SERVICIO Y LA ATENCIÓN DE QUIENES SOLICITIAN DICHO SERVICIO.

**CUARTA. -**

EL CONCESIONARIO SE RESERVA EL DERECHO DE NEGOCIAR CON LOS PRINCIPALES PROVEEDORES ALGUN BENEFICIO QUE PUDIERA DERIVARSE POR CONCEPTO DE EXCLUSIVIDAD.



QUINTA. -

LA CONCESIONARIA SE COMPROMETE A ATENDER LOS HORARIOS NORMALES DE LA UNIVERSIDAD (DE 9:30 A.M. A 1:00 P.M.) MAS LAS FECHAS QUE POR LA DINÁMICA NORMAL DEL RAMO EDUCATIVO DEBA GENERARSE POR CONCEPTO DE VISITAS PROGRAMADAS.

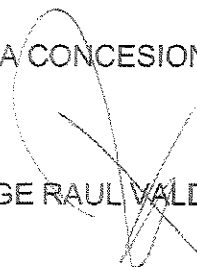
EL PRESENTE CONVENIO SE SUSCRIBE A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL QUINCE, FIRMANDO LA PRESENTE POR:

EL CONCESIONADOR



DR. JESÚS MARTIN CEPEDA DOVALA  
DIRECTOR DE LA INSTITUCIÓN

LA CONCESIONADORA



JORGE RAUL VALDEZ NISINO



SEDU  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL  
CLAVE: 0504100030  
UNIDAD DE TRABAJO DE GRUPO, COAHUILA DE ZARAGOZA

TESTIGO



LIC. ELSA A. CASTAÑEDA RÍOS  
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA  
DE LA INSTITUCIÓN