



## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

**UNIDAD MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE, A 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
VEINTICUATRO**-----

-----  
**VISTOS:** Téngase por recibido la solicitud de información capturada por el Sistema Electrónico de Solicitudes de Acceso a la Información Pública con fecha 25 de agosto del año dos mil veinticuatro a las 16:15:56 p.m. Se tiene por interpuesta al día hábil siguiente (26 de agosto de 2024), relativa al siguiente requerimiento realizado por Alejandra Hernandez:

**“Solicito conocer:**

- 1.- La cantidad de documentos de Congruencia de Uso de Suelo para Solicitud de Concesión de Zonas Federales que este municipio ha expedido en 2020, 2021, 2022, 2023 y hasta junio de 2024.**
- 2.- Indicar, por cada año señalado, la cantidad y el tipo intenciones del uso que se le pretendía dar al polígono (Uso ZOFEMAT solicitado).**
- 3.- Informar los requisitos para tramitar la constancia.**
- 4.- Indicar el costo que tuvo el trámite para cada año señalado.”. (Sic).**-----

-----  
Por lo que con fundamento en lo que establecen los artículos 51, fracción II; Artículo 129, 136, 137 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche”, publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 13 de julio del 2017. Admitase dicha solicitud con el número de **Folio 040087400007924** para los efectos administrativos a que haya lugar.

Y respecto a la misma nos permitimos informarle a través de esta Unidad Municipal lo siguiente:-----

-----  
**ÚNICO:** La Dirección de Desarrollo Urbano a través de la Coordinación de Licencias del Municipio de Carmen, da respuesta a lo solicitado, manifestando lo siguiente:

En relación a las preguntas número 1 y 2, se encontraron cero Registros.

En relación a la pregunta 3, los requisitos son:

- **Solicitud** de Factibilidad manifestando el uso del suelo específico que se le pretende dar al predio, dirigido al Director de Desarrollo Urbano.
- **Del solicitante de la Factibilidad:** Identificación oficial (INE, pasaporte, cédula profesional en el caso de persona física).
- En el caso de que la solicitud se realice a través de un gestor se requiere presentar una **CARTA PODER SIMPLE** de autorización del propietario para realizar el trámite.
- **De la Superficie de Zona Federal Marítimo terrestre y/o de Terrenos Ganados al Mar:** Plano topográfico de la poligonal envolvente con cuadro de construcción georreferenciado a coordenadas UTM y fotografías del predio, 2 exteriores mostrando sus colindancias y 2 interiores.



En relación a la pregunta 4, el costo del trámite se calcula con base a la Ley de Ingresos del Municipio de Carmen para el Ejercicio Fiscal 2024, capítulo tercero, artículo 39, en lo que corresponde al Tipo 1, inciso b. Zona Federal o Terrenos ganados al Mar.

<b>1. Factibilidad del uso de suelo</b>	
<b>a. Zona urbana o rural</b>	<b>5.00</b>
<b>b. Zona federal o terrenos ganados al mar</b>	<b>15.00</b>

Es importante mencionar, que respecto a la Congruencia del Uso de Suelo, la Dirección de Desarrollo Urbano, expide Factibilidad de Uso de Suelo y Licencias de Uso de Suelo y considera la Factibilidad como el equivalente a la Congruencia, por lo que los requisitos y costos son con base a los aplicables para la Factibilidad.

Asimismo, y de conformidad con lo que establece el Artículo 147, 148, 149 y 152 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, podrá impugnar esta resolución, por si o a través de su representante, mediante el recurso de revisión dentro de los QUINCE DÍAS HÁBILES siguientes a esta notificación de manera directa o por medios electrónicos, ante la Comisión o ante la Unidad de Transparencia que haya conocido de la solicitud.

-----NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE-----

ASÍ LO PROVEYÓ Y FIRMA EL LIC. SANTOS DEL CARMEN KÚ GUZMÁN DIRECTOR DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE.

ATENTAMENTE

**Lic. Santos del Carmen Kú Guzmán**  
**Director de la Unidad Municipal de Transparencia y**  
**Acceso a la Información Pública.**