



Oficio: SISCOE/UT/2842/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 14 de agosto de 2024.

C. David Hernández Baltazar

Folio PNT: 220457624000302

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000302 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio SG/CMPCC/006/2024, suscrito por el Director de Protección Civil de la Secretaría de Gobierno del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio SEGOB/DDI/IDU/336/2024, suscrito por el Director de Inspección Única de la Secretaría de Gobierno del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.



Municipio de Corregidora | 2021-2024



**CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO**

ARROYO HONDO
7 • JUNIO • 1821



Avenida Santa María del Pueblito no. 210,
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,
Tel. (442) 209 6000
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Municipio de Corregidora
2021 - 2024

Calle Ex Hacienda el Cerrito no. 100
El Pueblito - Corregidora - C.P. 76900 QRO.
www.corregidora.gob.mx

Oficio: SEGOB/DDI/IDU/336/2024
Asunto: Rinde informe

Corregidora, Qro., a 25 de julio de 2024.

M en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Secretaría de Control y Evaluación
P R E S E N T E.

Por este medio le envió un cordial saludo y en atención a su similar con folio SISCOE/UT/2357/2024, de fecha 04 de julio de la presente anualidad, recibido en esta Secretaría el mismo día de su emisión, con motivo de la solicitud de acceso a la información pública realizada en la Plataforma Nacional de Transparencia el **C. David Hernández Baltazar**, con folio **220457624000302**, de fecha 03 de julio de 2024, a través de la cual solicita la siguiente información:

"1.- Seguimiento del folio 74270 en la Dirección de Inspección Única del Municipio de Corregidora, clave catastral 060103301002043".

Se le informa que, esta Dirección de Inspección Única de la Secretaría de Gobierno del Municipio de Corregidora, Qro., ha comparecido en dos ocasiones a atender el reporte ciudadano realizado por el C. DAVID HERNAÁNDEZ ante ésta Dirección, siendo que en la primer visita al lugar de los hechos, se levantó el acta circunstanciada con número de **Folio DD-124-2024**, de fecha 6 de febrero de 2024, en la cual se dejó asentado lo siguiente: **"Donde al momento de visita se observaron trabajos de construcción sin licencia municipal, por lo que se les invita a pasar al domicilio señalado a regular los trámites correspondientes... Responsable ya platico con el dueño del predio colindante y llegaron ya a un acuerdo y van a reparar lo dañado (solo es barda perimetral)"**. Pese a lo anterior, el ciudadano responsable no acudió a la comparecencia ordenada en el acta, motivo por el cual en fecha 20 de febrero de 2024, se acudió de nueva cuenta al lugar de los hechos y se levantó el acta circunstanciada con número de **Folio DD-181-2024**, en la que se señala lo siguiente, **"...al momento de visita se observa trabajo de construcción sin licencia municipal por lo que se procede a la suspensión de trabajo y colocación de cintas con leyenda "Obra suspendida"**.

Con motivo de lo anterior, se le informa que hasta el momento la obra se encuentra suspendida; sin embargo, ninguna persona responsable de obra o propietario del inmueble ha comparecido a éstas oficinas a arreglar su situación jurídica, razón por la cual está autoridad seguirá realizando las gestiones necesarias para localizar al propietario para su conocimiento, así como personal de inspección dará seguimiento al reporte y supervisará el lugar hasta encontrar algún responsable.



Remito para el efecto, copias simples de los siguientes documentos, para su conocimiento:

- Copia del acta circunstanciada con número de **Folio DD-124-2024**, de fecha 6 de febrero de 2024, a la cual se adjunta evidencia fotográfica correspondiente a la visita de inspección realizada.
- Copia del acta circunstanciada número de Folio **DD-181-2024**, de fecha 20 de febrero de 2024, a la cual se adjunta evidencia fotográfica correspondiente a la visita de inspección realizada.

Sin otro particular asunto, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración, lo anterior según lo legalmente estipulado en los artículos 29, 30 fracción IV, 31, fracciones IX, X, XII, XIV del Reglamento Orgánico del Municipio de Corregidora, Querétaro, así como en el artículo 8 fracción I, de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Atentamente

C. Miguel Díaz Hernández
Director de Inspección Única de la Secretaría
de Gobierno del Municipio de Corregidora, Querétaro.



DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN ÚNICA

ACTA CIRCUNSTANCIADA

Folio: DD-124-2024

En el Municipio de Corregidora, Qro., siendo las 13:35 horas del día 6 de Febrero de 2024, en cumplimiento a la orden de inspección número EXP: SEGOB/DDI/IDU/ 124 /2024, de fecha 6 de Febrero de 2024 emitida por el C. Miguel Díaz Hernández, en su carácter de Director de Inspección Única del Municipio de Corregidora, el / la C. Alfonso Paredes C. Inspector adscrito a la Dirección de Inspección Única de la Secretaría de Gobierno. En uso de las facultades conferidas por los Artículos 29, 30 fracción IV, 31 fracciones IX, X, XI, XII, XIII, XIV y XV del Reglamento Orgánico del Municipio de Corregidora, Querétaro; así como el numeral 87, 88, 88 Bis, 90, 92 y 94 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; el/la suscrito/a me identifico con credencial vigente de inspector número 5493, de conformidad con lo estipulado en el artículo 90 de la Ley de Procedimientos Administrativos de Querétaro, expedida por la Dirección de Recursos Humanos de la Secretaría de Administración. del Municipio de Corregidora, Querétaro, constituido en el establecimiento ubicado en la Calle 10 interior entre las calles de y en la Colonia código postal 76900 Municipio de Corregidora, Querétaro, entendiéndome con quien dijo llamarse no propietario quien manifestó ser el/ la del predio / inmueble donde se obra de trabajos de construcción sin licencia municipal se identifica con de folio expedida por la

Acto continuo, se hace entrega de la Orden de Inspección descrita con anterioridad, a la persona con la que se atiende la presente diligencia quien la recibe si ☐ no ☐, asimismo se hace del conocimiento del visitado que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro tiene derecho a nombrar a dos testigos de asistencia, apercibido que de no hacerlo, serán designados o los designados por el/la suscrito/a Inspector Municipal, manifestando que si ☐ no ☐, los designa, por lo que el visitado ☐ el Inspector ☐ designa como: Testigo 1 al C. credencial de trabajo con número de folio de años de edad, quien se acredita con identificación de tipo credencial de trabajo con número de folio de años de edad, quien se acredita con identificación de tipo de y como Testigo 2 al de folio de años de edad, quien se acredita con identificación de tipo de y domicilio de ubicado en de

Acto seguido, se hace del conocimiento de quien atiende la diligencia que el Objeto de la visita es verificar si los bienes muebles, inmuebles y/o personas cumplen con lo dispuesto en los artículos 284, 285, 286, 287, 289, 292, 293, 294, 295, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Corregidora, Querétaro; se prosigue a solicitar la Licencia de Construcción y/o permisos correspondientes, a lo que el visitado menciona que si ☐ no ☒, exhibe lo solicitado; derivado de lo anterior se procede a realizar la inspección de acuerdo a lo enunciado en la orden de inspección, por lo que se hacen constar las circunstancias que se observaron en la presente diligencia, con la finalidad de que el propietario del lugar y/o establecimiento y/o poseedor y/o representante legal y/o encargado no incurra en las infracciones establecidas en el Reglamento en cita; por lo cual se procede a la relación de lo siguiente:

CIRCUNSTANCIAS, HECHOS Y EVIDENCIAS DERIVADAS DE Y DURANTE LA PRESENTE VERIFICACIÓN:

Se constata al momento de visita se hacen trabajos de construcción sin licencia municipal, por lo que se les invita a pararse al domicilio señalando a regular los trámites correspondientes responsable ya platico con el dueño del predio coludante y llegar ya a un acuerdo y van a reparar lo demandado (se es kinder propietario).

Se testa información de conformidad con el art. 111 de la Ley de Transparencia local por contener datos personales clasificados como confidenciales, aprobado en la II sesión Extraordinaria de día 12 de agosto del 2024 por el Comité de Transparencia.

**Folio: DD-124-2024**

Con apoyo legal en lo dispuesto por los artículos 107 y 108 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, se procede en este acto a aplicar las medidas de seguridad siguientes:

Se otorga el uso de la voz con quien este momento atiende la diligencia para que manifieste lo que a su derecho convenga además de Manifestar si es su deseo ofertar medios probatorios consagrando su derecho de defensa estipulado en el precepto 94 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; siendo lo siguiente:

En este mismo Acto se le informa a la persona que atiende la diligencia que puede ejercer su derecho presentando por escrito en un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha de esta ac'

No habiendo más que agregar, se hace de su conocimiento al visitado que deberá presentarse en las instalaciones de la Dirección de Inspección Única del Municipio de Corregidora para aclarar su situación legal en un **plazo de 5 días hábiles**, oficinas que se ubican en Ex Hacienda el Cerrito No. 100, Colonia El Pueblito, Edificio 1, primer piso, en este Municipio; dejando copia simple al interesado de la presente acta, levantada con motivo de la verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos por las disposiciones normativas y dando cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 89 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. De igual forma, se hace del conocimiento que en caso de ser omiso se iniciará el procedimiento administrativo correspondiente. Siendo las 13:55 horas del día de su inicio, se da por concluida la presente diligencia, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

FIRMA DEL INSPECTOR MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA DEL QUE COMPARECE

TESTIGO

TESTIGO 2

El suscrito inspector hizo constar que el visitado si (☒) no (☐), se niega expresamente a firmar la presente acta, lo que se asienta conforme a lo dispuesto en el artículo 91 párrafo segundo Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. - Conste.

El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito #100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de Internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad/>

Se testa información de conformidad con el art. 111 de la Ley de Transparencia Local por contener datos personales clasificados como confidenciales, aprobado en la 1ª Sesión extraordinaria del Comité de Transparencia de fecha 12 de Agosto del 2024.



ORDEN DE VERIFICACIÓN E INSPECCIÓN

Secretaría de Gobierno del Municipio de Corregidora
Dirección de Inspección Única
Jefatura de Inspección en Desarrollo Urbano
Expediente: SEGOB/DDI/IDU/ 124 /2024

Corregidora, Qro., 6 de Febrero de 2024.

Propietario y/o Representante Legal y/o Encargado del Inmueble:
no. 124
Ubicado en: Queretaro, Corregidora,

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 16 y 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 10 y 11 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; en cumplimiento al procedimiento administrativo y de conformidad con los artículos 87, 88, 88 Bis, 89, 90, 92, 93, 94, 95 fracción V, 101, 107, 108 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; artículo 11 y 60 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículo 30 fracción II y artículo 127 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; así como los artículos 1, 10, 13, 15, 16, 329, 331, 333, 335, 351, 352, 353, del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, los artículos 29, 30 fracción IV, 31 fracciones IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI del Reglamento Orgánico del Municipio de Corregidora, Querétaro; 1, 10, 13, 15, 16, 329, 333, del Código Urbano del Estado de Querétaro; los artículos 284, 285, 286, 287, 289, 292, 293, 294, 295, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Corregidora, Querétaro, 1, 2, 3 fracción IX, 11 Bis, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 91, 92, 93, 94, 95, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de Corregidora, Qro.; a través de la Dirección de Inspección Única, dependencia encargada de verificar el cumplimiento de la respectiva normatividad, y en su caso, expedir órdenes de inspección y/o verificación, suspensión o clausura, así como la ejecución de las mismas, de igual forma determinar infracciones e imponer sanciones administrativas, conforme a la normatividad de la materia.

Objeto de la inspección: revisar, documentar, verificar el cumplimiento de la normatividad en materia de Desarrollo Urbano, por lo que se le solicita mostrar la Licencia Municipal vigente.

Es por ello, que se designa(n) y se autoriza(n) para que procedan con la presente Orden de Verificación e Inspección al personal adscrito a la Dirección de Inspección Única del Municipio de Corregidora, Querétaro, quien(es) se constituirá(n) en el (los) domicilio (s) señalado (s), se identificarán plenamente y procederá(n) a la notificación y hacer entrega del original con firma autógrafa, de la presente instrucción; y una vez hecho lo conducente, en caso de incumplimiento a las disposiciones legales y administrativas correspondientes que procedan levantar una constancia y/o acta circunstanciada de la diligencia que corresponda.

Asimismo, a efecto de ejecutar la presente orden de inspección, se habilitan las 72 horas siguientes a su emisión y firma, así como de los tres días siguientes a la autorización de esta, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29, de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

"Se testa información de conformidad con el art. 111 de la Ley de Transparencia Local por contener datos personales clasificados como confidenciales, aprobado en la II Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia con fecha 12 de agosto de 2024.

R'AMM




En este mismo acto se hace de su conocimiento que el personal autorizado para realizar la presente diligencia, procederá al levantamiento de acta circunstanciada, en su respectivo momento se dará oportunidad a la persona con quien se entiende la presente, para que manifieste lo que a su derecho convenga, así como el derecho que le asiste de hacerlo, por escrito, ante esta autoridad Dirección de Inspección Única, dentro del término de 5 días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha en que se realice la visita, lo anterior de conformidad a lo estipulado en los artículos 93 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

Asimismo, en caso de obstaculización u oposición a la diligencia, el o los inspectores y/o personal autorizado tienen la facultad de solicitar el auxilio de la fuerza pública para efectuar la visita de verificación e inspección, así como emplear cerrajero o romper cerraduras y demás acciones tendientes a dar cumplimiento con la presente orden, ejecutar sanciones y medidas de seguridad que procedan, sin perjuicio a las sanciones a que haya lugar, debiendo el inspector asentar en el acta los hechos y circunstancias respectivas, lo anterior de conformidad a lo estatuido en los artículos 87, 88, 88 Bis, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 fracción V, 101, 107, 108 y demás relativos y aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, en relación al artículo 292, 293, 294, 295 y demás relativos y aplicables del Reglamento de construcciones para el Municipio de Corregidora.

En caso de que se imponga como medida de seguridad la suspensión temporal, parcial o total, así como la clausura temporal, parcial o total de las actividades, así como de las licencias, permisos o autorizaciones, se procederá a la colocación de los sellos correspondientes descritos en el Acta Circunstanciada con número de Folio: DD-124-2024 de fecha 6 de Febrero de 2024, los sellos se deberán colocar de manera que se advierta a simple vista el estado que guarda el lugar, de modo que no exista actividad en el sitio clausurado.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 4 fracción XI de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, y 73 fracción XI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se hace de su conocimiento que el expediente relativo al presente acto administrativo puede ser consultado en las oficinas de la Dirección de Inspección Única del Municipio de Corregidora, ubicadas en Ex Hacienda El Cerrito No. 100, colonia El Pueblito, Edificio 1, primer piso, de Corregidora, Querétaro.

ATENTAMENTE


C. Miguel Díaz Hernández
Director de Inspección Única de la
Secretaría de Gobierno de Municipio de Corregidora

La hora de la red no está sincronizada
Local: 6 feb 2024, 1:15:07 p.m. GMT-6
N 20° 30' 16.366", W 100° 23' 46.681"
338° N



" Se testa información de conformidad con el art. 111 de la Ley de Transparencia local por contener datos personales clasificados como confidenciales, aprobado en la ~~IV~~ sesión extraordinaria del Comité de Transparencia en fecha 12 de agosto de 2024

**Folio: DD-181-2024**

Con apoyo legal en lo dispuesto por los artículos 107 y 108 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, se procede en este acto a aplicar las medidas de seguridad siguientes: Suspensión de trabajos y colocación de cintas con

señal de peligro

Se otorga el uso de la voz con quien este momento atiende la diligencia para que manifieste lo que a su derecho convenga además de Manifestar si es su deseo ofertar medios probatorios consagrando su derecho de defensa estipulado en el precepto 94 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; _____ siendo _____ lo siguiente: _____

En este mismo Acto se le informa a la persona que atiende la diligencia que puede ejercer su derecho presentando por escrito en un plazo de 5 días hábiles a _____ dos _____ a _____ partir _____ de _____ la _____ fecha _____ de _____ esta _____ acta: _____

No habiendo más que agregar, se hace de su conocimiento al visitado que deberá presentarse en las instalaciones de la Dirección de Inspección Única del Municipio de Corregidora para aclarar su situación legal en un **plazo de 5 días hábiles**, oficinas que se ubican en Ex Hacienda el Cerrito No. 100, Colonia El Pueblito, Edificio 1, primer piso, en este Municipio; dejando copia simple al interesado de la presente acta, levantada con motivo de la verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos por las disposiciones normativas y dando cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 89 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. De igual forma, se hace del conocimiento que en caso de ser omiso se iniciará el procedimiento administrativo correspondiente. Siendo las 13:10 horas del día de su inicio, se da por concluida la presente diligencia, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

FIRMA DEL INSPECTOR MUNICIPAL

TESTIGO 1

NOMBRE Y FIRMA DEL QUE COMPARECE

Se entrega a mano

TESTIGO 2

El suscrito inspector hago constar que el visitado si (/) no (), se niega expresamente a firmar la presente acta, lo que se asienta conforme a lo dispuesto por el artículo 91 párrafo segundo Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. - Conste.

El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito #100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de Internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad/>

Se testa información de conformidad con el art. 111 de la Ley de Transparencia local por contener datos personales clasificados como confidenciales aprobado en la II Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia de fecha 5 de Julio de 2024.



ORDEN DE VERIFICACIÓN E INSPECCIÓN

Secretaría de Gobierno del Municipio de Corregidora
Dirección de Inspección Única

Jefatura de Inspección en Desarrollo Urbano

Expediente: SEGOB/DDI/IDUI/181/2024

Corregidora, Qro., 20 de febrero de 2024.

Propietario y/o Representante Legal y/o Encargado del Inmueble:
NO Don Manuel 11
Ubicado en: _____, Corregidora,
Querétaro.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 16 y 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 10 y 11 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; en cumplimiento al procedimiento administrativo y de conformidad con los artículos 87, 88, 88 Bis, 89, 90, 92, 93, 94, 95 fracción V, 101, 107, 108 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; artículo 11 y 60 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículo 30 fracción II y artículo 127 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; así como los artículos 1, 10, 13, 15, 16, 329, 331, 333, 335, 351, 352, 353, del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, los artículos 29, 30 fracción IV, 31 fracciones IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI del Reglamento Orgánico del Municipio de Corregidora, Querétaro; 1, 10, 13, 15, 16, 329, 333, del Código Urbano del Estado de Querétaro; los artículos 284, 285, 286, 287, 289, 292, 293, 294, 295, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Corregidora, Querétaro, 1, 2, 3 fracción IX, 11 Bis, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 91, 92, 93, 94, 95, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de Corregidora, Qro.; a través de la Dirección de Inspección Única, dependencia encargada de verificar el cumplimiento de la respectiva normatividad, y en su caso, expedir órdenes de inspección y/o verificación, suspensión o clausura, así como la ejecución de las mismas, de igual forma determinar infracciones e imponer sanciones administrativas, conforme a la normatividad de la materia.

Objeto de la inspección: revisar, documentar, verificar el cumplimiento de la normatividad en materia de Desarrollo Urbano, por lo que se le solicita mostrar la Licencia Municipal vigente.

Es por ello, que se designa(n) y se autoriza(n) para que procedan con la presente Orden de Verificación e Inspección al personal adscrito a la Dirección de Inspección Única del Municipio de Corregidora, Querétaro, quien(es) se constituirá(n) en el (los) domicilio (s) señalado (s), se identificarán plenamente y procederá(n) a la notificación y hacer entrega del original con firma autógrafa, de la presente instrucción; y una vez hecho lo conducente, en caso de incumplimiento a las disposiciones legales y administrativas correspondientes que procedan levantar una constancia y/o acta circunstanciada de la diligencia que corresponda.

Asimismo, a efecto de ejecutar la presente orden de inspección, se habilitan las 72 horas siguientes a su emisión y firma, así como de los tres días siguientes a la autorización de esta, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29, de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

Se testa información de conformidad con el art. 111 de la Ley de Transparencia local por contener datos personales clasificados como confidenciales aprobado en la II sesión extraordinaria del Comité de Transparencia en fecha 12 de Agosto de 2024

R/AMM




En este mismo acto se hace de su conocimiento que el personal autorizado para realizar la presente diligencia, procederá al levantamiento de acta circunstanciada, en su respectivo momento se dará oportunidad a la persona con quien se entiende la presente, para que manifieste lo que a su derecho convenga, así como el derecho que le asiste de hacerlo, por escrito, ante esta autoridad Dirección de Inspección Única, dentro del término de 5 días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha en que se realice la visita, lo anterior de conformidad a lo estipulado en los artículos 93 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

Asimismo, en caso de obstaculización u oposición a la diligencia, el o los inspectores y/o personal autorizado tienen la facultad de solicitar el auxilio de la fuerza pública para efectuar la visita de verificación e inspección, así como emplear cerrajero o romper cerraduras y demás acciones tendientes a dar cumplimiento con la presente orden, ejecutar sanciones y medidas de seguridad que procedan, sin perjuicio a las sanciones a que haya lugar, debiendo el inspector asentar en el acta los hechos y circunstancias respectivas, lo anterior de conformidad a lo estatuido en los artículos 87, 88, 88 Bis, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 fracción V, 101, 107, 108 y demás relativos y aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, en relación al artículo 292, 293, 294, 295 y demás relativos y aplicables del Reglamento de construcciones para el Municipio de Corregidora.

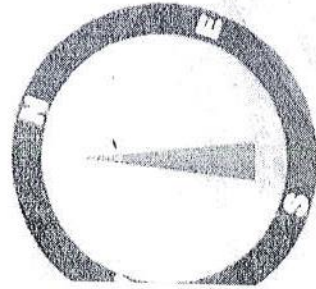
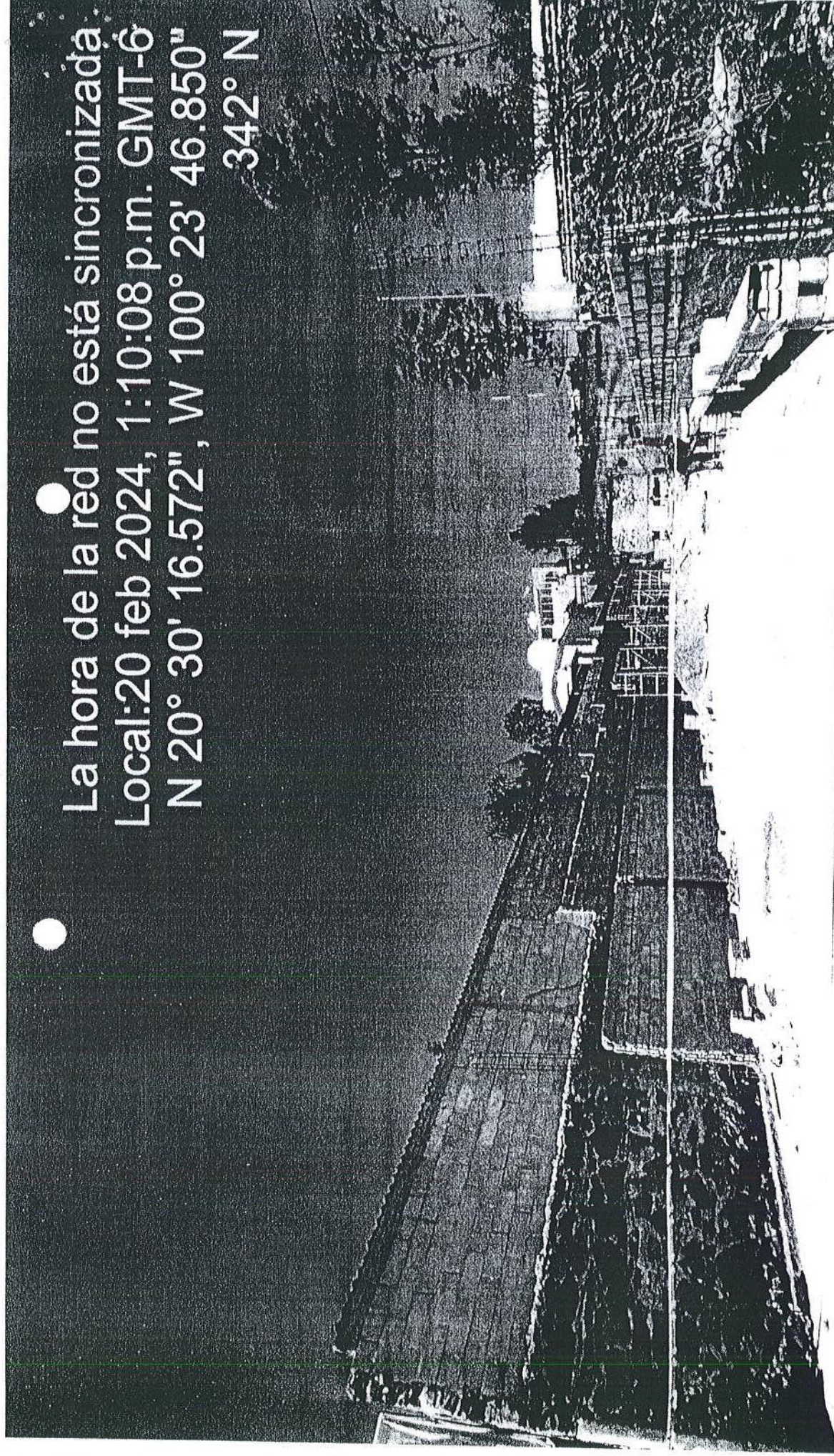
En caso de que se imponga como medida de seguridad la suspensión temporal, parcial o total, así como la clausura temporal, parcial o total de las actividades, así como de las licencias, permisos o autorizaciones, se procederá a la colocación de los sellos correspondientes descritos en el Acta Circunstanciada con número de Folio: DD-181-2024 de fecha 20 de febrero de 2024, los sellos se deberán colocar de manera que se advierta a simple vista el estado que guarda el lugar, de modo que no exista actividad en el sitio clausurado.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 4 fracción XI de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, y 73 fracción XI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se hace de su conocimiento que el expediente relativo al presente acto administrativo puede ser consultado en las oficinas de la Dirección de Inspección Única del Municipio de Corregidora, ubicadas en Ex Hacienda El Cerrito No. 100, colonia El Pueblito, Edificio 1, primer piso, de Corregidora, Querétaro.

ATENTAMENTE


C. Miguel Díaz Hernández
Director de Inspección Única de la
Secretaría de Gobierno de Municipio de Corregidora

La hora de la red no está sincronizada.
Local: 20 feb 2024, 1:10:08 p.m. GMT-6
N 20° 30' 16.572", W 100° 23' 46.850"
342° N





Municipio de Corregidora
Dirección de Protección Civil Corregidora
Retorno Don José No. 42,
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;
Corregidora, Querétaro. C.P. 76908
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1
www.corregidora.gob.mx



302
**PROTECCIÓN CIVIL
CORREGIDORA**

Secretaría: Secretaría de Gobierno
Dirección: Dirección de Protección Civil
Oficio No.: **SG/CMPCC/R/006/2024**
Asunto: Reporte

Corregidora, Qro., 08 de julio del 2024.

M. EN A.P. DIEGO MEJÍA VARGAS.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
P R E S E N T E

Derivado de un reporte vía oficio en el cual requiere apoyo respecto a los daños en su vivienda derivado de una obra en proceso de construcción ubicado en **BOULEVARD METROPOLITANO CORREGIDORA-HUIMILPAN KM 4+130, EL PROGRESO, CORREGIDORA, QRO**, y con fundamento artículos 2 fracción V y XXXIX de la Ley General de Protección Civil vigente, artículo 2 y 33 fracción I Y XIX, de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres para el Estado de Querétaro; y en los términos del artículo 42 fracción XVIII, y XXIII, del Reglamento Municipal de Protección Civil de Corregidora, Querétaro, las cuales en su conjunto hablan de las atribuciones de esta Dirección para valorar situaciones de peligro ante la posible ocurrencia de una emergencia, contingencia o desastre dentro del territorio municipal.

Se le informa que esta dirección ya realizó una opinión técnica del predio en construcción con numero de oficio **SG/CMPCC/RC/03/2024** dirigida a la dirección de desarrollo urbano con copia para el **C. David Hernández Baltézar**, la cual dando seguimiento con el oficio **DDU/DCU/589/2024**, comunica que se le notificó a la dirección de Inspección Única quienes tiene la facultad de determinar infracciones e imponer sanciones administrativas conforme a la normatividad vigente en la materia, anexa copia de ambos oficios referidos.

Se asienta lo anterior para los fines legales a que haya lugar.

A T E N T A M E N T E

OMAR LUGO AGUILAR
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL



OLA/ajg-mvcm *

AVISO DE PRIVACIDAD. - El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito # 100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad>



Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología
Dirección de Desarrollo Urbano

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Oficio: | DDU/DCU/589/2024 |
| Asunto: | Reporte de Protección Civil |
| Referencia: | SEMOTUE/RS/0251/2024 |

Corregidora, Qro., a 09 de febrero de 2024

Omar Lugo Aguilar
Director de Protección Civil
Secretaría de Gobierno
PRESENTE

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y en seguimiento a su similar SG/CMPC/RC/03/2024 de fecha 31 de enero de 2024, ingresado a esta Dirección de Desarrollo Urbano bajo el folio SEMOTUE/RS/0251/2024 el día 02 de febrero de 2024, mediante el cual refiere que derivado de un reporte respecto a posible peligro por una excavación aledaña al domicilio del reporte, ubicado en la Carretera Estatal 411, km +4+130, Corregidora, Querétaro; se realizaron dos visitas al sitio en referencia, a fin de verificar las condiciones físicas y del entorno, encontrándose en la segunda visita, de fecha 30 de enero de 2024, evidencia de derrumbes por todo el perímetro de la excavación, debido a lo cual, la cadena de desplante del inmueble colindante, ha sido expuesta y parte de la misma, se encuentra "colgando" SIC. Dado lo anterior, recomienda transitar con precaución en el área y realizar una valoración en materia de construcción a fin de determinar las medidas pertinentes para proteger las estructuras colindantes.

Al respecto me permito comunicarle que el Artículo 31 del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, señala que la Secretaría de Gobierno es competente para emitir órdenes de inspección, suspensión o clausura, así como la ejecución de las mismas, en materia de desarrollo urbano, movilidad, ecología, protección civil, comercio, espectáculos y diversiones; de igual forma determinar infracciones e imponer sanciones administrativas conforme a la normatividad de la materia; por lo que a través del presente estamos notificando a la Dirección de Inspección Única, para que dentro de las facultades de esa Dirección se realicen los procedimientos administrativos a que haya lugar.

No omito señalar que los trabajos referidos, requieren contar con una Licencia de Construcción, misma que a la fecha no ha sido tramitada en esta Dirección de Desarrollo Urbano.

Sin otro particular por el momento, le reiteramos nuestro respeto institucional.



Atentamente

MVII. Arq. Ruth Mondragón Sanabria

Directora de Desarrollo Urbano
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

Municipio de Corregidora | 2021-2024



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico



FOLIO: 081



Municipio de Corregidora
Dirección de Protección Civil Corregidora
Retorno Don José No. 42,
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;
Corregidora, Querétaro. C.P. 76908
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1
www.corregidora.gob.mx

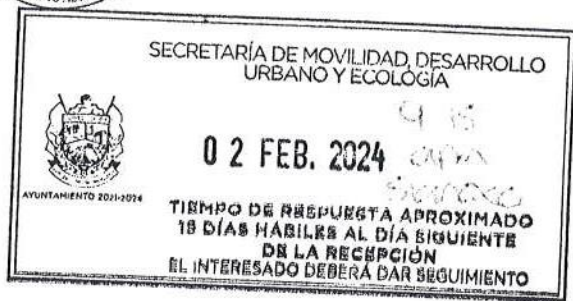


**PROTECCIÓN CIVIL
CORREGIDORA**

0251

Secretaría: Secretaría de Gobierno
Dirección: Dirección de Protección Civil
Oficio No.: SG/CMPCC/RC/03/2024
Asunto: Reporte

Corregidora, Qro., 31 de enero del 2024.



ARQ. RUTH MONDRAGÓN SANABRIA.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.
P R E S E N T E

Derivado de un reporte en el cual requiere la valoración respecto a posible peligro por una excavación aledaña al domicilio del reportante, ubicado en **BOULEVARD METROPOLITANO CORREGIDORA-HUIMILPAN KM 4+130, EL PROGRESO, CORREGIDORA, QRO**, y con fundamento artículos 2 fracción V y XXXIX de la Ley General de Protección Civil vigente, artículo 2 y 33 fracción I y XIX, de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres para el Estado de Querétaro; y en los términos del artículo 42 fracción XVIII, y XXIII, del Reglamento Municipal de Protección Civil de Corregidora, Querétaro, las cuales en su conjunto hablan de las atribuciones de esta Dirección para valorar situaciones de peligro ante la posible ocurrencia de una emergencia, contingencia o desastre dentro del territorio municipal, le informo que se realizó una visita en la ubicación del predio antes referido, a fin de verificar las condiciones físicas y del entorno, encontrando los siguientes datos:

En relación a dos reportes realizados, en los cuales se hace referencia de posible riesgo por una excavación que se realiza en un predio en construcción, se realizaron dos visitas al lugar antes mencionado.

Se realizó una verificación al predio antes referido relacionado con las condiciones y características del terreno y su colindancia al Norte con predio baldío, al Sur con vialidad de acceso (Boulevard Metropolitano), al Este con predio privado y al Oeste con negocio Barbacoa Mayahuel.

AVISO DE PRIVACIDAD. - El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito # 100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad>

09/febrero/24.
David Hernández Baltazar



Municipio de Corregidora
Dirección de Protección Civil Corregidora
Retorno Don José No. 42,
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;
Corregidora, Querétaro. C.P. 76908
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1
www.corregidora.gob.mx



**PROTECCIÓN CIVIL
CORREGIDORA**

Visita del día 22 de enero del 2024.

1. Se observa un predio en proceso de construcción, en el que se realizó una excavación.
2. Al momento de la visita se encontró personal trabajando en el lugar, quienes desconocen de las condiciones de la construcción.
3. Al momento de la visita no se observa manifestación de derrumbe.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Ilustración 1. Se encontró una excavadora y personal trabajando en el predio reportado.

AVISO DE PRIVACIDAD. - El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito # 100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad>



Ilustración 2. No se observa manifestación de derrumbe.

Visita del día 30 de enero del 2024.

En la segunda visita, se encontraron las siguientes condiciones.

1. El predio ya cuenta con una losa de cimentación.
2. Se encuentran castillos colocados sin colar aún.
3. Se encuentra material para construcción (Arena, grava y blocks).
4. Hay evidencia de manifestación de derrumbe por todo el perímetro del predio.
5. Se encuentra el mayor desprendimiento de material terreo al fondo de la construcción.
6. Se observa que el predio colindante, su cadena de desplante para muro perimetral, se encuentra expuesta y parte de la misma, se encuentra colgando, debido a que se ha desprendido material de soporte (suelo).



Municipio de Corregidora
Dirección de Protección Civil Corregidora
Retorno Don José No. 42,
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;
Corregidora, Querétaro, C.P. 76908
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1
www.corregidora.gob.mx



**PROTECCIÓN CIVIL
CORREGIDORA**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA.

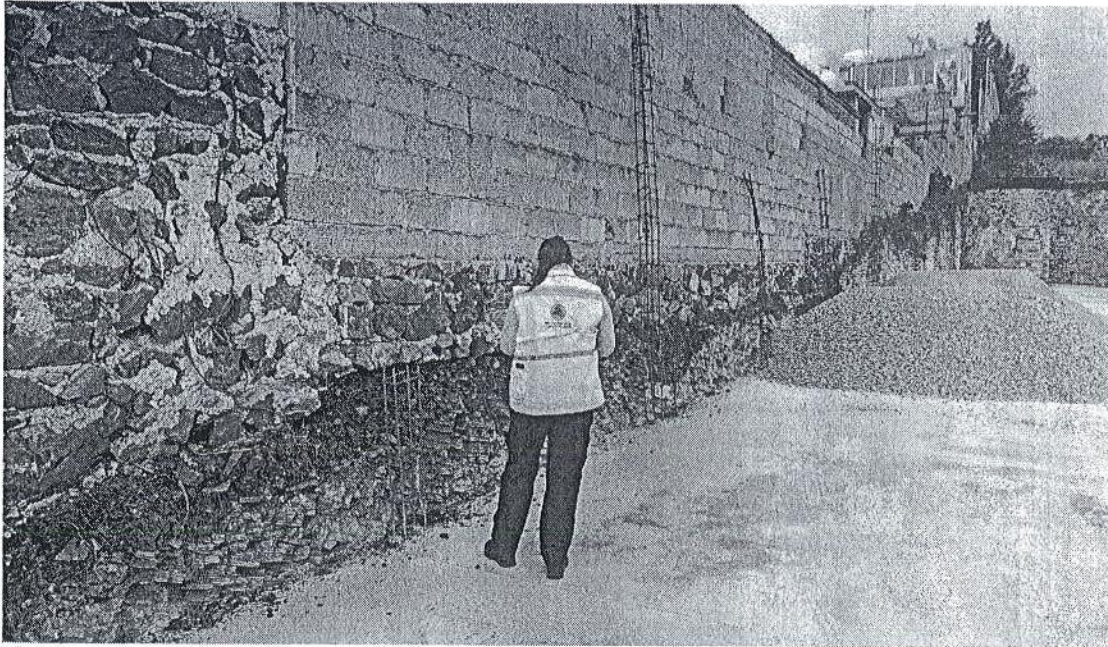


Ilustración 3. Se observa losa de cimentación, castillos y desprendimiento de suelo, en la pared de colindancia.



Ilustración 4. Se observa material desprendido y desgaste del muro de excavado.

AVISO DE PRIVACIDAD. - El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito # 100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad>



Municipio de Corregidora
Dirección de Protección Civil Corregidora
Retorno Don José No. 42,
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;
Corregidora, Querétaro. C.P. 76908
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1
www.corregidora.gob.mx



**PROTECCIÓN CIVIL
CORREGIDORA**



Ilustración 5. Material desprendido.

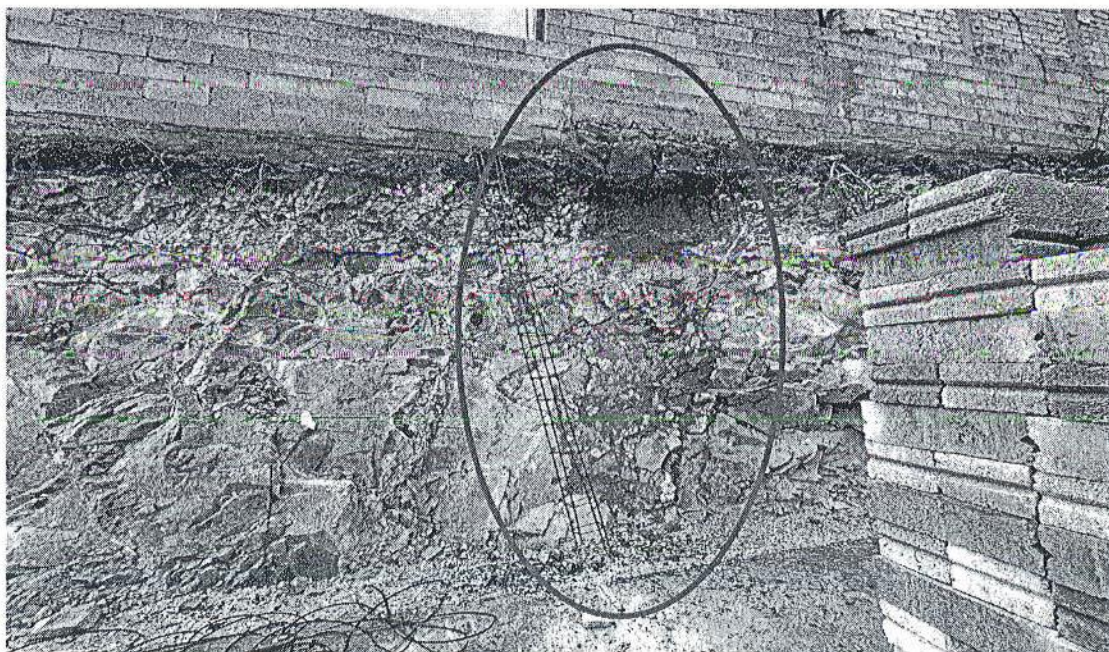


Ilustración 6. Desprendimiento de la base del suelo de soporte para la cadena de desplante del muro perimetral del predio colindante, Barbacoa Mayahuel.

AVISO DE PRIVACIDAD. - El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito # 100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad>



Municipio de Corregidora
Dirección de Protección Civil Corregidora
Retorno Don José No. 42,
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;
Corregidora, Querétaro. C.P. 76908
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1
www.corregidora.gob.mx



PROTECCIÓN CIVIL
CORREGIDORA

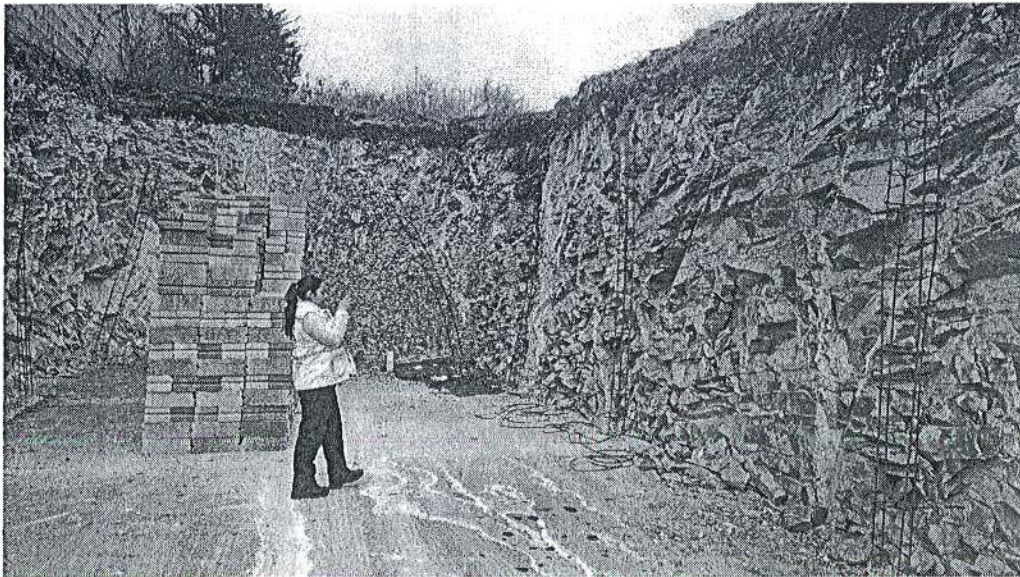


Ilustración 7. Se observa material tipo block en el lugar.

Derivado de lo anteriormente señalado se recomienda transitar con precaución en el área, ante la posibilidad de otros desprendimientos. Se recomienda realizar una valoración en materia de construcción a fin de que se determinen las medidas pertinentes para proteger las estructuras colindantes que están siendo afectadas por las obras de construcción en el predio en cuestión.

El presente reporte señala únicamente las condiciones encontradas al momento de la visita realizada el día lunes 22 de enero del 2024 y el día martes 30 de enero del 2024, por lo que no corresponde a un dictamen de seguridad estructural.

Se asienta lo anterior para los fines legales a que haya lugar.

A T E N T A M E N T E

OMAR LUGO AGUILAR
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL

C. c. p. C. David Hernández Baltézar.
OLA/ajg/mvcm*

AVISO DE PRIVACIDAD. - El Municipio de Corregidora, Querétaro, con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Ex Hacienda el Cerrito # 100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, es responsable del tratamiento a sus datos personales en atención a la finalidad por la que fueron proporcionados. Para mayor información sobre el tratamiento a sus datos personales y de los derechos que puede hacer valer, se pone a su disposición el aviso de privacidad integral a través de la página de internet: <https://corregidora.gob.mx/Transparencia/aviso-privacidad>