

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/895/2024**

**Querétaro, Qro., 15 de julio de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000864** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comentario.

No omito mencionar que, no es posible remitir copia certificada de cualquier documento de Subdivisión contemporáneo al día 25 de septiembre del año 2009; toda vez que anteriormente esta Secretaría no llevaba a cabo el trámite solicitado; aunado a lo anterior, no se puede proporcionar información de cualquier inmueble sin acreditar la personalidad y el interés jurídico, ya que contiene información confidencial. Lo anterior de conformidad al artículo 3, fracción XIII, inciso a), 8, 17 fracción V y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, artículo 3 fracción IX y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
Folio No. DDU/COU/FC/250/2024**

**Querétaro, Querétaro, 9 de julio de 2024**

**MEMORANDUM**

**DE: LIC. MIGUEL ANGEL GUILLERMO DIAZ DE GUZMAN TADEO  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDECO**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y en seguimiento al memorándum con número de oficio CN/490/2024, mediante el cual solicita:

Quién era el Director de Catastro el 25 de septiembre de 2009

Informe si la subdivisión DMC/DT/2688/2009 de fecha 25 de septiembre de 2009 que firma Franco Vargas Montes en su carácter de Director de Castro Municipal fue expedido por la Dirección de Catastro Municipal

Se le proporciones copia certificada del documento en comento a fin de verificar que se aun documento auténtico

Al respecto, le comunico que debido a que el documento al que hacen referencia (DMC/DT/2688/2009) fue expedido por la Dirección de Catastro Municipal, es necesario que remitan ante ellos su petición, debido a que esta Dirección no cuenta con dicha información, puesto que anteriormente la Dirección de Catastro contaba con facultades para realizar la subdivisión de predios rústicos.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente

Lic. Miguel Angel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo  
Jefe de Departamento de Fraccionamientos y Condominios



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

SP:490/2024  
Archivo  
Minutario  
MAGDGT/mep  
m