



Dependencia: Dirección de Administración Urbana
Sección: Dirección
Oficio: DIR-DAU-251-2023
Lugar: Tijuana, Baja California.
Fecha: 11 de abril del 2023
Asunto: El que se indica

“2023, año de la prevención y atención de la violencia contra las mujeres”

MTRO. CONRADO JESÚS MACFARLAND VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACION
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.
P R E S E N T E.

ARQ. RICARDO ALFONSO GÜEREÑA CASTRO, en mi carácter de **DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA** del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en el artículo 7, 8 y 9 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental, en cumplimiento al requerimiento de información del oficio interno **DGT-XXIV-743/2023**, relacionado con la petición de información con número de folio **20059023000283 PNT**, documentos que fueron recibidos por esta Dirección el día **03 de abril del 2023**, donde el ciudadano solicita la siguiente información:

“Por este medio solicito, atentamente, la siguiente información:

- 1.- en el primer trimestre de 2023 ¿Cuántas solicitudes de licencia y de construcción de movimiento de tierra recibió la Dirección de Administración Urbana del Ayuntamiento de Tijuana? Por favor proporcionar la información desglosada por delegaciones, y tipo de solicitud*
- 2.- Del número de solicitudes recibidas en el primer trimestre de 2023 ¿Cuántas fueron otorgadas? Favor de proporcionar la información desglosada por delegaciones y tipo de solicitud*
- 3.- Al 31 de marzo de 2023 ¿Cuántas edificaciones verticales hay en Tijuana? ¿Cuáles son las zonas donde más hay construcciones de este tipo?*
- 4.- Al 31 de marzo 2023 ¿Cuántos edificios verticales están en construcción en Tijuana? Por favor desglosar por delegación*
- 5.- Al 31 de marzo de 2023 ¿Cuántos condominios horizontales existen en Tijuana?, Por favor desglosar por delegación*
- 6.- Al 31 de marzo de 2023 ¿Cuántos condominios horizontales están en construcción en Tijuana? Favor de desglosar por delegación” ... (Sic)*

En relación a lo peticionado, me permito informar que posterior a una búsqueda exhaustiva y minuciosa en los archivos que se encuentran bajo el resguardo de la autoridad que en este acto represento, específicamente del Departamento de Edificación, así como también en el departamento de Urbanización, ambos dependientes de esta Dirección, permitiéndome comunicar en respuesta a la interrogante **número 1**, que en esta Dirección de Administración Urbana, dentro del primer trimestre del año 2023, se recibieron **215 solicitudes de licencia de construcción**, así como **35 solicitudes de licencia de movimiento de tierras**.

De lo anteriormente informado, así como en respuesta a la interrogante identificada mediante el **número 2**, me permito informar que a través del departamento de Edificación, se emitieron dentro del trimestre que nos ocupa, **49 licencias de construcción**, así mismo el departamento de Urbanización autorizó **12 licencias de movimiento de tierras** en dicho periodo.

En el mismo orden de ideas, y en respuesta a la **interrogante número 3 y 4**, me permito informar que el Departamento de Edificación, dependiente de esta Dirección de Administración Urbana, de acuerdo a sus facultades y atribuciones, es quien recibe, analiza y dictamina, autorizando o negando, con respecto de las solicitudes de licencias de construcción; motivo por el cual, este sujeto obligado únicamente cuenta con la información respecto a las licencias autorizadas. No obstante lo anterior, en lo que respecta a las licencias expedidas por dicha autoridad, estas se almacenan de manera indistinta, es decir, no se clasifican de acuerdo a los niveles de construcción.

Aunado a lo anterior, de acuerdo al **criterio de resolución del Instituto Nacional de Acceso a la Información**, **no existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información.** Lo anterior toda vez que los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos *ad hoc* para atender las solicitudes de información. Motivo de lo anterior, la información proporcionada NO se proporciona de forma desglosada.

No obstante lo anterior, me permito informar que derivado de las obligaciones emanadas de la fracción IV inciso J3 del artículo 83 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California; es que las **licencias de construcción** otorgadas en los años **2019, 2020, 2021 y 2022** por la Dirección de Administración Urbana, a través de su Departamento de Edificación, se encuentran publicadas en el portal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California. Sin que pase desapercibido para el suscrito, el pronunciarse respecto a las licencias otorgadas en el presente año, en los meses **enero, febrero y marzo**, se encuentran en proceso de carga, mismas que se encuentran en proceso de carga durante el presente mes de abril 2023; siendo el caso que para la consulta de las licencias ya publicadas, deberá seguir las indicaciones que se enlistan a continuación:



PASOS PARA ACCEDER A LAS “LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN”:

1. Ingresar a la Pagina Oficial Del Ayuntamiento:
<https://www.tijuana.gob.mx/>
2. Seleccionar El Rubro De “Transparencia



3. En La Parte Inferior Dar Click En El Apartado “Artículo 83”

Obligaciones de Transparencia



4. Al momento de dar “Click” se abrirá una pantalla, como se muestra en la siguiente imagen, deberá deslizar el cursor hasta el apartado denominado “IV J3 LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN” siguiente:



Dependencia: Dirección de Administración Urbana
Sección: Dirección
Oficio: DIR-DAU-251-2023
Lugar: Tijuana, Baja California.
Fecha: 11 de abril del 2023
Asunto: El que se indica

Artículo 83.- Además de lo señalado en el artículo anterior, los sujetos obligados deberán publicar en sus portales de internet, la siguiente información.

IV A.- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO

IV B.- PRESUPUESTOS DE EGRESOS MUNICIPAL

IV C.- INGRESOS POR CONCEPTO DE PARTICIPACIONES

IV D.- INVENTARIO DE SUS BIENES INMUEBLES

IV E1.- CONTRIBUYENTES QUE RECIBIERON CANCELACIÓN O CONDONACIÓN DE CRÉDITOS FISCALES

IV E2.- ESTADÍSTICAS SOBRE EXENSIONES

IV E3.- CANCELACIONES Y CONDONACIONES

IV F1.- CONTENIDO GACETAS MUNICIPALES

IV F2.- HIPERVINCULO GACETAS MUNICIPALES

IV G1.- CALENDARIO DE SESIONES DE CABILDO

IV G2.- SESIONES CELEBRADAS DE CABILDO

IV H.- INICIATIVAS DE REGLAMENTOS O ACUERDOS

IV I.- DICTAMENES Y ACUERDOS APROBADOS POR EL CABILDO

IV J1.- TIPOS DE USO DE SUELO

IV J2.- LICENCIAS DE USO DE SUELO

IV J3.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

5. Dar Click en el “Ejercicio Fiscal 2019, 2020, 2021 O 2022”, Automáticamente se Descargara un Archivo en Excel y podrá visualizar la información Requerida:

IV J3.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Licencias de Construcción.

2022
2021
2020
2019

Dependencia(s): Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano y Ambiental
Periodo de actualización: Trimestral
Fecha de Actualización: 31/12/2022
Fecha de Validación: 31/01/2023



Dependencia: Dirección de Administración Urbana
Sección: Dirección
Oficio: DIR-DAU-251-2023
Lugar: Tijuana, Baja California.
Fecha: 11 de abril del 2023
Asunto: El que se indica

Luego entonces, en lo que respecta a la interrogante número 5 y 6, me permito informar que durante el primer trimestre de este año, el Departamento de Edificación emitió **15 licencias de construcción** para condominios en esta ciudad de Tijuana, Baja California, de las cuales **14 licencias son en sentido horizontal**, así como **1 licencia de construcción en sentido vertical**.

Sin más por el momento agradezco de antemano la atención prestada a la presente y quedo de usted para cualquier duda o aclaración.



ATENTAMENTE

ARQ. RICARDO ALFONSO GUERENA CASTRO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.



C.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes.- Subdirector de Control Urbano DAU.
C.c.p. Ing. y M.V. Jaime Rodríguez Bravo- Jefe del Departamento de Edificación
C.c.p. Archivo de la Dirección.
RAGC/AAA

