

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/865/2024**

**Querétaro, Qro., 09 de julio de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000838** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Uso de Suelo, Departamento de Fraccionamientos y Condominios, Departamento de Uso de Suelo y el Departamento de Licencias de Funcionamiento; adscritos a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
Folio No. DDU/COU/FC/241/2024**

**Querétaro, Querétaro, 2 de julio de 2024**

**MEMORANDUM**

**DE: LIC. MIGUEL ANGEL GUILLERMO DIAZ DE GUZMAN TADEO  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDECO**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y en seguimiento al memorándum con número de oficio CN/478/2024, mediante el cual solicita le sean remitidos los antecedentes de las claves catastrales número 140505255410006, 140206555232044, 140506555232049, 140206555237079 y 140506555237079.

Al respecto, le comunico que una vez realizada la revisión en los Archivos que obran en esta Dirección se verificó que no existe ninguna autorización de fusión y/o subdivisión sobre dicho predio al realizar la búsqueda con los datos proporcionados.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente

Lic. Miguel Angel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo  
Jefe de Departamento de Fraccionamientos y Condominios



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

SP:478/2024  
Archivo  
Minutario  
MAGDGT/mep  
m

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/179/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

**Querétaro, Qro. 4 de Julio de 2024**

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/478/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000838	Solicito me sean remitidos los antecedentes que múltiples dependencias puedan tener en su poder, señalando de manera enunciativa mas no limitativa, estudios técnicos, usos de suelo, registrales, catastrales, acuerdos de cabildo, etc. De los predios con los siguientes datos de identificación: - Clave Catastral: 140505255410006 / Folio Real: 48201 – Folio Real: 216944 / Ubicado en el Municipio de Querétaro. – Clave Catastral: 140206555232044 / Folio Real: 90105 – Clave Catastral: 140506555232049 / Folio Real 14985 – Clave Catastral 140206555237079 / Folio Real 27385 – Clave Catastral: 140506555237079 / Folio Real: 192252.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, no se localizó licencia de construcción para las claves catastrales antes mencionadas. Por tal motivo no es posible remitir la información solicitada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



C.N. 478/2024

(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible**  
**Dirección de Desarrollo Económico y Emprendedurismo**  
**Departamento de Licencias de Funcionamiento**  
**Oficio: JLF/811/2024**  
**Querétaro, Qro., 04 de julio de 2024**

**Lic. Alicia Arango García**  
**Coordinadora de Normatividad de la SEDES**  
**PRESENTE**

Hago referencia al memorándum con número de folio CN/478/2024, recibido el 02 de julio del presente año, relativo a la solicitud ingresada en la plataforma de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública con folio INFOMEX 220458524000838, mediante el cual solicita lo siguiente respecto a Licencias de Funcionamiento:

**"Solicito me sean remitidos los antecedentes señalando de manera enunciativa más no limitativa, de los predios con los siguientes datos de identificación: Clave Catastral: 140505255410006/ Folio real 48201- Folio real: 216944/ Ubicado en el Municipio de Querétaro. – Clave Catastral: 140206555232044/ Folio real: 90105 – Clave Catastral: 140506555232049/ Folio Real: 14985 – Clave Catastral: 140206555237079/ Folio real: 27385 – Clave Catastral: 140506555237079/ Folio real: 192252.**

Sobre el particular, informo que una vez realizada la búsqueda correspondiente en el Sistema de Información Municipal SIM, no se tiene registro de Licencia Municipal de Funcionamiento en los predios con las siguientes claves catastrales: 140505255410006, 140206555232044, 140506555232049, 140206555237079, 140506555237079, por lo que esta dependencia no se encuentra en posibilidad de informar lo solicitado.

Sin otro particular, me suscribo a sus atentas y distinguidas consideraciones.

**Atentamente**  
**"Querétaro, la Ciudad que Queremos"**

  
**Claudia Gabriela Corona Barrios**  
**Jefa del Departamento de Licencias de Funcionamiento**

c.c.p Archivo  
DAOC/CGTB/VMS



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



FOLIO DUS/174/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.  
Coordinación de Control Urbano

**DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE**  
**USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO**

**LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA**  
**COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE**

Querétaro, Querétaro, a 05 de JULIO de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/478/2024, en el cual solicita copia simple del Dictamen de uso de suelo de las claves catastrales 140505255410006, 140206555232044 y 140206555237079.

Al respecto, le informo que con la información proporcionada no se encontró ningún trámite en cuestión.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES**

BARA



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —