

**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

Mexicali, Baja California, a 08 de julio de 2024.

**Departamento Jurídico
Oficio No. DJ-075/2024.**

Asunto: Respuesta solicitud de información.

**Apreciable Persona Solicitante
Presente. -**

En atención a la solicitud con número de folio **020062124000014**, turnada al Departamento Jurídico para su debida contestación, en la cual se presenta la información solicitada consistente en:

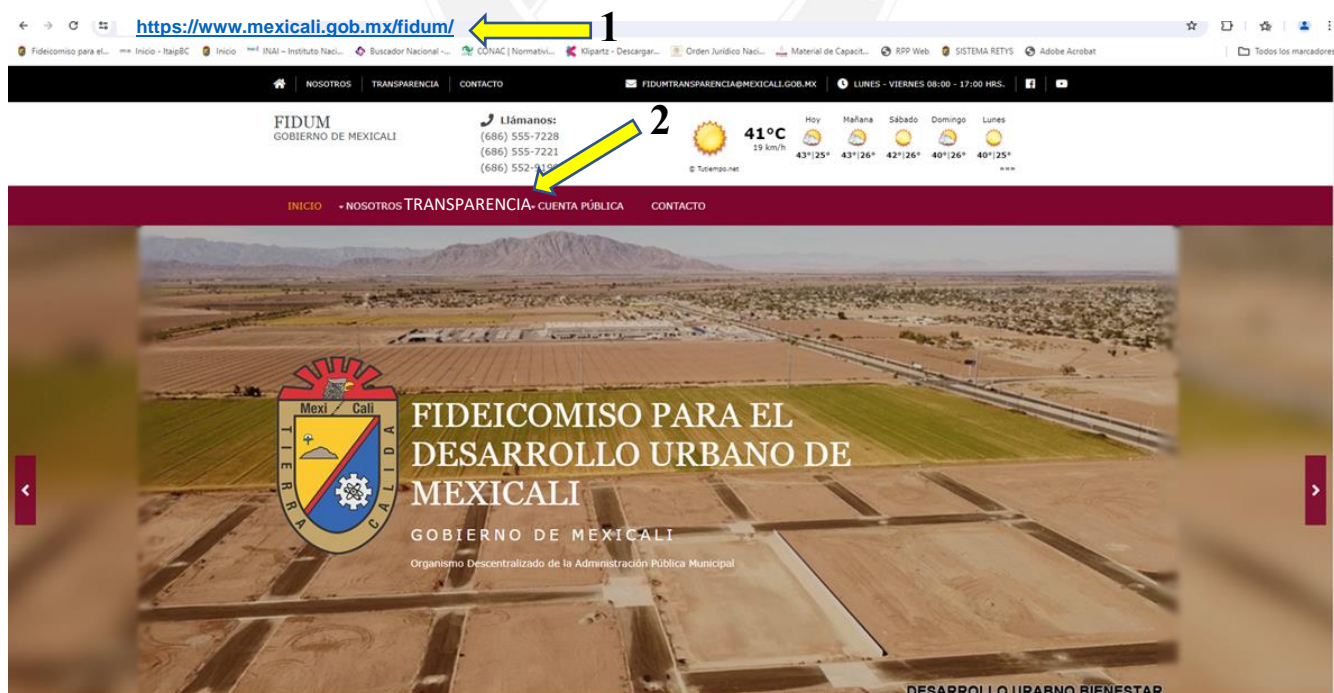
“Hola buenas tardes, ¿podrían apoyarme con un ejemplo de la carta petición escrita que debo redactar para la cesión de derecho de predio habitacional, al igual que el formulario que me piden en los requisitos? Muchas gracias.”(Sic)

Respuesta:

En atención a su solicitud de acceso a la información, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 123 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, se hace saber que la información requerida respecto de la Carta Petición para solicitar la cesión de derechos para un predio habitacional (solicitud de regularización predio habitacional), al igual que el formulario (datos generales) que se encuentran dentro de los requisitos disponibles, esta información se encuentran para su consulta a través del siguiente vínculo electrónico, siguiendo los siguientes pasos:

1.- Ingresar a la página: <https://www.mexicali.gob.mx/fidum/>

2.- Dar clic en el apartado “TRANSPARENCIA”:

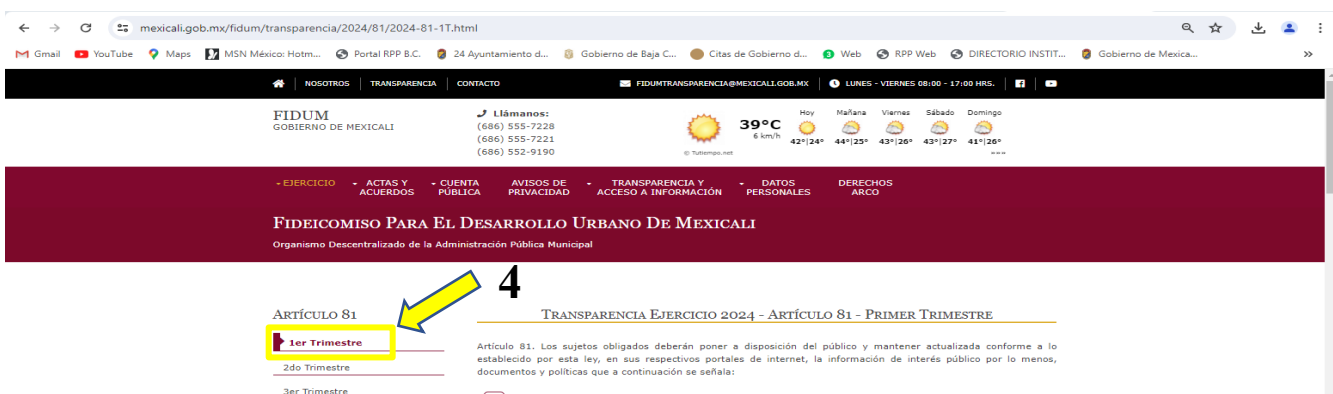


**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

3.- Posteriormente dar clic en **“EJERCICIO”**: seleccionando el año fiscal **“2024”** y **“Artículo 81”**.



4.- Dar clic en **“1er Trimestre”**, donde se encuentran las fracciones de la información pública vigente perteneciente a FIDUM, en dicho apartado podrá visualizar la fracción **XX Trámites ofrecidos** (trámites, requisitos y formatos que se ofrecen).



**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

5.- Al dar clic en la fracción **“XX Trámites Ofrecidos”** encontrará los trámites, requisitos, formatos y costos que se manejan en esta paramunicipal. De igual forma se puede ingresar directamente en la liga:

https://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2024/1er%20Trimestre/XX/FIDUM_81_1T_2024_XX.xlsx


ARTÍCULO 81

TRANSPARENCIA EJERCICIO 2024 - ARTÍCULO 81 - PRIMER TRIMESTRE

1er Trimestre

2do Trimestre

Artículo 81. Los sujetos obligados deberán poner a disposición del público y mantener actualizada conforme a lo establecido por esta ley, en sus respectivos portales de internet, la información de interés público por lo menos documentos y políticas que a continuación se señala:

 XIX. Servicios ofrecidos (requisitos para acceder a ellos).

 XX. Trámites ofrecidos (trámites, requisitos y formatos que ofrecen).

FIDUM_81_1T_2024_XX (9).xlsx
51,5 KB • Hecho

5

6.- Al dar clic en el archivo que aparece en formato Excel, podrá visualizar la información de la fracción **XX Trámites Ofrecidos**, como aparece en el siguiente recuadro.

FIDUM_81_1T_2024_XX (10).xlsx - Excel						
Cesión de derechos de predios habitacionales						
TÍTULO						
Trámites ofrecidos						
Ejercicio	Fecha de inicio del periodo que se informa	Fecha de término del periodo que se informa	Nombre del trámite	Descripción de trámite (Redactados con perspectiva de género)	ESTE CRITERIO APLICA A PARTIR DEL 02/07/2021 -> Tipo de población usuaria y/o población objetivo (Redactados con perspectiva de género)	Modalidad del trámite
2024	01/01/2024	31/03/2024	Cesión de derechos de predios habitacionales	Ceder la posesión del bien inmueble adquirido, con los derechos y obligaciones descritas en el contrato de compra-venta celebrado, obteniendo la facultad para solicitar el título de propiedad, para regularizar el predio.	Adquirentes de predios liquidados, pertenecientes a esta Paramunicipal o en poder del mismo.	Presencial

Aquí encontrara los hipervínculos que contienen los documentos requeridos en su solicitud de información, los cuales son: Carta Petición para solicitar la cesión de derechos para un predio habitacional (solicitud de regularización predio habitacional), al igual que el formulario (datos generales) que se encuentran dentro de los requisitos disponibles; también puede ingresar directamente en los links abajo señalados para acceder a ellos.

<http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2024/1er%20Trimestre/XX/solregularizacionhabitacional.pdf>

<http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2024/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesc.pdf>

<http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2024/1er%20Trimestre/XX/requisitoscesionprediohabitacional.pdf>

En cualquiera de estos casos, una vez que da clic en la liga de acceso podrá descargar la información de su interés.



“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y personas Afromexicanos”

Para mayores informes y/o una atención más personalizada, le invitamos a acudir a las oficinas de esta paramunicipal, para verificar su caso y documentos, y poder estar en posibilidades de iniciar su trámite de regularización de su predio. Nos encontramos en completa disponibilidad en Boulevard Adolfo López Mateos número 850, local 5, Zona Industrial de Mexicali, Baja California, Plaza Mundo Divertido, así como en los teléfonos (686) 555-72-21 y (686) 555-72-28, extensión 121, en un horario de atención de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes.

En caso de inconformidad, y con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, cuenta con un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la presente respuesta, para presentar por sí mismo o a través de un representante legal, un recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California (ITAIPBC), o bien en la Unidad de Transparencia de esta Paramunicipal, cuando se cumpla con alguno de los supuestos señalados en el artículo 136 de la Ley precitada; el recurso de revisión podrá ejercerlo directamente en la liga del Instituto: <http://www.itaipbc.org.mx/itaipbc-2019/interponer-recursos-de-revision/> o bien vía Plataforma Nacional de Transparencia, <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>, en la sección denominada “Quejas de Respuestas”.

Para dudas o aclaraciones sobre el derecho de acceso a la información y/o de protección de datos personales o del proceso para presentar su inconformidad en contra de la presente respuesta, le sugerimos llamar a la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, a los teléfonos (686) 555 72 21 y (686) 555 72 28 extensión 110, en un horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, o escribir al correo electrónico fidumtransparencia@mexicali.gob.mx donde con mucho gusto le atenderán.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

(SELLO Y RUBRICA)

Lic. Héctor Alejandro Thomas Ochoa
Jefe del Departamento Jurídico del FIDUM