



**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Asunto: **Resolución**

Número de Folio: **311218724000113**.

Progreso, Yucatán a 18 de octubre de 2024.

Para resolver la solicitud marcada con el folio **311218724000113**, que se tuvo por recibida vía Plataforma Nacional de Transparencia en fecha **02 de septiembre de 2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### ANTECEDENTES

I. Con fecha **02 de septiembre de 2024**, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Progreso tuvo por recibida vía Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **311218724000113**.

II. Después del análisis de la solicitud en comento, se desprende que el particular requirió información en los siguientes términos:

***“Solicito Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades y/o Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:***

***Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Orve Caribe, S.A. de C.V.***

***Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.***

***Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V.” (Sic).***

III. Con fecha **03 de septiembre de 2024**, se requirió a la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS y DIRECCION DE REGULADORA DE COMERCIOS ESTABLECIDOS Y ESPECTÁCULOS**, áreas que resultaron competentes para atender la solicitud de acceso a la información pública con folio **311218724000113**.

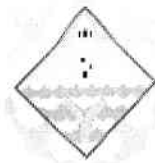
IV. A partir del cambio de administración instalado el 01 de septiembre de 2024, se vuelve a requerir la información, a la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS y DIRECCION DE REGULADORA DE COMERCIOS ESTABLECIDOS Y ESPECTÁCULOS**, con fecha **25 de septiembre de 2024**, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en la LGTAIP.





**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027



V. Derivado de lo anterior, el área requerida remitió la información correspondiente para responder a la solicitud con número de folio **311218724000113**.

### CONSIDERANDOS

**Primero.** Que de conformidad con la fracción IV del artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 02 de mayo de 2016 y que entró en vigor el día 03 de mayo del mismo año, los Ayuntamientos del Estado de Yucatán, tienen la calidad de sujetos obligados de la Ley para transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder.

**Segundo.** Que la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Progreso, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**Tercero.** Con motivo de las gestiones realizadas por esta Unidad de Transparencia, las áreas requeridas que resultaron competentes para atender a la solicitud de conformidad con el REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO y la LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN vigente, señalaron que procedieron a efectuar una búsqueda exhaustiva de la información en sus archivos, ante lo cual se obtuvo la siguiente respuesta:

a) En relación a lo solicitado, respecto de:

***“Solicito Relación de Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:***

***Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Orve Caribe, S.A. de C.V.***

***Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.***

***Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V..” (Sic).***





**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027



La **DIRECCIÓN DE REGULADORA DE COMERCIOS ESTABLECIDOS Y ESPECTÁCULOS**, remitió el oficio **DRCEE/015/2024** de respuesta con la siguiente información:

"Le informo que después de realizar una búsqueda exhaustiva y minuciosa en los archivos físicos y digitales de esta dirección, no se encontró documento alguno de las personas morales mencionadas en el párrafo anterior, por lo que se declara **INEXISTENTE**." (Sic)

*Anexamos el oficio de respuesta a la presente resolución.*

**Cuarto.** Del análisis de la documentación remitida antes mencionada de respuesta del área, se desprende que la información remitida, se turna al comité de transparencia del municipio de Progreso, para su revisión y clasificación de la respuesta, con fundamento en los artículos 54 y 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, así como el numeral 44, fracción II de la Ley General antes citada, es la autoridad encargada de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia de la información que en su caso determinen las Áreas al responder una solicitud de acceso, a fin que acuerde lo conducente, de conformidad al numeral 138 de la aludida Ley General. Con fecha **30 de septiembre de 2024** se llevó a cabo la **PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA** del Comité de Transparencia del municipio de Progreso.

A) – **SE MODIFICA LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA** de la información realizada por la dirección **REGULADORA DE COMERCIOS ESTABLECIDOS Y ESPECTÁCULOS**, relativa a "licencias de funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales en el año 2023 al 30 de agosto de 2024; **SERVICIOS ORVE PENINSULAR, S.A. DE C.V., ORVE CARIBE, S.A. DE C.V., ORVE PENINSULAR, S.A. DE C.V., DESARROLLOS ORVE PENINSULAR, S.A. DE C.V., ORVE PENINSULAR BIENES RAÍCES, S.A. DE C.V. DESARROLLOS INMOBILIARIOS AXEDA, S.A. DE C.V.** quedando asentado en el **ACTA PRIMERA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA**."

La **DIRECCIÓN DE REGULADORA DE COMERCIOS ESTABLECIDOS Y ESPECTÁCULOS**, remitió el oficio **DRCEE/020/2024** de respuesta con la siguiente información:

"Respecto a la solicitud mencionada le informo que los inspectores asignados a esta Dirección Reguladora de Comercios Establecidos y Espectáculos a mi cargo, realizan todos los días recorridos con el objetivo de regular los establecimientos que se encuentran en el territorio del municipio de Progreso y sus comisarias, de igual forma crear una base de datos con los reportes de las visitas.

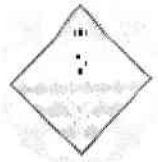
Al revisar minuciosamente los archivos físicos y digitales del 2023 al 30 de agosto de 2024, no encontramos ningún establecimiento registrado, visitado o que en algún





**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027



*momento haya realizado el trámite de la Licencia de Funcionamiento a nombre de las personas morales mencionadas.*

*Sin embargo, es importante mencionar que las personas morales, Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V., Orve Caribe, S.A. de C.V., Orve Peninsular, S.A. de C.V., Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V., Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V., y Desarrollos inmobiliarias AXEDA, S.A. de C.V. no cuentan con oficinas administrativas o inmobiliarias en el municipio de Progreso". (Sic)*

*Anexamos el oficio de respuesta a la presente resolución.*

Asimismo, de la lectura de los oficios de respuesta del área, se desprende que la información remitida se trata de información de carácter público que atiende a lo solicitado, por lo que es posible ponerla a disposición del solicitante de la información en versión electrónica a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT.

**Quinto.** - Ante la fecha límite de vencimiento para dar respuesta a la solicitud por parte de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas**, *No proporcionó respuesta alguna, por lo tanto, se declara la negativa ficta; se procederá a notificar al Titular del Sujeto Obligado con base en el artículo 24, 45 fracción II, III, IV, V, VII, VIII y artículo 123 de la LGTAIP*; en relación a lo solicitado, respecto a:

***"Solicito Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades."***

***Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Orve Caribe, S.A. de C.V.***

***Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.***

***Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.***

***Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V." (Sic).***

Con base en lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Progreso:

## **RESUELVE**

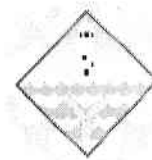
**Primero.** - Poner a disposición de quien solicita la información a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la versión digital de la información proporcionada por la **DIRECCIÓN DE REGULADORA DE COMERCIOS ESTABLECIDOS Y ESPECTÁCULOS**, de conformidad con el Considerando Cuarto de la presente resolución.





**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027




**Segundo.** - Se advierte que **NO** es posible la entrega de documentación solicitada por el particular, en virtud que se declara **la negativa ficta** por la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, de conformidad con el Considerando Quinto, de la presente resolución.

**Tercero.-** Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada mediante el Recurso de Revisión en los plazos establecidos en las disposiciones legales aplicables, a través de la propia Plataforma Nacional de Transparencia, o en su caso, a través del correo electrónico [recursos.revision@inaipyucatan.org.mx](mailto:recursos.revision@inaipyucatan.org.mx)

**Cuarto.** - Notifíquese al solicitante la presente resolución.

Así lo resolvió y firma el titular de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Progreso, M.A Iresine Solís Hernández, en el municipio de Progreso, Yucatán, el 18 de octubre de 2024.

ATENTAMENTE

  
M.A IRESINE SOLÍS HERNÁNDEZ  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO  
2024-2027

  
**PROGRESO**  
AYUNTAMIENTO 2024 - 2027  
UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA



C.c.p. Archivo.YPNV





0279000-1  
NBS Special Report  
NBS Special Report  
NBS Special Report

