



GOBIERNO BAJA CALIFORNIA SUR
Junta Estatal de Caminos de
Baja California Sur

RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACION:

Solicitud folio: 030074724000011

Nombre del Solicitante: CESAR MONTAÑO MONTAÑO

E-mail: cesarblomaster@gmail.com

-Referente a lo solicitado por usted, de informar "Me permito solicitar de manera respetuosa el Contrato de Derechos de Vía que formalizaron la Junta Estatal de Caminos con el Ejido Conquista Agraria para la realización del camino a Conquista Agraria, Municipio de La Paz en Baja California Sur." Y su Dato Complementario: "Contrato Derecho de Vía, autorización para realización del camino a Conquista Agraria".

Me permito informar en tiempo y forma con base a Ley aplicable en la materia, con la personalidad y acreditación de mi representada, que la respuesta a su cuestionamiento es: Darle a conocer primero, las facultades del Ente, el cual como Organismo Público Descentralizado de Gobierno del Estado de B.C.S., tal y como lo establece el Decreto de Creación, número 653, de fecha 11 de diciembre de 1987, mediante el cual se crea el Organismo, con personalidad y patrimonio propio. La Junta Estatal de Caminos de B.C.S., tiene por objeto llevar a cabo acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, ejecución, conservación y mantenimiento de la infraestructura carretera, derivado de los programas convenidos (artículo 2 Decreto de Creación de JEC de B.C.S., el cual es de consulta pública y puede ser visualizado en la página institucional: www.jecbcs.gob.mx). Así mismo el patrimonio, que es la base de funciones, actividades y labores, está constituido por aportaciones y demás ingresos que le proporcionen los Gobiernos Estatal, Federal y Municipales.

Ahora bien a la situación específica que nos ocupa, le determino que en base al estudio, análisis y revisión exhaustiva en el área técnica de la Dependencia, del tema que nos ocupa. El camino oficial y correctamente denominado: "Ramal a Conquista Agraria en el Municipio de La Paz, Baja California Sur, con una longitud de 28,100 kilómetros con Geolocalización Inicia: Latitud 24°4'2.78" N, Longitud 110°36'10.81" O, Termina: Latitud 23°59'5.91" N, Longitud 110°48'48.25" O; forma parte de la Red Estatal 2024, a cargo de la Junta Estatal de Caminos de Baja California Sur; Red que cada año se publica y actualiza al Gobierno del Estado de Baja California Sur y al Centro SICT (Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes) del Estado de Baja California Sur, con la finalidad de cumplir con la normativa y exigencia legal del Decreto de Creación de la Junta Estatal de Caminos de Baja California Sur. Instrumento (Decreto) que da vida por medio del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, a la Junta Estatal de Caminos de Baja California Sur, como un Organismo Público Descentralizado de Gobierno del Estado de Baja California Sur; que tiene por objeto llevar acciones de planeación, programación, presupuestación, ejecución, conservación y mantenimiento de la infraestructura carretera en la entidad. A su vez dentro de sus múltiples facultades el vigilar que se respete el derecho de vía e intervenir en el otorgamiento de la autorizaciones para la ejecución de obras dentro del derecho de vía; así como conservar y mantener la Red Estatal (carreteras alimentadoras, caminos rurales y brechas) a su cargo, con la finalidad de tener vías de comunicación viables, idóneas, seguras, que permitan el libre tránsito dentro de la entidad, con la finalidad de cumplir con la garantía constitucional del libre tránsito en el territorio mexicano. Ahora bien, dentro de las facultades, obligaciones y objeto de la Junta Estatal de Caminos de Baja California Sur, estas atribuciones vienen con antelación a la creación de la Dependencia (11 de diciembre de 1987, Decreto 653, publicado en el Boletín Oficial número 47, del 20 de diciembre de 1987); ya que este Organismo era parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a nivel Federal, la cual fue creada el 02 de enero de 1933 bajo Acta Constitutiva, donde se establece la creación de la Junta Local de Caminos; ente que queda sin efectos legales, mediante un Acuerdo de Coordinación celebrado con fecha 26 de octubre de 1987 (publicado en el Diario Oficial de la Federación, bajo el numeral 21, el 30 de octubre de 1987), entre el Gobierno Federal y el Gobierno del Estado de Baja California Sur, dotando a la nuevo ente: Junta Estatal de Caminos de Baja California Sur, administrándolo de patrimonio propio, facultades legales y dotándolo de toda una infraestructura organizacional (bienes muebles, inmuebles, personal, herramientas, vías de comunicación) de los cuales será responsable y deberá mantener en base a las exigencias y motivos de su creación.

Por tal motivo y en base a lo anterior es claro, preciso y fundamentado el actuar de este Organismo en la jurisdicción estatal. Ahora bien y en específico a la Red Estatal de caminos, este listado, relación o catálogo, que como se precisó se publicada cada año, es un listado el cual cuenta con caminos de muchos años, caminos que en ocasiones ya estaban proyectados en la jurisdicción estatal, los cuales a los pasos de los años y al crecimiento demográfico de la entidad, existió la necesidad de la misma población de adecuarlos al tránsito o la vida cotidiana; es por lo cual muchos de estos caminos, aparecen en la mencionada Red sin un registro específico de existencia; y a través de los años se fueron considerando por el Gobierno Federal, hasta ser conferidos al Estado de Baja California Sur y por lógica a las Dependencias con perfil de vías de comunicación, como es el caso de esta Junta Estatal de Caminos de Baja California Sur. Ente que desde su creación como ente federal hasta hoy como Ente Descentralizado de Gobierno del Estado de Baja California Sur, con una historia de 90 años, siempre ha apoyado a la entidad en temas de comunicación y desastres naturales constantes; representando a la entidad y cumpliendo con su finalidad social por el cual fue creado, jamás ocasionando afectaciones o un detrimento a los habitantes del Estado, contando con una reputación no solo en la esfera del territorio de la media península, sino también de otras entidades federativas y reconocida por el Gobierno Federal.

Así mismo este Organismo cuenta con la autorización y firma de Contrato de Derecho de Vía, que autorizo el Ejido Conquista Agraria, que formalizo el camino: Ejido Conquista Agraria E.C. km. 28+000 Carretera Transpeninsular en el Municipio de La Paz, estado de Baja California Sur. Es decir que este fue el único actuar de mi Representada, que la autorización del Ejido mencionado otorgo a favor de la Junta Estatal de Caminos de Baja California Sur, el contrato de derecho de vía. Ya que en sí, el recurso, gestión, proyecto y etapa constructiva lo realizó la Secretaría de Comunicaciones y Transportes del estado de Baja California Sur; hoy Centro S.I.C.T. (Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes) en el estado de Baja California Sur; iniciando los trabajos en el mes de febrero del año del 2012, con concluyéndolos en el mes de diciembre del año de 2013. Por lo tanto este Organismo es ajeno a la construcción de la carretera, situación conocida a la perfección por dicha Secretaría Federal y el Ejido Conquista Agraria, quien autorizo lo conducente.

Finalmente se agregan al que nos ocupa los contratos de derecho de vía firmados por Núcleos Ejidales y mi Representada para su conocimiento y alcance correspondiente.

Cabe señalar que toda esta información es de consulta pública y está actualizada en el último trimestre que se subió a la Plataforma Nacional de Transparencia (SIPOT), obrando de manera de tallada y pormenorizada las actividades de la institución. Con lo anterior se da respuesta a cabalidad lo requerido.

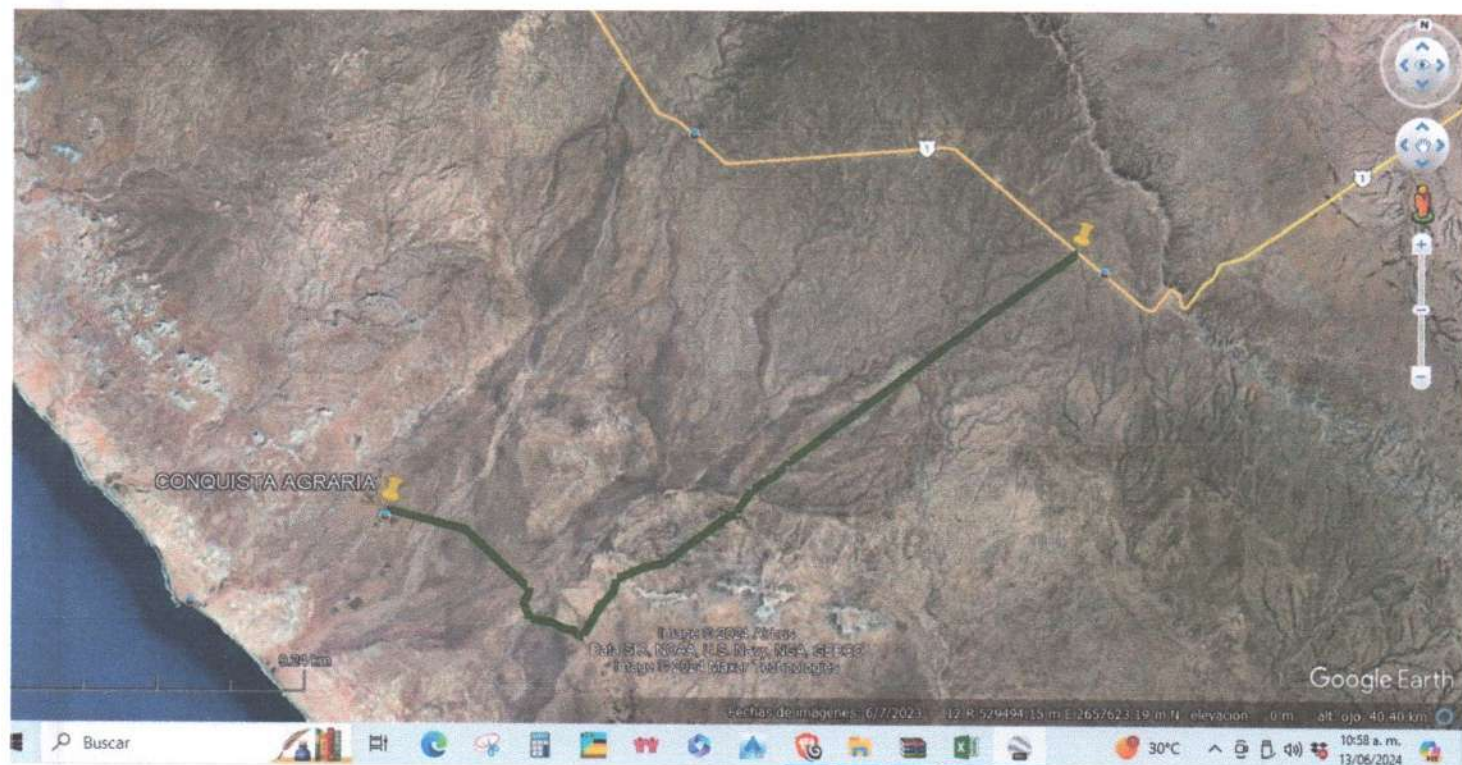
ESPERO SE PROVEERÁ DE CONFORMIDAD.

LIC. JOSÉ LUIS SOTO JIMÉNEZ

APODERADO LEGAL DE LA JEC DE B.C.S. Y JEFE UNIDAD JURIDICA Y TRANSPARENCIA.



**JUNTA ESTATAL
DE CAMINOS
LA PAZ, B.C.S.**



CONTRATO DE OCUPACION DE DERECHO DE VIA

CONTRATO DE OCUPACION DE DERECHO DE VIA SOBRE TIERRAS DE USO COMUN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJIDO "N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. ANTONIO NUÑEZ SEDANO, JOSEFINA NUÑEZ GUTIERREZ Y ROBERTO EFREN TRASVIÑA NUÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL COMISARIADO EJIDAL Y, POR LA OTRA LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSE COTA COTA, EN CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE BAJA CALIFORNIA SUR, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA EL "N.C.P.E" Y LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS", RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I. DECLARA EL N.C.P.E.:

1. EL N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA, ESTA DENTRO DE LA JURISDICCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ, B.C.S., DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.-----

2. QUE FUE CREADO MEDIANTE RESOLUCION PRESIDENCIAL DE FECHA 15 DE MARZO DE 1979, Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EN FECHA 02 DE ABRIL DE 1979, DOTANDOSE DE UNA SUPERFICIE DE 12,484-00 HECTAREAS.-----

LA COPIA DE DICHA RESOLUCION SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO UNO. -----

3. QUE DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE LA LEY AGRARIA TIENE PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS Y POR LO TANTO, ES EL N.C.P.E. DE 12,484.00 HECTAREAS. -----

4. QUE ES SU INTENCION CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO CON LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" RESPECTO DE LA SUPERFICIE DE TIERRAS DE USO COMUN DEL EJIDO EN LA QUE SE ENCUENTRA ASENTADA, Y EN USO, EL CAMINO KM. 38+000 CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ- CD. INSURGENTES AL EJIDO CONQUISTA AGRARIA.-----

5. QUE SUS REPRESENTANTES ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA EN QUE FUERON ELECTOS DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2009, PERSONALIDAD QUE NO LES HA SIDO MODIFICADA, RESTRINGIDA NI REVOCADA EN FORMA ALGUNA. COPIA DE DICHA ACTA SE AGREGA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO DOS. -----

6. SE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN: DOMICILIO CONOCIDO N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S.-----

II. DECLARA LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS:

1. QUE ES UN ORGANO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, CREADO MEDIANTE DECRETO DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1987.-----

2. REQUIERE LA AUTORIZACION DEL "N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA" PARA REALIZAR LA MEJORA Y PAVIMENTACION DEL CAMINO QUE COMUNICA LAS POBLACIONES DEL KM. 38+000 CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD, INSURGENTES AL N.C.P.E, CONQUISTA AGRARIA MISMO QUE SE UBICA EN LAS TIERRAS DE USO COMUN DEL "N.C.P.E.". CON LA FINALIDAD DE CREAR LA INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE ACUERDO CON EL PLAN ESTATAL 2005-2011. ANEXO UNO PROYECTO DE TRAZO DE LA CARRETERA.-----

3. SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN: CALLE LIC. PRIMO VERDAD Y MELCHOR OCAMPO EN LA CD. DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.-----

III. AMBAS PARTES DECLARAN:

QUE DE CONFORMIDAD A LAS DECLARACIONES DESCRITAS, EN SU INTERES DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE REALIZAR LA MEJORA Y PAVIMENTACION DEL CAMINO QUE COMUNICA A LAS POBLACIONES DEL KM. 38+000 DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD. INSURGENTES AL N.C.P.E CONQUISTA AGRARIA, EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.-----

CON BASE A LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2, 9, 23, FRACCION V, 32, 33, 43 Y 45 DE LA LEY AGRARIA, LAS PARTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL "N.C.P.E CONQUISTA AGRARIA" OTORGA LA OCUPACION DEL DERECHO DE VIA DEL CAMINO KM. 38+000 DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD, INSURGENTES AL N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA. A TITULO GRATUITO, A LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS".-----

Roberto Efrén J.N. Josefa Quintanilla

SEGUNDA.- EL "N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA" ENTREGA A LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" LAS TIERRAS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, CON TODAS SUS PERTENENCIAS, ACCESOS Y SERVIDUMBRES Y EN EL ESTADO SERVIR PARA EL ÚSO CONVENIDO.

TERCERA.- EL "N.C.P.E." SE OBLIGA NO ENTORPECER NI ESTORBAR LA LABOR DE LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" RESPECTO DE LAS TIERRAS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO. -----

CUARTA.- LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" PODRA CEDER, TRANSMITIR, LOS DERECHOS OTORGADOS MEDIANTE ESTE INSTRUMENTO. -----

QUINTA.- ES OBLIGACION DE LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" PAGAR LA INDEMNIZACION CORRESPONDIENTE POR LOS DAÑOS O PERJUICIOS QUE, POR SU CULPA, IMPRUDENCIA O NEGLIGENCIA, SUFRAN EL "N.C.P.E." O TERCEROS, POR MOTIVO DE LA OPERACIÓN DE MAQUINARIA O EQUIPO O CUALQUIER OTRA CAUSA. -----

SEXTA.- LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" TRAMITARA Y CUBRIRA, POR SU EXCLUSIVA CUENTA, TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y DEMAS REQUISITOS QUE LAS AUTORIDADES DE LA MATERIA DE QUE SE TRATEN, SEAN REQUERIDOS PARA EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES DE MEJORA Y PAVIMENTACION DEL CAMINO KM. 38+000 CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD. INSURGENTES AL N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA: EXIMIENDO DE TODA RESPONSABILIDAD AL "N.C.P.E." POR INCUMPLIMIENTO O VIOLACIONES A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR PARTE DE LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS". -----

SEPTIMA.- EL N.C.P.E. SOLICITA A QUIEN CORRESPONDA SE REALICEN ESTUDIOS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR SI LOS MATERIALES CON QUE CUENTAN SERVIRIAN PARA LA CONSTRUCCION DE LA CARRETERA Y OFERTARLO A QUIEN CONSTRUYA.

EN CASO DE SUSCITARSE CONFLICTO O CONTROVERSIA CON MOTIVO DE LA INTERPRETACION Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES UNITARIOS AGRARIOS DEL DOMICILIO DE LA PAZ RENUNCIANDO DESDE ESTE MOMENTO A LA QUE LES PUDIERA CORRESPONDER EN RAZON DE SUS DOMICILIOS FUTUROS O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.-----

OCTAVA.- EL PRESENTE CONTRATO SURTIRA EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE, MISMO QUE PODRA SER REVISADO, MODIFICADO O ADICIONADO, PREVIO ACUERDO DE LAS PARTES, LO QUE EN TODO CASO DEBERA HACER CONSTAR POR ESCRITO. -----

NOVENA.- EL PRESENTE CONTRATO SERA RATIFICADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS DEL "N.C.P.E." E INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL. LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN POR MOTIVO DE LA INSCRIPCION SERAN CUBIERTOS POR "LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS".-----

LEIDO QUE LES FUE EL PRESENTE DOCUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE LOS ALCANCES JURIDICOS QUE TRAE APAREJADOS ESTE CONTRATO DE OCUPACION DE DERECHOS DE VIA, EL CUAL, MANIFIESTAN CONSTITUYE SU LIBRE Y ESPONTANEA VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA INDUCIDO POR ERROR, OBRADO CON DOLO, PRODUCIDO CON MALA FE, INFRINGIENDO CON LESION NI LA LEGISLACION Y CONCIENTES DEL CONTENIDO DEL MISMO LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN EN EL N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA , DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S. SIENDO LAS 17:00 HORAS DEL DIA 6 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2010.



**POR EL N.C.P.E.
COMISARIADO EJIDAL**


C.ANTONIO NUNEZ SEDANO
PRESIDENTE


C.JOSEFINA NUNEZ GUTIERREZ
SECRETARIO


C.ROBERTO EFREN TRASVIÑA NUÑEZ
TESORERO

POR LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS


C. JOSE COTA COTA

**TESTIGO
POR LA PROCURADURIA AGRARIA**


LIC. JOSE RIGOBERTO MARES AGUILAR

TESTIGOS:

C. 

C. _____

CONTRATO DE OCUPACION DE DERECHO DE VIA

CONTRATO DE OCUPACION DE DERECHO DE VIA SOBRE TIERRAS DE USO COMUN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL "N.C.P.E. LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA No.1" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. SALVADOR ALCARAZ BAÑALES, ESTEBAN AGRAMON ZARAGOZA Y EMIGDIO ALCARAZ BAÑALES EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL COMISARIADO EJIDAL Y, POR LA OTRA LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSE COTA COTA, EN CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE BAJA CALIFORNIA SUR, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA EL "N.C.P.E" Y LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS", RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I. DECLARA EL N.C.P.E.:

1. EL N.C.P.E. LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA No.1, ESTA DENTRO DE LA JURISDICCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ, B.C.S., DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.-----

2. QUE FUE CREADO MEDIANTE RESOLUCION PRESIDENCIAL DE FECHA 15 DE MARZO DE 1979, Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EN FECHA 02 DE ABRIL DE 1979, DOTANDOSE DE UNA SUPERFICIE DE 39,350-00 HECTAREAS. CON UNA EJECUCION DEFINITIVA DE FECHA 29 DE ABRIL DE 1979 POR LA MISMA SUPERFICIE -----

LA COPIA DE DICHA RESOLUCION SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO UNO.-----

3. QUE DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE LA LEY AGRARIA TIENE PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS Y POR LO TANTO, ES EL N.C.P.E. DE 39,350.00 HECTAREAS.-----

4. QUE ES SU INTENCION CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO CON LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" RESPECTO DE LA SUPERFICIE DE TIERRAS DE USO COMUN DEL EJIDO EN LA QUE SE ENCUENTRA ASENTADA, Y EN USO, EL CAMINO KM. 38+000 CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ- CD. INSURGENTES AL EJIDO CONQUISTA AGRARIA.-----

QUE SUS REPRESENTANTES ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA EN QUE FUERON ELECTOS DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2009, PERSONALIDAD QUE NO LES HA SIDO MODIFICADA, RESTRINGIDA NI REVOCADA EN FORMA ALGUNA. COPIA DE DICHA ACTA SE AGREGA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO DOS.-----



[Signature]

[Signature]

3

6. SE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN: DOMICILIO CONOCIDO N.C.P.E. LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA No. 1 DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S.-----

II. DECLARA LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS:

1. QUE ES UN ORGANO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, CREADO MEDIANTE DECRETO DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1987. -----

2. REQUIERE LA AUTORIZACION DEL "N.C.P.E. LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA No. 1" PARA REALIZAR LA MEJORA Y PAVIMENTACION DEL CAMINO QUE COMUNICA LAS POBLACIONES DEL KM. 38+000 CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD, INSURGENTES AL N.C.P.E, CONQUISTA AGRARIA MISMO QUE SE UBICA EN LAS TIERRAS DE USO COMUN DEL "N.C.P.E.". CON LA FINALIDAD DE CREAR LA INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE ACUERDO CON EL PLAN ESTATAL 2005-2011 . ANEXO UNO PROYECTO DE TRAZO DE LA CARRETERA.-----

3. SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN: CALLE LIC. PRIMO VERDAD Y MELCHOR OCAMPO EN LA CD. DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. -----

III. AMBAS PARTES DECLARAN:

QUE DE CONFORMIDAD A LAS DECLARACIONES DESCRITAS, EN SU INTERES DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE REALIZAR LA MEJORA Y PAVIMENTACION DEL CAMINO QUE COMUNICA A LAS POBLACIONES DEL KM. 38+000 DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD, INSURGENTES AL N.C.P.E CONQUISTA AGRARIA, EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.-----

CON BASE A LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2, 9, 23, FRACCION V, 32, 33, 43 Y 45 DE LA LEY AGRARIA, LAS PARTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES:

~ CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL "N.C.P.E LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA No. 1" OTORGA LA OCUPACION DEL DERECHO DE VIA DEL CAMINO KM. 38+000 DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD, INSURGENTES AL N.C.P.E.

COMISARIADO EJDAL
CLAVE 73694
BAJA CALIFORNIA SUR



2



3



CONQUISTA AGRARIA. A TITULO GRATUITO, A LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS".-----
SE ANEXA CUADRO DE CONSTRUCCION.

SEGUNDA.- EL "N.C.P.E. LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA No.1" ENTREGA A LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" LAS TIERRAS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, CON TODAS SUS PERTENENCIAS, ACCESOS Y SERVIDUMBRES Y EN EL ESTADO SERVIR PARA EL USO CONVENIDO.-----

TERCERA.- EL "N.C.P.E." SE OBLIGA NO ENTORPECER NI ESTORBAR LA LABOR DE LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" RESPECTO DE LAS TIERRAS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.-----

CUARTA.- LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" PODRA CEDER, TRANSMITIR, LOS DERECHOS OTORGADOS MEDIANTE ESTE INSTRUMENTO.-----

QUINTA.- ES OBLIGACION DE LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" PAGAR LA INDEMNIZACION CORRESPONDIENTE POR LOS DAÑOS O PERJUICIOS QUE, POR SU CULPA, IMPRUDENCIA O NEGLIGENCIA, SUFRAN EL "N.C.P.E." O TERCEROS, POR MOTIVO DE LA OPERACIÓN DE MAQUINARIA O EQUIPO O CUALQUIER OTRA CAUSA.-----

SEXTA.- LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS" TRAMITARA Y CUBRIRA, POR SU EXCLUSIVA CUENTA, TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y DEMAS REQUISITOS QUE LAS AUTORIDADES DE LA MATERIA DE QUE SE TRATEN, SEAN REQUERIDOS PARA EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES DE MEJORA Y PAVIMENTACION DEL CAMINO KM. 38+000 CARRETERA TRANSPENINSULAR, TRAMO LA PAZ-CD. INSURGENTES AL N.C.P.E. CONQUISTA AGRARIA: EXIMIENDO DE TODA RESPONSABILIDAD AL "N.C.P.E." POR INCUMPLIMIENTO O VIOLACIONES A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR PARTE DE LA "JUNTA ESTATAL DE CAMINOS".-----

SEPTIMA.- EL N.C.P.E. SOLICITA A QUIEN CORRESPONDA SE REALICEN ESTUDIOS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR SI LOS MATERIALES CON QUE CUENTAN SERVIRIAN PARA LA CONSTRUCCION DE LA CARRETERA Y OFERTARLO A QUIEN CONSTRUYA.

OCTAVA.- EN CASO DE SUSCITARSE CONFLICTO O CONTROVERSIA CON MOTIVO DE LA INTERPRETACION Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES JUDICIALES AGRARIOS DEL DOMICILIO DE LA PAZ RENUNCIANDO DESDE ESTE INSTRUMENTO A LA QUE LES PUDIERA CORRESPONDER EN RAZON DE SUS DOMICILIOS FUTUROS O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.-----

COMISARIADO DE LA PAZ
CLAVE 73094
BAJA CALIFORNIA SUR

NOVENA.- EL PRESENTE CONTRATO SURTIRA EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE SUSCRIBE, MISMO QUE PODRA SER REVISADO, MODIFICADO O

[Signature]

[Signature]

3

ADICIONADO, PREVIO ACUERDO DE LAS PARTES, LO QUE EN TODO CASO DEBERA HACER CONSTAR POR ESCRITO. -----

DECIMA.- EL PRESENTE CONTRATO SERA RATIFICADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS DEL "N.C.P.E." E INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL. LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN POR MOTIVO DE LA INSCRIPCION SERAN CUBIERTOS POR "LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS".-----

LEIDO QUE LES FUE EL PRESENTE DOCUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE LOS ALCANCES JURIDICOS QUE TRAE APAREJADOS ESTE CONTRATO DE OCUPACION DE DERECHOS DE VIA, EL CUAL, MANIFIESTAN CONSTITUYE SU LIBRE Y ESPONTANEA VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA INDUCIDO POR ERROR, OBRADO CON DOLO, PRODUCIDO CON MALA FE, INFRINGIENDO CON LESION NI LA LEGISLACION Y CONCIENTES DEL CONTENIDO DEL MISMO LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN EN EL N.C.P.E. LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA No.1, DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S. SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 6 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2010.



POR EL N.C.P.E.
COMISARIADO EJIDAL

COMISARIADO EJIDAL
CLAVE 73694
BAJA CALIFORNIA SUR

Salvador Alcaraz
SALVADOR ALCARAZ BAÑALES
PRESIDENTE

Esteban Agramon
C. ESTEBAN AGRAMON
ZARAGOZA
SECRETARIO

Emigdio Alcaraz
C. EMIGDIO ALCARAZ BAÑALES
TESORERO

POR LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS

[Signature]
C. JOSE COTA COTA

TESTIGO
POR LA PROCURADURIA AGRARIA

[Signature]
LIC. JOSE RIGOBERTO MARES AGUILAR

TESTIGOS:

[Signature]
C. _____

C. _____

