



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
-XV AYUNTAMIENTO-
2024 2027

San José del Cabo, B. C. S. a 05 de noviembre del 2024.
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/036/2024.
Asunto: Respuesta a solicitud de información.

C. JUAN JOSE PEREZ GARCIA.
P R E S E N T E:

La que suscribe **Lic. Enedina Guadalupe Ceseña Castro**, en mi carácter de Encargada de Despacho de la Dirección Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, personalidad que acredito mediante oficio PM/195/2024, de fecha 28 de octubre de 2024, con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información identificada con folio **030077824000422** dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual fue atendida por la ^{1/2} **Lic. Judith Díaz Espíndola, Directora Municipal de Catastro, el Arq. Luis Julian Rodríguez Guajardo, Director Municipal de Planeación Urbana y la Ing. Nélida Dolores De Martina Alfaro Rosas, Sindica Municipal**, todos del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Conocer si existe un camino de acceso Municipal hacia el predio con clave catastral 402082007002 ubicado en Cabo San Lucas, Baja California Sur." (Sic).

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta oficio DC/XV/2033/2024, signado por la Lic. Judith Díaz Espíndola, Directora Municipal de Catastro del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, que consta de 01 (una) hoja útil; que se tiene por aquí reproducido como si a la letra se insertase en obvio de repeticiones innecesarias.

Se adjunta oficio OV/PU/404/2024, signado por el Arq. Luis Julián Rodríguez Guajardo, Director Municipal de Planeación Urbana del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, que constan de 02 (dos) hojas útiles; que se tiene por aquí reproducido como si a la letra se insertase en obvio de repeticiones innecesarias.

Se adjunta oficio SM/225/2024, signado por la Ing. Nélida Dolores de Martina Alfaro Rosas, Sindica Municipal, del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, que consta de 01 (una) hoja útil; que se tiene por aquí reproducido como si a la letra se insertase en obvio de repeticiones innecesarias.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
-XV AYUNTAMIENTO-
2024 - 2027

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE



DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA
LIC. ENEDINA GUADALUPE ~~CESEÑA CASTRO~~
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"
"OCTUBRE, MES DE LA SUBCALIFORNIDAD"

ÁREA: JURIDICO

NÚMERO DE OFICIO: DMC/XV/2033/2024

ASUNTO: CONTESTA OFICIO

CGM/DMTAIP/043/2024

LIC. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA DEL XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B. C. S.
P R E S E N T E:

La suscrita **LIC. JUDITH DÍAZ SPÍNDOLA**, en mi carácter de directora Municipal De Catastro Del H. XV Ayuntamiento De Los Cabos, B. C. S., con las facultades conferidas mediante el nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Extraordinaria de Cabildo, correspondiente al Acta número Tres, celebrada el día treinta de septiembre del dos mil veinticuatro.

En atención a su oficio **CGM/DMTAIP/043/2024**, con folio de solicitud **030077824000422**, mediante el cual turnó la solicitud a nombre de **Juan José Pérez García**, a través de la cual pide textualmente: "... Conocer si existe un camino de acceso Municipal hacia el predio con clave catastral 402082007002 ubicado en Cabo San Lucas, Baja California Sur." (Sic) {énfasis añadido}."

Consecuentemente, de conformidad a los ordinales 9 y 14 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, atendiendo a lo solicitado le informo que: Según plano de subdivisión autorizado por el VI Ayuntamiento de Los Cabos, **SI EXISTE CAMINO DE ACCESO AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 408 082 007 002**, ahora bien, según facultades conferidas en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, es precisamente a la Sindicatura Municipal informar si el Fraccionamiento donde pertenece el inmueble con clave catastral 402 082 007 002, ya ha sido entregado al Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

Sin más por el momento, me despido de usted y le reitero la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

San José del Cabo, Baja California Sur, a 14 de octubre del 2024.

ATENTAMENTE

JURIDICO



H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

LIC. JUDITH DÍAZ SPÍNDOLA
DIRECTORA MUNICIPAL DE CATASTRO DEL H. XV
AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

Elaboró área jurídica
JOS/mvc

**H. XV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.**

9:36
17 OCT. 2024
RECIBIDO
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Dirección Municipal de Planeación Urbana.



CONSTRUYENDO JUNTOS
LOS CABOS
XV AYUNTAMIENTO

2024 2027

Oficio: **OV/PU/404/2024.**

Asunto: **CONTESTACION OFICIO CGM/DMTAIP/044/2024**
San José del Cabo, Baja California Sur, a 28 de octubre del 2024.

LIC. MARCO ANTONIO GARCIA RIVAS
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA DEL H.XV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.
P R E S E N T E.-

Quien suscribe **Arq. Luis Julián Rodríguez Guajardo** en mi carácter de Director Municipal de Planeación Urbana del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos con las facultades que me confiere el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos B.C.S., en los numerales 10 inciso i), 17 fracción II, 18, 78, en base a lo establecido por el artículo 29 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; en atención al oficio con número de folio **CGM/DMTAIP/044/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000422** a nombre de **Juan José Pérez García**; el cual solicita lo siguiente:

"Conocer si existe un camino de acceso Municipal hacia el predio con clave catastral 402082007002 ubicado en Cabo San Lucas, Baja California Sur."(Sic) (énfasis añadido).

En relación a los documentos que se anexan a la petición, tal como lo es el oficio OV/067/PU/07 de fecha 19 de febrero del 2007 donde se advierte un camino de acceso derivado de una autorización de subdivisión con numero de oficio 231/PU/99 de fecha 08 de diciembre de 1999, expedido por quien en su momento fue la Dirección General de Asentamientos Humanos Obras Publicas y Ecología así como la Dirección de Planificación y Urbanismo, esta autoridad tiene a bien de hacer de su conocimiento que el documento de mérito, señala que deberá de inscribirse ante las Direcciones de Catastro y Registro Publico de la Propiedad y del Comercio, siendo estas las autoridades con la facultades de llevar a cabo el registro cartográfico lo anterior con fundamento en los artículos 54 del Reglamento del registro publico de la Propiedad y del Comercio y articulo 23 de la Ley de Catastro, mismos que a la letra señalan:

H. XV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.

C.c.p.- Archivo
C.c.p.- LIRG/ACL/AGR

RECIBIDO
29 OCT. 2024
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACION



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Dirección Municipal de Planeación Urbana.



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -

2024 2027

ARTICULO 54o.- Cuando se practique una subdivisión, lotificación, relotificación o fraccionamiento de un predio en manzana o lotes, el interesado deberá presentar para su inscripción, un plano debidamente autorizado por las Dependencias competentes conforme a la Ley, copia de las autorizaciones correspondientes, así como la relación pormenorizada de lotes para que se inscriban como fincas nuevas

ARTÍCULO 23. Los propietarios, poseedores o sus representantes acreditados están obligados a manifestar a la Dependencia de Catastro cualquier modificación que se haga a los elementos que caracterizan al predio, tales como construcciones, reconstrucciones, ampliaciones, fusión, subdivisión, fraccionamiento de predios o cualquiera otra modificación del dominio de los lotes especificada por esta Ley y demás disposiciones legales aplicables, dentro de un plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubiere realizado la modificación.

En ese sentido únicamente se expidió la autorización de subdivisión el cual se contempla un acceso de camino, sin embargo, es el promovente quien deberá de realizar el procedimiento para el registro de dicho acceso ante las instancias correspondientes.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.



ATENTAMENTE:

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE PLANEACIÓN URBANA

ARQ. LUIS JULIAN RODRIGUEZ GUAJARDO
DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.



"2024, AÑO DEL CINCIENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Sindicatura Municipal



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
-XV AYUNTAMIENTO-
2024 - 2027

Oficio número: SM/225/ 2024

Asunto: Contestación Oficio.

San José del Cabo, B. C. S., a 31 de octubre de 2024

LIC. ENEDINA GUADALUPE CESEÑA CASTRO
ENCARGADA DEL DESPACHO DE TRANSPARENCIA
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
P R E S E N T E.-

La que suscribe, **Ing. Nélida Dolores de Martina Alfaro Rosas**, en mi carácter de Síndica Municipal del Honorable Décimo Quinto Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., con fundamento en los artículos 149 y 152 de la Constitución Política del Estado de Baja California Sur, de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur, artículo 57, fracción XIII, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, Artículo 46, fracciones II, VII, X, XVI y XVII, y demás Leyes y ordenamientos jurídicos en la materia, me permito informarle lo siguiente:

En Contestación a el Oficio Num. **CGM/DMTAIP/045/2024** y derivado de la solicitud ciudadana dentro de la Plataforma de Transparencia con folio **030077824000422** a nombre de **Juan Jose Perez Garcia**.

Que Solicita: "Conocer si existe un camino de acceso Municipal hacia el predio con clave catastral 402082007002 Ubicado en CSL, BCS.

Se informa que la Coordinación de Patrimonio Municipal aún no cuenta con acceso al Sistema E-carto, por lo que nos vemos imposibilitados a dar pronta respuesta a la petición,

Se informa que derivado de una búsqueda extensa en la Coordinación de Patrimonio Municipal no se localizó información física y/o digital de la información solicitada, derivado que se está trabajando en coordinación con catastro para el inventario actualizado de bienes.

Sin más por el momento agradezco su atención al presente, quedando a sus órdenes.



A T E N T A M E N T E

SINDICATURA DOLORES DE MARTINA ALFARO ROSAS
LOS CABOS, B.C.S. SÍNDICA MUNICIPAL
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR

CCP. ARCHIVO