



DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE CUARTO DORMITORIO CON BAÑO 21.30 M²

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

Cuarto dormitorio con baño incluyente de 21.30 m² de superficie construida, la cual considera un espacio habitable en cuarto dormitorio de 16.00 m² y un Baño de 5.30 m².

Construida a base de una plataforma de cimentación de 10 cms. de espesor, con contratrabe perimetral y central de 15 x 30 cms. armada con 4 varillas del # 3 y estribos del # 2 @ 15 cm. y bastones de varilla # 3 de 60 cm. de largo @ 25 cms. con refuerzo longitudinal en el extremo de varilla # 3 y en caso de contratrabe central los bastones tendrán que considerarse de 1.20 cms. @ 25 cms, colado con concreto F'C=250 kg/cm²,

al momento de colar la losa de cimentación se le dará acabado pulido.

Los castillos armados con 4 varillas # 3 con estribos del # 2 @ 15 cm con una sección de concreto de 15x15 cms o castillo ahogado con 1 varilla # 3 anclado de la contratrabe con bastón de 30 cm, colado el block de la misma celda con concreto colados con concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm².

Cadena de cerramiento en puertas, ventanas y perimetral con armex 15x 20/4" con una sección de concreto de 15 x 20 cms colados con concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm².

Losa maciza de 11 cms de espesor armada con varilla # 3 @ 25 cm. en ambos sentidos y bastones de varilla # 3 en lecho alto del peralte a 1/4 del claro en ambos sentidos colada con concreto F'C=250 kg/cm² REV. 14 resistencia rápida a 7 días.

Los Muros de Block serán de 15 x 20 x 40 cms asentado con mortero cemento arena proporción 1:4, juntas no mayor a 1.5 cm.

En exterior el acabado en muros es con mortero cemento arena tipo repellido acabado floteado fino, en interior el acabado con estuco floteado fino en plafón y yeso pulido en muros, en baño será acabado en muros con mortero cemento arena tipo repellido y fina, se colocará azulejo cerámico en área de regadera a una altura de 1.80 mts asentado con pegazulejo, azulejo cerámico tipo antiderrapante en charola de baño; la cual se considera al mismo nivel de piso terminado con su debida pendiente, se aplica pintura Vinílica en muros exteriores ,interiores y plafones sobre previa aplicación de sellador.



Se instalará 1 ventana de 1.20 x 1.25 mts, 1 ventana de 0.40 x 0.80 mts, perfil de aluminio línea 2000 con jaladera tipo perico de 12 cm y cristal de 6 mm sellada con silicón antihongo color blanco ambas caras, pijada con taquete plástico de 1/4" y pija de 2 1/2".

Puerta laminada lisa exterior en acceso de 0.90 x 2.06 mts con marco metálico y chapa metálica de calidad media, fijada con taquete de 1/4" y pija de 2 1/2".

Puerta de baño tipo corrediza de 1.05 x 2.14 mts suspendida en riel superior y con jaladera metálica.

Las instalaciones hidráulicas se consideran con tubería de 3/4" CPVC para alimentación y 1/2" CPVC para salida, suministrado por 1 tinaco de 750 lts. Instalado sobre base de mortero de 1.00 x 1.00 mt.

La instalación sanitaria se considera con tubería PVC Sanitario de 2" en descargas y 4" en línea principal y descarga del WC.

Los muebles de baño cerámicos suministrados por el contratista, WC color blanco, regadera con brazo y chapetón, lavamanos tipo ovalin cerámico, color blanco

Se colocarán 2 Barras de Seguridad de acero inoxidable (1 en área de WC y 1 en área de Regadera), accesorios de baño cerámicos según proyecto.

En la parte del patio se instala un lavadero de concreto armado de 72 cm de ancho

La instalación eléctrica se considera poliducto color naranja de 3/4" con 2 cables THW calibre # 8 para alimentación en centro de carga, 1 cable calibre # 10 para tierra de la alimentación en centro de carga, 2 cables calibre # 12 para las salidas en apagadores, contactos y focos, 1 cable calibre # 14 para tierra física de los contactos y focos, los accesorios para los apagadores y contactos será marca levitón línea decora, color blanco y en los focos será tipo ahorrador y estarán instalado en roseta cerámica.