



"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur".
"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo".
"Mayo, mes de los trabajadores del estado del poder legislativo del Estado de Baja California Sur"
La Paz, Baja California Sur, a 20 de mayo del 2024.

Oficio: DG/0507/2024

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

**ALBERTO
PRESENTE.**

Por medio del presente y en vía de respuesta a su solicitud de información mediante Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI 2.0), con los números de folio **030073624000008**, de fecha 10 de mayo del presente año. Donde se solicita la siguiente información:

"Con base en los artículos del 121 al 140 de la Ley General de Transparencia a la Información Pública, tengo a bien solicitar su amable apoyo para que me sea proporcionada por este medio la siguiente información pública que obra en los expedientes de obra ya sea para el ejercicio fiscal 2022 o, en su caso, 2023 si es que se destinó recursos para la Construcción de Cuartos Dormitorio.

- **Un escaneo en formato PDF del Proyecto Ejecutivo de uno de los Cuartos Dormitorio prototipo que se ejecutan mediante los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social FAIS, que derivan del Ramo 33 (Aportaciones Federales para las Entidades Federativas).**
- **Un escaneo en formato PDF de la ficha o memoria descriptiva del o uno de los cuartos dormitorio prototipo ejecutados.**
- **Un escaneo en formato PDF de especificaciones generales y particulares de uno de los cuartos dormitorio prototipo ejecutados.**
- **4 imágenes en formato PNG o JPG correspondientes a cada perspectiva (frente, lateral derecha, lateral izquierda y posterior) de uno de los cuartos dormitorio terminado.**
- **Un escaneo en formato PDF de una Acta entrega recepción de alguno de los beneficiarios de una obra de cuartos dormitorio.**
- **El costo promedio, incluyendo en Impuesto al Valor Agregado (IVA) de uno de los Cuartos Dormitorio ejecutados.**
- **Un escaneo en formato PDF de uno de los Presupuestos, desglosados por conceptos y partidas presupuestales de uno de los cuartos dormitorio realizados.**



Sin más por el momento, agradezco su comprensión y compromiso, quedando a sus ordenes para cualquier duda o aclaración."

Atendiendo a su petición, le informo que su solicitud se remitió a la Dirección Técnica y Dirección de Promoción Social y Comercialización, de este Instituto de Vivienda de Baja California Sur, de este Instituto de Vivienda de Baja California Sur, dando respuesta la primera el día 14 de mayo del presente año, mediante oficio **DT/279/2024**, y la segunda con fecha 15 de mayo de este año, mismos que se anexan al presente escrito en la modalidad solicitada por usted. Por lo dispuesto en los artículos 6, 9, 123, 138 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

Victor Daniel P. H.

**C. VICTOR DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ.
TITULAR DE UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR.**



| Dirección Técnica

Oficio No.: DT/279/2024

Asunto: respuesta a solicitud

La Paz, Baja California Sur, a 14 mayo el 2024
"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicidad del Acuerdo de
Colonización del Valle de Santo Domingo"
"Mayo, mes de los trabajadores del poder legislativo
del estado de Baja California Sur"

C. VICTOR DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ
UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.

En relación y seguimiento a su oficio con no. **DG/0460/2024** con fecha 13 mayo del presente año, donde solicita documentación derivada a la solicitud de Información vía Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI 20.1), con número de folio **030073624000008** por parte de **ALBERTO**, y con la finalidad de dar cumplimiento con las obligaciones de transparencia a las que estamos sujetadas y no incurrir en algunas de las sanciones y causales de responsabilidad contempladas en los artículos 186 fracciones I,II,III,V,VIII Y XI y 187 de la ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública en el Estado de Baja California Sur; me permito informarle que, la documentación fue enviada vía digital al correo Selene.ortega@invibcs.gob.mx

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ARQ. SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TECNICA

C.c.p. Mtra. Selene Marisol Ortega Castro-Coordinadora de Asuntos Jurídicos y de Transparencia
C.c.p. Archivo
SDJBC/kvvv





GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Instituto de Vivienda
de Baja California Sur
Organismo Público Descentralizado

| Área de Promoción Social y Comercialización

Oficio DPSyC-0233/2024.

Asunto: respuesta a su solicitud.

La Paz, Baja California Sur, a 13 de mayo de 2024.

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur".

"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo".

"MAYO, mes de los Trabajadores del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur".

C. VICTOR DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA.
PRESENTE.

En respuesta a su Oficio No. DG/0463/2024 de fecha 13 de mayo del presente año, referente a la solicitud de información vía Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI 2.0), con número de folio **03073624000008** por parte de **ALBERTO** que a la letra dice;

"Con base en los artículos del 121 al 140 de la Ley General de Transparencia a la Información Pública, tengo a bien solicitar su amable apoyo para que me sea proporcionada por este medio la siguiente información pública que obra en los expedientes de obra para la construcción de Cuartos Dormitorio.

Un escaneo en formato PDF de una Acta entrega recepción de alguno de los beneficiarios de una obra de cuartos dormitorio"

Al respecto me permito hacer llegar en formato pdf y de manera impresa el formato de Acta de Entrega Recepción en blanco como nos indicó usted, esto con la finalidad de dar cumplimiento en tiempo y forma a la información requerida.

Agradeciendo la atención y seguimiento al presente, quedo a sus apreciables órdenes.



INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B. C. S.
DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN
SOCIAL Y COMERCIALIZACIÓN

ATENTAMENTE

C. IRIS PALOMA AGUNDEZ RUIZ
DIRECTORA DEL ÁREA DE PROMOCIÓN
SOCIAL Y COMERCIALIZACIÓN



C.c.p. C. BENJAMIN GARCIA MEZA.- Director General.- Para su conocimiento.
IPAR/Archivo.



BCSnosUNE
Gobierno de Baja California Sur



FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES
EJERCICIO FISCAL 2022

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN

En la localidad de _____ del Municipio de _____ del Estado de _____, siendo las ____ Hrs. del día _____.

INTERVIENEN:

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

Nombre de la Instancia de Gobierno del Estado

INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

Nombre de la Instancia Ejecutora

BENEFICIARIO

PROYECTO:

RUBRO: VIVIENDA

SUBCLASIFICACION: CONSTRUCCIÓN

MODALIDAD: CUARTO DORMITORIO CON BAÑO INCLUYENTE

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

Cuarto dormitorio con baño incluyente de 21.30 m² de superficie construida, la cual considera un espacio habitable en cuarto dormitorio de 16.00 m² y un Baño de 5.30 m². Construida a base de una plataforma de cimentación de 10 cms. de espesor, con contratrabe perimetral y central de 15 x 30 cms. armada con 4 varillas del # 3 y estribos del # 2 @ 15 cm. y bastones de varilla # 3 de 60 cm. de largo @ 25 cms. con refuerzo longitudinal en el extremo de varilla # 3 y en caso de contratrabe central los bastones tendrán que considerarse de 1.20 cms. @ 25 cms, colado con concreto F'C=250 kg/cm², al momento de colar la losa de cimentación se le dará acabado pulido. Los castillos armados con 4 varillas # 3 con estribos del # 2 @ 15 cm con una sección de concreto de 15x15 cms o castillo ahogado con 1 varilla # 3 anclado de la contratrabe con bastón de 30 cm, colado el block de la misma celda con concreto colados con concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm². Cadena de cerramiento en puertas, ventanas y perimetral con armex 15x 20/4" con una sección de concreto de 15 x 20 cms colados con concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm². Losa maciza de 11 cms de espesor armada con varilla # 3 @ 25 cm. en ambos sentidos y bastones de varilla # 3 en lecho alto del peralte a 1/4 del claro en ambos sentidos colada con concreto F'C=250 kg/cm² REV. 14 resistencia rápida a 7 días. Los Muros de Block serán de 15 x 20 x 40 cms asentado con mortero cemento arena proporción 1:4, juntas no mayor a 1.5 cm. En exterior el acabado en muros es con mortero cemento arena tipo repellido acabado floteado, en interior el acabado es yeso en plafón y en muros, en baño será acabado en muros con mortero cemento arena tipo repellido y fina, se colocará azulejo cerámico en área de regadera a una altura de 1.80 mts asentado con pegazulejo, azulejo cerámico tipo antiderrapante en charola de baño; la cual se considera al mismo nivel de piso terminado con su debida pendiente, se aplica pintura Vinílica en muros exteriores sobre previa aplicación de sellador. Se instalará 1 ventana de 1.20 x 1.25 mts, 1 ventana de 0.40 x 0.80 mts, perfil de aluminio línea 2000 con jaladera tipo perico de 12 cm y cristal de 6 mm sellada con silicón antihongo color blanco ambas caras, pizada con taquete plástico de 1/4" y pija de 2 1/2". Puerta laminada lisa exterior en acceso de 0.90 x 2.06 mts con marco metálico y chapa metálica de calidad media, fijada con taquete de 1/4" y pija de 2 1/2". Puerta de baño tipo corrediza de 1.05 x 2.14 mts suspendida en riel superior y con jaladera metálica. Las instalaciones hidráulicas se consideran con tubería de 3/4" CPVC para alimentación y 1/2" CPVC para salida, suministrado por 1 tinaco de 750 lts. Instalado sobre base de mortero de 1.00 x 1.00 mt. La instalación sanitaria se considera con tubería PVC Sanitario de 2" en descargas y 4" en línea principal y descarga del WC. Los muebles de baño cerámicos suministrados por el contratista, WC color blanco, regadera con brazo y chapetón, lavamanos tipo ovalin cerámico, color blanco. Se colocarán 2 Barras de Seguridad de acero inoxidable (1 en área de WC y 1 en área de Regadera), accesorios de baño cerámicos según proyecto. En la parte del patio se instala un lavadero de concreto armado de 72 cm de ancho. La instalación eléctrica se considera poliducto color naranja de 3/4" con 2 cables THW calibre # 8 para alimentación en centro de carga, 1 cable calibre # 10 para tierra de la alimentación en centro de carga, 2 cables calibre # 12 para las salidas en apagadores, contactos y focos, 1 cable calibre # 14 para tierra física de los contactos y focos, los accesorios para los apagadores y contactos será marca levitón línea decora, color blanco y en los focos será tipo ahorrador y estarán instalado en roseta cerámica.

CONTRATO: _____

LOCALIDAD: _____

RESPONSABLE DE LA OBRA: _____

FECHA DE INICIO: _____

FECHA DE TERMINACIÓN: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

PROPIEDAD DEL TERRENO: TERRENO DEL BENEFICIARIO.

La Instancia Ejecutora declara que la presente obra se desarrolló conforme a lo convenido en el Contrato mencionado, no existiendo modificaciones durante su ejecución. La documentación generada durante el proceso de construcción de la presente obra, objeto de esta Acta de Entrega Recepción, se encuentra en poder de la Instancia Ejecutora.

El señor (a) _____, Beneficiario(a) del Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE), ejercicio fiscal 2022, declara que recibe en este acto a su entera satisfacción, la acción de vivienda descrita en el cuerpo de este instrumento.

El Beneficiario

Por la Instancia Ejecutora

C. _____
CURP _____

DIRECTORA GENERAL
Instituto de vivienda de Baja California Sur