

Contrato de arrendamiento que celebran por una parte el **Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California**, representado conjuntamente en este acto por el **C. Francisco Patiño Castañeda**, en su calidad de Presidente del Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Baja California y el **C. Ismael Castro García**, en su calidad de Director del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, a quienes en lo sucesivo se les denominará "**El Patronato**"; y por otra parte la empresa **ARRENDADORA DEL COLORADO DEL NORTE S.A. DE C.V.** representada por la **C. Humberto Alfredo Guzmán Zamudio**, Organizador del evento "**BODA**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**El organizador del evento**" y en referencia de ambos, se les llamará "**Las partes**", documento que celebran al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones

I.- DECLARA "EL PATRONATO"

1.- Declara el Patronato por conducto de su representante legal que:

1.1 El Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, es un organismo descentralizado de la administración pública del municipio de Mexicali, Baja California, creado mediante acuerdo de cabildo de fecha ocho de mayo del año dos mil uno, publicado en la sección I del periódico oficial del estado, de fecha once de mayo del 2001.

1.2.- Tiene como objetivo primordial el organizar y ejecutar en coordinación con el ayuntamiento de Mexicali, el evento denominado las "**Fiestas del Sol**" así como los eventos recreativos, culturales, ferias y exposiciones, que tengan por objeto la promoción de la cultura, valores y la identidad de la comunidad mexicalense proyectándola a nivel regional, nacional e internacional.

1.3.- El presente contrato que celebran por una parte el Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Baja California, representado conjuntamente por el **C. FRANCISCO PATIÑO CASTAÑEDA** en su calidad de presidente del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, acreditando su personalidad con el acta de la Séptima Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo del Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Baja California, con fecha 09 de junio de 2024, donde se le nombra como Presidente del Patronato, con fundamento en el Artículo 11 Fracción IX del acuerdo por el que se crea el Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Baja California; Así mismo, comparece a celebrar el presente contrato el **C. ISMAEL CASTRO GARCÍA**, en su calidad de Director del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, y que con fundamento a las atribuciones que le confieren los artículos 36 y 38, fracción I del Reglamento de las Entidades para el Municipio de Mexicali, Baja California y del poder que le fue otorgado, el cual se acredita con el instrumento público no. 108,343 (Ciento ocho mil trescientos cuarenta y tres) volumen 2,991 (Dos mil novecientos noventa y uno) de fecha 31 de mayo del 2024, formalizada ante la fe pública del Licenciado Gabriel Tobías Duarte Corral, Titular de la Notaría Pública Número Diez de la Ciudad de Mexicali, Baja California.

1.4.- Que las entidades de la administración pública municipal, deberán planear y conducir sus actividades con sujeción a los objetivos, estrategias y prioridades del plan municipal del desarrollo y las que fije el presidente municipal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de la ley de planeación del Estado de Baja California.

1.5.- Que en el plan municipal de desarrollo 2022 – 2024, se estableció promover que el Patronato la formación de valores en la familia, en coordinación con instituciones públicas, privadas y organismos de la sociedad civil, para generar una cultura de respeto y fortalecer los valores en la comunidad en general.

1.6.- Que tiene establecido su domicilio legal, en la Calle Río Nuevo #955, Colonia Río Nuevo, en la ciudad de Mexicali, Baja California, C.P.21120, teléfono no. 686-557 10 85 y 686-557 09 81, con Registro Federal de Contribuyentes **PFS-990716-JY7**, mismo que se señala para los fines y efectos de este contrato.

2.- El "**Organizador del evento**" declara que:



2.1.- Es una persona moral debidamente registrada en el Servicio de Administración Tributaria, con nombre [REDACTED]. Con dirección en [REDACTED] que cuenta con el registro federal de contribuyentes ; de [REDACTED] de igual manera declara estar al corriente en sus declaraciones fiscales y que el C. [REDACTED] RFC [REDACTED] es Administrador Único y tiene las facultades para firmar el presente contrato tal y como está establecido en el **Acta Constitutiva del Libro de Registros número [REDACTED]** y como se establece en los Asuntos I, II y III de la Orden del día de la asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el día [REDACTED]

2.2.- Señala como su domicilio fiscal, así como para oír y recibir notificaciones el ubicado en, [REDACTED] como se acredita con comprobante de domicilio que se agrega al presente instrumento.

2.3.- Que presenta como identificación credencial para votar INE con No. [REDACTED] emitida por el Instituto Nacional Electoral.

2.4.- Bajo protesta de decir la verdad, manifiesta estar al corriente de sus compromisos fiscales al tener las facultades suficientes para obligarse en los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento; así mismo, cuenta con la capacidad, conocimiento y experiencia necesaria para proporcionar los servicios requeridos, materia de este contrato.

2.5.-Tiene el siguiente número de teléfono: **686 4230678**

2.6.-Desea organizar el evento denominado **"BODA"** a desarrollarse **DEL VIERNES 12 AL 14 DE ABRIL DEL 2024**, en un horario de las **08:00 horas a las 16:00 horas del día 12 de abril, el día 13 de abril de las 08:00 horas a las 24:00 horas y el 14 de abril de las 08:00 horas a las 16:00 horas el 14 de abril**, por ende, es de su interés arrendar la **"PLAZA CALAFIA"**.

Por otra parte, declara que cuenta con el personal, equipo, maquinaria; así como todo tipo de aditamentos para la instalación, funcionamiento y servicios para el evento; así con los equipos de seguridad para su personal y para el público en general mismo con todas las normas y aditamentos de seguridad, tanto para su propio personal, como para el público en general.

2.7 Por último las partes previas a la firma del presente contrato manifiestan que han revisado y obtenido todas las autorizaciones requeridas para celebración del presente instrumento; De manera que las partes reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan, y toman como propias todas y cada una de las declaraciones anteriores, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

C l á u s u l a s:

Primera. "El Patronato" otorga en arrendamiento a "El organizador del evento" los espacios que tiene a su cargo dentro del centro de ferias, eventos y exposiciones denominada **"Plaza Calafia"**, con la finalidad de llevar a cabo el evento denominado **"BODA"**.

Segunda. El evento tendrá verificativo los días viernes 12, sábado 13 Y domingo 14 de abril **del dos mil veinticuatro** en diversos horarios de acuerdo a la planeación del evento.

Siendo responsabilidad únicamente del **"Organizador del evento"** el control de los accesos de la entrada principal para el público en general y **"El Patronato"** del portón del estacionamiento exclusivo para el staff autorizado.

Tercera. "El organizador del evento" pagará como contraprestación del arrendamiento la cantidad de **\$108,000.00 M.N.** (Son. – Ciento Ocho mil pesos m.n.) por el uso del inmueble, del día 12 al 14 de abril del 2024, dando un total de cinco (3) días de la **"Plaza Calafia"** a la firma del presente contrato mediante transferencia o depósito a la cuenta bancaria número 0452908603 del Banco BBVA Bancomer, S.A., a nombre del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, **"El Patronato"** proporcionará las facturas y/o recibos correspondientes a **"El organizador del evento"**, o en efectivo en el domicilio establecido en la declaración 1.6 del presente contrato del Patronato de las Fiestas del Sol.



Cuarta. “El organizador del evento” se obliga a contratar a su costa una planta de luz que le permita atender las necesidades operativas de los equipos de sonido, iluminación y video que requiera para realizar el evento; por lo que se compromete a que antes de que se firme el presente instrumento acreditar que cuenta con un contrato de arrendamiento o de servicios de la planta de luz eléctrica en caso de requerir del servicio de energía eléctrica (110w – 220w). Por lo que en caso de hacer omiso en probar dicha contratación se obliga a pagar el importe de **\$12,000.00 m.n. (Son. - Doce mil pesos 00/100 moneda nacional)** adicionales al contrato de arrendamiento por el servicio de energía eléctrica para sus equipos de sonidos, audio y video.

Quinta. “Las partes” acuerdan que en el supuesto de que el evento se cancele por causas imputables a **“El organizador del evento”** no se devolverá el importe pagado por el arrendamiento del inmueble denominado **“Plaza Calafia”**.

Sexta. - “El Patronato” se compromete a respetar la programación del evento en la fecha y el horario convenido aquí estipulado, de igual forma **“El Patronato”** y **“El organizador del evento”**, acuerdan que, para lo relacionado con la instalación de sonido, iluminación, instrumentos y ensayos para el evento, deberá ser en un horario de 8:00 a 15:00 horas, lo cual puede suceder un día antes del evento o el mismo día del evento.

Séptima. Así mismo, **“El Patronato”** se compromete a entregar a **“El organizador del evento”**, el inmueble denominado **“Plaza Calafia”** en óptimas condiciones para el buen desarrollo del evento, y se compromete a mantenerlo en las condiciones de limpieza y funcionamiento necesarios durante el tiempo que se señala en la cláusula del presente contrato; de manera que el organizador del evento firmará una carta inventario de los bienes muebles e inmuebles que se le entregarán para el evento en cuestión, mismos que deberán estar a cargo por su estricta responsabilidad entendiéndose que si no se firma el inventario se entenderá que el inmueble se entrega en óptimas condiciones.

Así mismo, **“El Patronato”** proporcionará el servicio de limpieza del inmueble, como parte integral del convenio, los cuales serán atendidos con personal de limpieza de **“El Patronato”** para proporcionar un adecuado servicio y cuidado de las instalaciones; este servicio tendrá un costo de **\$14,300.00 M.N (Son.- Catorce mil trescientos pesos 00/100 Moneda Nacional)**, del 12 al 14 de abril del 2024, dando un total de un (1) días de servicio de limpieza de la **“Plaza Calafia”** “adicionales al importe del arrendamiento, mismo que deberá ser pagado por el prestador de servicio a la firma del presente instrumento.

Octava. “El Organizador del evento”, asume la responsabilidad que pudiera presentarse en el interior de la **“Plaza Calafia”** de cualquier accidente, lesión o daños que se ocasione a cualquier persona, o bien propio o ajeno durante el evento; así mismo **“El organizador del evento”** se obliga a contratar el servicio de una ambulancia con personal capacitado para atender cualquier tipo de emergencia antes, durante y después del evento, mismo que deberá encontrarse debidamente certificado por la Secretaría de Salud de Gobierno del Estado.

Novena. Será responsabilidad de “El organizador del evento” cualquier demanda por concepto de responsabilidad civil, laboral de sus trabajadores o penal que pudiere derivarse de la realización del evento. Por lo que deberá contratar un seguro de responsabilidad civil o una fianza de garantía, la cual deberá quedar depositada en la Recaudación de Rentas del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Espectáculos Públicos para el Municipio de Mexicali, Baja California.; así mismo se solicitará que por escrito informe y adjunte la información que compruebe la contratación del seguro referido.

Décima. “El Organizador del evento” se obliga a firmar un pagaré a favor del Patronato de las Fiestas del Sol por la cantidad de **\$50,000.00 m.n. (Son. Cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional)** con la finalidad de garantizar que las instalaciones arrendadas sean entregadas a entera conformidad de **“El Patronato”** una vez terminado el evento y el pagaré en ese momento será desecho por **“El Patronato”**.

Décima primera. “El Patronato” de las Fiestas del Sol no será responsable por ningún tipo de percance, incluyendo el robo, que pudieran sufrir los instrumentos, equipo y personas que ingresen a la **“Plaza Calafia”** a presenciar el evento.

Décima segunda. “El organizador del evento” se hará responsable de recibir y entregar cualquier tipo de mobiliario que sea utilizado para la realización de los eventos por parte de empresas y negocios ajenos a **“El Patronato”**.

Décima tercera. “El organizador del evento” se obliga a contratar ante la Dirección de Seguridad Pública Municipal los elementos de seguridad suficientes para cubrir las necesidades del evento y deberá pagar el importe de los honorarios de los elementos de seguridad.

Asimismo, podrá contratar el servicio de seguridad con alguna empresa de seguridad privada, la cual deberá estar debidamente certificada por la autoridad correspondiente y **"El organizador del evento"** deberá adjuntar por escrito comprobante de certificación de padrón de prestación a nombre de la empresa expedido por la autoridad correspondiente de Baja California, antes de la fecha del evento; en caso de no presentar los documentos mencionados el evento quedará cancelado.

Décima cuarta. **"El organizador del evento"** se obliga a realizar y solicitar a su costa ante las autoridades federales, estatales y municipales los permisos, licencias y la carta de no inconveniente expedida por la Secretaría del Ayuntamiento para la celebración del evento, en caso de no hacerlo antes del evento el contrato quedará rescindido sin ninguna responsabilidad para el Patronato de las Fiestas del Sol de Mexicali.

Décima Quinta. **"El organizador del evento"** se hará responsable de entregar la **"Plaza Calafia"** en el mismo estado en que fue recibido y en caso de existir daños al recinto tales como: pinta de grafitis, destrucción de baños, o cualquier otro desperfecto que ocurra, este deberá ser pagado y reparado en su totalidad a conformidad a **"El Patronato"**, para lo cual se llevará a cabo un inventario de entregado.

Décima Sexta. **"El organizador del evento"** para efectos de publicidad y promoción del evento en cualquier medio impreso, radio, televisión, internet, etc. está obligado a llamar y referirse a este recinto como: **"Plaza Calafia"**.

Décima séptima. En caso de cancelación del evento por causas imputables a **"El organizador del evento"** deberá asumir las consecuencias legales y económicas por tal situación, por lo que deberá tener el personal y los recursos necesarios en taquillas, para garantizar la devolución de los boletos que no pudieron ser utilizados por los espectadores, sin responsabilidad para el patronato de las fiestas del sol.

Décima octava. **"El organizador del evento"** se obliga a pagar una penalidad por cualquier cancelación del evento imputable a éste, la cantidad de **\$100,000.00 M.N (Son.- Cien Mil pesos M.N)** y en el caso de que una fecha ya apartada sea cambiada por alguna otra fecha se deberá cubrir una penalización de **\$10,000.00 M.N (Son- Diez Mil pesos M.N)** por concepto de daños y pérdidas adicionales a los costos ya mencionados.

Décima novena. **"El organizador del evento"** se obliga a comprar solo productos de la cervecería Cuauhtémoc Moctezuma. Así mismo los productos estarán a cargo del **"Organizador del evento"**, el cual pagará al Patronato de las Fiestas del Sol una comisión por cada bote o botella vendida de acuerdo a la siguiente tabla:

costo cerveza \$25.00 pesos o menos	sobre precio \$ 3.30 pesos
costo cerveza \$30.00 pesos	sobre precio \$ 4.30 pesos
costo cerveza \$35.00 pesos	sobre precio \$ 5.30 pesos

Así mismo, cabe señalar que por cada **\$5.00 (Son.- Cinco pesos 11/100 moneda nacional)** de aumento de alguna bebida, le corresponderá al Patronato Fiestas del Sol **\$1.00 (Dos pesos 00/100 moneda nacional)** adicional al precio referido con anterioridad.

En el caso de la venta de licor **"El organizador del evento"** deberá pagar a **"El Patronato"** la cantidad de **\$4,000.00 (Son.- Cuatro mil pesos 00/100 moneda nacional)**; lo anterior en relación al aforo total del **"PLAZA CALAFIA"** de más de 5,300 personas, y con fundamento en la Ley de ingresos para el municipio de Mexicali 2024.

Vigésima. **"El organizador del evento"** se obliga a comprar solo productos de empresa Coca Cola /Agua embotellada Ciel embotelladora de Mexicali. Así mismo los productos estarán a cargo del **"organizador del evento"** el cual pagará al Patronato de las Fiestas del Sol una comisión por cada bote o botella vendida de acuerdo a la siguiente tabla:

costo soda y agua \$20.00 pesos	sobre precio \$ 2.10 pesos
costo soda y agua \$25.00 pesos	sobre precio \$ 3.10 pesos
costo soda y agua \$30.00 pesos	sobre precio \$ 4.10 pesos

Vigésima primera. Ambas partes convienen en que tendrán derecho a colocar 3 módulos de diversos expositores "El organizador del evento" y 3 módulos "El Patronato", y las ganancias serán única y exclusivamente para quien los opere. De igual forma "El organizador del evento" se compromete con "El Patronato" a entregar por lo menos un día antes del evento, el listado de todo su personal que ingresará a la "PLAZA CALAFIA" para las actividades de staff del evento, vendedores de sus módulos y balderos. "El Patronato" se compromete a proporcionar un distintivo de acreditación para todo el personal del "El organizador del evento". De igual forma las partes convienen en que los 6 módulos de los diversos expositores serán todos diferentes en cuanto a los productos que se ofrezcan para su venta y los expendedores se registrarán por las normas de logística que establezca "El Patronato".

Vigésima segunda. "El organizador del evento" se obliga a realizar todos los trámites que se requieran ante las instancias de gobierno correspondientes para que se pueda llevar a cabo el evento programado, lo cual incluye: permisos para la realización del evento; anuencias de la dirección de seguridad pública, de recaudación de rentas estatal y municipal, de la Secretaria del Ayuntamiento, de la Secretaria de salud por el protocolo COVID-19, de protección civil y del departamento de bomberos; permiso para la venta y consumo de cerveza y licor; permiso para anunciar el evento en bardas y/o lonas, entre otros., de tal manera el organizador se obliga a tener acreditados los permisos autorizados más tardar una semana antes del evento así mismo deberá entregar una copia de éstos al Patronato.

Vigésima tercera. Que el "Patronato" cuenta con gafetes de identificación para empleados que operan las instalaciones de la "PLAZA CALAFIA" y que tendrán el acceso total el día del evento. Especialmente el personal de "El Patronato" tendrá el control de las puertas de acceso y camerinos, así como de las bodegas para las bebidas y productos que se expendan el día del evento, el patronato tiene el deber de entregar un listado con todo el personal autorizado para acceder al recinto que trabajara ese día.

Vigésima cuarta. "El organizador del evento" deberá dar aviso por escrito ante el "Patronato" con una anticipación mínima de un día previo al evento, adjuntando la documentación necesaria relativa a los elementos de seguridad personal del artista y/o figura pública, tales como las certificaciones y capacitaciones que otorguen las autoridades correspondientes a los elementos de seguridad privada, y tratándose de aquellos que porten armas, deberá contar con la documentación que acredite y autorice dicha portación. Para ingresar por el portón único acceso, los elementos de seguridad personal del artista y/o figura pública deberán identificarse ante el staff "PLAZA CALAFIA" con credencial oficial con fotografía, de lo contrario será negado el acceso.

Vigésima quinta. "El organizador del evento" se compromete a no realizar conductas ilícitas tipificadas como delitos, por lo que se compromete que el elenco artístico que se presente no cante narcocorridos o canciones que hagan apología del crimen, así como también se compromete a no cometer faltas administrativas contempladas en la normatividad vigente; de igual modo, quedará a su cargo y responsabilidad que el elenco artístico y el personal que labore en la organización el evento, no introduzca y consuma drogas ilícitas en el recinto.

Vigésima sexta. "El organizador del evento" al incumplir con las cláusulas Décima tercera y vigésima sexta quedar cancelado dicho evento. Ya que siempre será primordial la seguridad de todos, todas las personas que se encuentren en el lugar.

Vigésima séptima. AVISO DE PRIVACIDAD. Las partes acuerdan que toda la información personal que sea proporcionada por cualquiera de las partes con motivo de la ejecución del presente contrato, o de aquellos que se llegaren a celebrar con posterioridad, serán resguardados y conservados con la única finalidad de identificar a la parte que entregue la información, siempre en observación de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares y su reglamento, así como cualesquiera otra normatividad que en la materia le sea aplicable en su caso a "EL CLIENTE/EL EXPOSITOR/ EL EMPLEADO".



Vigésima octava. "Las partes" acuerdan que, para el caso de cancelación por requerimiento oficial de las autoridades competentes, derivada de la pandemia ocasionada por el virus SARS-Co2, conocido como Covid-19 o cual quiera otra anomalía que requiera suspensión o remover fecha, "El Patronato", podrá realizar el reembolso a "El organizador del evento" o bien tomarlo a cuenta para realizar el evento en otra fecha; lo anterior, siempre a elección y consideración de "El Patronato".

Vigésima novena. "LAS PARTES" aceptan que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones contenidas en el Código Civil del estado de Baja California, y en caso de controversia para su interpretación y cumplimiento, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales estatales de Baja California, renunciando al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Ambas partes manifiestan que para la firma del presente contrato no ha habido error, dolo o mala fe por lo que los mismos lo suscriben al día **12 de febrero 2024**.

<p>POR "EL PATRONATO"</p>  <p>C. Francisco Patiño Castañeda Presidente del Patronato de las Fiestas del Sol De Mexicali, Baja California.</p>	<p>POR "EL PATRONATO"</p>  <p>Ismael Castro García Director del Patronato de las Fiestas del Sol De Mexicali, Baja California.</p>
<p>ORGANIZADOR DEL EVENTO</p>  <p>Humberto Alfredo Guzmán Zamudio Representante Legal de ARRENDADORA DEL COLORADO DEL NORTE.</p>	

Testigos

 <p>Moisés Galindo Herrera Coordinador Administrativo, Contable y Financiero del Patronato de las Fiestas del Sol, de Mexicali, Baja California.</p>	 <p>C. Sandra Janeth González Pesqueira Coordinador Operativo del Patronato de las Fiestas del Sol De La Ciudad de Mexicali, Baja California.</p>
--	--