



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUBDIRECCIÓN DE REGIONES

OFICINA DESCONCENTRADA COYOACÁN-BENITO JUÁREZ



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA
SOCIAL

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

19/03/24
RECIBIDO



Ciudad de México, 19 de marzo de 2024

Oficio núm.: ODBJ/376/2024

Asunto: respuesta folio: 90172924000216

HORA: 15:32

RECIBIO: Dan

ESTE SELLO INDICA EXCLUSIVAMENTE LA RECEPCIÓN DE:

LIC. DAVID GUZMAN CORROVINAS

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

P R E S E N T E.

Por medio del presente y de conformidad a lo establecido en los artículos 1, 2, 3, 6, fracción XIII, XXV, 7, segundo párrafo, 13, 14, 20, 21, 24, fracción II, 112, 192, 196, 205 y 213 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; en cumplimiento a la solicitud de información pública, identificada con el folio: 090172924000216, recibida en esta Oficina Desconcentrada, en la cual solicita lo siguiente:

"Con seguimiento a la solicitud de información folio: 90172924000131 con oficio de respuesta ODBJ/0299/2024, por medio del que se informa de tres registros de administrador para los subcondominios A-I, A-II y B-II del conjunto condominal ubicado en avenida Aztecas 215, colonia Pueblo Los Reyes, Alcaldía Coyoacán c.p. 04330 en la Ciudad de México, a nombre de CTS Servicios Profesionales en Administración de Inmuebles S.A. de C.V., representada por José Raúl Soto Cervantes. En apego al Artículo 32 de la Ley de propiedad en condominio de inmuebles para el Distrito Federal.- Las convocatorias para la celebración de Asambleas Generales se harán de acuerdo a las siguientes disposiciones: III. Podrán convocar a Asamblea General de acuerdo a lo que establece esta Ley: a) El Administrador, b) El Comité de Vigilancia, c) Cuando menos el 20% del total de los condóminos acreditando la convocatoria ante la Procuraduría, si el condominio o conjunto condominal está integrado de 2 a 120. Solicito: 1.- Copia de las convocatorias para la realización de la Asamblea en donde se elige como administrador CTS Servicios Profesionales en Administración de Inmuebles S.A. de C.V., representada por José Raúl Soto Cervantes. 2.- Relación de departamentos que conforman el 20% del total de los condóminos con los que se acredita la convocatoria. Fecha de ingreso y folio de atención para cada una de las solicitudes de Asamblea. 3.- área de atención y servidor público que avala y da fe de la información. 4.- El acta del Subcondominio A-I que tiene muchas tachaduras, (y viene duplicada 91 y 92) se registraron 5 asistentes, pero hay 6 nombramientos., Presidente y vocal del comité de vigilancia, 2 integrantes del Seguridad y Protección Civil, 2 integrantes de Mediación. Y no aparece el número de votos que determina la designación de cada comité ni el porcentaje del total de los condóminos. 5.- El acta de la Asamblea del subcondominio A-II también plagada de tachaduras con el registro de 6 asistentes, aparecen 8 nombramientos entre de los comités de Vigilancia, mediación y protección civil. Y tampoco registra el número de votos y el 5 del total de condominios que los eligen. 6.- Falta la hoja en donde se asientan las firmas del presidente, secretario y escrutador de la Asamblea que le da legalidad a la misma. 7.- El Acta de asamblea de B-II se registran 5 asistentes solamente se nombró al presidente y vocal del Comité de vigilancia, no hay nombramiento de Comte de protección civil ni de mediación. Tampoco aparece el número de votos con que fueron elegidos ni el % que representa del total de condóminos. Falta la firma del secretario de la Asamblea. (- hay un fundamento legal que permite que todas estas irregularidades se subsanen y en su caso como fueron subsanadas para otorgar el nombramiento como administrador CTS Servicios Profesionales en Administración de Inmuebles S.A. de C.V., representada por José Raúl Soto Cervantes"

En ese sentido y con fundamento en el artículo 212 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México se solicita prórroga a la solicitud de acceso a la información pública por 7 días hábiles más, lo anterior, debido a que nos encontramos realizando una búsqueda exhaustiva de la información en los archivos físicos y digitales de esta Jefatura de Unidad Departamental de la Oficina Desconcentrada en Benito Juárez y Coyoacán.

"Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"

Artículo 212. La respuesta a la solicitud deberá ser notificada al interesado en el menor tiempo posible, que no podrá exceder de nueve días, contados a partir del día siguiente a la presentación de aquélla.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
OFICINA DESCONCENTRADA COYOACÁN-BENITO JUÁREZ



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

Excepcionalmente, el plazo referido en el párrafo anterior podrá ampliarse hasta por nueve días más, siempre y cuando existan razones fundadas y motivadas. En su caso, el sujeto obligado deberá comunicar, antes del vencimiento del plazo, las razones por las cuales hará uso de la ampliación excepcional.

No podrán invocarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud...

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo

ATENTAMENTE

LICENCIADO MARIO ALBERTO GARCÍA BRETON
JUD DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN COYOACAN
BENITO JUAREZ