



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
OFICINA DESCONCENTRADA COYOACÁN-BENITO JUÁREZ



Ciudad de México, 04 de abril de 2024

Oficio núm.: ODBJ/0485/2024

Asunto: respuesta folio: 90172924000216

LIC. DAVID GUZMAN CORROVIÑAS
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.

Por medio del presente y de conformidad a lo establecido en los artículos 1, 2, 3, 6, fracción XIII, XXV, 7, segundo párrafo, 13, 14, 20, 21, 24, fracción II, 112, 192, 196, 205 y 213 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; en cumplimiento a la solicitud de información pública, identificada con el folio: 090172924000216, recibida en esta Oficina Desconcentrada en fecha de enero del dos mil veinticuatro, en la cual solicita lo siguiente:

"Con seguimiento a la solicitud de información folio: 90172924000131 con oficio de respuesta ODBJ/0299/2024, por medio del que se informa de tres registros de administrador para los subcondominios A-I, A-II y B-II del conjunto condominal ubicado en avenida Aztecas 215, colonia Pueblo Los Reyes, Alcaldía Coyoacán c.p. 04330 en la Ciudad de México, a nombre de CTS Servicios Profesionales en Administración de Inmuebles S.A. de C.V., representada por José Raúl Soto Cervantes. En apego al Artículo 32 de la Ley de propiedad en condominio de inmuebles para el Distrito Federal.- Las convocatorias para la celebración de Asambleas Generales se harán de acuerdo a las siguientes disposiciones: III. Podrán convocar a Asamblea General de acuerdo a lo que establece esta Ley: a) El Administrador, b) El Comité de Vigilancia, c) Cuando menos el 20% del total de los condóminos acreditando la convocatoria ante la Procuraduría, si el condominio o conjunto condominal está integrado de 2 a 120. Solicito: 1.- Copia de las convocatorias para la realización de la Asamblea en donde se elige como administrador CTS Servicios Profesionales en Administración de Inmuebles S.A. de C.V., representada por José Raúl Soto Cervantes. 2.- Relación de departamentos que conforman el 20% del total de los condóminos con los que se acredita la convocatoria. Fecha de ingreso y folio de atención para cada una de las solicitudes de Asamblea. 3.- área de atención y servidor público que avala y da fe de la información. 4.- El acta del Subcondominio A-I que tiene muchas tachaduras, (y viene duplicada 91 y 92) se registraron 5 asistentes, pero hay 6 nombramientos., Presidente y vocal del comité de vigilancia, 2 integrantes del Seguridad y Protección Civil, 2 integrantes de Mediación. Y no aparece el número de votos que determina la designación de cada comité ni el porcentaje del total de los condóminos. 5.- El acta de la Asamblea del subcondominio A-II también plagada de tachaduras con el registro de 6 asistentes, aparecen 8 nombramientos entre de los comités de Vigilancia, mediación y protección civil. Y tampoco registra el número de votos y el 5 del total de condominios que los eligen. 6.- Falta la hoja en donde se asientan las firmas del presidente, secretario y escrutador de la Asamblea que le da legalidad a la misma. 7.- El Acta de asamblea de B-II se registran 5 asistentes solamente se nombró al presidente y vocal del Comité de vigilancia, no hay nombramiento de Comite de protección civil ni de mediación. Tampoco aparece el número de votos con que fueron elegidos ni el % que representa del total de condóminos. Falta la firma del secretario de la Asamblea. (- hay un fundamento legal que permite que todas estas irregularidades se subsanen y en su caso como fueron subsanadas para otorgar el nombramiento como administrador CTS Servicios Profesionales en Administración de Inmuebles S.A. de C.V., representada por José Raúl Soto Cervantes"

Al respecto, le informo que de la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y bases de datos que obran en el área de esta Oficina Desconcentrada en Benito Juárez y Coyoacán de esta Procuraduría Social, se localizaron: Expedientes de Acreditación de Convocatoria a Asamblea General de Condóminos con números de Expedientes: ODCY/OR/128/2023, ODCY/OR/129/2023 y ODCY/OR/130/2023, ingresadas en fecha de del 2023, de del 2023 y de del 2023, respectivamente, en los cuales obran las convocatorias de Asamblea, listado del 20% de los condóminos convocantes, así como Actas de Asamblea para los subcondominios A-I, A-II y B-II del conjunto condominal ubicado en avenida Aztecas 215, colonia Pueblo Los Reyes, Alcaldía Coyoacán C. P. 04330, en donde se eligió como Administrador a "CTS Servicios Profesionales en Administración de Inmuebles S.A. de C.V.", representada por el C. José Raúl Soto Cervantes, **consistente en 16 fojas**, documentación que anexo al presente en versión publica digital, mismos que, al contener datos personales, tales como nombres, firmas, ingresos y domicilios, de conformidad a lo establecido artículo 3, fracción IX de la Ley de



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
OFICINA DESCONCENTRADA COYOACÁN-BENITO JUÁREZ



Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, 186 de la Ley de Transparencia Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y 67 de los Lineamientos de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, mismos que deben ser protegidos, por lo que se considera necesaria la elaboración de una versión pública conforme a lo estipulado por el artículo 180 de la ley de la materia.

**"Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas
de la Ciudad de México"**

Artículo 169. *La clasificación es el proceso mediante el cual el sujeto obligado determina que la información en su poder actualizar alguno de los supuestos de reserva o confidencialidad, de conformidad con lo dispuesto en el presente Título. Los supuestos de reserva o confidencialidad previstos en las leyes deberán ser acordes con las bases, principios y disposiciones establecidos en esta Ley y, en ningún caso, podrán contravenirla. Los titulares de las Áreas de los sujetos obligados serán los responsables de proponer la clasificación de la información al Comité de Transparencia de conformidad con lo dispuesto en esta Ley. Los sujetos obligados deberán orientar la clasificación de la información de manera restrictiva y limitada, y acreditarán su procedencia sin ampliar las excepciones o supuestos de reserva o confidencialidad previstos en la Ley"*

Artículo 180. *Cuando la información contenga partes o secciones reservadas o confidenciales, los sujetos obligados, para efectos de atender una solicitud de información, deberán elaborar una Versión Pública en la que se testen las partes o secciones clasificadas, indicando su contenido de manera genérica y fundando y motivando su clasificación."*

Artículo 186. *Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello.*

Se considera como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos, la protegida por la legislación en materia de derechos de autor o propiedad intelectual.

Asimismo, será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados, siempre que tengan el derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes o los tratados internacionales."

"Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México"

Artículo 3. *Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:*

IX. Datos personales: *Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable. Se considera que una persona física es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información como puede ser nombre, número de identificación, datos de localización, identificador en línea o uno o varios elementos de*



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
OFICINA DESCONCENTRADA COYOACÁN-BENITO JUÁREZ



la identidad física, fisiológica, genética, psíquica, patrimonial, económica, cultural o social de la persona;...

"LINEAMIENTOS DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

Categorías de datos personales

Artículo 67. Los datos personales contenidos en los sistemas, tomando en cuenta su naturaleza se clasificarán, de manera enunciativa, más no limitativa, de acuerdo a las siguientes categorías:

- I. **Identificación:** El nombre, domicilio, teléfono particular, teléfono celular, firma, clave del Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única de Registro de Población (CURP), Matrícula del Servicio Militar Nacional, número de pasaporte, lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, edad, fotografía y demás análogos;..."

De los preceptos legales transcritos, resulta evidente que la información de los datos personales de una persona física e identificable, constituyen información confidencial, y como tal, debe ser resguardada conforme lo dispone la normatividad señalada.

Asimismo de conformidad con el **"AVISO POR EL QUE SE DA A CONOCER DE MANERA INTEGRAL EL ACUERDO 1072/SO/03-08/2016 MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL CRITERIO QUE DEBERÁN DE APLICAR LOS SUJETOS OBLIGADOS, RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN EN LA MODALIDAD CONFIDENCIAL"**, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el 15 de agosto de 2016, que a continuación se cita, se clasificaron los datos personales como información confidencial relativos a la documentación proporcionada, el cual señala lo siguiente:

"En caso de datos personales que ya fueron clasificados en los términos antes señalados, y estos mismos se encuentren en información que será entregada derivado de una nueva solicitud, el Área que la detente en coordinación con la Unidad de Transparencia atendiendo a naturaleza de la información, podrán restringir el acceso a dicha información refiriendo los acuerdos con los que el Comité de Transparencia los clasificó como información confidencial así como la fecha de los mismos, incluyendo además, la motivación y fundamentación correspondiente..."

13... con la finalidad de salvaguardar los principios de prontitud y expeditos, así como de reducir los plazos de respuesta, es conveniente que ante subsecuentes solicitudes de información en las que se requieran los datos personales que ya fueron clasificados por el Comité de Transparencia como confidenciales, por la naturaleza de dichos datos, el Sujeto Obligado emita respuesta resguardando dicha información sin que nuevamente dicho Comité la clasifique.

15. En caso de datos personales que ya fueron clasificados en los términos antes señalados, y estos mismos se encuentren en información que será entregada derivado de una nueva solicitud, el Área que la detente en coordinación con la Unidad de Transparencia atendiendo a naturaleza de la información, podrán restringir el acceso a dicha información refiriendo los acuerdos con los que el Comité de Transparencia los clasificó como información confidencial así como la fecha de los mismos, incluyendo además, la motivación y fundamentación correspondiente..."



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
OFICINA DESCONCENTRADA COYOACÁN-BENITO JUÁREZ



En ese sentido, es necesario señalar que existe como antecedente el acuerdo **06/SE-005/CT/PROSOC/2022** de fecha 28 de octubre del 2022, aprobado en la 5a. Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de la Procuraduría Social, Ejercicio 2022, del Comité de Transparencia de esta Procuraduría, en el cual se confirmó la propuesta de versión pública por la que se clasifican los datos personales consistentes en **nombre, domicilio y firma**, conforme a la siguiente resolución:

"Resolución: 06/SE-005/CT/PROSOC/2022. El Comité de Transparencia resuelve por mayoría de votos, con la abstención del Órgano Interno de Control, aprobar la versión pública de los últimos veinte desahogos de audiencia de conciliación de la Oficina Desconcentrada de Coyoacán/Benito Juárez, relativa a la solicitud de información con folio 090172922000806, en términos de lo dispuesto en los artículos 169, 180, 186 y 216 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; artículos 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México; así como el artículo 62, fracciones I y IV de los Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, testando los datos personales consistentes en nombre, domicilio, firma, número de credencial de elector (IDMEX), número de cédula profesional, número de cajón de estacionamiento y cuotas de mantenimiento, relativa a la solicitud de información 090172922000806."

Así mismo, es necesario señalar que existe como antecedente el acuerdo **01/SE-002/CT/PROSOC/2023** de fecha 27 de febrero del 2023, aprobado en la 2a. Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de la Procuraduría Social, Ejercicio 2023, del Comité de Transparencia de esta Procuraduría, en el cual se confirmó la propuesta de versión pública por la que se clasifica el dato personal consistente en **ingresos**, conforme a la siguiente resolución:

"Resolución: 01/SE-002/CT/PROSOC/2023. El Comité de Transparencia acuerda por mayoría de votos, con la abstención del Órgano Interno de Control, aprobar la clasificación de los datos personales consistentes en: Lugar de nacimiento, escolaridad, peso; relaciones familiares (nombre, domicilio, vivo o finado y ocupación) dependientes económicos, número de Cartilla del Servicio Militar, estado de salud, actividades extracurriculares, datos académicos, referencias personales (nombre, domicilio, teléfono y ocupación de terceros), ingresos, egresos, adeudos, valor de bienes muebles e inmuebles, características del vehículo propiedad del Titular, Código QR, número de acta, estado de presentación (vivo o muerto), género, relaciones familiares (nombre, nacionalidad, edad), pagos efectuados, número de servicio del recibo de luz, relativos a las versiones públicas correspondientes a la solicitud de información folio 090172923000136, de la Jefatura de Unidad Departamental de Capital Humano, adscrita a la Coordinación General Administrativa; en términos de lo dispuesto en los artículos 169, 180, 186 y 216 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; artículos 3, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México; así como el artículo 67, fracciones I, II, III, IV, VI y VIII de los Lineamientos de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México."

De las cuales se desprende, que han sido previamente clasificados por el Comité de Transparencia de esta Procuraduría Social los siguientes datos personales: **nombres, firmas, ingresos y domicilios**, por considerarse de naturaleza confidencial, motivo por el cual, se



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
OFICINA DESCONCENTRADA COYOACÁN-BENITO JUÁREZ



testan en la versión pública digital de los documentos que por esta vía se anexan y en respuesta a la solicitud de información pública con folio **090172923000216**.

Es por lo anterior que se hace la entrega de la respuesta a su solicitud de acceso a la información, poniéndola a su disposición, previo pago de derechos, en copia simple en versión pública consistente en 16 fojas, las cuales serán entregadas en la Unidad de Transparencia de esta Procuraduría Social, ubicada en el piso 10 de la calle Mitla 250, Colonia Vértiz Navarte, C.P. 03600, Alcaldía Benito Juárez, en esta Ciudad de México, en un horario de 09:00 am a 03:00 pm, dentro de los 05 días posteriores a la fecha en que se acredite el pago, de conformidad con el artículo 215 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y 249 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

Referente al listado del 20% del total de los condóminos que acreditan la Convocatoria a Asamblea General de Condóminos, le informo que no es posible proporcionar dicha información debido a que son datos personales que deben protegerse de conformidad con el artículo 3 fracción 9 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México y el artículo 67 de los Lineamientos de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Respecto del punto tres de su solicitud, le informo que el área administrativa responsable de dicho trámite es el área de Registro de Administradores de esta Oficina Desconcentrada, la cual no asigna números de folio, asigna números de Expediente, así mismo la servidora pública responsable de revisar y autorizar dicho trámite es la C. Diana Pérez Marín.

Por último, le informo que, el fundamento legal para dicho trámite es la fracción V del artículo 25 de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C. ROGELIO ROQUE SÁNCHEZ
JUD DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN COYOACÁN
BENITO JUÁREZ

PROCURADURIA
SOCIAL

04/04/24
RECIBIDO

HORA: 18:02

RECIBIO: Dan

ESTE SELLO INDICA EXCLUSIVAMENTE LA RECEPCIÓN DEL
DOCUMENTO SIN IMPLICAR AUTORIZACIÓN ALGUNA

Calle Mitla núm. 250, piso 2, Colonia Vértiz Navarte,
Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03600
Ciudad de México, T. 55. 51 28 52 00

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



El presente documento es un extracto de la información que se encuentra en el expediente de la persona mencionada en el encabezado.

La información contenida en este documento es confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento expreso de la autoridad competente.

En la ciudad de La Habana, a los días de mes de año.

El presente documento es válido para los efectos que se indican en el encabezado.

En la ciudad de La Habana, a los días de mes de año.

RECORRIDO
SECRETARÍA DE TRANSMISIÓN

RECIBIDO

SECRETARÍA DE TRANSMISIÓN

SECRETARÍA DE TRANSMISIÓN

SECRETARÍA DE TRANSMISIÓN