



Santiago de Querétaro, Qro., 09 de abril de 2024.

**JEFATURA JURÍDICA**  
**Oficio IFEQ/J/024/2024**

**Asunto:** Se da atención a solicitud de información.

**Lic. Cinthya Vanessa Olvera Hurtado.**  
**Titular de la Unidad de Transparencia.**  
**Instituto de Infraestructura Física**  
**Educativa del Estado de Querétaro.**  
**P r e s e n t e.**

Por medio del presente le envío un cordial saludo; a su vez, en atención a su oficio **DAF/UT/0129/2024**, de fecha **08 de abril de 2024**, recibido en esta Jefatura Jurídica el mismo día, referente a la solicitud de información con folio **221963824000003**, presentada en la Plataforma Nacional de Transparencia el **06 del mes y año en curso**, por la solicitante **Arleth Mendoza Pineda** con usuario **christm645@gmail.com**, con fundamento en el artículo 14 fracción V del Estatuto Orgánico del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro, en relación a los diversos 60 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 129 y 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, me permito atender la solicitud mencionada en los términos siguientes:

Se adjunta al presente un archivo formato PDF denominado **"FORMATO CONTRATO OBRA 2024"** y uno diverso denominado **"FORMATO DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA 2024"**.

Dichos formatos son los utilizados por este Instituto durante el presente ejercicio 2024.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes.

*Recibi Original*  
*Cinthya Vanessa Olvera H.*  
*15:03*

**Atentamente**

**Lic. César Santiel Soto Aguilera**  
**Jefe de Área Jurídica**

**Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro.**

C.c.p. MAC. Arq. Fernando Julio César Orozco Vega, Director General, Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro.  
Arq. José Luis Olvera Rico, Director de Infraestructura, Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro.  
LAET. Sylvia Adriana Piña Rodríguez, Directora de Administración y Finanzas, Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro.  
Archivo

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “**EL INSTITUTO**”, REPRESENTADO POR EL **MAC. ARQ. FERNANDO JULIO CÉSAR OROZCO VEGA**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **ING. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “**EL CONTRATISTA**”, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

### “EL INSTITUTO” DECLARA:

- I. Que su existencia se encuentra legalmente acreditada como un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, sectorizado a la Secretaría de Educación, con personalidad jurídica y patrimonio propios en términos de lo establecido en los artículos 20 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 3 fracción I, 14 y 16 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro; 1 y 6 fracción XXI del Decreto que Crea el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro “La Sombra de Arteaga” en fecha 14 de mayo de 2010.
- II. Que el Director General de “EL INSTITUTO” es el representante legal de este organismo, de acuerdo a los artículos 18 y 20 fracciones I, II, XIX y XXI del Decreto que Crea el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro; 18, 21, y 23 fracción I y 55 fracción I de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, en relación al diverso 13 fracciones V y VIII del Estatuto Orgánico del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro; y en virtud del nombramiento expedido el 01 de octubre de 2021 en favor del MAC. Arq. Fernando Julio César Orozco Vega, por el **Lic. Mauricio Kuri González, Gobernador del Estado de Querétaro**.
- III. Que el presente contrato se adjudica como resultado de la **licitación pública número LO-XXXXX-XXX-2024**, realizada por “EL INSTITUTO” el **XX de XXX de 2024**, en términos de los artículos 30 fracción III y 31 fracción III de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.
- IV. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato se realizará con el recurso **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, siendo estos autorizados para la ejecución de la obra objeto del presente contrato mediante oficio de aprobación **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, por lo que compete la observancia a la Ley Obra Pública del Estado de Querétaro conforme a lo dispuesto en sus artículos 1 y 5, en relación al diverso 49, segundo párrafo, de la Ley de Coordinación Fiscal.
- V. Que el presente contrato se adjudica a la empresa **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, S.A. DE C.V.**, para llevar a cabo los trabajos correspondientes a la obra indicada en la cláusula primera.

**CONTRATO NO. 24EIFEQ-COPLP-XXX-XXX**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LO-XXXX-XXX-2024**

- VI. Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 55, primer párrafo, de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, "EL CONTRATISTA" presenta las garantías relativas al cumplimiento del presente contrato.
- VII. Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la clave IIF990618IH7.
- VIII. Que su domicilio para los efectos del presente contrato, es el ubicado en Guatemala No. 2-A, Col. Lomas de Querétaro, C.P. 76190, Santiago de Querétaro, Qro.

**"EL CONTRATISTA" DECLARA:**

- I. Que es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, como lo acredita a través de la escritura pública número **X,XXX** de fecha **XX de XXXX de XXXX**, pasada ante la fe del **Notario Público Titular de la Notaría Pública XX de Querétaro, Querétaro** e inscrita el **XX de XXXXX de XXX** en el **Registro Público de Comercio**, bajo el folio mercantil electrónico **XXXX**.
- II. Que en este acto, es representada por **XXXXXXXXXX**, en su carácter de **representante legal**, quien se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente instrumento, toda vez que cuenta con poder para representarla, lo que se acredita con la **escritura pública descrita en el numeral que antecede**; al respecto, manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que dicho poder a la fecha de la firma del presente contrato, no le ha sido revocado, limitado o modificado.
- III. Que tiene capacidad jurídica para contratar, y cuenta con los recursos humanos, técnicos, económicos y materiales necesarios para ejecutar la obra objeto de este contrato.
- IV. Que su Registro Federal de Contribuyentes es **XXXXXXXXXX**.
- V. Que se encuentra registrado en el padrón de contratistas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro con el número **XXXXXXXXXX**, con una vigencia al **xx de xxx de 2024**.
- VI. Que conoce debidamente el sitio de los trabajos objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que en ningún caso argumentar su desconocimiento servirá para aducir justificación por incumplimiento de contrato o para solicitar bonificaciones a los precios consignados en la proposición.
- VII. Que cumple con todos los requerimientos legales necesarios para la celebración del presente contrato y manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra dentro de ninguno de los supuestos previstos en el artículo 27 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.
- VIII. Que al momento de la celebración del presente contrato se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales federales y estatales, de conformidad con lo dispuesto en lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y 57 Bis del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

CONTRATO NO. 24EIFEQ-COPLP-XXX-XXX  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LO-XXXX-XXX-2024

- IX. Que es su voluntad llevar a cabo los trabajos referidos en el presente contrato, mismo que se integra con su propuesta presentada en el concurso que antecede, y que es parte integrante del presente instrumento. Además, manifiesta que conoce y acepta el contenido y los requisitos para la contratación y ejecución de la obra pública de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y la normatividad que resulte aplicable. Asimismo, declara contar con todos los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos correspondientes, y que se obliga a ejecutar la obra atendiendo a las modificaciones, correcciones, revisiones, órdenes, bitácora y especificaciones que llegarán a surgir durante la ejecución de la obra, y que sean encomendadas por "EL INSTITUTO".
- X. Que para los efectos del artículo 5, fracción I, del Reglamento del Seguro Social obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por obra o tiempo determinado, manifiesta que su número de registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social es **XXXXXXXX**, por lo que es el responsable de dar cumplimiento a sus obligaciones de seguridad social en relación a sus trabajadores.
- XI. Que se compromete a cumplir en todo momento con los protocolos de sanidad y mitigación de riesgos en favor de sus trabajadores, la población relacionada y cercana a la actividad en la obra que nos ocupan, así como con todos aquellos servidores públicos adscritos a "EL INSTITUTO" con quienes llegue a tener cercanía física.
- XII. Que su domicilio fiscal es el ubicado en **calle xxxxxxx número xx, fraccionamiento xxxxxxx, Municipio de xxxxxxx, Querétaro, código postal xxxxx**.
- XIII. Que señala como su domicilio para oír y recibir notificaciones, aún las de carácter personal, el ubicado en su domicilio fiscal es el ubicado en **calle xxxxxxx número xx, fraccionamiento xxxxxxx, Municipio de xxxxxxx, Querétaro, código postal xxxxx**, teléfono(s): **(XXX) XXX XX XX** y **(XXX) XXX XX XX**, así como el lugar de ejecución de los trabajos, autorizando para tales efectos al residente de obra que se designe. Asimismo, acepta de total conformidad recibir notificaciones, aún las de carácter personal, en el(los) correo(s) electrónico(s): **XXXXX@XXXX.com** y **XXXXX@XXXX.com**, a efecto de que éstas surtan los efectos legales conducentes.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes,

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL INSTITUTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de la obra denominada: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, con número de obra **XXXXXXXX** y número de **PEO: 24-XXX**. "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la obra hasta su total terminación con estricta sujeción en los términos y condiciones que establece este contrato y de conformidad con el proyecto contenido en los planos, presupuestos, especificaciones, normas de calidad, programas y calendarios de obras. Todos los trabajos a que refiere el presente contrato serán supervisados por "EL INSTITUTO" y serán dirigidos por "EL CONTRATISTA", éste último será el único encargado de aportar los materiales requeridos, toda vez que se encuentran contemplados en el monto total contratado y precisado más adelante. "EL CONTRATISTA" se obliga para la obra materia de este contrato a sujetarse a todos

**CONTRATO NO. 24EIFEQ-COPLP-XXX-XXX**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LO-XXXX-XXX-2024**

los ordenamientos legales aplicables vigentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública e impacto ambiental, según corresponda.

Las propuestas técnicas y económicas presentadas por el "EL CONTRATISTA" en el concurso que antecede al presente instrumento, forman parte integral de este contrato.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.**

El monto del presente contrato es por la cantidad de \$xxx,xxx.xx (----- pesos xx/100 moneda nacional), más el impuesto al valor agregado correspondiente por la cantidad de \$xxx,xxx.xx (----- pesos xx/100 moneda nacional), lo que da un resultado total por la cantidad de \$xxx,xxx.xx (----- pesos xx/100 moneda nacional).

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos de la obra en un periodo de **XX días naturales**, mismos que corresponden del **XX de XXXX de 2024** al **XX de XXX de 2024**.

Al amparo del presente contrato existirá un plazo administrativo, el cual comenzará a correr a partir del mismo día de inicio del plazo de ejecución y concluirá el **XX de XXXX de 2024**, fecha que representa 60 días naturales siguientes a partir de la terminación del plazo de ejecución de los trabajos.

**CUARTA. FIANZAS Y SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir las garantías a que se refiere el artículo 55 fracciones II, III y IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, a entera satisfacción de "EL INSTITUTO", y por institución afianzadora debidamente autorizada de conformidad con la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas aplicable:

**a) FIANZA DE ANTICIPO.** Fianza a favor de "EL INSTITUTO", por la totalidad del monto concedido como anticipo, I.V.A. incluido; la garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente. El presente inciso a) así como la cláusula quinta de este contrato, quedarán sin efectos en caso de que, previo a que se ponga el anticipo a disposición de "EL CONTRATISTA" presente un escrito ante "EL INSTITUTO", en el que manifieste su voluntad de renunciar al mismo.

**b) FIANZA DE CUMPLIMIENTO.** Fianza a favor de "EL INSTITUTO" por el 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato, I.V.A. incluido. En el caso de incumplimiento total o parcial del presente contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", éste acepta se haga efectiva por su importe total, independientemente del avance físico de la obra o servicio materia de este contrato.

**c) FIANZA QUE GARANTICE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS TRABAJOS, LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO.** "EL CONTRATISTA" queda obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualesquiera otras responsabilidades en que hubiera incurrido, mediante fianza por el 10% (diez por ciento) del monto total contratado, I.V.A. incluido. Esta garantía tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de entrega-recepción de los trabajos.

Las fianzas mencionadas deberán ser presentadas el mismo día establecido para la firma del presente contrato; y, en caso de incumplimiento, se procederá a lo descrito en el fallo que antecede a este contrato.

Las fianzas establecidas garantizan adicionalmente los accesorios que se deriven en el evento de que las garantías le sean aplicadas al fiador. Asimismo, "EL CONTRATISTA" renuncia a la proporcionalidad de cada una de las fianzas emitidas al amparo del presente contrato.

Las características y texto de las fianzas referidas, así como el procedimiento para su presentación, validación y en su caso la cancelación, serán proporcionadas por parte de "EL INSTITUTO".

**d) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.** "EL CONTRATISTA" será el único responsable por los posibles daños que se causen a bienes y terceros en sus personas; y, conforme a lo establecido en las bases de la licitación pública que antecede, constituirá un seguro de responsabilidad civil para la obra que nos ocupan por un importe de **\$xxx,xxx.xx** (\_\_\_\_\_ pesos **xx/100 moneda nacional**), incluyendo I.V.A., debiendo acreditar su formalización ante "EL INSTITUTO". El seguro deberá tener una vigencia desde la fecha de inicio de ejecución de los trabajos **y hasta los 6 meses siguientes a la conclusión de dicho periodo.**

Los requisitos **mínimos** que deberá tener el seguro de responsabilidad civil serán definidos por el "EL INSTITUTO".

No obstante lo anterior, los daños que pudieran ocurrir a terceros con motivo de la ejecución de la(s) obra(s) objeto de este contrato, que sean imputables a "EL CONTRATISTA" y sus empleados, deberán ser atendidos y cubiertos por el mismo.

#### **QUINTA.- ANTICIPO.**

"EL INSTITUTO" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **30% (treinta por ciento)** sobre el monto total contratado, lo que representa la cantidad de **\$xxx,xxx.xx** (\_\_\_\_\_ pesos **xx/100 moneda nacional**), incluye I.V.A., para lo cual el "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar a más tardar el día de la firma del contrato, fianza por el 100% del mismo en favor de "EL INSTITUTO", el cual deberá de ser facturado por "EL CONTRATISTA" cumpliendo con todos los requisitos fiscales y los requerimientos que para tal efecto le hayan sido indicados por "EL INSTITUTO". El anticipo se pagará a más tardar el día de inicio de ejecución de los trabajos, siempre y cuando "EL CONTRATISTA" cumpla con lo previsto en las bases de licitación en relación a la presentación de las fianzas y además presente correctamente la factura para el pago del mismo.

La amortización del anticipo otorgado se aplicará al importe de cada estimación de trabajos ejecutados por "EL CONTRATISTA", la cual deberá ser proporcional al porcentaje otorgado por concepto de anticipo.

No se otorgarán anticipos para el importe resultante de los ajustes de costos de los contratos. Para los efectos de la amortización de los anticipos, en caso de rescisión del contrato, el saldo por amortizar deberá reintegrarse a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de quince días naturales, a partir de la fecha en que se haya notificado la rescisión a "EL CONTRATISTA"; en

caso de incumplimiento se procederá a la aplicación de las sanciones estipuladas en esta ley y la aplicación de las fianzas de anticipo y cumplimiento.

**SEXTA.- DISPOSICIÓN DEL (DE LOS) INMUEBLE(S).**

De acuerdo al artículo 53, fracción XII, de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en este acto se pone(n) a disposición de "EL CONTRATISTA" el(los) inmueble(s) destinado(s) al fin de la(s) obra(s) objeto del presente contrato, para que se efectúen los trabajos necesarios para el cumplimiento de la(s) misma(s).

**SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN.**

"EL INSTITUTO" manifiesta que será responsable de la supervisión de la obra, para lo cual designará a un servidor público con capacidades técnicas como responsable de la administración de la obra, el control y la vigilancia de los trabajos, los asientos de la bitácora, así como la revisión y aprobación de estimaciones, conforme al artículo 58 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Conforme a la cláusula décima tercera, en el caso de que por cualquier motivo justificado resulte necesario modificar lo originalmente contratado, siempre y cuando sea dentro de los parámetros establecidos en la legislación aplicable, el supervisor designado deberá de elaborar un dictamen técnico en el que de manera clara y precisa señale los motivos por los cuales sugiere o determina que "EL INSTITUTO" deba realizar modificaciones a lo originalmente contratado, dicho dictamen deberá acompañarlo de las documentales que avalen sus argumentos.

Dicho dictamen técnico no será necesario cuando la modificación sea de plazo y su origen resulte de una suspensión determinada por las autoridades sanitarias, estatales y/o federales; la misma excepción aplicará cuando la modificación de plazo resulte por desfaseamiento en el pago del anticipo de conformidad con lo previsto en el artículo 54 fracciones I y III de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**OCTAVA.- REPRESENTACIÓN DE "EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" señalará a un responsable técnico como Residente de Obra, quien deberá encontrarse en el sitio de realización de la obra y contar con poder bastante, amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

Dicho representante deberá tener a disposición de "EL INSTITUTO", en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, la bitácora, proyecto, planos, especificaciones y calendarización de la obra convenido. Para cualquier cambio en la designación del representante, "EL CONTRATISTA" deberá hacerlo del conocimiento de "EL INSTITUTO" por escrito. "EL INSTITUTO" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento por causa justificada la sustitución del representante de "EL CONTRATISTA" y este tendrá la obligación de realizar una nueva designación que reúna los requisitos establecidos en el presente contrato. El representante de "EL CONTRATISTA" se encuentra autorizado para oír y recibir cualquier tipo de notificaciones.

**NOVENA.- FORMA DE PAGO.**

Las partes convienen en que los trabajos objeto del presente instrumento se paguen de conformidad con el avance que presente la obra basándose en las estimaciones que "EL CONTRATISTA" presente a "EL INSTITUTO" de conformidad con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; dentro de un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la fecha en que el residente de supervisión reciba las estimaciones por trabajos ejecutados, procederá a su revisión y aprobación, la contratante hará

el pago en un plazo no mayor a quince días naturales a partir de que "EL CONTRATISTA" presente la factura correspondiente.

Las características de las estimaciones antes referidas, así como el procedimiento para su validación, facturación y trámite de pago, serán proporcionadas por parte de "EL INSTITUTO" a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" está de acuerdo en que, sobre el importe de las estimaciones se le hará la deducción del 5 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, por concepto de derechos por los servicios de vigilancia inspección y control necesarios para la ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y el artículo tercero transitorio de la *Ley que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, del Código Fiscal del Estado de Querétaro, de la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro y de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro*, publicada el 20 de diciembre de 2014 en el periódico oficial número 77 de la Sombra de Arteaga.

En el caso de presentarse pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrarlos, adicionados con los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha de recepción y pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan a disposición de "EL INSTITUTO", en los términos establecido el en artículo 65 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se considerarán como aceptación de los trabajos, pues "EL INSTITUTO" se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos hechos en exceso.

#### **DÉCIMA.- AJUSTE DE COSTOS.**

Cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, y no sean imputables a cualquiera de las partes, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado al momento de ocurrir dicha contingencia, las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en el presente contrato, el aumento o disminución correspondiente deberá constar por escrito.

Dicha solicitud solo será considerada cuando los conceptos de obra estén realizándose conforme al programa de obra adjunto y que forma parte integral del presente instrumento, y cuando no exista mora imputable a "EL CONTRATISTA". En caso de que la petición sea justificada, "EL INSTITUTO" autorizará el ajuste de costos de los precios unitarios, de acuerdo con el procedimiento establecido en esta cláusula.

Tampoco darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias que, conforme a la Ley en la materia, pudieran estar sujetas a la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos.

En el ajuste de costos se tomará en cuenta la afectación del anticipo para todos los casos y el periodo de ejecución establecido en el contrato.

Asimismo, "EL INSTITUTO" y "EL CONTRATISTA" convienen que para la presentación de solicitud debidamente acompañada de los requerimientos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costo, "EL CONTRATISTA" dispondrá de un plazo máximo de 6 días naturales, siguientes a la publicación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determina el Banco de México, aplicables al periodo que el mismo indique y que servirán de base para el cálculo de los incrementos o decrementos de los costos de los insumos. Cualquier solicitud y/o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo inmediato anterior será improcedente.

EL INSTITUTO dentro de los 15 días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución correspondiente.

Cuando el porcentaje del ajuste de costos sea a la alza, será "EL CONTRATISTA" quien promueva, si es a la baja, será "EL INSTITUTO" quien lo realice.

"EL INSTITUTO" y "EL CONTRATISTA" acuerdan que el procedimiento para la revisión y ajuste de costos, se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**DÉCIMA PRIMERA.- SUBCONTRATACIÓN.**

"EL CONTRATISTA" podrá subcontratar algún trabajo correspondiente a la obra, previa autorización de "EL INSTITUTO", siendo responsabilidad de "EL CONTRATISTA" de conformidad con el artículo 51 párrafo quinto de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**DÉCIMA SEGUNDA.- BITÁCORA.**

Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio, debiendo permanecer en la residencia de obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, y estará vigente durante todo el desarrollo de los trabajos. Para los efectos del contrato, los anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

**DÉCIMA TERCERA.- AMPLIACIÓN DE MONTO Y/O MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN.**

Por razones fundadas y explícitas, se podrá modificar el plazo y monto de los contratos de obra pública mediante convenio adicional, de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Para el caso específico en que resulte aplicable un diferimiento en el plazo de ejecución por pago tardío del anticipo, conforme a lo estipulado en el artículo 54, fracción I, de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el diferimiento del plazo de ejecución lo formalizará "EL INSTITUTO" a través de comunicado unilateral dirigido a "EL CONTRATISTA".

"EL INSTITUTO" analizará la viabilidad y procedencia de la celebración de convenios que modifiquen lo originalmente contratado.

Los montos excedentes por volúmenes o conceptos no considerados en el catálogo original, de conformidad con la complejidad y magnitud de la obra, podrán ser pagados por parte de "EL INSTITUTO" durante su ejecución, siempre y cuando hayan sido previamente aprobados por "EL INSTITUTO" y asentados en bitácora.

En caso de que la(s) modificación(es) de monto resulte(n) procedente(s) se elaborará el convenio con base en los volúmenes y los conceptos no considerados inicialmente, debiendo "EL CONTRATISTA" presentar el presupuesto correspondiente en papelería membretada y firmado por el representante legal para su aprobación y autorización por parte de "EL INSTITUTO".

Por su parte, "EL CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato y vicios ocultos cuando así se lo requiera "EL INSTITUTO" sobre el monto del convenio.

Para determinar la procedencia o improcedencia de modificaciones a lo originalmente contratado, solicitadas por "EL CONTRATISTA", "EL INSTITUTO" revisará el cumplimiento contractual que hasta el momento lleve "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA CUARTA.- MODIFICACIONES DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.**

Derivado de la complejidad y magnitud de la obra y sin que esto implique una variación sustancial al proyecto original, "EL INSTITUTO" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado dirigido por escrito a "EL CONTRATISTA" o mediante anotación en la bitácora correspondiente. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del presente contrato y por lo tanto, serán obligatorias para ambas partes, tratándose de trabajos incluidos en el catálogo de concepto inicial no implicará modificaciones a los precios y tiempo originalmente pactados.

"EL CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos que no estén contemplados en el catálogo de conceptos, hasta en tanto se autoricen las modificaciones y se asiente en bitácora la orden de ejecución correspondiente.

**DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" será responsable de cumplir con sus obligaciones en materia de seguridad social ante las autoridades correspondientes, así como todas aquellas obligaciones a que se refiere el artículo 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, por lo que deberá llevar a cabo todos los actos que sean necesarios para garantizar la seguridad de sus trabajadores, de cualquier persona que intervenga en los trabajos objeto de este contrato y de las personas en general que circulen en los alrededores de dicha obra, para lo cual deberá de señalar adecuadamente dichos trabajos advirtiendo al peatón y a los conductores de vehículos en su caso, de la existencia de maquinaria, materiales, excavaciones y cualquier otro elemento que ponga en peligro su integridad física o que pueda causar algún daño.

Asimismo, deberá implementar los mecanismos necesarios para no entorpecer el tránsito de vehículos y de tener que hacerlo, coordinarse con las autoridades correspondientes para que implemente el operativo necesario.

Además, "EL CONTRATISTA" deberá evitar el bloqueo de banquetas y pasos peatonales y en caso de que tuviere que hacerlo, implementará los mecanismos que sean necesarios para otorgar al peatón las facilidades necesarias para su circulación y sin que corra riesgo alguno por la obra que "EL CONTRATISTA" ejecutará.

"EL CONTRATISTA" se manifiesta como único responsable por los daños y lesiones que se pudieran causar a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos que son regulados por este contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a cumplir con todos los tiempos y formas señalados en el presente instrumento.

"EL CONTRATISTA" se obliga a dar atención, y contestación según corresponda, a todas las solicitudes, peticiones, indicaciones y autorizaciones que "EL INSTITUTO" le comine por escrito a través de la bitácora de obra correspondiente, o por correo electrónico. Este último medio podrá ser utilizado como medio oficial de comunicación entre "LAS PARTES".

**DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO".**

Son obligaciones de "EL INSTITUTO" todas las contenidas en el clausulado del presente instrumento, así como aquellas contenidas en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES.**

La relación laboral con los trabajadores y empleados que presten servicios o realicen trabajos objeto de este contrato, estarán limitadas exclusivamente al contratista como patrón y empresario, por lo que éste estará obligado a responder de todas las reclamaciones que con ese motivo y en base a las disposiciones laborales y de seguridad social le sean formuladas a él o "EL INSTITUTO", quedando esta último eximido de toda obligación que tenga como base dicha relación de trabajo.

"EL INSTITUTO" no adquiere ni reconoce otras disposiciones a favor de "EL CONTRATISTA", que las expresamente contenidas en este instrumento; en consecuencia, no resultan aplicables la Ley Federal del Trabajo, la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y cualquier otra disposición jurídica laboral, por tanto, las personas que emplee "EL CONTRATISTA" para la ejecución del objeto del presente instrumento, no serán consideradas empleados de "EL INSTITUTO", por lo que éste no tendrá ninguna clase de responsabilidad, sustitución, subrogación o solidaridad patronal en relación a los trabajadores de "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA OCTAVA.- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.**

"EL INSTITUTO" podrá suspender en todo o en partes los trabajos contratos en cualquier momento por causas justificadas para ello, de forma temporal o definitiva; para tal efecto "EL INSTITUTO" lo comunicará por escrito, bitácora o correo electrónico a "EL CONTRATISTA". Los motivos que originen la suspensión deberán establecerse en dicha comunicación, salvo que estos se establezcan en acuerdo o disposición oficial publicada en los periódicos oficiales "La Sombra de Arteaga" y/o el "Diario Oficial de la Federación".

En el caso de que la suspensión sea temporal, se deberá establecer de ser posible una fecha para la reanudación de los trabajos, o en su caso, la condición necesaria para dar por terminada la suspensión.

**DÉCIMA NOVENA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

"EL INSTITUTO" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato en los siguientes supuestos: cuando concurren razones de interés general, cuando existan causas suficientemente justificadas, cuando ocurran circunstancias de caso fortuito o fuerza mayor que impidan la continuación de los trabajos, cuando exista el supuesto que de continuar con la obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, cuando se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato, con motivo de alguna resolución emitida por la Secretaría de la Función Pública o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

**VIGÉSIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.**

Las partes convienen que "EL INSTITUTO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato cuando "EL CONTRATISTA" incurra en cualquiera de las siguientes hipótesis:

- I. Cuando contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.
- II. Cuando no cumpla con los trabajos objeto de este contrato, conforme a los términos y condiciones pactados en el mismo y sus anexos, incluidas las obligaciones que se derivan del presente.
- III. Cuando suspenda injustificadamente la ejecución de los trabajos de este contrato.
- IV. Por el atraso en la ejecución de los trabajos, con respecto al calendario de ejecución, en cualquier momento dentro o fuera del plazo de ejecución.
- V. Cuando las autoridades correspondientes suspendan o clausuren la empresa contratista o la obra que nos ocupa.

Las causales referidas dan lugar a la rescisión inmediata de este contrato, a consideración y sin responsabilidad para "EL INSTITUTO", independientemente y sin perjuicio de que la garantía de cumplimiento se haga efectiva, y de las penas convencionales a las que "EL CONTRATISTA" se haga merecedor, conforme a lo establecido en este contrato y en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- CESIÓN DE DERECHOS.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales, ya sea en todo o en partes sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos para la realización de la obra, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones, facturas o contra recibos por trabajos ejecutados, debiendo contar con la aceptación expresa por escrito de "EL INSTITUTO".

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES.**

"EL INSTITUTO" verificará si la obra de este contrato se está ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra aprobado, de suministro o de utilización de los insumos, para lo cual "EL INSTITUTO" comparará periódicamente el avance de la obra contra el programa. Si como consecuencia de dicha comparación el avance de la obra es menos que lo que debió ejecutarse, "EL INSTITUTO" procederá a:

- a) Notificarle a "EL CONTRATISTA" mediante bitácora de obra, el atraso detectado de conformidad con su programa de obra aprobado, para que este último tome la medida pertinente para actualizar la ejecución de su obra.
- b) En caso de que por causa imputable a "EL CONTRATISTA" no se ejecute la obra de conformidad con el período de ejecución establecido en el presente contrato, "EL INSTITUTO" aplicará una retención económica a la estimación que se encuentre en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que "EL CONTRATISTA" podrá recuperar en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso señalados en los programas de ejecución, de suministro o de utilización de los insumos. La aplicación de estas

retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no se han concluido. El cálculo de la retención será del 2% (dos por ciento) sobre la diferencia que exista entre los trabajos realmente ejecutados (total estimado acumulado) y el importe de lo que debió ejecutarse (total programado acumulado) de acuerdo al programa de ejecución establecido.

- c) Adicionalmente "EL INSTITUTO" aplicará, para el caso de que por causa imputable a "EL CONTRATISTA", este no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 4% (cuatro por ciento) mensual sobre la diferencia entre el importe de la obra ejecutada y el importe de la obra que debió realizar, la que aplicará "EL INSTITUTO" a "EL CONTRATISTA" en sus estimaciones y hasta el momento en que la obra quede concluida y recibida a satisfacción de "EL INSTITUTO". Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras provocadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "EL INSTITUTO" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en las fechas establecidas en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, así como en la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de que "EL INSTITUTO" opte por la rescisión del contrato.

Las penalizaciones serán determinadas en función de la parte de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente y se aplicarán sobre los montos del contrato, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

Adicionalmente a las penas convencionales aquí pactadas, si "EL CONTRATISTA" infringe las disposiciones del presente contrato, podrá ser sancionado conforme a lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**VIGÉSIMA TERCERA.- LUGAR DE ENTREGA DEL MOBILIARIO Y EQUIPO (APLICA SOLO CUANDO LA OBRA CONSIDERE LA ENTREGA DEL MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CATÁLOGO DE CONCEPTOS).**

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar e instalar el mobiliario y equipo de la obra materia de este contrato, en el lugar en donde se ejecutan los trabajos y conforme a los planos correspondientes, según aplique.

"EL CONTRATISTA" se hace responsable de los daños, pérdidas, malas instalaciones o mal manejo, del mobiliario y equipo, por lo que repondrá cualquier pieza que no se reciba a entera satisfacción de "EL INSTITUTO".

**VIGÉSIMA CUARTA.- TERMINACIÓN Y ENTREGA DE LAS OBRAS.**

"EL CONTRATISTA" comunicará por escrito a "EL INSTITUTO" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados en un plazo no mayor a 10 días naturales contados a partir de que la obra correspondiente quede debidamente concluida en su ejecución.

Una vez notificada tal terminación, "EL INSTITUTO" verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los 20 días naturales siguientes. En el caso de que la obra no

se encuentre debidamente concluida conforme a lo contratado, el supervisor procederá a instruir a "EL CONTRATISTA" para que realice lo que corresponda. Si durante el plazo de verificación de los trabajos, "EL INSTITUTO" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que estas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato, o en su caso las determinaciones que le indique su supervisor.

Una vez concluido el plazo anterior, "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo no mayor a 15 días (quince) días naturales se obliga a realizar y presentar a "EL INSTITUTO" su cierre financiero con la documentación soporte correspondiente.

Al término de los 15 días antes citados se procederá a celebrar la entrega-recepción de la obra levantando el acta entrega recepción correspondiente de conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"EL INSTITUTO" se reserva expresamente el derecho de reclamar los trabajos mal ejecutados o faltantes; asimismo, podrá ejecutar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de uso; debiendo levantar el acta circunstanciada correspondiente.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar planos actualizados de acuerdo a lo ejecutado en obra, con las modificaciones realizadas y conciliadas con el supervisor antes del pago definitivo, de lo contrario, no procederá su pago hasta que "EL INSTITUTO" quede a entera satisfacción de la información proporcionada.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos ejecutados objeto del presente contrato, dentro del año siguiente a la fecha de terminación establecida en el acta de recepción, las partes admiten que se sujetarán al siguiente procedimiento: "EL INSTITUTO" podrá optar por solicitar a "EL CONTRATISTA" la reparación o reposición inmediata, misma que correrá por cuenta única y exclusivamente de "EL CONTRATISTA" sin derecho a retribución alguna. Si "EL CONTRATISTA" no atendiere los requerimientos de "EL INSTITUTO" en el plazo que éste le señale, éste podrá encomendar a terceros o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, en los términos de las disposiciones legales aplicables, con cargo a "EL CONTRATISTA".

Si "EL CONTRATISTA" no atendiese los defectos y los vicios ocultos en los trabajos ejecutados o en los bienes que se provean para la ejecución objeto del presente contrato a requerimiento de "EL INSTITUTO" procederá a hacer efectiva la garantía de vicios ocultos.

#### **VIGÉSIMA QUINTA.- FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.**

"EL INSTITUTO" tendrá por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por las partes que intervienen en este contrato, mediante el acta entrega recepción a que se refiere el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Una vez elaborado el finiquito de los trabajos, "EL INSTITUTO" dará por terminado el contrato dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del finiquito, así como de la garantía de vicios ocultos, por lo que no será factible que "EL CONTRATISTA" presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL INSTITUTO" deberá liquidarlos dentro de un plazo no mayor a 20 días naturales, si los saldos son a favor de "EL INSTITUTO" el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes estos, deberá exigirse su reintegro conforme a lo previsto en el artículo 65 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro. En caso de no obtenerse el reintegro, "EL INSTITUTO" podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento correspondiente.

Con la salvedad de lo establecido en el párrafo segundo de esta cláusula, así como en la cláusula relativa a la vigencia del contrato, la formalización de la correspondiente acta de entrega recepción de las obras tiene el efecto de extinguir los derechos y obligaciones de este contrato y "EL INSTITUTO" la celebrará de conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**VIGÉSIMA SEXTA.- SITUACIONES NO PREVISTAS.**

Para todas las situaciones no previstas en el presente contrato, se atenderá según corresponda, normativamente a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y normatividad aplicable, o en su caso a las instrucciones de la supervisión de obra para las cuestiones técnicas.

Asimismo, en materia de salud o salubridad general se estará a lo que, en su caso, determinen las autoridades sanitarias, estatales y/o federales según corresponda.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- TRIBUNALES COMPETENTES.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes de la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa pudieran corresponderles.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del presente contrato será desde su fecha de suscripción y hasta una vez transcurridos 12 meses a partir de la entrega recepción de la obra, lo anterior a efecto de hacer efectiva la garantía de vicios ocultos, en el caso de que éstos surgieran. Lo anterior, sin perjuicio de la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan posteriores a la celebración de la entrega-recepción de la obra, y hasta que cause estado la resolución dictada por autoridad competente.

**VIGÉSIMA NOVENA.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

Con fundamento en los artículos 26, 27 y 28 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, y 20, 21 y 22 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, "EL CONTRATISTA" manifiesta que es sabedor del aviso de privacidad simplificado e integral publicado en la página oficial de internet de "EL INSTITUTO", en el cual se establece el tratamiento que se otorgará a sus datos personales y los mecanismos para ejercer sus derechos ARCO (derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales).

Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, y en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error o violencia, lo firman y ratifican al calce

**CONTRATO NO. 24EIFEQ-COPLP-XXX-XXX**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LO-XXXX-XXX-2024**



y margen de cada una de sus fojas, en 2 (dos) tantos en la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, el **XX de XXXX de 2024**.

**POR "EL INSTITUTO":**

**POR "EL CONTRATISTA":**

---

**MAC. ARQ. FERNANDO JULIO CÉSAR OROZCO VEGA**  
**DIRECTOR GENERAL**

---

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONTRATO No. 24EIFEQ-CADAD-00X-00X**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**SESIÓN ORDINARIA SCA-00X/2024**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**, EN ADELANTE **"EL INSTITUTO"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS INTEGRANTES DE SU COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS, EN ADELANTE **"EL COMITÉ"**, LOS C.C. **MAC. ARQ. FERNANDO JULIO CÉSAR OROZCO VEGA**, Y **LAET. SYLVIA ADRIANA PIÑA RODRIGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE Y SECRETARIA EJECUTIVA**, RESPECTIVAMENTE, Y POR LA OTRA, EL C. \_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR"**, Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES**

**I.- "EL INSTITUTO" DECLARA:**

- I.I Que su existencia se encuentra legalmente acreditada en los términos de los artículos 20 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 2, 3 fracción I, 14, 15, y 16 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro; y por el Decreto que crea el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" en fecha 14 de mayo de 2010 por el que se creó el organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro denominado "Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro", con personalidad jurídica y patrimonio propio; y de acuerdo al artículo 1 y artículo 6 fracción XXI del referido Decreto que lo crea, tiene capacidad y facultad legal suficiente para celebrar actos jurídicos para la realización de su objeto y vigilar su cumplimiento.
- I.II El Director General de "EL INSTITUTO" es el representante legal de éste organismo, de acuerdo a los artículos 18 y 20 fracciones I, II, XIX y XXI del Decreto que crea el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro; 18, 21, y 23 fracción I de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro; y en virtud del nombramiento expedido por el C. Mauricio Kuri González, Gobernador del Estado de Querétaro, emitido el día 01 de Octubre de 2022; en favor del MAC. Arq. Fernando Julio César Orozco Vega, cuya personalidad es acreditada con dicho documento, por lo que cuenta con capacidad jurídica para celebrar el presente contrato.
- I.III Que las Oficialías Mayores tendrán la facultad de planear, programar, presupuestar y contratar las adquisiciones, arrendamientos de bienes muebles e inmuebles y, en general, la prestación de servicios, de conformidad con el artículo 4 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.
- I.IV Que de conformidad con el artículo 20 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro todas las

**CONTRATO No. 24IFEQ-CADAD-00X-00X**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**SESIÓN ORDINARIA SCA-00X/2024**

adquisiciones, arrendamientos, servicios y contrataciones que realicen las Oficialías Mayores, solamente podrán efectuarse con previa autorización del Comité.

- I.V Que el MAC. Arq. Fernando Julio César Orozco Vega, para efectos del presente contrato, ocupa el cargo de Presidente, y la LAET. Sylvia Adriana Piña Rodríguez, ocupa el cargo de Secretaria Ejecutiva, ambos, de "EL COMITÉ".
- I.VI Que de conformidad con lo establecido en el artículo 58 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, es atribución de la Secretaria Ejecutiva requisitar los contratos adjudicados por el Comité.
- I.VII Que el presente contrato se adjudicó mediante el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA ESTATAL según el acta de la Sesión Ordinaria SCA-00X/2024 del CÓMITE DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUERÉTARO** el día XX de XXXX de 2024, y conforme a lo dispuesto en el artículo 20 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro en vigor.
- I.VIII Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 4 fracción III, 5 párrafo I y 15 fracción III de La Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, las erogaciones que se deriven del presente instrumento, serán con cargo a la partida presupuestal **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, aprobado mediante acuerdo **SCA-00X/2024-0X**.
- I.IX Que se encuentra debidamente inscrito ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con clave de Registro Federal de Contribuyentes IIF990618IH7.
- I.X Que señala como su domicilio para los efectos legales del presente contrato, el ubicado en la calle de Guatemala No. 2-A, Col. Lomas de Querétaro, Código Postal 76190, Querétaro, Qro.

**II.- "EL PRESTADOR" DECLARA:**

- II.I Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad mexicana, con capacidad jurídica suficiente y es su voluntad celebrar el presente contrato lo que acredita con credencial para votar número **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, expedida por el Instituto Nacional Electoral.
- II.II Que tiene capacidad jurídica para contratar, y cuenta con los recursos humanos, técnicos, económicos y materiales necesarios para ejecutar el objeto de este contrato.
- II.III Que se dedica a la prestación de servicios privados de mantenimiento y limpieza.
- II.IV Que su Registro Federal de Contribuyentes es **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

**CONTRATO No. 24IFEQ-CADAD-00X-00X**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**SESIÓN ORDINARIA SCA-00X/2024**

- II.V Que dispone de la organización y elementos suficientes para suministrar a **“EL INSTITUTO”** los servicios que se describen en la cláusula primera de este contrato.
- II.VI Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 3 y 45 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.
- II.VII Que manifiestan bajo protesta de decir verdad que, por su conducto, no participan en procedimientos u actos que se estipulan como contrarios para firmar el presente contrato como se establecen en la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, y/o que no se encuentra inhabilitado por resolución de la Secretaría de la Función Pública.
- II.VIII Que tiene conocimiento y acepta que en caso de que se encuentre en los supuestos, señalados anteriormente, el contrato será nulo de pleno derecho de conformidad con lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro y no podrá hacer reclamación alguna a la entidad.
- II.IX Que señala como su domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** teléfono(s): **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Asimismo, acepta de total conformidad recibir notificaciones, aún las de carácter personal, en el correo electrónico **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**; a efecto de que éstas surtan los efectos legales conducentes.

Expuesto lo anterior, “LAS PARTES” otorgan las siguientes,

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.**

El presente contrato tiene por objeto la contratación del **“SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUERÉTARO”**, con cargo a la partida presupuestal **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

Se establece que la partida aquí contratada deberá cumplir con todas y cada una de las especificaciones señaladas por “EL PRESTADOR” en la propuesta que antecede a este instrumento.

**SEGUNDA. OBLIGACIONES DE “EL PRESTADOR”:**

“EL PRESTADOR” se obliga a prestar los servicios objeto del presente contrato y a respetar lo ofertado en su propuesta presentada en el procedimiento de adjudicación que corresponde.

Asimismo, se obliga por medio de su personal, debidamente capacitados, a la realización de diversas actividades en el campo profesional de limpieza, además de las que en su caso “EL INSTITUTO” considere convenientes encomendarle de acuerdo a las necesidades propias del mismo que de manera enunciativa más no limitativa, se establezcan con

**CONTRATO No. 24IFEQ-CADAD-00X-00X**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**SESIÓN ORDINARIA SCA-00X/2024**



posterioridad, mismas que cubrirán en un horario de servicio de 7:00 am a 03:00 pm de lunes a viernes.

**TERCERA. OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”:**

Otorgar el acceso a los empleados y vehículos de “EL PRESTADOR” que estén debidamente identificados, a efecto de que realicen la prestación de los servicios objeto de este contrato.

“EL INSTITUTO” se compromete a entregar a “EL PRESTADOR”, la cantidad acordada en la cláusula cuarta, y descrita en la cláusula sexta, en la forma y términos acordados.

**CUARTA. MONTO DEL CONTRATO.**

El monto del presente contrato es por la cantidad de **\$XX,XX.XX (XXXXXXXX PESOS XX/100 M.N.)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente por la cantidad de **\$XX,XX.XX (XXXXXXXX PESOS XX/100 M.N.)**, lo que da un resultado total por la cantidad de **\$XX,XX.XX (XXXXXXXX PESOS XX/100 M.N.)**.

**QUINTA. PLAZO.**

“LAS PARTES” acuerdan que el servicio de lo adjudicado se realizará entre el periodo comprendido del **XX de enero de 2024 al XX de diciembre de 2024**, el cual surtirá efectos de manera retroactiva al día **01 de enero de 2024**.

**SEXTA. FORMA DE PAGO.**

“LAS PARTES” convienen que los servicios objeto del presente contrato, se paguen de la forma siguiente:

Se cubrirá un importe mensual fijo a facturar de **\$XX,XX.XX (XXXXXXXX PESOS XX/100 M.N.)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente por la cantidad de **\$XX,XX.XX (XXXXXXXX PESOS XX/100 M.N.)**, lo que da un resultado total por la cantidad de **\$XX,XX.XX (XXXXXXXX PESOS XX/100 M.N.)**, obligándose en todo caso, a expedir facturas de pago debidamente requisitadas a favor del INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, con RFC IIF990618IH7.

El monto se pagará mediante transferencia bancaria a la cuenta número **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** con clave interbancaria **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** de la institución bancaria denominada **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en moneda nacional, 20 días naturales posteriores a la aceptación de la(s) factura(s) debidamente requisitada(s) con su respectivo contra recibo, siempre y cuando “EL PRESTADOR” haya cumplido con el objeto de éste contrato atendiendo con cabal cumplimiento a la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.

En caso que las facturas y/o documentación anexa presente errores se suspenderá la revisión y se devolverá la documentación a “EL PRESTADOR” para que sea corregida y la presente posteriormente para reiniciar el trámite de pago, cuyo plazo para realizarse se computará a partir de la fecha de la presentación de la información corregida.

**CONTRATO No. 24IFEQ-CADAD-00X-00X**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**SESIÓN ORDINARIA SCA-00X/2024**

Los trámites relativos al pago se efectuarán en la Dirección de Administración y Finanzas de "EL INSTITUTO", ubicado en Guatemala N° 2-A, Col. Lomas de Querétaro, Qro; C.P. 76190, Santiago de Querétaro, Qro.

**SÉPTIMA. GARANTÍAS.**

"EL PRESTADOR" deberá entregar a "EL INSTITUTO" las siguientes garantías de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro:

- I. "EL PRESTADOR" manifiesta que no requiere de anticipo, por lo que en este momento renuncia al mismo y no se constituirá garantía para tales efectos.
- II. Para garantizar el cumplimiento y los vicios ocultos del contrato, "EL PRESTADOR" se obliga a entregar póliza de fianza en idioma español, constituida en moneda nacional, a favor y a satisfacción de "EL INSTITUTO", por un importe del 10% del valor total del contrato (I.V.A. incluido), expedida por una institución afianzadora mexicana autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público la cual deberá apegarse al texto que para tal efecto haya proporcionado "EL INSTITUTO", amparando todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, misma que se hará efectiva por el monto total de la obligación en caso de incumplimiento y/o vicios ocultos.

**OCTAVA. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

El lugar de la prestación del servicio objeto del contrato se realizará en las instalaciones del el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Querétaro, ubicado en Guatemala N° 2-A, Col. Lomas de Querétaro, Qro; C.P. 76190, Santiago de Querétaro, Qro.

**NOVENA. RELACIONES LABORALES.**

"EL INSTITUTO" no adquiere ni reconoce otras disposiciones a favor de "EL PRESTADOR", que las expresamente contenidas en este instrumento, en consecuencia, no resultan aplicables la Ley Federal del Trabajo, la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y cualquier otra disposición jurídica laboral, ya que las personas que emplee "EL PRESTADOR", para la ejecución del objeto del presente instrumento, no serán consideradas empleados de "EL INSTITUTO", ni existirá responsabilidad solidaria de ningún tipo.

Por lo anterior, "EL PRESTADOR" será el único responsable del personal que emplee con motivo de la ejecución a que se refiere el objeto de este contrato, respecto de las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social y civiles que resulten, por lo que el "EL PRESTADOR" exime a "EL INSTITUTO" de cualquier responsabilidad derivada de tales conceptos y se obliga a responder por todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en contra de él o de "EL INSTITUTO" sea cual fuere la naturaleza del conflicto, por lo que, en ningún caso podrá considerarse a éste como patrón solidario o sustituto.

"EL PRESTADOR" manifiesta su conformidad de reintegrar a "EL INSTITUTO" en forma inmediata, cualquier erogación extraordinaria que llegara a hacer "EL INSTITUTO", por este concepto, sin que este hecho implique la existencia de una relación patronal entre el

**CONTRATO No. 24IFEQ-CADAD-00X-00X**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**SESIÓN ORDINARIA SCA-00X/2024**

personal de "EL PRESTADOR" y "EL INSTITUTO", relevándolo de toda responsabilidad por este concepto.

**DÉCIMA. RESTRICCIÓN DE SUBCONTRATACIÓN Y DE CESIÓN DE DERECHOS.**

"EL PRESTADOR" se obliga a no subcontratar ni a ceder en forma parcial, ni total a terceras personas físicas o morales, los derechos y obligaciones derivadas de este contrato, con excepción de los derechos de cobro; en cuyo caso, "EL PRESTADOR" deberá solicitar previamente la conformidad de "EL INSTITUTO".

**DÉCIMA PRIMERA. SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES**

Independientemente de la pérdida de las garantías en favor de "EL INSTITUTO", podrán ser aplicables las distintas sanciones que estipula la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 80 de la Ley, "EL PRESTADOR" que no cumpla con las obligaciones a su cargo, en los plazos pactados en el contrato, será sancionado por cada día transcurrido hasta su cumplimiento, con el importe que resulte aplicando el costo porcentual promedio mensual que publica el Banco de México, sobre el valor de los bienes o servicios no suministrados.

En caso de que el incumplimiento se presente en la especie por causas atribuibles a "EL INSTITUTO", caso fortuito o fuerza mayor, y esto se encuentre debidamente acreditado documentalmente ante "EL INSTITUTO", éste podrá modificar el contrato a efecto de prorrogar la fecha o plazo para los servicios no suministrados, ante lo que deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo.

**DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

Durante la vigencia del presente contrato, "EL INSTITUTO" podrá en cualquier momento dar por terminada la relación contractual, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando se extinga la necesidad de adquirir los bienes objeto de este contrato. Para tal efecto, se pagará a "EL PRESTADOR", los gastos no recuperables que éste haya efectuado, siempre que sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto del presente contrato.

**DÉCIMA TERCERA. RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

El Director General de "EL INSTITUTO" podrá rescindir el presente contrato sin responsabilidad alguna para "EL INSTITUTO", cuando "EL PROVEEDOR" incumpla con cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente instrumento y/o cuando contravenga a cualquiera de las disposiciones señaladas en la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro y demás normatividad jurídica aplicable.

**DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN CONTRACTUAL**

Podrá suspenderse de manera temporal o definitiva y sin responsabilidad para "EL INSTITUTO", la ejecución de un contrato cuando peligre o se altere el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de alguna zona del Estado, como consecuencia de desastres producidos por fenómenos naturales.

**CONTRATO No. 24IFEQ-CADAD-00X-00X**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**SESIÓN ORDINARIA SCA-00X/2024**



**DÉCIMA QUINTA. SITUACIONES NO PREVISTAS.**

Para cualquier situación no prevista en el presente contrato, se atenderá a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, y de manera supletoria a la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro y, en su caso, el Código Civil del Estado de Querétaro.

**DÉCIMA SEXTA. JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los tribunales locales correspondientes de la ciudad de Querétaro, Querétaro, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa pudieran corresponderles.

**DÉCIMA SÉPTIMA. VIGENCIA.**

El presente contrato estará vigente durante el plazo establecido en la cláusula quinta, y mientras se encuentren vigentes todos los derechos y obligaciones que emanen del presente instrumento y de las disposiciones jurídicas aplicables.

**DÉCIMA OCTAVA.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

Con fundamento en los artículos 26, 27 y 28 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, y 20, 21 y 22 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, "EL PRESTADOR" manifiesta que es sabedor del aviso de privacidad simplificado e integral publicado en la página oficial de internet de "EL INSTITUTO", en el cual se establece el tratamiento que se otorgará a sus datos personales y los mecanismos para ejercer sus derechos ARCO (derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales).

Enteradas "LAS PARTES" del contenido, alcances y fuerza legal del presente contrato, lo ratifican y firman de conformidad en la ciudad de Querétaro, Querétaro, **a los XX días del mes de enero del año 2024.**

**POR "EL INSTITUTO":**

\_\_\_\_\_  
**MAC. Arq. Fernando Julio Cesar Orozco Vega**  
Director General del Instituto de Infraestructura  
Física Educativa del Estado de Querétaro  
y Presidente de "EL COMITÉ"

\_\_\_\_\_  
**LAET. Sylvia Adriana Piña Rodríguez**  
Secretaria Ejecutiva de "EL COMITÉ"

**"EL PRESTADOR":**

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**