



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Nombre: *Andrea M*

Fecha: *12-06-24*

Firma: *[Firma manuscrita]*



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
SECRETERÍA DEL GOBIERNO,
DESARROLLO Y DEFENSA
DEL HABITANTE

Ciudad de México, a 12 de junio de 2024.
Oficio: ACM/DGODU/DDU/SCUS/026/2024.
Asunto: Se envía información.

LIC. ELIZABETH ANDREA MEDELLÍN LÓPEZ
JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
PRESENTE.

En relación a la solicitud de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, con número de registro **092074224001274**, mediante el cual indica siguiente:

"Solicito información de tramites ingresados para e predio ubicado en Av. Secretaría de Marina número 71, de la Colonia del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, en la que se indique todos los Estudios de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, dictamen de impacto ambiental, Resarcimiento de individuos arbóreos, Licencia de Construcción, Manifestaciones de Construcción, Licencias de Construcción especial, prórrogas de Licencias de Construcción, Prórrogas de Licencia de Construcción especial, Registros de Obra ejecutada, Avisos de terminación de Obra, Solicitudes de autorización de uso y ocupación, que avalen la construcción existente en el predio ubicado en Av. Secretaría de marina número 571, de la Colonia Lomas del Chamizal, así como del Puesto de Intercomunicación que colinda con la Avenida Stim y el predio mencionado, en las que se indique vigencia del trámite, tipo de trámite, superficie autorizada y uso de solicitado. asimismo solicito copia simple versión pública en formato PDF de todos los tramites localizados para ese predio, en los que incluya la solicitud ingresada en las que se visualice el folio y fecha de ingreso y la respuesta y/o autorización generada por la alcaldía para cada uno de los tramites ingresados, en las que se visualice el número de folio de autorización, fecha, uso, superficies autorizadas y vigencias, del año 1990 a la fecha, en los que se avale toda la construcción total existente que se visualiza, del año 1990 a la fecha, en los que se avale toda la construcción total existente que se visualiza actualmente en el predio Av. secretaria de Marina número 571, de la colonia Lomas del Chamizal, alcaldía Cuajimalpa de Morelos." (sic)

Realizada la búsqueda correspondiente en los archivos de la Subdirección de Construcciones y Uso de Suelo, a mi cargo, adscrita a la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizaron los siguientes documentos y expedientes, mismos que a continuación se relacionan, del predio ubicado en Avenida Secretaría de Marina, número 571, colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, indicando la vigencia del trámite, tipo de trámite, superficie autorizada y el uso solicitado.

Con respecto a indicar y proporcionar copia versión pública de todos los Estudios de Impacto Ambiental, Manifestación de Impacto Ambiental, Dictamen de Impacto Ambiental, Resarcimiento de Individuos Arbóreos; se le informa que, con base en el Manual Administrativo, esta Área Administrativa de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, no registra, ni resguarda, ni autoriza los expedientes de Estudio de Impacto Ambiental, por lo que se le sugiere dirigir su solicitud a la Oficina de Información Pública, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, a través de su Unidad de Transparencia en su portal: smoip@gmail.com, ubicada en Plaza de la Constitución, número 1, Tercer Piso, colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06000, Ciudad de México, Teléfono (55) 53 43 81 87, extensión 129.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL PRINCIPADO,
DESARROLLO Y DEFENSA
DEL MAYA

Oficio: ACM/DGODU/DDU/SCUS/026/2024.

Licencias de Construcción y Manifestaciones de Construcción:

1.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio 469, para el predio ubicado en Prolongación Laureles (antes Secretaría de Marina), número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/40/90/05, con fecha de expedición doce de diciembre de mil novecientos noventa.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
12-DICIEMBRE-1990 AL 12-DICIEMBRE-1993	OBRA NUEVA	23,581.00 M ²	HABITACIONAL

2.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio 469, para el predio ubicado en Prolongación Laureles (Secretaría de Marina), número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/41/90/05, con fecha de expedición doce de diciembre de mil novecientos noventa.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
12-DICIEMBRE-1990 AL 12-DICIEMBRE-1993	OBRA NUEVA	45,612.00 M ²	HABITACIONAL

3.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio 469, para el predio ubicado en Prolongación Laureles (antes Secretaría de Marina), número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/42/90/05, con fecha de expedición doce de diciembre de mil novecientos noventa.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
12-DICIEMBRE-1990 AL 12-DICIEMBRE-1993	OBRA NUEVA	42,421.00 M ²	HABITACIONAL

4.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio 469, para el predio ubicado en Prolongación Laureles (antes Secretaría de Marina), número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/43/90/05, con fecha de expedición doce de diciembre de mil novecientos noventa.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
12-DICIEMBRE-1990 AL 12-DICIEMBRE-1993	OBRA NUEVA	39,685.00 M ²	HABITACIONAL

5.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio 469, para el predio ubicado en Prolongación Laureles (Secretaría de Marina), número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/44/90/05, con fecha de expedición doce de diciembre de mil novecientos noventa.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL AGUSTINIANO
DESARROLLO URBANO Y DEFENSA
DEL HABITANTE

Oficio: ACM/DGODU/DDU/SCUS/026/2024.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
12-DICIEMBRE-1990 AL 12-DICIEMBRE-1993	OBRA NUEVA	26,476.00 M ²	HABITACIONAL Y CASA CLUB

6.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio V1/552/97, para el predio ubicado en Prolongación, número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/025/97/97/05, con fecha de expedición dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y siete.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
16-OCTUBRE-1997 AL 16-OCTUBRE-2000	OBRA NUEVA	241,170.27.00 M ²	HABITACIONAL

7.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio V1/678/00, para el predio ubicado en Prolongación Laureles número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/41/00/05, con fecha de expedición dieciocho de septiembre del dos mil.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
18-SEPTIEMBRE-2000 AL 18-SEPTIEMBRE-2003	MODIFICACIÓN	223,557.13 M ²	HABITACIONAL

8.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio V1/528/03, para el predio ubicado en Secretaría de Marina, número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/094/0305, con fecha de expedición veintitrés de julio de dos mil tres.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
23-JULIO-2003 AL 23-JULIO-2006	MODIFICACIÓN	236,067.11 M ²	HABITACIONAL

9.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio V1/850/03, para el predio ubicado en Secretaría de Marina, número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/140/03/05, con fecha de expedición veintitrés de septiembre de dos mil tres.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
23-SEPTIEMBRE-2003 AL 23-SEPTIEMBRE-2006	AMPLIACIÓN ESTACIONAMIENTO	26,476.00 M ²	HABITACIONAL

De la licencia de construcción citada en el párrafo anterior, se desprenden los siguientes trámites:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

Oficio: ACM/DGODU/DDU/SCUS/026/2024.

- a) Primera prórroga, número de folio V1-P/034/06, con número de autorización 04/018/06/05, con una vigencia de 23 de septiembre de 2006 al 23 de Septiembre de 2009.
- b) Segunda Prórroga, número de folio V1-P/028/09, con número de autorización 04/PLC/0083/09/05, con una vigencia del 23 de septiembre de 2009 al 23 de septiembre de 2012.
- c) Aviso de Terminación de Obra, folio V1-MTO/040/09, de fecha 27 de mayo de 2009.
- d) Solicitud de Uso y Ocupación Parcial, folio V1-MTO/040/09, número de autorización 07/ATO/0173/09/05.
- e) Tercera Prórroga, número de folio V1-PLC/002/12, con número de autorización 04/PLC/007/12/05, con una vigencia del 23 de septiembre de 2012 al 23 de septiembre de 2015.
- f) Aviso de Terminación de Obra, folio V1-AO/045/15.
- g) Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación Parcial, folio V1-AO/045/15, con número de autorización 07/AO/030/15/05
- h) Cuarta Prórroga, número de folio V1-PLC/007/15, con número de autorización 04/PLC/001/15, con vigencia del 23 de septiembre de 2015 al 23 de septiembre de 2018.
- i) Aviso de Terminación de Obra, folio V1-TO/029/18, 12 de agosto de 2018.
- j) Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación Parcial, folio V1-AO/030/18, con número de autorización 07/AO/016/18/05
- k) Quinta Prórroga, folio V1-PLC/006/18, número de autorización 04/PLC/004/18, con una vigencia del 24 de septiembre de 2018 al 24 de septiembre de 2021.
- l) Sexta Prórroga, folio V1-P/018/21, número de autorización 04/PLC/030/21/05, con una vigencia del 24 de septiembre de 2021 al 24 de septiembre de 2024.
- m) Aviso de Terminación de Obra, folio V1-TO/018/21, 13 de septiembre de 2021..
- n) Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación, folio V1-AO/019/21, autorizado con el número 07/AO/017/21/05.

Licencias de Construcción Especial:

1.- Solicitud de Licencia de Construcción Especial, folio V1-LE//017/08, para el predio ubicado en Avenida S.T.I.M., número 28, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/037/08/05, con fecha de expedición trece de agosto de dos mil ocho.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
13-AGOSTO-2008 AL 13-NOVIEMBRE-2008	DEMOLICIÓN	216.51 M ²	DEMOLICIÓN

La Licencia de Construcción Especial, mencionada con antelación, cuanta con la Prórroga, folio V1-P/029/08, la cual fue autorizada con el número 04/PLC/0044/08/05, con una vigencia del 8 de diciembre de 2008 al 8 de marzo del 2009.

2.- Solicitud de Licencia de Construcción Especial, folio V1-LE//035/08, para el predio ubicado en Avenida Sindicato de Trabajadores de la Industria Militar y Secretaria de Marina, números 28 y 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/LCE/0052/08/05, con fecha de expedición siete de noviembre de dos mil ocho.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



Oficio: ACM/DGODU/DDU/SCUS/026/2024.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
07-NOVIEMBRE-2008 AL 07-NOVIEMBRE-2009	OTROS	3,334.61 M ²	CASETA DE CONTROL Y VIGILANCIA

La Licencia de Construcción Especial antes referida, cuenta con los trámites que se relacionan a continuación:

- Primera Prórroga, folio V1-P/045/09, con número de autorización 04/PLC/0075/09/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2009 al 23 de noviembre de 2010.
- Segunda Prórroga, folio V1-PLC/017/10, con número de autorización 04/PLC/0017/10/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2010 al 23 de noviembre de 2011.
- Tercera Prórroga, folio V1-PLC/010/11, con número de autorización 04/PLC/0017/11/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2011 al 23 de noviembre de 2012.
- Cuarta Prórroga, folio V1-PLC/011/12, con número de autorización 04/PLC/009/12/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2012 al 23 de noviembre de 2013.
- Aviso de Terminación de Obra, folio V1-TLE/006/13, con fecha de ingreso 2 de mayo de 2013.
- Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación, folio V1-AOLE/005/13, con número de autorización 07/AO/013/13/05.

La información arriba mencionada, se le entregará en versión pública; ya que la misma contiene datos personales, los cuales son clasificados por la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, como "INFORMACIÓN CONFIDENCIAL".

De acuerdo a Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México en su Capítulo III, Artículo 186, se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable; asimismo la información relativa al patrimonio del propietario o poseedor del inmueble, sea persona física o moral, requiere de su consentimiento para su difusión, al estar relacionada con el derecho a la vida privada (tratándose de personas físicas) para lo cual se reviste el carácter de confidencial.

Por lo tanto los documentos requeridos contienen datos personales que, de conformidad con lo establecido por el artículo de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, la protección de datos personales es la garantía que tutela la privacidad de datos personales en poder de los entes públicos, es decir los entes públicos, no podrán difundir, o ceder los datos personales contenidos en los sistemas de datos desarrollados en el ejercicio de sus funciones, salvo que exista el consentimiento inequívoco, expreso y por escrito del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción II y III, artículo 3, fracción 28 y artículo 9°, principio 2 y 3 de la Ley de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Así mismo, se le comunica que, la información se clasificó, mediante a la Octava Sesión del Comité de Transparencia, llevada a cabo en esta Alcaldía Cuajimalpa de Morelos; el día once de junio de dos mil veinticuatro, donde se aprobó el siguiente:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

Oficio: ACM/DGODU/DDU/SCUS/026/2024.

ACUERDO: SE/08/01/2024, donde se aprobó la clasificación de la información en su modalidad de confidencial, relativa a:

- Nombre de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio del Director Responsable de Obra, Propietario y Copropietarios y del Representante Legal. (Nota: en este caso, el Representante Legal y el Propietario son la misma persona).
- Teléfonos del Director Responsable de Obra, Corresponsables de Obra, Propietario y Copropietarios y del Representante Legal (Nota: en este caso, el Representante Legal y el Propietario son la misma persona).
- Firmas autógrafas del propietario y/o poseedor.

Derivado de lo anterior, se le informa que la información solicitada rebasa la gratuidad de 60 fojas, establecido en el artículo 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Por tal motivo solicito a la Unidad de Departamental de Transparencia, sea generado el recibo de pago por la reproducción de la información solicitada que consta de 96 fojas útiles, conforme a lo contenido en el artículo 249 fracción II, del Código Fiscal vigente; lo anterior con base al artículo 215 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

EDGAR MENDOZA OCAMPO

SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO

C.C.C.E.P. Lic. Graciela Cruz Mendiola. - Directora General de Obras y Desarrollo Urbano.

Ángel Martínez Olvera.- Director de Desarrollo Urbano.

EFZS*AMO*ecm SIP:1274 vol. 1619



ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y ATENCIÓN
CIUDADANA
SUBDIRECCIÓN DE VENTANILLA ÚNICA Y CESAC



Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, a 27 de Mayo de 2024.

SVUyC/414/2024

Asunto: El que se indica

LIC. ELIZABETH ANDREA MEDELLIN LOPEZ
UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA ALCALDIA CUAJIMALPA DE MORELOS
PRESENTE.

En respuesta a su solicitud de información con número de folio 092074224001274 en cumplimiento al artículo 193 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y dentro del ámbito de competencia de esta subdirección.

En la cual cita: "Solicito información de tramites ingresado para e predio ubicado en Av. secretaria de Marina número 71, de la Colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, en la que se indique todos los Estudio de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, dictamen de impacto ambiental, Resarcimiento de individuos arbóreos, Licencia de Construcción, Manifestaciones de Construcción, Licencias de Construcción especial, prorrogas de Licencias de construcción, Prorrogas de Licencia de Construcción especial, Registros de Obra ejecutada, Avisos de terminación de obra, solicitudes de autorización de uso y ocupación, que avalen la construcción existente en el predio ubicado en Av. Secretaria de Marina número 571, de la colonia Lomas del Chamizal, así como del Puente de intercomunicación que colinda con la Avenida Stim y el predio mencionado, en las que se indique vigencia del trámite, tipo de trámite, superficie autorizada y uso solicitado. asimismo solicito copia simple versión pública en formato PDF de todos los tramites localizados para ese predio, en los que se incluya la solicitud ingresada en las que se visualice el folio y fecha de ingreso y la respuesta y/o autorización generada por a Alcaldía para cada uno de los trámites ingresados, en las que se visualice el número de folio de autorización, fecha, uso, superficies autorizadas y vigencias, del año 1990 a la fecha, en los que se avale toda la construcción total existente que se visualiza actualmente en el predio Av. secretaria de Marina número 571, de la colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos." (SIC)

Me permito informar y con base al artículo 207 de la Ley de Transparencia, acceso a la Información Publica y Rendición de cuentas de la ciudad de México se le invita a acudir a la Subdirección de Ventanilla Única y CESAC ubicada en Av. Juárez s/n Colonia Cuajimalpa Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Edificio principal, en un horario de Lunes a Viernes de 9:00hrs a 14:00hrs en días laborales, para poner a disposición del solicitante la información en consulta directa.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


LIC. ERIKA HERNÁNDEZ CRUZ.
SUBDIRECTORA DE VENTANILLA ÚNICA Y CESAC.