



XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2021 - 2024

Dependencia: Dirección de Administración Urbana  
Sección: Dirección  
Oficio: DIR-DAU-1181-2024  
Lugar: Tijuana, Baja California.  
Fecha: 19 de agosto del 2024  
Asunto: El que se indica

**"2024, Año de la Protección de la Niñez y Adolescencia en Tijuana"**

**MTRA. MICHELLE AGUILAR AGUILERA**

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPARENCIA,  
ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES  
DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.  
P R E S E N T E.-



Anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en el artículo 7, 8 y 9 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental Municipal, en atención a su atento DGT-XXIV-2154/2024 recibido en fecha 13 de agosto de 2024, relacionado con la Solicitud De Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición De Datos Personales con número de folio **020059024000786 PNT**, donde se realiza el siguiente requerimiento de información:

- "1. Se me informe: si tienen solicitud o permiso del Municipio para el Proyecto Desarrollo Inmobiliario Punta Azul Esmeralda, el cual consiste en fraccionar, venta de terrenos y construcción de caso positivo que compañía es encargada del Proyecto, su representante legal y datos geniales del proyecto, su representéscela y datos generales del proyecto. Si hay permiso, se me expida una copia simple de este.**
- 2. Conocer si la inmobiliaria Aries Fortalece Tu Patrimonio, S.A. de C.V., tiene algunas solicitudes o permisos del Ayuntamiento, para hacer Fraccionamientos, Venta de Terrenos y Construcción de Casa en el Municipio.**
- 3.- En caso de tener permisos del Ayuntamiento, la inmobiliaria Aries Fortalece Tu Patrimonio, para realizar fraccionamiento, se me expida una copia simple por cada uno de ellos." (sic)**

Al respecto, me permito comunicar a usted que, derivado de un análisis de la solicitud antes descrita y en atención a los cuestionamientos planteados, el Departamento de Urbanización adscrito a la Dirección de Administración Urbana, informo que después de realizar una búsqueda minuciosa en los archivos físicos, además de los archivos digitales que se encuentran bajo el resguardo de la Autoridad que en el acto represento, referente a lo solicitado, **NO** se ha generado permisos y/o autorizaciones para el Proyecto Desarrollo Inmobiliario Punta Azul Esmeralda con la Inmobiliaria Aries Fortalece Tu Patrimonio, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco de antemano la atención prestada a la presente y quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

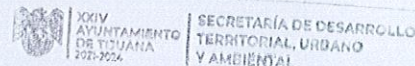


**ATENTAMENTE**

**ARQ. RICARDO ALFONSO GUERENA CASTRO**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA**  
**H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN URBANA  
Barandilla

c.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes.- Subdirector de Control Urbano DAU.  
c.c.p. Ing. José Oved López Montoya, Jefe del Departamento de Urbanización, DAU.  
c.c.p. Archivo de la Dirección  
KGGC/EDV



20 AGO 2024

**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA