

Asunto: Se emite respuesta a la solicitud de Información
Folio VE 003044
Folio PNT 221471524000149

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 03 de junio de 2024

**C. JOEL SÁNCHEZ ACEVEDO
PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada el día 22 veintidós de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, en la Comisión Estatal de Aguas y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio PNT 221471524000149, a la cual se le asignó el número de folio interno 003044 (FC/VE/3044/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*"Solicitante **Joel Sánchez Acevedo***

Información Solicitada

*Comisión Estatal de Aguas
ATTE UNIDAD DE TRANSPARENCIA*

*Por este medio me permito solicitarle **una copia del oficio de autoabasto de polígono empresarial Buenavista***

Que se encuentra bajo el expediente: SR-023-17-I

Ya que requiero este para tramites.

Sin mas por el momento quedo atento.

*Modalidad de entrega **Cualquier otro medio incluido los electrónicos (CD, DVD, USB)**"*

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado informa que de los archivos con los que cuenta, se verificó que para el expediente SR-023-17-I, se tiene registrado un trámite de autoabasto que fue otorgado el 29 veintinueve de mayo de 2020 dos mil veinte, con vigencia la 29

veintinueve de mayo de 2021 dos mil veintiuno, y derivado a que el usuario que solicita la copia, no forma parte del expediente y no tiene acreditada su personalidad, se adjunta la copia del último dictamen de autoabasto de los servicios de agua potable en versión pública, mismo que se encuentra vencido, el cual por contener datos personales estoy obligado a proteger, toda vez que la protección de datos personales es un Derecho Humano reconocido por el artículo 16, segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece las obligaciones de los particulares y a las instituciones públicas que utilizan datos personales y que otorga derechos a los titulares, a fin de garantizar la privacidad y autodeterminación de las personas.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YÁÑEZ
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMY/rsd

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 04 cuatro de junio de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

VERSIÓN PÚBLICA



DIRECCIÓN DIVISIONAL DE FACTIBILIDADES
OFICIO No. OF DDDF/0843/2020
SCG-7284-20



DICTAMEN DE AUTOABASTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE

Asunto: Respuesta de Solicitud de Autoabasto

Expediente: SR-023-17-I

Peticionario: Banco Invex S.A. Institución de Banca Múltiple,
Invex, Grupo Financiero, Fiduciario "2958"

VISTO. - Para resolver la solicitud de autoabasto de servicios de agua potable, para 163 Naves Industriales, localizadas en el predio ubicado en Carretera Buenavista a Loma del Chino, Col. Buenavista del Municipio de Querétaro, Qro., en lo sucesivo el "PREDIO" promovido y representado por el C. [REDACTED]

*

ANTECEDENTES

1. Mediante dictamen de fecha 17 de junio del año 2019, esta Comisión Estatal de Aguas determinó manifestar la conformidad para el autoabastecimiento de los servicios de agua potable y alcantarillado, para el "PREDIO", notificado al C. [REDACTED] en fecha 19 de junio del año 2019, en virtud de que, en el mismo, no existe infraestructura de esta comisión para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.
2. En virtud a la autorización del autoabasto referida en el antecedente inmediato anterior, el C. [REDACTED] Representante Legal del "PREDIO", personalidad que acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 70,914 de fecha 21 de octubre del año 2016, pasada ante la fe del Lic. Ernesto Zepeda Guerra, Notario Público Adscrito de la Notaria Número 16 de la ciudad de Querétaro, Qro., solicita la conformidad de esta Comisión para autoabastecerse en el "PREDIO" de agua potable para satisfacer sus necesidades, por sus medios y a su costo y cargo.

CONSIDERANDOS

I. Corresponde a esta Comisión Estatal de Aguas, otorgar y revocar los permisos y autorizaciones de autoabastecimiento de agua potable para uso individual que, conforme a las disposiciones legales aplicables se requieran, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 9, 14, 15 fracciones I y II, 18, 23 fracción I, 55 fracción I de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado; Artículo 21, 394, 396 fracciones I y V, 402 fracción XIII del Código Urbano del Estado de Querétaro; Artículos 11 fracción IX y 19 del Decreto Legislativo de fecha 6 de marzo de 1980, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", número 11, tomo CXIV, de fecha 13 de marzo del propio año, en el cual se establece la creación del Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Aguas.



II. La Dirección Divisional de Factibilidades cuenta con las atribuciones para realizar el proceso de factibilidades para el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento desde la recepción de la solicitud hasta la entrega de los certificados de conexión, para

Aniversario

QRO

QRO

Av. 5 de Febrero No. 35, Col. Las Campanas, C.P. 76010, Querétaro, Qro.
211 06 00, www.csaqueretaro.gob.mx

*.- ELIMINADO: Tres datos. Fundamento Legal: Artículos 1,4,6,8,19 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a NOMBRES Y FIRMAS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL DESARROLLADOR.

VERSIÓN PÚBLICA



DIRECCIÓN DIVISIONAL DE FACTIBILIDADES
OFICIO No. OF DDDF/0843/2020
SCG-7284-20



administrar la ventanilla única de factibilidades y dar trámite a las solicitudes en el ámbito de su competencia, y para ejecutar las determinaciones del Comité de Factibilidades, entre otras, esto de conformidad con el artículo 36 fracciones I, IV, VI y VIII del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el día 31 de enero de 2018 y modificada el 01 de noviembre de 2019. Dicha atribución se corrobora mediante escritura pública número 14,784, de fecha 25 de octubre de 2018 emitida por el Lic. Leopoldo Mondragón González, titular de la Notaría Pública 29, el Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas otorga poder especial de administración en favor de Margarita María Caraveo Vallina, para que en su nombre y representación celebre y suscriba a) Contratos provisionales; b) Convenios de Pagos por Derechos de Infraestructura; c) Convenios de reconocimiento de adeudo y pago; d) Convenios de Compensación por Reconocimiento de Infraestructura; e) Los oficios mediante las cuales se emiten los dictámenes de factibilidades; f) Otorgue prórroga de Vigencia de Factibilidades; g) Oficios de Dictámenes de Autoabasto y h) Oficios y certificados de conexión.

III. En virtud de la acreditación de personalidad realizada en el antecedente 2 del presente dictamen, así como de las documentales presentadas, la solicitud proviene de parte legítima

Por lo expuesto y fundado, esta Comisión Estatal de Aguas:

RESUELVE

PRIMERO. La Comisión Estatal de Aguas de Querétaro, resulta competente para conocer y resolver el dictamen de autoabastecimiento de agua potable del "PREDIO".

SEGUNDO. Por todo lo anteriormente expuesto, esta Comisión a través de la Dirección Divisional de Factibilidades, resuelve:

Manifiestar la conformidad de esta Comisión Estatal de Aguas, para el autoabastecimiento de agua potable para satisfacer sus necesidades, por sus medios y a su costo y cargo, al predio ubicado Carretera Buenavista a Loma del Chino, Col. Buenavista del Municipio de Querétaro, Qro., para 163 Naves Industriales.

TERCERO. Con base en la revisión técnica practicada por esta Comisión Estatal de Aguas, se determina que el presente dictamen se encuentra condicionado al cumplimiento por parte del peticionario de lo siguiente:

1. Deberá mantener en buenas condiciones la operación, conservación y rehabilitación de la infraestructura, para el abastecimiento y distribución de agua
2. Deberá demostrar de forma anual con documentación y de forma fehaciente, cuáles es la fuente de abastecimiento de agua potable y el destino de sus aguas residuales.



Aniversario

QRO GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

SECRETARÍA DE AGUAS

VERSIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA

DIRECCIÓN DIVISIONAL DE FACTIBILIDADES
OFICIO No. OF DDDF/0843/2020
SCG-7284-20



3. Deberá acatar las disposiciones técnicas, administrativas o de control que establezca la Comisión Estatal de Aguas, así como, las que establezca la normatividad aplicable.
4. Sacar en paz y a salvo a la Comisión Estatal de Aguas, de cualquier reclamación relacionada con la presente y pagar a ésta los daños y perjuicios que le ocasione.
5. Una vez que la Comisión Estatal de Aguas cuente con infraestructura para realizar la prestación de servicios para el "PREDIO", deberá contratar dentro de los 30 días naturales siguientes a la notificación de esta circunstancia por parte de esta Comisión Estatal.



CUARTO. En caso de incumplimiento, durante la vigencia del presente dictamen, de cualquiera de los puntos citados en el resolutivo inmediato anterior, dará causa a la caducidad de los derechos que se hubiesen otorgado mediante el presente y, por lo tanto, se revocará administrativamente y sin necesidad de declaración judicial, el presente dictamen el cual cuenta con una vigencia de **12 meses** contados a partir de su expedición.


Se resuelve y firma por la titular de la Dirección Divisional de Factibilidades de la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro, en la Ciudad de Querétaro, Qro., a **29 de mayo del año 2020.**

DIRECTORA DIVISIONAL DE FACTIBILIDADES
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS


LIC. MARGARITA MARIA CARAVEO VALLINA

FIRMA DE CONFORMIDAD ACEPTANDO LOS
TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE
DICTAMEN


C. 
REPRESENTANTE LEGAL DE
BANCO INVEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA
MÚLTIPLE, INVEX, GRUPO FINANCIERO,
FIDUCIARIO "2958"


40 ANIVERSARIO
MMCV/MMCS/MGRR/era*


*

*Recibo original
desplegado*

QRO

QUERÉTARO
MX

CALE

Av. 5 de Febrero No. 35, Col. Las Campanas, C.P. 76010, Querétaro, Qro.
211 06 00, www.cesqueretaro.gob.mx

*.- ELIMINADO: Dos datos. Fundamento Legal: Artículos 1,4,6,8,19 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a NOMBRES Y FIRMAS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL DESARROLLADOR.

