



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROCURADURÍA FISCAL

SUBPROCURADURÍA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y  
AUTORIZACIONES



Ciudad de México, a 04 de septiembre de 2024

**OFICIO:** SAF/PF/SRAA/48/2024

**ASUNTO:** SE REMITEN RESPUESTAS A LA SOLICITUD DE  
INFORMACIÓN **90162824003181**.

**LIC. ARIANNA NATALY GUZMÁN RODRÍGUEZ**  
COORDINADORA DE INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA EN  
LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO.

**PRESENTE.**

Me refiero a la solicitud de información pública **90162824003181**, notificado en esta Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México el 28 de agosto de 2024, mediante correo electrónico, que es del literal siguiente:

“Solicito respetuosamente se realice una búsqueda exhaustiva en los archivos de esa dependencia, tanto físicos como digitales, para que se informe al peticionario sobre cualquier trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido en donde guarden relación los inmuebles ubicados en:

1. avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.
2. avenida Glaciar, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.

La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:

1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.
2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.
3. Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V.
4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.
5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V.

La búsqueda de información solicitada se pide se realice a partir del primero de enero de 2014 a la fecha en que esa dependencia reciba la presente solicitud y para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada”

Sobre el particular, de conformidad con lo establecido en el artículo 29, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, se remiten respuestas emitidas por las Unidades Administrativas de



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROCURADURÍA FISCAL

SUBPROCURADURÍA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y  
AUTORIZACIONES

esta Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México relacionadas con la solicitud de mérito, contenidas en los oficios **SAF/PF/SACPR/3246/2024** y **SAF/PF/SRAA/047/2024**.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. URIEL MARTÍNEZ SOLÍS.  
SUBPROCURADOR DE RECURSOS  
ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES Y  
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA  
PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE  
MÉXICO.

MAMH



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBPROCURADURÍA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES



Ciudad de México, a 04 de septiembre 2024.

OFICIO: SAF/PF/SRAA/47/2024.

ASUNTO: SE CONTESTA SOLICITUD DE  
INFORMACIÓN PÚBLICA.

ESTIMADO SOLICITANTE  
P R E S E N T E.

Hago referencia a la consulta recibida por la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Administración y Finanzas con el número de folio **90162824003181**, cuyo contenido es del tenor literal siguiente:

*"Solicito respetuosamente se realice una búsqueda exhaustiva en los archivos de esa dependencia, tanto físicos como digitales, para que se informe al peticionario sobre cualquier trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido en donde guarden relación los inmuebles ubicados en:*

- 1. avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*
- 2. avenida Glaciar, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*

*La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:*

- 1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*
- 2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*
- 3. Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V.*
- 4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.*
- 5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V.*

*La búsqueda de información solicitada se pide se realice a partir del primero de enero de 2014 a la fecha en que esa dependencia reciba la presente solicitud y para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada." (sic)*

#### COMPETENCIA Y DISPONIBILIDAD DE LA INFORMACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 95, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, esta Subprocuraduría de Recursos Administrativos y Autorizaciones, **cuenta con competencia para atender la solicitud de información pública que nos ocupa, única y exclusivamente por cuanto hace a los procedimientos que se relacionan con sus atribuciones**, es decir recursos de revocación (impuestos coordinados y locales), solicitudes de prescripción y/o caducidad, solicitudes de exención, solicitudes de condonación de multas fiscales y validación de pólizas de fianza, precepto el antes señalado que en lo conducente establece:

“ ...

**Artículo 95.- Corresponde a la Subprocuraduría de Recursos Administrativos y Autorizaciones:**

...  
...

**II. Recibir, tramitar y resolver los recursos administrativos que interpongan los particulares, respecto de contribuciones locales y federales coordinadas a que se refieren los acuerdos y convenios del Ejecutivo Federal;**

...

**IV. Recibir, tramitar y resolver las solicitudes de declaratoria de exención de las contribuciones que formulen los contribuyentes, de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables;**





V. Recibir, tramitar y resolver las solicitudes de caducidad y prescripción que formulen los interesados respecto de las facultades de comprobación y de créditos fiscales provenientes de la aplicación del Código Fiscal de la Ciudad de México, así como las que deriven de contribuciones federales coordinadas a que se refieren los convenios de coordinación y acuerdos que rijan la materia;

VI. Recibir, tramitar y resolver las solicitudes de cancelación y condonación de multas por infracción a las disposiciones fiscales y administrativas, de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables;

IX. Recibir, tramitar y resolver las solicitudes de autorización que presenten los contribuyentes, así como las Dependencias, Unidades Administrativas, Órganos Desconcentrados y Entidades de la Administración Pública, para admitir otra forma de garantía o eximir de ésta, respecto de actos y contratos que celebren;"

(Énfasis añadido)

En relación con lo señalado y tomando en consideración que en la solicitud de información que nos ocupa, se solicita de manera general diversa información relacionada con algún "trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido", respecto de los inmuebles y personas morales ahí señalados, **el suscrito, en su carácter de Subprocurador de Recursos Administrativos y Autorizaciones, es el servidor público encargado de dar respuesta a la presente solicitud, en razón de los procedimientos que conoce, tramita y resuelve.**

Teniendo claro lo anterior, me permito hacer de su conocimiento que, derivado de una búsqueda exhaustiva, minuciosa y razonable en los archivos, tanto físicos como electrónicos, que se detentan en esta Unidad Administrativa, con la finalidad de localizar la información de su interés, se ubicó un recurso de revocación en materia de impuestos locales, relacionada con el inmueble ubicado en: Avenida Toluca, número 720, Colonia Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01780, Ciudad de México, mismo que se encuentra concluido y fue resuelto en el sentido de tenerlo por no interpuesto.

Finalmente, a efecto de dar atención a la parte de la solicitud en que señala: "para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada." (sic), se le informa que esta se encuentra integrada por 37 páginas, las cuales sobrepasan el límite técnico para ser proporcionada vía Plataforma Nacional de Transparencia, tal y como lo eligió (Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT), toda vez que el peso de los documentos supera los 20 MB permitidos en dicha plataforma.

Derivado de lo anterior y en aras de favorecer el acceso a la información pública, se ofrece en la modalidad electrónica a través de la versión pública reproducida en un disco compacto, mismo que se pondrá a su disposición, previo el pago de derechos que refiere el artículo 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación con el artículo 249, fracciones I y VI, del Código Fiscal de la Ciudad de México.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE.**  
**EL SUBPROCURADOR DE RECURSOS**  
**ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES.**

**LIC. URIEL MARTÍNEZ SOLÍS.**

AGV

Doctor La Vista, Número 144, Acceso 1, 3° Piso,  
Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P.  
06720. Ciudad de México.  
Tel. 5134 2500 Ext. 1660 y 1643



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
PROCURADURÍA FISCAL.  
SUBPROCURADURÍA DE ASUNTOS CIVILES, PENALES Y  
RESARCITORIOS.  
SUBDIRECCIÓN DE PROCEDIMIENTOS RESARCITORIOS.



OFICIO No. SAF/PF/SACPR/3246-2024

**ASUNTO:** Respuesta a la solicitud de información con  
número de folio **90162824003181**

Ciudad de México, a 04 de septiembre de 2024

**ESTIMADO SOLICITANTE**

**PRESENTE:**

En atención a su Solicitud de Acceso de Información Pública registrada con el folio número **90162824003181**, que es del literal siguiente:

Solicito respetuosamente se realice una búsqueda exhaustiva en los archivos de esa dependencia, tanto físicos como digitales, para que se informe al peticionario sobre cualquier trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido en donde guarden relación los inmuebles ubicados en:

1. avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.
2. avenida Glaciar, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.

La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:

1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.
2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.
3. Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V.
4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.
5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V.

La búsqueda de información solicitada se pide se realice a partir del primero de enero de 2014 a la fecha en que esa dependencia reciba la presente solicitud y para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada.

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; en el artículo 7, Letra D, numeral 2 y 3 de la Constitución Política de la Ciudad de México, en el artículo 200 párrafo segundo de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y artículo 96 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, esta Subprocuraduría de Asuntos Civiles, Penales y Resarcitorios es **PARCIALMENTE COMPETENTE** respecto de la solicitud en el ámbito de las atribuciones encomendadas:

Así pues, atendiendo a la solicitud de transparencia que antecede y de conformidad con el artículo 211 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, esta Subprocuraduría realizó una búsqueda *exhaustiva y razonable* en las diversas Unidades Administrativas que se encuentran adscritas a la





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO


SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
PROCURADURÍA FISCAL.  
SUBPROCURADURÍA DE ASUNTOS CIVILES, PENALES Y  
RESARCITORIOS.  
SUBDIRECCIÓN DE PROCEDIMIENTOS RESARCITORIOS.



misma, respecto a la información solicitada en el ámbito de la competencia consignada en el artículo 96 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; sin embargo, como resultado de dicha búsqueda **NO** se localizó trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido que guarde relación con los inmuebles, Fideicomisos y personas morales señalados.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
LIC. MOISÉS LÓPEZ ZAMORA.  
SUBPROCURADOR DE ASUNTOS CIVILES,  
PENALES Y RESARCITORIOS.

  
MMP