



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO

DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO



Ciudad de México, a 04 de septiembre de 2024.  
OFICIO: SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/13792/2024

ESTIMADO SOLICITANTE  
P R E S E N T E

En atención a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **90162824003181**, de la cual se advierte que al solicitante le interesa conocer lo siguiente:

*"Solicito respetuosamente se realice una búsqueda exhaustiva en los archivos de esa dependencia, tanto físicos como digitales, para que se informe al peticionario sobre cualquier trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido en donde guarden relación los inmuebles ubicados en:*

- 1. avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*
- 2. avenida Glaciár, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*

*La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:*

- 1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*
- 2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*
- 3. Tresalía Club Casablanca, S.A. de C.V.*
- 4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.*
- 5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V.*

*La búsqueda de información solicitada se pide se realice a partir del primero de enero de 2014 a la fecha en que esa dependencia reciba la presente solicitud y para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada." (sic).*

Con fundamento en el artículo 6, párrafo segundo, apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3, 4, 7 último párrafo, 211 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y a efecto de garantizar el Derecho Humano de Acceso a la Información, en estricta observancia a los principios de Máxima Publicidad y Pro Persona, hago de su conocimiento lo siguiente:

La Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, a través de la Dirección de Recuperación de Cobro de la Dirección Ejecutiva de Crédito y Cobro de la Subtesorería de Fiscalización perteneciente a la Tesorería de la Ciudad de México, cuenta con facultades para analizar la solicitud de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6, fracción XIII y 194 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; en relación con el artículo 27 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 7 fracción II, inciso B), numeral 3.1.2, 28, 87, 88 y 246 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Al respecto, esta Dirección de Recuperación de Cobro, de conformidad con las facultades conferidas en el artículo 246 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, le informa lo siguiente:

De la búsqueda exhaustiva realizada a los archivos de la Dirección, se advierten 12 créditos fiscales por la omisión del pago de los impuestos a los que se encuentre obligado el titular respecto del inmueble ubicado en: *Avenida Toluca 720 (antes Glaciár 720), Colonia Olivar de los Padres, Alcaldía*



9



Álvaro Obregón, C.P. 01780, Ciudad de México; y Avenida Glaciár 720, Colonia Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01780, Ciudad de México.

En cuanto a la solicitud de proporcionar la información y/o documentación localizada, le informo que los expedientes se encuentran sujetos a un procedimiento administrativo de ejecución, de conformidad con el artículo 372 del Código Fiscal de la Ciudad de México, que a la letra refiere:

"ARTICULO 372.- No satisfecho o garantizado un crédito fiscal dentro del plazo que para el efecto señalen las disposiciones legales, **se exigirá su pago mediante el procedimiento administrativo de ejecución.** En ningún caso se aplicará este procedimiento para el cobro de créditos derivados de productos.

...

En correlación con los artículos 201 y 228 de la Ley de Transparencia Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, que a continuación se citan:

"Artículo 201. **Las Unidades de Transparencia están obligadas a garantizar las medidas y condiciones de accesibilidad para ejercer el derecho de Acceso a la Información Pública, a entregar información sencilla y comprensible a la persona o a su representante sobre los trámites y procedimientos que deben efectuarse, las autoridades o instancias competentes, la forma de realizarlos, la manera de llenar los formularios que se requieran, así como de las entidades ante las que se puede acudir para solicitar orientación o formular quejas, consultas o reclamos sobre la prestación del servicio o sobre el ejercicio de las funciones o competencias a cargo de la autoridad de que se trate.**"

"Artículo 228. **Cuando la información solicitada pueda obtenerse a través de un trámite, la Unidad de Transparencia del sujeto obligado orientará al solicitante sobre el procedimiento que corresponda, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:**

- I. El fundamento del trámite se encuentre establecido en una ley o reglamento; o
- II. El acceso suponga el pago de una contraprestación en los términos de los ordenamientos jurídicos aplicables."

Por lo tanto, atendiendo a los preceptos normativos invocados en correlación con el artículo 430 del Código Fiscal para la Ciudad de México, **se informa que el procedimiento correspondiente para la solicitud de información y/o documentación localizada**, se realiza ante la autoridad administrativa que detenta el crédito fiscal, en este caso ante la Dirección de Recuperación de Cobro, de conformidad con el artículo 246 fracción I y X del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, el cual refiere:

"Artículo 246.- Corresponde a la Dirección de Recuperación de Cobro:

I. Hacer efectivos a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, los créditos fiscales exigibles en los términos de las disposiciones fiscales aplicables y de los acuerdos del Ejecutivo Federal;

...

X. Expedir copias certificadas de la documentación que obre en los expedientes de los asuntos de su competencia; y

..."

Lo anterior, cumpliendo con las formalidades contenidas en el artículo 430 del Código antes mencionado, el cual se cita para pronta referencia:

"ARTICULO 430.- Las promociones que se presenten ante las autoridades administrativas, deberán estar firmadas por el interesado o por su representante legal, requisito sin el cual se tendrán por no presentadas. Cuando el promovente no sepa o no pueda firmar, imprimirá su huella digital. Cuando en un procedimiento existen varios interesados, las actuaciones se entenderán con el representante común, que al efecto haya sido designado; y en su defecto, con el que figure en primer término.

...

- I. Constar por escrito, en español y sin tachaduras ni enmendaduras;
- II. El nombre, la denominación o razón social del promovente en su caso, el Registro Federal de Contribuyentes, el domicilio fiscal a que se refiere el artículo 21 de este Código y el número telefónico;
- III. Señalar la autoridad a la que se dirige y el propósito de la promoción;





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO  
DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO

- IV. Domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la Ciudad de México y el nombre de la persona autorizada para recibirlas, y en su caso, correo electrónico para los mismos efectos;
- V. En caso de promover a nombre de otra persona, acompañar el documento con el que se acredite la representación legal de la misma;
- VI. El número de cuenta, tratándose de promociones y documentos relacionados con el impuesto predial, impuesto sobre adquisición de inmuebles y derechos por el suministro de agua, y
- VII. Anexar, en original o copia certificada la documentación en que se sustente la promoción respectiva, a excepción de los supuestos previstos en el artículo 455 del presente Código.
- VIII. Identificación Oficial con fotografía de los solicitantes y/o representantes legales, en original y copia para cotejo.

...

Por lo que, deberá acudir a las oficinas de la Dirección de Recuperación de Cobro, sita en Viaducto Río de la Piedad 515, Sexto piso, Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400 en esta Ciudad, en un horario de 10:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, a fin de brindarle la debida orientación respecto del estatus que guardan los expedientes radicados, previa acreditación del interés jurídico.

En cuanto a su solicitud referente a:

**"... La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:**

**1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario. 2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario. 3. Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V. 4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V. 5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V."**

De la búsqueda exhaustiva realizada a los archivos físicos y electrónicos con los que cuenta la Subdirección de Determinación de Créditos y Acción de Créditos Fiscales, la Subdirección de Recuperación de Cobro de Impuestos Federales y la Subdirección de Acciones de Intervención, Procesos de Extracción, Remates y Subastas, adscritas a la Dirección de Recuperación de Cobro, se desprende que no cuenta con expediente o crédito fiscal abierto a dichos fideicomisos y personas morales.

Sin más por el momento, me permito enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
LA DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO

LIC. ERIKA ADRIANA RUIZ ROCHA

DFM/BBMS

C.c.c.e.p. Lic. Roberto Sanciprián Plata. Subtesorero de Fiscalización. - Para su conocimiento.  
Lic. Lizbeth Cabello Galicia. Directora Ejecutiva de Crédito y Cobro. - Para su conocimiento.

SAIPERS. - 1519

