



Saltillo, Coahuila a 14 de noviembre del 2024.
INFO/426/24

**C. OLIVIA GPE RAMOS MARTINEZ
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio: 50103300042624, a través de la cual solicito:

*"...Por medio de la presente, solicito de manera formal la información relacionada con el procedimiento administrativo llevado a cabo por la Dirección de Servicios Primarios en relación a la limpieza del terreno ubicado en Avenida Adolfo López Mateos, entre Parque Iguazú y Parque de Galápagos por parte del propietario. Específicamente, requiero conocer: *El procedimiento administrativo realizado. *Cualquier documentación relacionada con la notificación al propietario del terreno. *Las sanciones aplicables en caso de incumplimiento por parte de Raema Monsiváis Pérez propietaria del terreno. Esta solicitud surge debido a que la manta de notificación ha estado vigente por aproximadamente cuatro meses y, hasta la fecha, el propietario no ha tomado acciones para limpiar el terreno. Además, el juez municipal ha excusado su intervención por falta de información...." (sic).*

Con fundamento en el artículo 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, le comunico que la Dirección de Servicios Públicos, remite a esta Unidad de Acceso a la Información de Saltillo la documentación solicitada, por lo que me permito adjuntarle el siguiente oficio:

- Oficio con número DSP/540/2024 signado por el Director de Servicios Públicos de Saltillo.

Finalmente, con fundamento en el artículo II y III de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, si usted no está conforme, cuenta con veinte días contados a partir de la notificación de esta respuesta para interponer recurso de revisión mediante la Plataforma Nacional de Transparencia; o en esta Unidad de Acceso a la Información ubicada en Francisco Coss # 745 Zona Centro Saltillo, Coahuila 25000 o acudir al propio Instituto Coahuilense de Acceso a la Información con domicilio en Allende y Manuel Acuña Edificio Pharmakon Ramos Arizpe, Coahuila, México C.P. 25900.

**GRACIAS POR EJERCER SU DERECHO A LA INFORMACIÓN.
A T E N T A M E N T E.**

**M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE.
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

PROCEDIMIENTO DE NOTIFICACION DEL PROGRAMA DE LOTES BALDIOS

PROCEDIMIENTO DEL PROGRAMA

1.- RECEPCION DE QUEJA INTERPUESTA EN EL MODULO DE ATENCION CIUDADANA (MAC)

- IDENTIFICACION DEL LOTE
- CROQUIS DE UBICACIÓN Y GEOREFERENCIA CON GPS
- OBTENCION DE CLAVE CATASTRAL EN LA DIRECCION DEL CATASTRO.
- OBTENCION DE DATOS DEL PROPIETARIO Y DE SU DOMICILIO DE NOTIFICACION EN EL SISTEMA ESPEJO CATASTRAL EN LA DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS

2.- VISITA AL PROPIETARIO DEL PREDIO CON PLAZO DE 30 DIAS NATURALES PARA CUMPLIR CON LA LIMPIEZA DEL LOTE BALDIO

- CARTA INVITACION A PARTICIPAR EN LAS ACCIONES DE LIMPIEZA DE SU LOTE BALDIO.
- NOTIFICACION SOBRE LAS CONDICIONES DEL LOTE BALDIO FUNDAMENTADA EN EL REGLAMENTO DE LIMPIEZA DEL MUNICIPIO DE SALTILLO.

3.- SEGUIMIENTO A NOTIFICACION Y EN CASO DE INCUMPLIMIENTO INTEGRACION DE EXPEDIENTE COMPLETO DEL PROCEDIMIENTO PARA SER TURNADO AL JUEZ MUNICIPAL PARA SU SANCION.

- EL EXPEDIENTE ESTARA INTEGRADO POR ACTA DE INSPECCION, CROQUIS DE UBICACIÓN CON GEOREFERENCIA Y CLAVE CATASTRAL, INFORMACION GRAFICA DE LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA, COPIA DE LA NOTIFICACION EXPEDIDA POR ESTA DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS, DATOS DEL PROPIETARIO Y COPIA DE LA PETICION DE LIMPIEZA DEL PREDIO.

“NOTA” EN CASO DE NO SER LOCALIZADO EL PROPIETARIO DEL LOTE BALDIO SE INSTALARA EN EL MISMO UN LETRERO INFORMATIVO DEL PROCEDIMIENTO AL QUE ESTA SIENDO SUJETO PARA QUE EL CIUDADANO SE ACERQUE A REGULAR SU SITUACION.

ACTA DE INSPECCIÓN

En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, siendo las 10:17 horas del día 10 del mes de Abril del año 2019, el c. Gerardo Aviles, en mi carácter de inspector adscrito a la Dirección de Servicios Públicos del Municipio de Saltillo identificándome con 363108 con número de folio _____, y actuando bajo el oficio de comisión número 363108 de fecha 10 de Abril 2019, signado por el Director de Servicios Públicos del Municipio de Saltillo, hago constar que me encuentro constituido en el domicilio ubicado en la calle Adolfo Lopez Mateos número _____ de la Colonia Los Parques, constatando la existencia de un lote baldío ubicado en la calle Adolfo Lopez Mateos entre las calles Parque Galapagos y Parque de Iguazu, con una superficie aproximada de _____ metros cuadrados, mismo que colinda con el (los) inmueble marcado con el número _____ y _____ de la calle mencionada.-----

Acto continuo y en virtud del Programa Integral de limpieza de lotes baldíos implementado por el Ayuntamiento de Saltillo mediante acuerdo de Cabildo 25/06/19, asentado en el Acta 1590/06/2019 de fecha veintiséis de febrero del año en curso, y atendiendo a los Derechos Fundamentales de cada uno de los ciudadanos de vivir en una ciudad limpia, procedo a entrevistarme con quien dijo ser _____, quien se identifica con _____, número _____, quien se ostenta como _____ del predio referido a quien se le explica la finalidad de la presente diligencia haciendo de su conocimiento que el predio que se tiene a la vista se encuentra en las siguientes condiciones: - - -

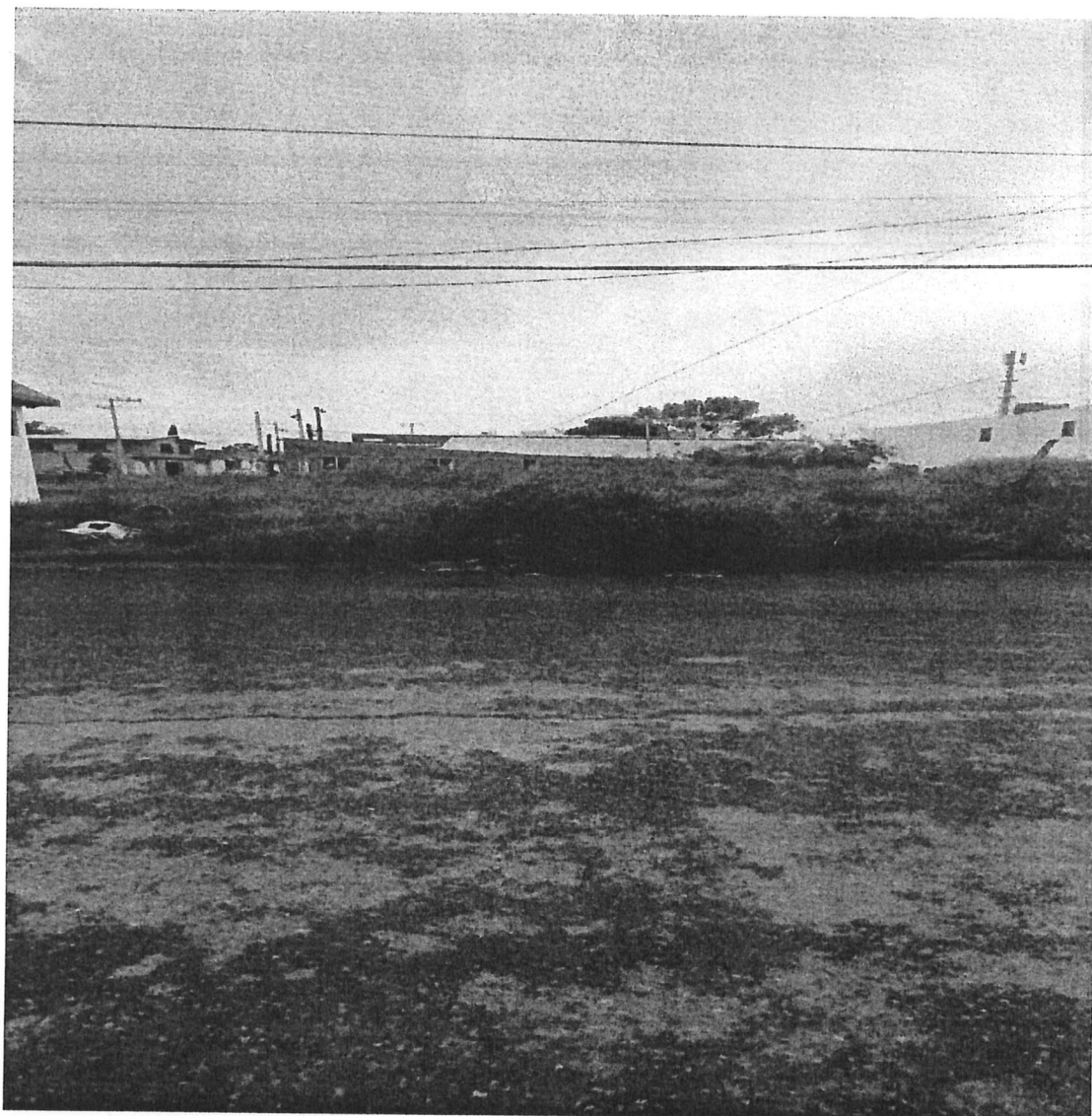
Tener con hierba brava

Sin basura

Informando al término de la diligencia las condiciones estipuladas en la presente sobre el predio objeto de la inspección; transgrediendo con ello los derechos de los vecinos de tener un ambiente adecuado para la vida diaria, siendo omisa la realización de las acciones de limpieza correspondientes, violentando así los artículos 16,17,18 y 24 del Reglamento de Limpieza del Municipio de Saltillo.-----Con lo anterior se da por concluida la presente inspección, haciéndose constar que la presente diligencia fue realizada conforme a las leyes de la materia y apegada a derecho, firmando al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

INSPECTOR ADSCRITO A LA DIRECCION
DE SERVICIOS PUBLICOS DE LA PRESIDENCIA
DE SALTILLO, COAHUILA

TESTIGO



PARQUE GALAPAGOS Y ADOLFO LOPEZ MATEOS
SE COLOCO LETRERO