



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

27
PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
OFICINA DESCONCENTRADA EN CUAUHTÉMOC

REGISTRO NÚMERO:
EXPEDIENTE NÚMERO:

OR/RA/1035/2019.
1108/ODCH/OR/2019.

CONSTANCIA DE REGISTRO.

En el archivo de Registro de Administradores de esta Oficina Delegacional, existe un asiento que es del tenor literal siguiente: -----

ACUERDO -----

Visto.- El escrito de fecha 08 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018, mediante el cual solicita el trámite de Registro de Administrador, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 23 apartado B, fracción IV, 24 de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, artículos 17 y 18 de su Reglamento y en los acuerdos primero, segundo fracción III y tercero del Acuerdo A/001/2019 por el que se crean las Oficinas Desconcentradas de la Procuraduría Social de la Ciudad de México y se establece su competencia territorial, publicado en la Gaceta Oficial el día cuatro de abril de 2019; y en cumplimiento a lo establecido por el artículo 38 fracción II, párrafo tercero de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal y artículos 12, 13, 14 y 16 del Reglamento de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, se asienta en este Registro de Administradores con los datos al rubro indicados, el nombramiento de la **C. ROSELIA HUANTE RODRÍGUEZ** como **ADMINISTRADOR CONDOMINO** del **CONDOMINIO** ubicado en **CALLE DE ÁMSTERDAM No. 43, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06100, 1er. Periodo**, por el término de 12 meses contados a partir del 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019, según consta en el Libro de Actas de Asambleas del inmueble de referencia, mismo que se encuentra autorizado bajo el número **VI-220**, con fecha 19 DE ABRIL DEL AÑO 1993, por **LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL**.-----

Registró la **LIC. KARLA LILIAN JIMÉNEZ BARRÓN, JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN CUAUHTÉMOC, EN LA CIUDAD DE MÉXICO**, a 18 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019. Conste.-----

Se extiende esta documental a petición del interesado, el 18 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019.---

Lic. Karla Lilian Jiménez Barrón,
J. U. D. de la Oficina Desconcentrada en Cuauhtémoc.

CONDOMINIO AMSTERDAM 43

CONVOCATORIA

Con fundamento en los artículos 29 fracción II, 32 fracciones III inciso b), IV y VII de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, se convoca a los Condóminos a celebrar Asamblea General ordinaria en el Condominio ubicado en Amsterdam 43 Colonia Hipódromo Condesa, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06100, México, D.F., que se llevará acabo el día 11 de septiembre del año 2019, en el lobby de la planta baja.

PRIMERA CONVOCATORIA

Esta Asamblea se llevará a cabo a las 18:00 hrs. bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia e instalación de la Asamblea y Nombramiento de Presidente y Escrutador para la junta
2. Revisión, autorización del presupuesto para las reparaciones del edificio, estableciendo prioridades de reparación y cuotas.
3. Nombramiento de Administrador, Comités de Vigilancia, de Seguridad y Protección civil.
4. Asuntos generales

SEGUNDA CONVOCATORIA

En caso de no haber quórum, en primera convocatoria, se llevará a cabo la Asamblea general en segunda convocatoria con el 50%, con el mismo orden del día, lugar y fecha a las 18.30 hrs.

TERCERA CONVOCATORIA

En caso de no haber el quórum en primera y segunda convocatoria, se llevará a cabo la Asamblea general en tercera convocatoria con el mismo orden del día, lugar y fecha a las 19.00 hrs.

La Asamblea general se declarará legalmente instalada, con los Condóminos que asistan y las resoluciones se tomarán por la mayoría de los presentes.

Y de conformidad con el artículo 32, fracción IV establece que:

- 6
- IV. Cuando la Asamblea General se celebre en virtud de la primera convocatoria, se requerirá de una asistencia del 75% de los condóminos, cuando se realice en segunda convocatoria el quórum se integrará con la mayoría simple del total de condóminos. En caso de tercera convocatoria la Asamblea General se declarará legalmente instalada con los condóminos que asistan y las resoluciones se tomarán por la mayoría de los presentes;

"Las determinaciones adoptadas por las Asambleas generales en términos de esta Ley, del Reglamento Interno del Condominio y de las demás disposiciones legales aplicables, obligan a todos los Condóminos, incluyendo a los ausentes y disidentes".

Las convocatorias para la celebración de la Asamblea General ordinaria, se notificarán con siete días naturales de anticipación a la fecha de la primera convocatoria. Entre la primera y la segunda convocatoria deberá mediar un plazo de treinta minutos; el mismo plazo deberá transcurrir entre la segunda y la tercera convocatoria;

Los Condóminos que no puedan asistir, de conformidad con el artículo 31 fracción IV, podrán ser representados por un apoderado que compruebe su personalidad con carta poder.

Sin otro particular de momento, quedamos a sus órdenes para cualquier duda, mientras tanto reciban un cordial saludo.

Ciudad de México, a 3 de septiembre de 2019

A T E N T A M E N T E

COMITÉ DE VIGILANCIA

PRESIDENTE

VO



15412

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
Dirección General Jurídica
y de Estudios Legislativos
Registrales y Catastrales
Comités

Acta de la Asamblea General extraordinaria
condominio ubicado en Amsterdam No. 43
Colonia Hipodromo Condesa, Alcaldía Cuauhtémoc, C.F., 06100, en la Ciudad de México, al cual cuenta con 33 Unidades privadas

En la Ciudad de México siendo las 17:00 del día 11 de Septiembre de 2019, se celebra en 3ª Convocatoria la Asamblea General (extraordinaria), con fundamento en los Artículos 29 fracción II, 32 fracciones III, inciso b), IV y VII de la Ley de Propiedad en Condominio para inmuebles del Distrito Federal, la cual se lleva a cabo en el lobby del Condominio antes mencionado para tratar el siguiente orden del día

Orden del día

1. Lista de Asistencia e instalación de la Asamblea y Nombramiento de presidente y escrutador para la Asamblea
2. Revisión, autorización del presupuesto para las reparaciones del edificio estableciendo prioridades de reparación y cuotas
3. Nombramiento de Administrador, Comités de Vigilancia de Seguridad y Protección Civil.
4. Asuntos Generales.

La presente Asamblea General (extraordinaria) se hace bajo la convocatoria oficial promovida el 3 de Septiembre de 2019.

A continuación se procedió a pasar lista de Asistencia

1ª Convocatoria

Depto

Nombre

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Carta



1554

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
Dirección General Jurídica
y de Estudios Legislativos
Subdirección Conserva y de
Contratos

presentó la información de los trabajos realizados, estuvo exponiendo el [redacted] explicando el proceso de como han realizado y cuanto lo van establecer el fideicomiso y la problemática de los procesos que se tienen que realizar en el Gobierno de la Ciudad de México, el fideicomiso solo tiene 2 años de vigencia.

Se deliberó que es lo que debía hacer para empezar las reparaciones, se votó para realizar el proyecto de \$105,700.70 quedando en importe \$79,700.70 a 4 meses, faltando de incluir los gastos de la Alcaldía y el DRO. [redacted] mismo que nos indicará el importe para ser incluido, se votó unánimemente para pagar en 4 meses, a partir del mes de Octubre en 4 meses.

3.- En continuación se deliberó el tercer punto del Orden del día con las siguientes nombramientos como presidente del Comité de Vigilancia [redacted]

[redacted] por unanimidad [redacted]

Se queda igual los nombramientos del Comité de Reparaciones y el A integrado por [redacted] y [redacted] el Comité de [redacted] y protección civil el [redacted]

El nombramiento del Administrador se nombra a la Condómina Roselia Huante Rodríguez por unanimidad el importe al cargo se revisará en la siguiente Asamblea. Se harán cambios en cuenta de cheques donde firmará una traza firma con el Sr. [redacted]

[redacted] y las cuotas de Administración y Mantenimiento en la cuenta, se dará el número de cuenta donde depositar. Se establece que será demandado todo Condómino que enforpezca las decisiones que se han llevado a cabo en la presente Asamblea con el fin de no permitir que se cometan actos que van en contra de los intereses de la mayoría de los Condóminos como sucedió en el pasado.

Se dió por terminada la Asamblea general extraordinaria a las 20:40 del día que se inició para dar constancia de lo anterior, se levanta

la presente acta, cuyo contenido y previa lectura
de la misma rubricada por el:

Comite de Vigilancia:

Presidente:

[Redacted]

[Redacted]

Presidente de Asamblea:

[Redacted]

[Redacted]

Secretario de Asamblea:

[Redacted]

[Redacted]

Escritador de Asamblea:

[Redacted]

[Redacted]

Administrador:

Roselia Huante Rodriguez

[Redacted]

Comite de Vigilancia:

Vocal:

[Redacted]

[Redacted]



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
OFICINA DESCONCENTRADA EN CUAUHTÉMOC



REGISTRO NÚMERO:
EXPEDIENTE NÚMERO:

OR/RA/339/2024.
154/ODCH/OR/2024.

CONSTANCIA DE REGISTRO.


En el archivo de Registro de Administradores de esta Oficina Desconcentrada, existe un asiento que es del tenor literal siguiente: _____

ACUERDO

Visto.- El escrito de fecha 04 DE JUNIO DEL AÑO 2024, mediante el cual solicita el trámite de Registro de Administrador, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 23 apartado B, fracción IV, 24 de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, artículos 17 y 18 de su Reglamento y en los acuerdos primero, segundo fracción III y tercero del Acuerdo A/001/2019 por el que se crean las Oficinas Desconcentradas de la Procuraduría Social de la Ciudad de México y se establece su competencia territorial, publicado en la Gaceta Oficial el día cuatro de abril de 2019; y en cumplimiento a lo establecido por el artículo 38 fracción II, párrafo tercero de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal y artículos 12, 13, 14 y 16 del Reglamento de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, se asienta en este Registro de Administradores con los datos al rubro indicados, el nombramiento de la **C. MARÍA ANTONIETA BENÍTEZ MENDOZA** como **ADMINISTRADORA PROFESIONAL** del **CONDOMINIO** ubicado en **CALLE DE ÁMSTERDAM No. 43, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06100, 1er. Periodo**, por el término de 12 meses contados a partir del día **17 DE MAYO DEL AÑO 2024**, según consta en el Libro de Actas de Asambleas del inmueble de referencia, mismo que se encuentra autorizado bajo el número **VI-220**, con fecha **19 DE ABRIL DEL AÑO 1993**, por **LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL**. _____

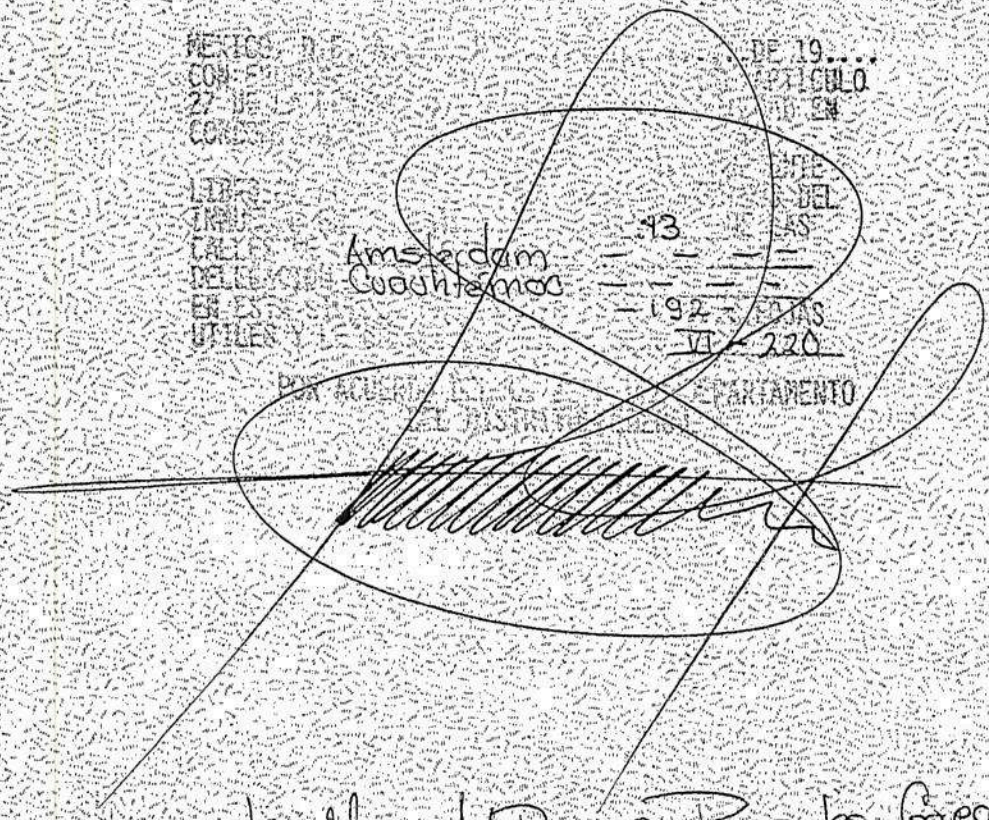
Registró la **LIC. GUADALUPE LIZET MARTÍNEZ FIGUEROA**, JEFA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN CUAUHTÉMOC, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, a 07 DE JUNIO DEL AÑO 2024. Conste. _____

Se extiende esta documental a petición del interesado, el 07 DE JUNIO DEL AÑO 2024. _____


Lic. Guadalupe Lizet Martínez Figueroa,
Jefa de Unidad Departamental
de la Oficina Desconcentrada en Cuauhtémoc.

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA
Y DE LOS REROS DE LOS ESTADOS
SUBSECRETARÍA DE CONTABILIDAD Y DE
CONTABILIDAD

MEXICO, D.F. DE 19...
CON FOLIO... ARTICULO
27 DE LOS... EN
CON...
LIBRO...
LIBRO...
CALLE...
DE...
EN EST...
UTILES Y...
Amsterdam - 43
Coahuila - 192
VI - 220
PARLAMENTO



Lic. Vito del Rosario Rosales Garcia
Jefe de la Unidad Departamental
Consultiva



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUBDIRECCIÓN DE REGIONES

JUO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN CUAUHTÉMOC



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

CONVOCATORIA

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN I, 31, 32 FRACCIÓN III, INCISO "c", 35 Y DEMÁS RELATIVOS, APLICABLES DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y ARTICULO 7 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE CONVOCA A LOS CONDÓMINOS A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL CONDOMINIO UBICADO EN CALLE ÁMSTERDAM No. 43, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06100, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 17 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2024, EN RECEPCIÓN DEL CONDOMINIO.

PRIMERA CONVOCATORIA

ESTA SE LLEVARÁ A CABO A LAS 18:00 HORAS BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA DE CONDÓMINOS.
- 2.- NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE, SECRETARIO Y ESCRUTADORES DE LA ASAMBLEA E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
- 3.- NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR DEL CONDOMINIO.
- 4.- NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA DEL CONDOMINIO.
- 5.- ESTABLECIMIENTO DE CUOTAS PARA CONSTITUIR LOS FONDOS DE ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO Y EL FONDO DE RESERVA.
- 6.- CREACIÓN DEL COMITÉ DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 82, INCISO "c" DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

SEGUNDA CONVOCATORIA

EN CASO DE NO HABER QUÓRUM LEGAL, EN PRIMERA CONVOCATORIA, SE LLEVARÁ A CABO LA ASAMBLEA EN SEGUNDA CONVOCATORIA, CON EL MISMO ORDEN DEL DÍA, LUGAR Y FECHA A LAS 18:30 HORAS.

TERCERA CONVOCATORIA

EN CASO DE NO HABER QUÓRUM LEGAL, EN PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA, SE LLEVARÁ A CABO LA ASAMBLEA EN TERCERA CONVOCATORIA CON EL MISMO ORDEN DEL DÍA, LUGAR Y FECHA A LAS 19:00 HORAS.

AL RESPECTO LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ESTABLECE:

"Art. 32.- Las convocatorias para la celebración de Asambleas Generales se harán de acuerdo a las siguientes disposiciones: ...
IV.- cuando la asamblea se celebre en virtud de la primera convocatoria, se requerirá de una asistencia del 75% de los condóminos, cuando se realice en segunda convocatoria el quórum se integrará con la mayoría simple del total de condóminos. En caso de tercera convocatoria la Asamblea General se declarará legalmente instalada con los condóminos que asistan y las resoluciones se tomarán por la mayoría de los presentes;

Las determinaciones adoptadas por las asambleas en los términos de esta Ley, del Reglamento Interno del condominio y de las disposiciones legales aplicables, obligan a todos los condóminos, incluyendo a los ausentes y disidentes;

Las convocatorias para la celebración de la Asamblea General ordinarias, se notificarán con siete días naturales de anticipación a la fecha de la primera convocatoria. Entre la primera y la segunda convocatoria deberá mediar un plazo de treinta minutos; el mismo plazo deberá transcurrir entre la segunda y la tercera convocatoria;" ...

CIUDAD DE MÉXICO, A 29 DE ABRIL DE 2024.

ATENTAMENTE

REPRESENTANTE DE LOS CONDÓMINOS CONVOCANTES.

Nota: En la asamblea participarán únicamente condóminos (propietarios), que deberán presentar la documentación con la que acrediten el carácter de condóminos, conforme al Artículo 7 del Reglamento de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal o en su caso podrán participar con carta poder simple debidamente requisitada.



Acta de asamblea general ordinaria del con
dominio Ubicado en Calle Amsterdam ⁴⁰ 43 Col
Hipodromo Condesa Alcabdia Cuahatemoc C.P. 06100
El cual cuenta con 30 departamentos y 3 Locales Comer
ciales

En la ciudad de Mexico, siendo las 18:00 del 17 Mayo
2024 se celebra en primera convocatoria, la Asam
blea General Ordinaria, con fundamento en el
articulo 32 fraccion III inciso C de la ley
de propiedad en Condominio de Inmuebles para
la ciudad de Mexico. la cual se lleva a
cabo en la planta baja del Condominio ante
mencionado para tratar el siguiente.

Orden del dia

1 Lista de asistencia.

2 Nominamiento del presidente secretario y
escrutador e Instalación de Asamblea.

3 Nominamiento del administrador del Condominio

4 Nominamiento del comite de Vigilancia del Condominio

5 Establecimiento de las cuotas para constituir
los fondos de Mantenimiento y Administración y
Fondo de Reserva.

6 Creación del Comité de Seguridad y Protección
Civil con fundamento al artículo 82 inciso
C de la ley de propiedad en Condominio de
Inmuebles para la ciudad de Mexico

Lista de asistencia

Nombre	Departamento	Firma
[REDACTED]	DEPTO	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Nombre	depto	Firma
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
Dirección General de Justicia
y de Estudios Legislativos
Subdirección de Conservación de
Contratos

En cumplimiento de primer punto de la orden del día se puso asistencia estando presentes 8 lo que corresponde a un quórum de 24.10

2 En desahogo del segundo punto de la orden del día se hacen las siguientes nombramientos

Presidente [REDACTED]

Secretario [REDACTED]

Escritados [REDACTED]

Por lo que estando presentes los condominios que pasaron la asistencia, declaran instalada la asamblea el tercera convocatoria

3 En relación al punto tercero, la Asamblea de Condominios decidió por mayoría de Votos 8 nombrar como Administración a la C. Maria Antonieta Benitez Mendez a la cual recibirá honorarios Por [REDACTED] pesos mensuales la cual será cobrada el 28 de cada mes a partir 17 Mayo del año en curso la cual ofrece contrato de depósito por la cantidad de 2500⁰⁰ pesos en garantía por los servicios señalado en el contrato presentación de servicios quien estando presente acepta el Cargo por termino de 12 meses a partir de este acto y obliga a dar cumplimiento a los artículos 38, 41, 43 de L.P.E.C. Ley de propiedad en condominio para Inmuebles de la CdMX

4 En desahogo del cuarto punto la asamblea decidió nombrar por mayoría de Votos como Presidente del Comité de Vigilancia al C. [REDACTED]

Como Vocal: [REDACTED]

Como Vocal 2 [REDACTED]

Quienes aceptan el cargo a partir de la fecha de este acto y se obligan a dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 48 y 49 de la ley de propiedad en el Condominio de Inaugles para el Distrito Federal

5 Con Relación al quinto punto la asamblea acuerda con 8 votos establecer la cuota de mantenimiento para fondo de mantenimiento, para el fondo de mantenimiento y administración por las cantidades de fondo de B. Inicial 250,000 Se depositaran en la cuenta fiscal una vez activa. Las cuotas Ord. quedan: As [REDACTED] \$1819, [REDACTED] y local [REDACTED] \$1854⁰⁰ del [REDACTED] \$1698 [REDACTED] \$416 [REDACTED] \$1889⁰⁰ [REDACTED] \$3673 [REDACTED] \$3553⁰⁰

los cuales se deberán pagar dentro del mes corriente. asimismo se establece quien no pague dentro del mes pagara un 10% de pena convencional. esto se establece a partir del mes de Julio 2024

6 Con Relación al sexto punto del orden del día y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 inciso c de la ley de propiedad en condominio de Comité de Seguridad y Protección Civil del Condominio los condóminos residente deciden participar en dicho comité.

Depto. [REDACTED]

Uo habiendo mas asuntos que tratar Se da por terminada la asamblea siendo las 20:45 del día de 30 inici, para constancia de lo anterior se levanta la presente acta, cuyo contenido a previa lectura de la misma, la ratifican y firman al margen y al calce de conformidad



los que intervinieron en ella

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

Dirección General Judicial

y de Estudios Legislativos

Subdirección Convocatoria de

Comités

Presidente de asamblea

Secretario actas

Escrutador

Administrador Maria Antonieta Benitez Hernandez *Acuña*

Comite de Vigilancia

Presidente

Vocal

Vocal

Comite de Seguridad

[REDACTED]