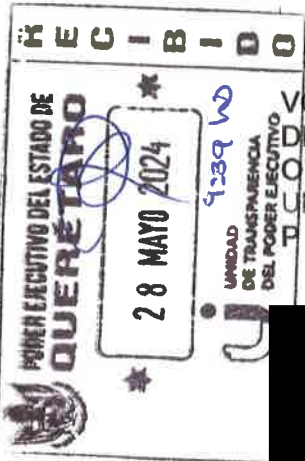


En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Municipio de Querétaro, Entidad Federativa de Querétaro a lunes 27 de mayo de 2024.



VOCAL EJECUTIVO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
ORGANISMO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA
Ubicado en Luis Pasteur No. 5, Col. Centro, Querétaro, Qro., C.P. 76000
P R E S E N T E.

Señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el domicilio ubicado en:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] para que a mi nombre y representación pueda oír y recibir notificaciones, así como consultar el expediente administrativo que se aperture del presente escrito de petición.

Por lo que una vez expuesta mi personalidad y la autorización de la persona señalada, me permito de la manera más atenta y respetuosa, exponer lo siguiente:

CONSIDERACIONES

Como ya es de su conocimiento, el artículo 2 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, señala textualmente lo siguiente:

***“Artículo 2.** La aplicación de la presente Ley corresponde al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, en el ámbito de sus respectivas competencias. (Ref. P. O. No. 21, 22-III-24) .”¹*

Del precepto legal citado, se observa la facultad legal que le corresponde al titular del **Poder Ejecutivo del Estado**, y del Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, en el ámbito de sus respectivas competencias, la aplicación del referido ordenamiento.

Así mismo, los artículos 12 y 13 de dicha **Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro**, señalan textualmente lo siguiente:

***“Artículo 12.** El Gobernador del Estado emitirá el nombramiento en el que conste la autorización para la valuación inmobiliaria en el Estado, previa toma de protesta de la persona que haya cumplido con los requisitos establecidos en la presente Ley. (Ref. P. O. No. 21, 22-III-24)*

El Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro gestionará la publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro “La Sombra de Arteaga”, la autorización a partir de la cual, el tasador podrá iniciar el ejercicio de sus funciones. (Ref. P. O. No. 21, 22-III-24)”²

***“Artículo 13.** El Poder Ejecutivo del Estado a través de su portal electrónico deberá publicar y mantener actualizado el Registro Estatal de Tasadores, expresando sus nombres, direcciones, número de registro y datos profesionales. (Ref. P. O. No. 21, 22-III-24)”³*

¹ MÉXICO-QUERÉTARO: *Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, artículo 2*, publicado en el Periódico Oficial “La Sombra de Arteaga”, Periódico No. 21, de fecha 22 de marzo 2024.

² MÉXICO-QUERÉTARO: *Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, artículo 12*, publicado en el Periódico Oficial “La Sombra de Arteaga”, Periódico No. 21, de fecha 22 de marzo 2024.

³ MÉXICO-QUERÉTARO: *Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, artículo 13*, publicado en el Periódico Oficial “La Sombra de Arteaga”, Periódico No. 21, de fecha 22 de marzo 2024.

[REDACTED]

De igual forma, los preceptos legales citados, establecen que corresponde al Gobernador del Estado y al Poder Ejecutivo del Estado, emitir el nombramiento en el que conste la autorización para la valuación inmobiliaria en el Estado, y de mantener actualizado el Registro Estatal de Tasadores, expresando sus nombres, direcciones, número de registro y datos profesionales, lo que implica que sea el encargado de llevar el control de los Valuadores y/o Tasadores en el Estado de Querétaro.

Por lo tanto, y aunado a que de dichos preceptos legales se advierte que El Poder Ejecutivo del Estado aún tiene la atribución de que a través de su portal electrónico es el encargado de publicar y mantener actualizado el Registro Estatal de Valuadores en nuestro Estado.

SE CONCLUYE QUE CUALQUIER INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA, REFERENTE A VALUADORES INMOBILIARIOS EN EL ESTADO DE QUERÉTARO, SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO.

Por lo cual se solicita al VOCAL EJECUTIVO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO ORGANISMO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA, a efecto de que en trámite correspondiente se sirva requerir la información que más adelante se indica.

ATENTO A LO EXPUESTO:

La suscrita presidenta del [REDACTED]

[REDACTED] me permito realizar la siguiente petición:

**SOLICITUD DE INFORMACIÓN RESPECTO A LOS VALUADORES y/o
TASADORES CON REGISTRO EN EL ESTADO DE QUERÉTARO**

[REDACTED]

Con fundamento en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como de los artículos 4 y 5 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, vengo a INTERPONER **solicitud por escrito de acceso a la información pública del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro**, a fin de solicitarle tenga a bien brindar la siguiente información:

1. **CÚANTOS VALUADORES Y/O TASADORES CON NOMBRAMIENTO EXISTEN EN EL ESTADO DE QUERÉTARO. Y ADJUNTE COPIA DEL PADRÓN COMPLETO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE QUE SOPORTE LA INFORMACIÓN REQUERIDA.**
2. **DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁNTOS DE ELLOS YA SE ENCUENTRAN FINADOS, Y ADJUNTE LISTADO DE LOS MISMOS.**
3. **DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁNTOS ESTÁN DADOS DE BAJA, SUSPENDIDOS, CON LICENCIA O EN GENERAL QUE NO SE ENCUENTREN ACTIVOS Y EN FUNCIONES, SEÑALANDO POR QUÉ MOTIVO SE ENCUENTRAN EN DICHO ESTATUS, ASÍ MISMO, ADJUNTE LISTADO CON NOMBRE DE DICHOS VALUADORES.**
4. **DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INFORME CUÁNTOS Y CUÁLES DE ELLOS DESEMPEÑAN UN CARGO PÚBLICO Y CUANTO TIEMPO LLEVAN EJERCIENDO DICHO CARGO.**
5. **DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁLES HAN SOLICITADO LICENCIA PARA NO EJERCER SU CARGO COMO VALUADORES Y/O TASADORES.**
6. **DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN**

SOLICITADA, INDIQUE CUÁLES Y CUANTOS VALUADORES Y/O TASADORES HAN SOLICITADO LICENCIA PARA SEPARARSE DE SU CARGO COMO VALUADORES Y/O TASADORES, SEÑALANDO EL MOTIVO DE SU SEPARACIÓN.

7. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS VALUADORES Y/O TASADORES, NO HAN SOLICITADO FOLIOS EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS.
8. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS VALUADORES Y/O TASADORES NO HAN UTILIZADO FOLIOS EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS.
9. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS VALUADORES NO HAN EFECTUADO TRÁMITES CON FOLIOS EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS.
10. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS VALUADORES Y/O TASADORES DESDE SU NOMBRAMIENTO, NO HAN EMITIDO NINGUN AVALÚO, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS.

Ahora bien, como se puede observar los datos solicitados al no ser datos personales, sino mas bien datos de profesionistas que son auxiliares de la administración pública del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, se debe tener como información clasificada de: Información pública, para poder tener acceso a ella y poner a disposición al suscrito a manera de contestación del presente escrito que cumple con los requisitos formales y constitucional como son el haberse dictado por escrito, de forma pacífica y respetuosa, tal y como lo establece el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los artículos 4 y 5 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, por ello es que se pide le sea requerida la información antes precisada a la autoridad competente y/o a las dependencias publicas

[REDACTED]

[REDACTED]

correspondientes y que tienen la información en su debido resguardo, siendo en particular las siguientes: al TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO (GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUERÉTARO para efecto de que tengan a bien rendir la información solicitada.

ASÍ MISMO, SOLICITO QUE LA RESPUESTA ME SEA ENTREGADA MEDIANTE COPIA CERTIFICADA, PREVIO PAGO DE DERECHOS QUE TENGA A BIEN REALIZAR LA SUSCRITA.

Lo anterior, se realiza y se solicita por la facultad que me autoriza el artículo 8 constitucional, en la que no precisa la obligación de realizarlo en un formato preestablecido por la autoridad, sin embargo, de igual manera le hago de su conocimiento que se hará lo propio, con la finalidad legítima de que a la brevedad posible se de respuesta a lo solicitado por la de la voz, en mi propio derecho y en representación del [REDACTED]

[REDACTED]

ATENTAMENTE

[REDACTED]

[REDACTED]