

Unidad de Transparencia
Oficio: **SC/UTPE/SASS/01045/2024**
Folio: **220456224000445**
Asunto: **Notificación**

Querétaro, Qro., a 09 de julio de 2024.

Estimada persona solicitante
P r e s e n t e.

Hago propicia la ocasión para extenderle un afectuoso saludo, y a la vez, en seguimiento a su solicitud recibida mediante escrito presentado en esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con folio **220456224000445**, misma que fue turnada a la **Secretaría de Gobierno** y a la **Secretaría de Finanzas**, dependencias que integran la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que en el ámbito de su competencia y atribución emitan el pronunciamiento correspondiente; y en consecuencia, se brinda respuesta en los siguientes términos:

Solicitud:

"(...)

- 1. CÚANTOS VALUADORES Y/O TASADORES CON NOMBRAMIENTO EXISTEN EN EL ESTADO DE QUERÉTARO. Y ADJUNTE COPIA DEL PADRÓN COMPLETO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE QUE SOPORTE LA INFORMACIÓN REQUERIDA.*
- 2. DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁNTOS DE ELLOS YA SE ENCUENTRAN FINADOS, Y ADJUNTE LISTADO DE LOS MISMOS.*
- 3. DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁNTOS ESTÁN DADOS DE BAJA, SUSPENDIDOS, CON LICENCIA O EN GENERAL QUE NO SE ENCUENTREN ACTIVOS Y EN FUNCIONES, SEÑALANDO POR QUÉ MOTIVO SE ENCUENTRAN EN DICHO ESTATUS, ASÍ MISMO, ADJUNTE LISTADO CON NOMBRE DE DICHOS VALUADORES.*
- 4. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INFORME CUÁNTOS Y CUÁLES DE ELLOS DESEMPEÑAN UN CARGO PÚBLICO Y CUANTO TIEMPO LLEVAN EJERCIENDO DICHO CARGO.*
- 5. DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁLES HAN SOLICITADO LICENCIA PARA NO EJERCER SU CARGO COMO VALUADORES Y/O TASADORES*
- 6. DEDICHO PADRÓN DE VALUADORES Y/O TASADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁLES Y CUANTOS VALUADORES Y/O TASADORES HAN SOLICITADO LICENCIA PARA SEPARARSE DE SU CARGO COMO VALUADORES Y/O TASADORES, SEÑALANDO EL MOTIVO DE SEPARACIÓN.*
- 7. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS DE VALUADORES Y/O TASADORES, NO HAN SOLICITADO FOLIOS EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS.*
- 8. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS VALUADORES Y/O TASADORES NO HAN UTILIZADO FOLIOS EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS.*

9. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS VALUADORES NO HAN EFECTUADO TRÁMITES CON FOLIOS EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS.

10. DEL PADRÓN TOTAL DE VALUADORES Y/O TASADORES, INDIQUE CUALES Y CUANTOS VALUADORES Y/O TASADORES DESDE SU NOMBRAMIENTO, NO HAN EMITIDO NINGUN AVALÚO, Y ADJUNTE LA LISTA DE ÉSTOS. (...)” (sic)

Respuesta de la Secretaría de Gobierno:

“De conformidad con lo establecido en los artículos 6, Base A, frac. III, 16 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 45, 46, frac. II, 123, 130, 131 y 134, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; se da respuesta a su trámite en ejercicio de su derecho en la vertiente de acceso a la información pública, informando lo siguiente:

1. Cuantos valuadores y/o tasadores con nombramiento existen en el estado de Querétaro. y adjunte copia del padrón completo correspondiente, a efecto de que soporte la información requerida.

Respuesta.- Al día de hoy, el Poder Ejecutivo expidió a través de la Secretaría de Gobierno nombramiento a 78 (setenta y ocho) valuadores, conforme al siguiente listado:

No.	Nombre del Valuador
1	Ing. Benjamín Castro Polo
2	Ing. J. Federico de la Vega Frías
3	Ing. Juan Samuel Olvera Montaña
4	Ing. Jesús Romero Hernández
5	Ing. Enrique Sánchez Maya
6	Ing. Jorge Luis López Luna
7	Ing. Hugo Gerardo Ángeles Rocha.
8	Ing. Ruy Julio Miguel Madero García
9	Ing. Luis Roberto Galván
10	Ing. Jorge Rodríguez Fajardo
11	Ing. Jesús Manuel López de la Vega
12	Ing. Miguel Prado Armenta
13	Ing. J Antonio Servín Muñoz
14	Ing. J. Jesús Landaverde Chávez
15	Ing. José Gustavo Olvera Álvarez
16	Ing. Guillermo Rojas Villegas
17	Ing. Alejandro Olguín Villegas
18	Ing. Arturo Orozco Torres
19	Ing. Emilio Vasconcelos Dueños
20	Ing. Jaime Barbosa Chávez
21	Ing. Héctor Santana Hernández
22	Ing. Antonia Reynoso Díaz
23	Ing. Mario Sánchez Escobedo
24	Ing. Armando Trejo Juárez
25	Ing. Manuel A. Gómez Domínguez
26	Ing. José Gonzalo Álvarez Frías
27	Ing. José Daniel Muñoz Esquivel
28	Ing. Alejandro Guillermo de los Cobos de León

- 29 *Ing. Leandro Olvera Solís*
- 30 *Ing. Antonio García Martínez*
- 31 *Ing. Luis Octavio de Jesús Rodríguez Báez*
- 32 *Ing. Francisco Javier González Rodríguez*
- 33 *Ing. Sergio Rodríguez Fajardo*
- 34 *Ing. José Luis Alegría Martínez*
- 35 *Ing. Jorge Isaac Aguilar Mendiola*
- 36 *Ing. Jorge Octavio López Ortiz*
- 37 *Ing. David Neri Cortés*
- 38 *Arq. Agustín Molina Delgado*
- 39 *Ing. Juan José Leautaud Ortiz*
- 40 *Ing. Arturo Álvaro Javier Avendaño Vega*
- 41 *Ing. Eduardo Sergio Sibaja López*
- 42 *Ing. José Juventino Alfonso Ruíz Arteaga*
- 43 *Ing. Humberto Paulino Díaz Mercado*
- 44 *Ing. José Ricardo Torres Juárez*
- 45 *Ing. Silvia Ángeles Guzmán Enciso*
- 46 *Arq. Carlos González de Cosío Trueba*
- 47 *Ing. José Luis Alcántara Obregón*
- 48 *Ing. Eulogio Perea Calero*
- 49 *Ing. José Antonio Macías Zúñiga*
- 50 *Ing. Jorge Luis Landaverde León*
- 51 *Ing. Jacinto Eusebio Sánchez Zúñiga*
- 52 *Ing. Federico Rosas Torres*
- 53 *Ing. Pedro Artemio Vega Vázquez Mellado*
- 54 *Ing. Eduardo Vega Villa*
- 55 *Ing. Samuel Solís Pérez*
- 56 *Ing. Sergio Javier Amaya Padilla*
- 57 *Arq. Miguel Ángel Hernández Cuellar*
- 58 *Ing. Rubén Espinosa Rivera*
- 59 *Ing. Juana Barrón Martínez*
- 60 *Ing. José Luis Eduardo Ayala Guerrero*
- 61 *Ing. Efraín Díaz Mejía*
- 62 *Ing. Luis Eduardo Gutiérrez Álvarez*
- 63 *Ing. Jesús Alfredo Bonilla Ramírez*
- 64 *Arq. Luis Gerardo Ángeles Herrera*
- 65 *Arq. Héctor Ortiz Monroy*
- 66 *Ing. Sergio Ladislao Arroyo Rodríguez*
- 67 *Ing. Luis Gabriel Zepeda Vega*
- 68 *Arq. Rodrigo Escoto Vázquez*
- 69 *Ing. Arturo Espinosa Rivera*
- 70 *Ing. Franco Vargas Montes*
- 71 *Arq. José Gustavo Botello Montes*
- 72 *Arq. Enrique Martínez Uribe*
- 73 *Ing. Adrián Gonzalo Puente*
- 74 *Ing. Francisco José Flores Ramos*
- 75 *Arq. Federico H. Alcocer Sánchez*
- 76 *Ing. David Alejandro Rodríguez Rodríguez*
- 77 *Ing. Eduardo Sergio Sibaja López*

78 Arq. Mauricio Chimes Nava

2. De dicho padrón de valuadores y/o tasadores o de su base de datos donde se maneje la información solicitada, indique cuántos de ellos ya se encuentran finados, y adjunte listado de los mismos.

Al respecto, manifiesto que el 07 de julio del año 2023 se recibió la solicitud de acceso a la información con número de folio 220456223000514, donde se realizó, en esencia, el mismo planteamiento, el cual fue debidamente contestado en su oportunidad, por lo que nos remitimos a la misma respuesta para el presente, como si a la letra se insertase.

Punto dos de su solicitud:

"(...) 2. DE DICHO PADRÓN DE VALUADORES O DE SU BASE DE DATOS DONDE SE MANEJE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, INDIQUE CUÁNTOS DE ELLOS YA SE ENCUENTRAN FINADOS, Y ADJUNTE LISTADO DE LOS MISMOS (...)" (sic)

Respuesta:

"(...) Respecto a la pregunta en su solicitud marcada con el numeral 2, se informa que en los archivos que obran en esta Unidad Administrativa a la fecha de la presente, se cuenta con un total de 14 finados, que corresponden a los siguientes valuadores con números de registro ante la Secretaría de Gobierno:

¹ Se adjunta directorio en copia simple.

Página 1 de 6

Luis Pasteur No. 5, Centro, Querétaro, Qro. Tel. 238 50 00 Ext.
5187 / 5543 / 5544 / 5705 utpe@queretaro.gob.mx
www.queretaro.gob.mx/transparencia
Consulte nuestro aviso de privacidad en <https://n9.cl/0cfhd>

1. Valuador con Registro No. 004
2. Valuador con Registro No. 005
3. Valuador con Registro No. 008
4. Valuador con Registro No. 017
5. Valuador con Registro No. 022
6. Valuador con Registro No. 025
7. Valuador con Registro No. 027
8. Valuador con Registro No. 035
9. Valuador con Registro No. 038
10. Valuador con Registro No. 039
11. Valuador con Registro No. 042
12. Valuador con Registro No. 060
13. Valuador con Registro No. 061
14. Valuador con Registro No. 070".

3. De dicho padrón de valuadores y/o tasadores o de su base de datos donde se maneje la información solicitada, indique cuántos están dados de baja, suspendidos, con licencia o en general que no se encuentren activos y en funciones, señalando por qué motivo se encuentran en dicho estatus, así mismo, adjunte listado con nombre de dichos valuadores.

Página 4 de 8

Luis Pasteur No. 5, Centro, Querétaro, Qro. Tel. 238 50 00 Ext.
5187 / 5543 / 5544 utpe@queretaro.gob.mx
www.queretaro.gob.mx/transparencia
Consulte nuestro aviso de privacidad en <http://bit.ly/2zqyiGf>

Respuesta. – Del padrón se desprende que no existen valuadores dados de baja o suspendidos. Por cuanto ve a aquellos valuadores que solicitaron licencia, se encuentran:

No. 47 Ing. José Luis Alcántara Obregón,
No. 64 Arq. Luis Gerardo Ángeles Herrera
No. 71 Arq. José Gustavo Botello Montes
No. 72 Arq. Enrique Martínez Uribe

4. Del padrón total de valuadores y/o tasadores, informe cuántos y cuáles de ellos desempeñan un cargo público y cuánto tiempo llevan ejerciendo dicho cargo.

Respuesta. – Los valuadores con licencia por desempeñar un cargo público son:

No. 47 Ing. José Luis Alcántara Obregón. – Solicitud presentada el 01 de octubre del 2021 para desempeñar el cargo de Director de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

Arq. Luis Gerardo Ángeles Herrera. – Solicitud presentada el 22 de octubre del 2021, para desempeñar el cargo de Diputado Local por el Quinto Distrito del Estado de Querétaro de la LX Legislatura.

Arq. José Gustavo Botello Montes. – Solicitud de licencia presentada el 01 de octubre del 2021, para desempeñar el cargo público de Director General del Instituto Municipal de Planeación del Municipio de Querétaro.

Arq. Enrique Martínez Uribe Solicitud de licencia presentada el 01 de octubre del 2021, para desempeñar el cargo público de Director de Desarrollo Urbano en la Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio de Querétaro.

5. De dicho padrón de valuadores y/o tasadores o de su base de datos donde se maneje la información solicitada, indique cuáles han solicitado licencia para no ejercer su cargo como valuadores y/o tasadores

Respuesta. – Se contesta en el mismo sentido que la respuesta número 3 en obviedad de repeticiones y como si a la letra se insertase.

6. De dicho padrón de valuadores y/o tasadores o de su base de datos donde se maneje la información solicitada, indique cuáles y cuantos valuadores y/o tasadores han solicitado licencia para separarse de su cargo como valuadores y/o tasadores, señalando el motivo de separación.

Respuesta. – Se contesta en el mismo sentido que la respuesta número 3 en obviedad de repeticiones y como si a la letra se insertase.

(...)

8. Del padrón total de valuadores y/o tasadores, indique cuales, y cuantos valuadores y/o tasadores no han utilizado folios en los últimos 2 años, y adjunte la lista de éstos.

Respuesta. – Se contesta en el mismo sentido que la respuesta número 7 en obviedad de repeticiones y como si a la letra se insertase.

9. Del padrón total de valuadores y/o tasadores, indique cuales, y cuantos valuadores no han efectuado trámites con folios en los últimos 2 años, y adjunte la lista de éstos.

Respuesta. – Se contesta en el mismo sentido que la respuesta número 7 en obviedad de repeticiones y como si a la letra se insertase.

10. Del padrón total de valuadores y/o tasadores, indique cuales y cuantos valuadores y/o tasadores desde su nombramiento, no han emitido ningún avalúo, y adjunte la lista de éstos.

Respuesta. – Se contesta en el mismo sentido que la respuesta número 7 en obviedad de repeticiones y como si a la letra se insertase.”

Respuesta de la Secretaría de Finanzas:

“Al respecto, por cuanto ve a lo solicitado en los numerales **1, 2, 3, 4, 5 y 6**, se informa que esta Unidad Administrativa no es competente para pronunciarse sobre los requerimientos de información ahí contenidos, ello, de conformidad con el artículo 6 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro; siendo la Secretaría de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro la autoridad competente respecto de dicha información.

No es óbice a lo anterior, precisar que, el día 22 de marzo de 2024 se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, misma que derogó el artículo 6 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, arriba invocado, sin embargo, el artículo en comento es vinculatorio atendiendo a lo que dispone el Artículo Noveno Transitorio del primero de los cuerpos normativos antes mencionados y a que, a la fecha, aún no inicia funciones el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro.

Con respecto a la petición señalada con el número **7**, se informa que, durante el periodo de mayo de 2022 a mayo de 2024, 10 (diez) tasadores no han solicitado la asignación de formas valoradas; los cuales corresponden a los números de registro 1, 15, 16, 20, 35, 46, 47, 55, 57, 59 y 66.

En relación con la petición marcada con el número **8**, se precisa que, durante el periodo de mayo de 2022 a mayo de 2024, 14 (catorce) tasadores no han utilizado folios; siendo los números de registro 1, 15, 16, 20, 35, 46, 47, 55, 57, 59, 64, 66, 71 y 72.

Por cuanto ve a la petición señalada con el número **9**, se informa que, no han efectuado trámites con folios durante el periodo de mayo de 2022 a mayo de 2024, 14 (catorce) tasadores; siendo los números de registro 1, 15, 16, 20, 35, 46, 47, 55, 57, 59, 64, 66, 71 y 72.

En esta tesitura, se informa que, para efectos del listado que solicita el peticionario en los puntos 7, 8 y 9 es consultable en la página de internet <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/> la publicación del Directorio de Valuadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, efectuada en fecha 03 (tres) de febrero del 2022 (dos mil veintidós).

Finalmente, con respecto a la petición marcada con el número **10**, se informa que, esta Unidad Administrativa no generó, ni tiene bajo resguardo la información en los términos que la requiere el solicitante, situación que nos imposibilita material y jurídicamente para atender la solicitud planteada, por tanto, en términos del artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del

Estado de Querétaro, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud, o bien cuando no obre en algún documento, precepto que a la letra dispone lo siguiente:

"Artículo 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:

- I. No esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud;**
- II. No obre en algún documento..."**

Lo anterior de conformidad con los artículos 22 fracciones XVIII y XXXI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, 1, 2, 3 fracción III, 6, 9, 23, 24, 25 y 26 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro publicada en el Periódico Oficial del Estado, "La Sombra de Arteaga" en fecha 23 de diciembre de 2021, 1, 3 fracción I, inciso d) y 39 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en vigor, así como 120, 121, 122, 125 y 127 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.

Por último, no omito mencionar que esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información que se cuenta, con apego a las atribuciones de esta Unidad Administrativa; así como de conformidad con los artículos 1, 6, 11 fracción II y 121 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro."

Asimismo, hago de su conocimiento que para el caso de que sea su interés obtener el original de este oficio puede acudir a las oficinas de esta Unidad ubicadas en Luis Pasteur No. 5, Centro, Querétaro, Qro., en un horario de 08:00 a 15:30 horas. O bien, para el caso de que desee obtener copia certificada de este oficio, a la cual de recae pago de derechos en términos del artículo 172 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro se requiere seguir las instrucciones que a continuación se detallan:

1) Para generar la correspondiente orden de pago, solicitamos su apoyo para que envíe a la cuenta institucional de correo electrónico utpe@queretaro.gob.mx, la siguiente información: 1) Apellido paterno, 2) Apellido materno, 3) Nombre (s), 4) RFC, 5) Domicilio (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 6) Teléfono (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 7) Correo electrónico, 8) Régimen fiscal, 9) Uso de CFDI, 10) CURP y 11) Código Postal Fiscal.

2) Recibirá la misma al correo electrónico proporcionado, debiendo informar a esta Unidad, que dicha recepción fue exitosa, referenciando el número de solicitud de la cual se derivó, para que, en caso de presentarse algún inconveniente, nos encontremos en la posibilidad de resolver a la brevedad posible.

3) Obtenida dicha orden de pago, debe efectuar el mismo, no omitiendo señalar que, éste deberá realizarse dentro de los días que marca la misma orden, con fundamento en el artículo 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

4) Enviar el comprobante correspondiente ante esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que deberá ser remitido al correo electrónico: utpe@queretaro.gob.mx

5) Por último, una vez acreditado el pago, le indicaremos el día en que podrá acudir por sus copias certificadas a las oficinas de esta Unidad de Transparencia, ubicadas en Luis Pasteur N°5, colonia Centro, Querétaro, Qro., en días hábiles de lunes a viernes, de 08:00 a 15:30 horas.

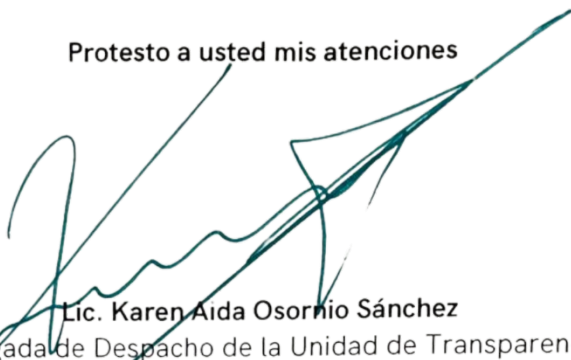
En ese tenor, esta **Unidad de Transparencia** espera tenga por atendida su solicitud, comunicándole la disposición institucional para proteger el derecho de acceso a la información y para cumplir las obligaciones derivadas de la legislación de la materia en todos sus términos. En caso de tener duda, podrá ponerse en contacto con esta Unidad de Transparencia, cuyos datos se encuentran a pie de página.

Por último, le recuerdo que el uso debido o indebido de la información que se entrega es total responsabilidad de quien la solicita.

Lo que notifico por esta vía, con fundamento en los artículos 1 y 6 apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 3 fracción VIII, 6 inciso a, 12, 14, 16, 45, 46, 121, 130 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 1, 19 fracciones II y III, 22 y 23 fracción XXX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, 172 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Protesto a usted mis atenciones



Lic. Karen Aida Osornio Sánchez

Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia
Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

C.c.p. Archivo.
KAOS/ama