

(24) 0



En la Delegación de Ixtapalapa Distrito Federal, a los dos (2) días del mes de diciembre del año de mil novecientos treinta y ocho (1938) los siguientes señores que también suscriben señores:

8. Luz Ramírez, de cuarenta y seis años de edad, - comerciante, domiciliado en la Avenida Hidalgo número se - tenta y ocho de esta Delegación, mexicano y Manuel Guillen Hernandez, casado, campesino, de treinta y tres años de - edad, domiciliado en el callejón de Pachicalco casa sin nú - mero de esta misma Delegación, mexicano: Comparecieron de - una parte la señora Maria Trinidad Avendaño y de la otra - el señor Patricio Ramirez Corona, ambos comparecientes con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse di - jeron: -----

Que tienen concertada la escritura privada de compra venta la cual sujetan a las siguientes declaraciones: -----

a)- La señora Maria Trinidad Avendaño, declara que es due - ña en propiedad y dominio de una chinampa ubicada en esta - Delegación de Ixtapalapa Distrito Federal, Pueblo de San - Juanico, conocida con el nombre de " XALYECAN " la cual le pertenece por compra que de ella hizo a la señora Leandra - Torres, según consta del contrato privado de venta, celebra - do el día veinte del mes de noviembre del año de mil nove - cientos catorce, en precio de \$ 200.00 (doscientos pesos) - junto con otras chinampas, y la que consta registrada ante la Oficina del Registro Público de la Propiedad, el día -- dos de agosto del año de mil novecientos treinta y cuatro, - bajo el número doscientos cuarenta y siete (247) a fojas - noventa y uno (91) del volumen diez (10) tomo anexo de la - sección primera C. P., y la que paga sus contribuciones - con la cuenta número T 2121. -----

a)- Que con anterioridad a este acto, convino con el señor Patricio Ramirez y Corona, la venta de la citada chinampa:

c)- Que estando asignado el precio en total asignado a la - chinampa en cuestión, vienen a formalizar por medio de es - te instrumento la venta que se consigna en las siguientes:

----- C l a u s u l a s . -----

Primera.- La señora Maria Trinidad Avendaño, dá en venta - real y enajenación perpetua al señor Patricio Ramirez y -- Corona quien le compra, la citada chinampa, la cual tiene - las medidas y linderos siguientes: al Norte, en ciento se - senta metros (160 mtrs.) con Sucesión de Isidro Nava; al - Sur, en dos tramos, el primero de cincuenta y tres metros - noventa centímetros (53 mtrs.90 cent.) con Eligio Guerrero y el segundo de noventa y nueve metros diez centímetros --- (99 mtrs.10 cent.) con Cresencia y Refugio Ramirez; al -- Oriente, en dos tramos, el primero de seis metros con Cre - sencia y Refugio Ramirez, y el segundo de veintiseis metros cuarenta centímetros (26 mtrs. 40 cent.) con Isidro Nava y por el Poniente, en treinta y tres metros veintires centí - metros (23 mtrs.23 cent.) con terreno del Rancho de la Cruz;

Huella digital
de Ma. Trinidad
Avendaño.



perteneciéndole por todos los rumbos media zanja. Con una superficie aproximada de cinco mil trescientos setenta y dos metros ochenta y cinco centímetros cuadrados (5.372 85 M2.) -----

Segunda.- El precio convenido por la chinampa, materia de esta venta, es el de la cantidad de \$ 300.00 (trescientos pesos) moneda nacional, los cuales recibe la vendedora en este acto, y en presencia del C. Juez que de ello dá fé, por lo que se dá por bien pagada del referido precio sin reservarse reclamación alguna en contrario. -----

Tercera.- La deslindada chinampa pasa al dominio del comprador, libre de todo gravamen y responsabilidad, al corriendo en el pago de las contribuciones que causa, con sus usos, costumbres y servidumbres, entradas y salidas, con todo lo que tiene y le pertenece de hecho y por derecho sin reserva alguna, bajo cuyos conceptos se obliga la vendedora a la evicción y saneamiento conforme a derecho . -----

Cuarta.- Las partes contratantes se obligan a no pedir rescisión de esta escritura por causa de lesión, y al efecto renuncian las disposiciones consignadas en los artículos dos mil doscientos veintiocho y dos mil doscientos treinta del Código Civil. -----

Quinta.- Las mismas partes contratantes señalan la Delegación de Ixtapalapa Distrito Federal, como lugar del contrato para su cumplimiento y demas efectos legales, y se someten desde ahora a la jurisdicción de sus autoridades competentes para conocer y fallar cualesquiera controversia que con motivo de esta escritura pudieran surgir, con renuncia expresa del fuero de otro domicilio que al presente tengan o en el futuro adquieran. -----

Sexta.- En señal de quedar consumada esta venta, faculta la vendedora al comprador, para tomar de hecho y desde luego la posesión de la chinampa vendida, y no le hace entrega de los títulos antecedentes de propiedad, por que los que tiene ~~ap~~paran resto de su propiedad, pero lo faculta para sacar a su costa las copias que necesitare ante la Oficina del Registro Público de la Propiedad. e-----

Todos los gastos y derechos que se originen por esta escritura serán cubiertos por el comprador. -----
Esta escritura se extiende en dos ejemplares debidamente --
timbrada de conformidad con la Ley del timbre vigente. ----
Así lo otorgaron los comparecientes, declarando por sus generales ser: Maria Trinidad Avendaño, viuda, dedicada a las labores de su hogar, de sesenta y cinco años de edad, domiciliada en el Pueblo de San Juanico, barrio de San Juanico-perteneciente a esta Delegación de Ixtapalapa, y Patricio Ramirez Corona, casado, comerciante, de cuarenta y seis --- años de edad, domiciliado en la Avenida Hidalgo número se -
tenta y dos de la misma Delegación; ambos mexicanos, y la -
primera no causa el impuesto sobre la renta y el segundo si lo causa. -----
Leida que les fué esta escritura a los testigos y otorgantes, la ratificaron y firmaron. -----

A ruego y encargo de la vendedora
Ma. Trinidad Avendaño, que no sabe
firmar.

Huella de Ma. Trini-
dad Avendaño.

Porfirio Ramirez

Profirio Ramirez.

La señora Maria Trinidad Avendaño, manifestó no saber fir-
mar, por lo que comisiona al señor Porfirio Ramirez, para -
que lo haga a su ruego y encargo, declarando por sus genera-
les ser: de sesenta y cuatro años de edad, hortelano, casa-
do, con el mismo domicilio de la anterior, mexicano. -----

A ruego y encargo de Ma. Trinidad
Avendaño que no sabe firmar.

Huella de Ma. Trini-
dad Avendaño.

Porfirio Ramirez

Porfirio Ramirez.

Testigo.

J. Luz Ramirez

J. Luz Ramirez.

Testigo.

Manuel Guillen

Manuel Guillen H.

prador.

Patricio Ramirez

Patricio Ramirez Corona.



El Juez que suscribe, hace constar: que hoy a las doce horas, fueron presentes de una parte la señora MARIA TRINIDAD AVENDAÑO como vendedora y de la otra el señor PATRICIO RAMIREZ CORONA como comprador y dijeron: que ratifican en todas y cada una de sus partes el contenido del presente documento, por estar -- hecho de acuerdo con sus instrucciones y contener la expresión de su voluntad; manifiesta la vendedora, que igualmente reconoce como suya la huella digital con que calzó el documento, por haberla fijado con el dedo pulgar de su mano derecha, y que -- autorizó al señor Porfirio Ramirez para que a su ruego firmara el documento. Por su parte, tanto el señor comprador como el último de los mencionados, señores Patricio y Porfirio Ramirez, manifiestan: que reconocen como suyas las firmas con que calzaron el documento, por ser estas suyas, escritas de su puño y letra y ser las mismas que usan en todos sus asuntos.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 27 de la Ley de Donaciones y su Reglamento, declaro: que me cercioré por el dicho de los contratantes de que la operación inserta, no se encuentra comprendida en los casos citados por dicho Ordenamiento, a cuyo efecto, me fué mostrado un recibo por la suma de \$300.00 TRESCIENTOS PESOS, importe de la operación, e hicieron las partes la declaración que previene la fracción I del artículo noveno, manifestando bajo protesta de decir verdad, que NO SON PARIENTES.

Así mismo, manifiestan: que están exentos del pago de pensión por aguas, en virtud de carecer de dicho servicio en el predio materia de la operación.

Para determinar el valor fiscal, se tomó como base el importe de la operación, o sea, la suma de \$300.00 trescientos pesos, manifestando la vendedora bajo protesta de decir verdad, que las contribuciones se pagan sobre un Capital de doscientos pesos.

Lo que se hace constar en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3011, fracción III del Código Civil.

Leída la presente a los contratantes, la ratifican y firman nuevamente en unión del suscrito para constancia, los que saben y la que nó, fija su huella digital.

IXTAPALAPA, D.F., a 2 de diciembre de 1938.

El Juez 16/o. de Paz.

Porfirio Ramirez

A ruego de la VENDEDORA.

Patricio Ramirez

EL COMPRADOR.



Huella digital de la VENDEDORA.



Juez que suscribe hace constar: que hoy me fué presentada una Boleta de Contribuciones del tenor siguiente: "Tesoraría del Distrito Federal.-Impuesto sobre la Propiedad Raíz.-Predios Edificados.- 6/o.Btre.- 1938.- Ixtapalapa.- 2121-T.-M.Trinidad Avendaño.- 2 -- Chinampas Bo.Sn .Juanico.- VR.500.00.-0.67.-0.70.-0.67. AD.0.03.-0.15 FED.0.15.- ANT.22352.- Recargos fiscales.- 1.- Honorarios Cobranza 02.- Honorarios de embargo 04.- TOTAL \$.92.- Liquidado por: Cajero: firma ilegible.- Un sello que dice: Tesorería del Distrito Federal. Agencia Recaudadora.- DIC 21 1938.- IXTAPALAPA.- CAJA - No.1."

IXTAPALAPA, D.F., a 10 de enero de 1.939.
El Juez 16/o.de Paz.

Manguera

10 Octubre 34
644 178
Cap 40 P.
2.30 29670



Capilla

Licenciado Alfonso Román, Notario 134, certifico que por escritura 20,501, otorgada ante mí el 24 de Junio de 1964, el Sr. Patricio Ramírez Corona, vendió al Departamento del Distrito Federal una fracción del predio ubicado en la Calzada San Juanico s/n, Barrio San Juanico, Ixtacalco, D. F. con superficie de 1,963.33 M2. de terreno.- Por afectación de calles 1,869.69 M2 de terreno y los linderos y dimensiones siguientes: al Norte: en 5 tramos de 37.00 mts. con resto del predio del que forma parte, 12.00 mts. con la Prolongación de Arquitectos, 29.04 mts. con la superficie destinada a mercado, 12.00 mts. con la Prolongación de Calculistas y 9.94 mts. con resto del predio del que forma parte; Al Oriente en 3 tramos de 3.14 mts. con la superficie destinada a mercado, 3.61 mts. con resto del predio del que forma parte y 18.00 mts. con predio propiedad particular; Al Sur: en 99.46 mts. con resto del predio del que forma parte y al Poniente: en 3 tramos de 18.00 mts. con predio propiedad particular, 2.84 mts. con el resto del predio que forma parte y 3.31 mts. con superficie destinada a mercado. Superficie afectada por el mercado de zona 93.64 M2. de terreno, con los linderos y dimensiones siguientes: al Norte: en 29.13 mts. con predio del mercado; al Oriente: en 3.31 mts. con la Prolongación de Calculistas; al Sur: en 29.04 mts. con la Prolongación de Vicente Guerrero y al Poniente: en 3.14 mts. con la Prolongación de Arquitectos. Extiendo esta certificación el 29 de Julio de 1964.

El Notario 134

Alfonso Román
Lic. Alfonso Román.



Rancho de La Cruz

Suc. Isidro Nava.

160.00



Isidro Nava

Presencio y Refugio Ramirez

El Pigeo Guerrero

Chinampa en el
Pueblo de San Juan-
co. Paraje: "Xolypec"
1 x topopopo. D.F.

Prop.
Patrio Ramirez
Parona.

Sup: 5.342.85m²