



Tijuana, Baja California a 12 de junio de 2024

Para resolver la solicitud marcada con el folio: **020062924000013** que se tuvo por presentada con fecha del 29 de mayo de 2024, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha del 29 de mayo de 2024, la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN) tuvo por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio **020062924000013**.
- II. En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

Se solicita los resultados de la evaluación al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tijuana del 2019 o administraciones municipales anteriores.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que de conformidad con el artículo 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, publicada en el Periódico Oficial del Estado el día 29 de abril de 2016, el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, es un organismo constitucional autónomo, especializado, independiente, imparcial y colegiado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con plena autonomía técnica, de gestión, capacidad para decidir sobre el ejercicio de su presupuesto y determinar su organización interna, responsable de garantizar, en el ámbito de su competencia, el ejercicio de los derechos de acceso a la información y la protección de datos personales.

SEGUNDO. Que la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 56, fracciones II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana:



RESUELVE

ÚNICO. Del análisis de la información solicitada se advierte que es de carácter público por lo que se determina hacer de su conocimiento a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, lo siguiente:

Con base en el marco jurídico aplicable en materia de planeación urbana, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California¹ (LDUE), define en su artículo 52 que el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población es el “conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones establecidas en el Plan Municipal, referidas a un centro de población determinado, tendientes a promover un desarrollo armónico de su territorio”. Asimismo, en su artículo 79 señala que los planes y programas podrán ser modificados o cancelados cuando:

I. Exista variación substancial de las condiciones que les dieron origen

1. Redistribución de los Límites Territoriales de las Delegaciones Municipales de Tijuana, acuerdo aprobado el 10 de enero del 2014. Como resultado de dicha modificación, de 12 delegaciones municipales con nueve activas en 2008, se pasa a un total de nueve delegaciones únicamente, de las cuales deriva la fusión de la delegación Otay-Centenario y la subdivisión de la delegación La Presa para quedar como La Presa y La Presa Este.
2. Datos de población utilizados para el PDUCPT 2010, corresponden al II Conteo de Población y Vivienda 2005, contándose con dos estimaciones posteriores a la publicación del Programa, mismas que corresponden al Censo General de Población y Vivienda de 2010 y la Encuesta Intercensal 2015. Asimismo, en 2010 el Consejo Nacional de Población (CONAPO), generó proyecciones para Tijuana al 2030.

II. Surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria

1. Cambios en las Políticas Nacionales de Desarrollo Urbano y Vivienda, en las cuales se replantea la forma de concebir la relación de la vivienda con su entorno, así como el modelo de ciudad al que aspira el país, mediante el control de la expansión desordenada de las áreas urbanas, consolidación de las ciudades, reducción del rezago de vivienda y rehabilitación del parque habitacional existente, así como la promoción de sistemas de movilidad sustentables y eficientes.

¹ Publicada en el Periódico Oficial del Estado (POE) No. 26, Tomo CI, Sección I, de fecha 24 de junio de 1994. Última reforma publicada en el POE No. 67, Sección VIII, de fecha del 31 de diciembre de 2019.



2. Planteamiento y adaptación del Modelo DOTS (Desarrollo Orientado al Transporte Sustentable) al contexto del desarrollo urbano en México, el cual incluye manuales y guías que proponen estrategias integrales de planeación y ordenamiento urbano, además establecen criterios de diseño urbano e implementación de políticas y proyectos DOT.
3. Atlas de Riesgos de Baja California y Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de Tijuana, 2014.
4. Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo y Agenda 2030, Agenda adoptada en 2015, que contiene los 17 Objetivos del Desarrollo Sostenible y se reconocen también como Objetivos Mundiales, mismos que se implementan a través del Programa de las Naciones Unidas.
5. Reforma al artículo 3 de la Ley de Planeación² a nivel federal, con el objeto de sentar las bases de un nuevo modelo urbano, párrafo reformado el 28 de noviembre de 2016.
6. Publicación de la nueva Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano el 28 de noviembre de 2016.
7. Elaboración de nuevas Declaratorias de Riesgo y Conservación en el Municipio.
8. Actualización cartográfica de los sistemas de infraestructura básica y complementaria, así como de usos y destinos de suelo a nivel predio en 2017 y 2018.

III. Las tendencias del proceso de urbanización hayan tomado una orientación que no haya sido prevista

1. Persistencia y agudeza de la problemática detectada en 2008, relacionada con una estructura urbana desarticulada, movilidad urbana y regional deficiente, medio ambiente frágil, alta vulnerabilidad y expansión urbana; intensificando la transformación de la dinámica de la ciudad, restricción en el mercado de vivienda, impulso del mercado de suelo intraurbano con mayores densidades y altos costos, incremento en problemática por el establecimiento de asentamientos humanos en zonas de riesgo.
2. De acuerdo con las etapas de crecimiento establecidas en 2008, en los últimos 11 años se ha observado un crecimiento urbano en todas las etapas de crecimiento previstas, sin que se advierta una consolidación en los sectores a los que se les asignó una

² Publicada en el Periódico Oficial del Estado (POE), de fecha 5 de enero de 1983. Última reforma publicada en el POE, de fecha del 16 de febrero de 2018.



política de crecimiento a corto y mediano plazo. Asimismo, el crecimiento urbano ha arrojado la necesidad de aprovechamiento de nuevas áreas.

3. Modelo de ciudad caracterizado por una constante expansión y presión del crecimiento urbano, desproporcionado, fragmentado y vulnerable; difícil de abastecer y equipar por consecuencia de la rápida expansión urbana; con alta concentración de servicios y densidad de transporte en la zona central, lo cual deriva en un aumento significativo de distancias, tiempos y costos de traslado, así como en una inminente saturación vial que genera altos niveles de contaminantes.
4. Mantenimiento de un modelo de ciudad mono céntrico con alta dependencia del centro urbano, en parte debido a la falta de consolidación y dotación adecuada de infraestructura, servicios, equipamiento urbano, núcleos de trabajo, transporte y movilidad de los subcentros existentes y propuestos en 2010. Identificando algunos subcentros urbanos no reúnen las características necesarias para ser considerados como tales; asimismo, se advirtió que otros subcentros urbanos propuestos no llegaron a consolidarse.

IV. Sobrevena una causa grave que impida su ejecución

No se identifica.

Así lo resolvió la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, en la ciudad de Tijuana, el 12 de junio de 2024.

ATENTAMENTE

Unidad de Transparencia