



UNIDAD DE TRANSPARENCIA
U.T. OF. No.193/2024
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

RESPUESTA DE LA SOLICITUD DE ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA C. MARCOS MERENDON TORRES. -

En alcance de la solicitud recibida con No. de Folio 080154624000125, dirigida a la Unidad de Transparencia de Hidalgo del Parral, el día 08/10/2024, en su cuestionamiento de:

“Descripción de la información solicitada:

- Solicito el número total de fraccionamientos autorizados en Parral desde el año 2016 hasta la fecha, desglosado por año.
- Solicito información detallada sobre cada fraccionamiento autorizado desde 2016, incluyendo:
 - Nombre del fraccionamiento.
 - Ubicación exacta (dirección o zona).
 - Fecha de autorización.
 - Número total de lotes que componen el fraccionamiento.
 - Superficie total del fraccionamiento.
- Solicito un desglose de los fraccionamientos autorizados por tipo (residencial, comercial, mixto, etc.) desde 2016 hasta la fecha.
- Solicito información sobre si los fraccionamientos son de interés social, de lujo, o de otro tipo.
- Solicito información sobre la normatividad y requisitos que deben cumplirse para la autorización de fraccionamientos en Parral desde 2016 a la fecha.
- Solicito un desglose del proceso de autorización, incluyendo las etapas que deben seguir los desarrolladores y el tiempo promedio de aprobación.
- Solicito información sobre las evaluaciones de impacto urbano o ambiental realizadas para los fraccionamientos autorizados desde 2016, indicando si se han llevado a cabo y cuáles han sido los resultados.
- Solicito un informe sobre las obras de infraestructura (calles, servicios básicos, áreas verdes) que se han planificado o ejecutado en los fraccionamientos autorizados.
- Solicito información sobre quejas o problemas reportados relacionados con los fraccionamientos autorizados desde 2016, incluyendo acciones tomadas por la autoridad municipal para resolver estos problemas.
- Solicito un informe sobre conflictos de vecinos o desarrolladores relacionados con la construcción o funcionamiento de los fraccionamientos.

2024 “Año del bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua”

Francisco Miranda y República de Cuba, Colonia Américas. CP 33840

(627) 527-4700 | contacto@hidalgodelparral.gob.mx



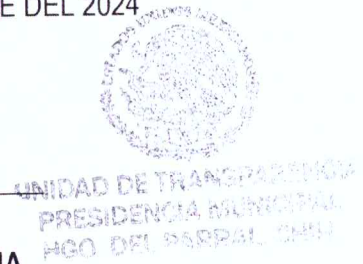
10.- Nuevamente hacemos mención del número total de fraccionamientos autorizados desde el 2016 son 10, anexo desglose de información detallada de cada uno.

11.- Las necesidades estimadas habitacionales son de un aproximado de 6000, en cuanto a proyecciones futuras solamente se tiene en proceso un fraccionamiento a desarrollar y los planes de expansión están plasmados en el plan rector urbano. Anexamos foto." (sic)

Sin más por el momento y en espera de que la información brindada sea de su agrado, quedo de usted.

ATENTAMENTE
HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA A 21 DE OCTUBRE DEL 2024


ING. MARÍA DEL CARMEN AVITIA TORRES
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA





lo plasmado en el proyecto ejecutivo, y al finalizar la comisión lo propone al Honorable ayuntamiento, para su aprobación, en un tiempo aproximado de un mes.

4.-Las evaluaciones de Impacto Ambiental son de Competencia Estatal, específicamente en la secretaria de Desarrollo Urbano y ecología de Gobierno del Estado.

5.- Las obras de infraestructura, en los fraccionamientos aprobados, todas ellas se deben de implementar en base a lo que presentaron en los proyectos ejecutivos, y lo que establece la ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua,

6.- No se cuenta con ninguna queja relacionada con las autorizaciones de los fraccionamientos, ya que los fraccionadores cumplen con lo establecido en la ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, en cuanto a servicios básicos, le corresponde y por consecuencia no se reportan conflictos de parte de los adquirientes de la vivienda o terreno según sea el caso sobre los fraccionamientos.

7.- En cuanto al impacto económico se refiere quien puede tener la información fidedigna sobre este rubro es la dirección de desarrollo económico municipal, así como la derrama económica que genera cada fraccionamiento aprobado.

8.- La dirección de desarrollo urbano es la encargada de la revisión técnica de los fraccionamientos, la operativa y de supervisión son encargadas: obras públicas, Junta municipal de Agua y saneamiento y Comisión Federal de Electricidad.

9.- Dese la fecha en mención, así como a la fecha no se tienen sanciones en registro en contra de los desarrolladores.



- Solicito información sobre el impacto económico de los fraccionamientos autorizados en Parral desde 2016, incluyendo la generación de empleos, aumento de la recaudación fiscal y otros beneficios económicos para la ciudad.
- Solicito un desglose de la derrama económica generada por cada fraccionamiento en el periodo mencionado.
- Solicito información sobre las inspecciones realizadas a los fraccionamientos autorizados para verificar el cumplimiento de las normativas urbanísticas y de construcción desde 2016 a la fecha.
- Solicito datos sobre sanciones o medidas tomadas en contra de desarrolladores que no cumplieron con los requisitos establecidos.
- Solicito un listado de fraccionamientos que están en proceso de autorización o que han sido solicitados desde 2016 hasta la fecha, indicando su estado actual (en revisión, autorizado, denegado, etc.).” (sic)

Me permito informarle, que, se solicitó a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través del oficio U.T. Of. No. 107/2024, la información necesaria para estar en aptitud de dar respuesta a su solicitud, a lo cual, recibimos en esta oficina oficio No. 38/2024 en el cual menciona lo siguiente:

“.....la información solicitada:

1.- El número total de fraccionamientos autorizados desde el 2016 son 10, anexo desglose de información detallada de cada uno, además informamos que tales fraccionamientos son de tipo habitacional, y en lo que respecta si son de interés social, de lujo u otro tipo, cada uno de estos se expresa según su ubicación o interpretación de cada uno de los adquirientes.

2.- A si mismo le anexo copia simple de las normativas y requisitos para la autorización de fraccionamientos que se estipulan en la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua. (Capítulo Tercero: De los Fraccionamientos de la página 112 a la 133).

3.-Proceso de autorización, es la presentación del proyecto ejecutivo en la oficina de desarrollo urbano y ecología municipal, revisión del mismo si es necesario se realizan las observaciones correspondientes, al estar al 100% con lo que establece la Ley, se envía al H. Ayuntamiento para la aprobación o en su caso lo turnen a la comisión de asentamientos humanos, al ser turnado la comisión realiza la revisión y supervisión de