



Secretaría de Desarrollo Urbano  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/38/2024

Querétaro, Qro., 14 de octubre de 2024

Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001214** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68 del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Urbano

ANEXO



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, QRO.  
[municipiodequeretaro.gob.mx](http://municipiodequeretaro.gob.mx)

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
Folio No. DDU/COU/FC/330/2024

Querétaro, Querétaro, 26 de septiembre de 2024

MEMORANDUM

DE: LIC. MIGUEL ANGEL GUILLERMO DIAZ DE GUZMAN TADEO  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDECO



Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y en seguimiento al memorándum con número de oficio CN/673 Y 674/2024, mediante el cual solicita copia de la Licencia autorizada de subdivisión de la parcela 59, Z-1, P 1/1, Ejido San Pablo, identificado con la clave catastral 140100139083001.

Al respecto, le comunico que anexo al presente copia de la licencia autorizada de subdivisión número FUS201400223 emitida por esta Dirección el 10 de junio de 2014.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente

Lic. Miguel Angel Guillermo Díaz de Guzman Tadeo  
Jefe de Departamento de Fraccionamientos y Condominios

La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que la emisión no produce efecto legal alguno.

Se testó "1.- Nombre del propietario, 2.- Domicilio 3.- Nombre y firma particular, 4.- Cadena" por contener información clasificada como confidencial, con fundamento en los artículos 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, artículo 3 fracción IX y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, en relación con el lineamiento Noveno, Trigésimo octavo fracción I y Quincuagésimo sexto, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de versiones Públicas.



— QUERÉTARO —  
— MUNICIPIO —

SP:673 Y  
374/2024  
Archivo  
Minutario  
MAGDGT/mep  
m



## Subdivisión de Predios

Licencia **FUS201400223**

Fecha: 10/06/2014

Clave Catastral: 140100139083001

18345

Página: 1 de 1

### Datos del Inmueble

Domicilio: PARCELA 59, Z-1, P 1/1

EJIDO SAN PABLO

Lote:

Manzana:

### Datos del Propietario:

Propietario: **1**

Domicilio:

**2**

Teléfono:

Representante Legal:

Perito

Cédula

ROLANDO

RANGEL

SALAZAR

2301874

Colegio: CICEQ

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL EDO. DE QRO.

### Respuesta:

FRACCIÓN: 1 SUPERFICIE: 25,614.17 M².

FRACCIÓN: 2 SUPERFICIE: 1,565.16 M².

LE COMUNICO QUE UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN, SE DETERMINA FACTIBLE SU AUTORIZACIÓN PARA SUBDIVIDIR EL PREDIO DE SU PROPIEDAD QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 27,179.33 M² EN DOS FRACCIONES COMO SE DESCRIBIÓ EN LA TABLA ANTERIOR.

PRESENTANDO: TÍTULO DE PROPIEDAD NÚMERO 5286 INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL FOLIO INMOBILIARIO NÚMERO 345730/1 EL 27 DE ABRIL DE 2010.

POR OTRO LADO, SE LE INFORMA QUE QUEDA CONDICIONADA AL USO DEL SUELO Y A LA DENSIDAD DE POBLACIÓN QUE LE ASIGNE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL EPIGMENIO GONZÁLEZ.

LA AUTORIZACIÓN DE LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN NO SURTE EFECTOS CATASTRALES, POR LO QUE DEBERÁ ACUDIR A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA CONTINUACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE LOS PREDIOS DE SU INTERÉS.

LA PRESENTE SURTE EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE SE HAYAN CUBIERTO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

3



ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA  
COORDINADOR/A DE PLANEACION URBANA

Sello

R0K02X2u8h2E0Gf7y08AL0GSH2w8055mF4hVvA1mAR1Re278eNCHTRET+1a0H3S  
O0p0IAx051+4h3MH2AF6V3V77pL4VWwE2gMNUZMJCJN7knuLdyed1NVqNMLN5eAMM  
00oK1raq3rdC0ayFAa\*

LA FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN DE PREDIOS SON DOCUMENTOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, LOS CUALES GENERAN EL PAGO DE UN DERECHO; COMO LO SEÑALA LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DOCUMENTO QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD A LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL Y DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 186 AL 177, 202, 285, 288, 338, 344 Y 351 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ARTÍCULO 189 DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y 281 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. LA ALTERACIÓN Y FALSIFICACIÓN DE DATOS DARA ORIGEN A LA CANCELACIÓN Y LA REVOCACIÓN CORRESPONDIENTE PREVIO PROCEDIMIENTO CONFORME A LA LEY.

18345

5

Centro Cívico Primer piso, Letra C,  
Blvd. Bernardo Quintana 10 000,  
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090  
Tel. 01 [442] 238 7746