

A202440067

Tijuana B.C. jueves, 5 de septiembre de 2024

CARLOS ALFREDO VARGAS GUTIERREZ
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA
DIRECCIÓN GENERAL
PRESENTE:

**Asunto: Respuesta a oficio A202437735
(021164024000166)**

Por medio del presente le envío un cordial saludo y a la vez me permito dar respuesta a sus oficios **A202437735** y **A202439413** de fechas 23 de agosto y 03 de septiembre del presente año respectivamente; a través de los cuales se remite la solicitud recibida en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **021164024000166**, que a la letra dice:

"Derivado del oficio A202435898 con asunto Solicitud acceso a información sobre Fracc. "Joya del Pacífico" solicito lo siguiente: 1. detalle de los trámites de las opiniones técnicas solicitadas para los predios con clave catastrales PC- 489-405 y PC489-424, 2. motivo de las negaciones conforme oficios A202203587 y A202203588, con fecha 4 de febrero de 2022, 3. cuales son los puntos de incumplimiento de trámites con los requisitos del formulario de solicitud de Opinión Técnica. 4. Actualización del Depto. de Proyectos de CESPT de la nueva solicitud de Opinión Técnica, en proceso de revisión ante el Depto. de Proyectos 5. copia de los oficios A202203587 y A202203588, con fecha 4 de febrero de 2022 6. un resumen de los motivos de rechazo de los oficios A202203587 y A202203588, con fecha 4 de febrero de 2022 en caso de no poder cumplir el punto 5.?" Sic)

En atención a lo antes solicitado, se le informa lo siguiente:

PUNTOS 1, 2 y 3:

Los tramites de las opiniones técnicas solicitadas para los predios con claves catastrales **PC-489-405** y **PC-489-424** han sido negadas al No cumplir con los requisitos No. **2, 6 y 9** del formulario de opinión técnica los cuales son:

- Constancia de NO adeudo vigente para los Desarrolladoras, expedida por CESPT (**2**).
- Documento para comprobar propiedad del predio en estudio (**6**).
- Plano Certificado o Deslinde catastral del polígono con cuadro de construcción conforme a coordenadas de la ciudad (**9**).

A202440067

PUNTO 4:

Actualmente se tiene presentado ante el Departamento de Proyectos de CESPT la solicitud de opinión técnica bajo el folio **202329073**, la cual está en proceso revisión.

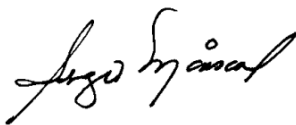
PUNTOS 5 y 6:

Se anexa copia física de los oficios **A202203587** y **A202203588**, con fecha 04 de febrero del 2022.

Para futuras consultas de la información se hace de su conocimiento que a esta Coordinación de Residencias no le corresponden estos temas; por lo cual deberá de canalizarse a la Coordinación correspondiente.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE



SERGIO . MARIZCAL
COORDINADOR DE RESIDENCIAS



c.c.p. -JESUS GARCIA CASTRO .- DIRECTOR GENERAL, CESPT
c.c.p. -JOSÉ DÍAZ VERDUGO .- SUBDIRECTOR TÉCNICO, CESPT
c.c.p. -SIMILEANO OCTAVIANO OLVERA OLGUIN .- JEFE DE OBRAS, CESPT
c.c.p. -LILIA VELAZQUEZ QUIROZ .- COORDINADOR DE PROYECTOS DE OBRA, CESPT
c.c.p. -MIGUEL SERVANDO SAAVEDRA GERONIMO .- SUPERINTENDENTE DE RESIDENCIA, CESPT
c.c.p. -ALBERTO GONZALEZ AGUIRRE .- SUPERVISOR DE OBRA, CESPT
c.c.p. -EDNA YOMARA URZUA ABUNDEZ .- SUPERINTENDENTE DE PROYECTOS DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, CESPT
c.c.p. -Archivo.
c.c.p. -Minutario.
S.M/LVQ/EYUA/eyua/eyua*