



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA
CEDULA CATASTRAL

FECHA: 29/07/2021

FOLIO DEL PREDIO: 0000143902
NUMERO DE CEDULA: 0007181442

UBICACIÓN

CATASTRAL: 04-0093
NOMENCLATURA: CALLE 56 - A # 491 X 43 Y 45
COL/FRACC:

LOCALIDAD: MÉRIDA
USO: CASA HABITACION
CLASE: URBANO

*ZONA DEL PREDIO: 1

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO

LUIS ANTONIO HERNANDEZ JURE 100.00 %

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 45

FECHA: 16/04/2021

PARTIDA: 0

FOLIO: 433161

TOMO: 0

VOLUMEN: 0

LIBRO: 1

No. INSCRIPCION: 2856655

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: ABOG. RENAN CLEOMINIO ZOREDA NOVELO

NUMERO: 49

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

DONACION

SUPERFICIES:

VALORES:

TERRENO: 422.12 M2

\$ 2,644,540.66

CONSTRUCCIÓN: 476.34 M2

\$ 1,576,685.40

(1) VALOR CATASTRAL: \$ 4,221,226.06

La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVII y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXXII, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/DesarrolloUrbano y www.merida.gob.mx/HaciendaMunicipal.

Autorizaciones del Documento

Usuario
LIC. LUISA FERNANDA SUAREZ ISTE

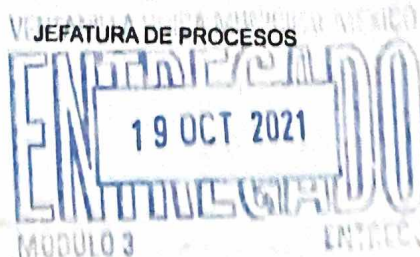
Puesto
COORDINADOR SERVICIOS INTERNOS

Tipo Autorización
VO. BO. ESTATUS
APLICADA

GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

JEFATURA DE PROCESOS

EFIRMA APLICADA



LFS/I-0001181368-0002194430-F0000143902

