



5908  
2.  
14:08h  
14-11-24

ALCALDÍA CUAUHTÉMOC  
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Manifestaciones. Licencias de Construcción y Desarrollo Urbano

Ciudad de México, a 14 de noviembre de 2024  
Oficio No. CDMX/AC/DGODU/SMLCyDU/265/2024

Asunto: Se informa con relación a Solicitud de  
Información Pública folio No.  
092074324003712.

ERICK HERRERA MARTELL  
TITULAR DE TRANSPARENCIA  
P R E S E N T E

Me refiero a su oficio No. **AC/JUDT/6148/2024**, en el que adjunta copia de la solicitud de Información Pública con folio número **092074324003712**, mediante la cual el C. CARLOS CESAR ORTIZ, solicita lo siguiente:

*"Solicito de la manera mas atenta, realizar búsqueda en sus archivos para saber si existe algun expediente relacionado al inmueble ubicado en calle Tonalá numero 130, colonia Roma, alcaldía Cuahutemoc, C.P. 06700 de esta Ciudad de México.*

*ya se algun procedimiento administrativo, alguna declaratoria de apertura de establecimientos, alguna manifestación de construcción, que uso de suelo tiene, alguna constancia de derechos adquiridos."...sic).*

A fin de dar respuesta a su petición y en aras de coadyuvar y bajo el principio de máxima publicidad contenido en el artículo 192 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el 6 de mayo de 2016, me permito hacer de su conocimiento que una vez realizada la búsqueda, en la base de datos de la Jefatura de la Unidad Departamental de Manifestaciones y Licencias de Construcción dependiente de la Subdirección de Manifestaciones, Licencias de Construcción y Desarrollo Urbano, ambas adscritas a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, **se concluye que no se cuenta con antecedente alguno de Registro de Manifestación de Construcción para el inmueble ubicado en calle Tonalá No. 130, Col. Roma de esta demarcación.**

En cuanto a algún procedimiento administrativo o alguna declaratoria de apertura de establecimientos, se deberá dirigir a la Dirección General de Gobierno de esta Alcaldía.

En lo referente al Uso de Suelo o a alguna Constancia de Derechos Adquiridos, hago de su conocimiento que la dependencia encargada de la información sobre uso de suelo así como de la expedición de los Certificados Únicos de Zonificación de Uso de Suelo, es la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, por lo que se sugiere dirigir su petición a dicha instancia, por encontrarse dicha información, dentro del ámbito de sus atribuciones.

Por lo anterior, esta Subdirección de Manifestaciones, Licencias de Construcción y Desarrollo Urbano, da respuesta a lo solicitado con fundamento en los Títulos Primero, Capítulos I y II; Séptimo Capítulos I y II de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; Artículos 122 Apartado C base tercera fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7 inciso d) de la Constitución Política de la Ciudad de México; 32 fracción II de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; se hace de su conocimiento, para que a su vez le informe al solicitante lo conducente.

Sin otro particular reciba un cordial saludo

**ATENTAMENTE**

**MTRO. JUAN CARLOS RAMSSES ÁLVAREZ GÓMEZ**  
**SUBDIRECTOR DE MANIFESTACIONES, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**Y DESARROLLO URBANO**

c.c.p. Mariana Rodríguez Mier y Terán.- Directora General de Obras y Desarrollo Urbano  
c.c.p. Lic. Jair Zavala Crispín.- Jefe de la Unidad Departamental de Manifestaciones y Licencias de Construcción  
Atención al turno DGODU:362/2024, Folio SMLCyDU:0370/2024