



H. AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. X IV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

San José del Cabo, B. C. S. 24 abril del 2024  
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/141/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

C. KARLA MEDEL PONCE  
P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Primer Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio: **030077824000164** la cual fue Atendida Por El Ing. **Kevin Rodríguez Trasvina – Coordinador de Licencias de Construcción Delegación La Ribera del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos**, Baja California Sur, en la cual se requiere lo siguiente:

### INFORMACIÓN SOLICITADA:

*" Conocer información respecto de la construcción de un inmueble."*

### RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como **CLCLR/002/2024** presentado por El Coordinador de Licencias de Construcción Delegación La Ribera, que consta de 02 (Dos) Hojas Útiles sin anexo, que por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur

ATENTAMENTE  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL  
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO  
  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## COORDINACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION DELEGACION LA RIBERA

Oficio: CLCLR /002/2024

Asunto: **CONTESTACION OFICIO CGM/DMTAIP/SI/366/2024.**

San José del Cabo, Baja California Sur, a 23 de abril del 2024.

**LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO**  
**A LA INFORMACION PÚBLICA DEL H.XIV AYUNTAMIENTO**  
**DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**  
**P R E S E N T E.-**

Quien suscribe **Ing. Kevin Rodríguez Trasvina** en mi carácter de Coordinador de Licencias de construcción de la Delegación La Ribera con las facultades que me confiere el artículo 49 del Reglamento Interior de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Los Cabos B.C.S., en base a lo establecido por el artículo 29 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; en atención al oficio con número de folio; en atención al oficio con número de folio **CGM/DMTAIP/SI/366/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000164** a nombre de **Karla Medel Ponce**; el cual solicita lo siguiente:

**Karla Medel Ponce**, por mi propio derecho y como ciudadana de los Estados Unidos Mexicanos, me remito a solicitar información respecto del inmueble ubicado en lote 02, manzana 34, zona 01, del ejido de la Ribera en el municipio de los Cabos, Baja California Sur, con número de clave catastral **704-001-034-002**, asisto a exponer las siguientes solicitudes esperando sean resueltas de la mejor forma.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, me dirijo a este Órgano de Transparencia del H. Ayuntamiento a solicitar información para que me informe y remita respecto de lo mencionado a continuación:

1. ¿Qué autoridad ordenó y autorizó la construcción del inmueble ubicado en el lote 02, manzana 34, zona 01, del ejido de la Ribera en el municipio de los Cabos, Baja California Sur, con número de clave catastral **704-001-034-002**?
2. ¿Cuáles fueron los procesos que se llevaron a cabo para que se autorizara la construcción en el inmueble ubicado en el lote 02, manzana 34, zona 01, del ejido de la Ribera en el municipio de los Cabos, Baja California Sur, con número de clave catastral **704-001-034-002**?
3. Remita los documentos con los cuales ampararon la propiedad al momento de sellar el permiso para la construcción del inmueble ubicado en el lote

02, manzana 34, zona 01, del ejido de la Ribera en el municipio de los Cabos, Baja California Sur, con número de clave catastral **704-001-034-002**.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## **COORDINACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION DELEGACION LA RIBERA**

En relación a lo anterior le informo que después de una búsqueda exhaustiva dentro de los archivos físicos y digitales de esta Coordinación se le informa que no se localizó registro alguno de licencia de construcción sobre el predio con clave catastral 704-001-034-002.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.

**A T E N T A M E N T E:**

*Kevin RT*

---

**ING. KEVIN RODRÍGUEZ TRASVINA  
COORDINADOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA DELEGACIÓN  
LA RIBERA DEL H.XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**

C.c.p.- Archivo  
C.c.p.- JMCE/AGR