

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/773/2024**

Querétaro, Qro., 24 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000717** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios y el Departamento de Licencias Urbanas; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/153/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 12 de Junio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/401/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000717	Por medio del presente solicito copia simple del plano arquitectónico, plano alcantarillado sanitario, plano hidráulico y plano de alcantarillado pluvial de la Plaza denominada "Plaza Norte"

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó plano arquitectónico de la licencias de construcción con folio LRT202100778 mismo que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Así mismo le informo que los planos hidráulicos y sanitarios forman parte de los requisitos para el análisis del proyecto, sin embargo, no cuenta con sello de autorización y no es posible emitirlos.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE





(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
MEMORÁNDUM FC/218/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

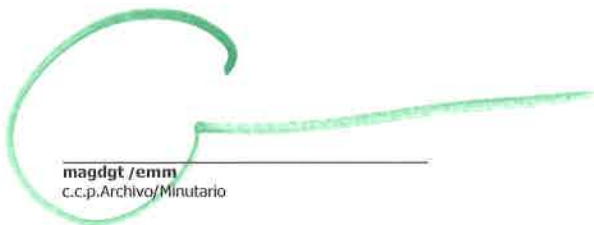
Querétaro, Querétaro, a 14 de junio de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/401/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000717**, en el cual solicita copia simple del plano arquitectónico, plano alcantarillado sanitario, plano hidráulico y plano de alcantarillado pluvial de la plaza denominada **"PLAZA NORTE"**.

Al respecto me permito informar que dentro de los trámites que realiza el Departamento de Fraccionamiento y Condominios no se encontró ninguna autorización o trámite alguno con la denominación **"PLAZA NORTE"**.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE


magdgt/emm
c.c.p. Archivo/Minutario

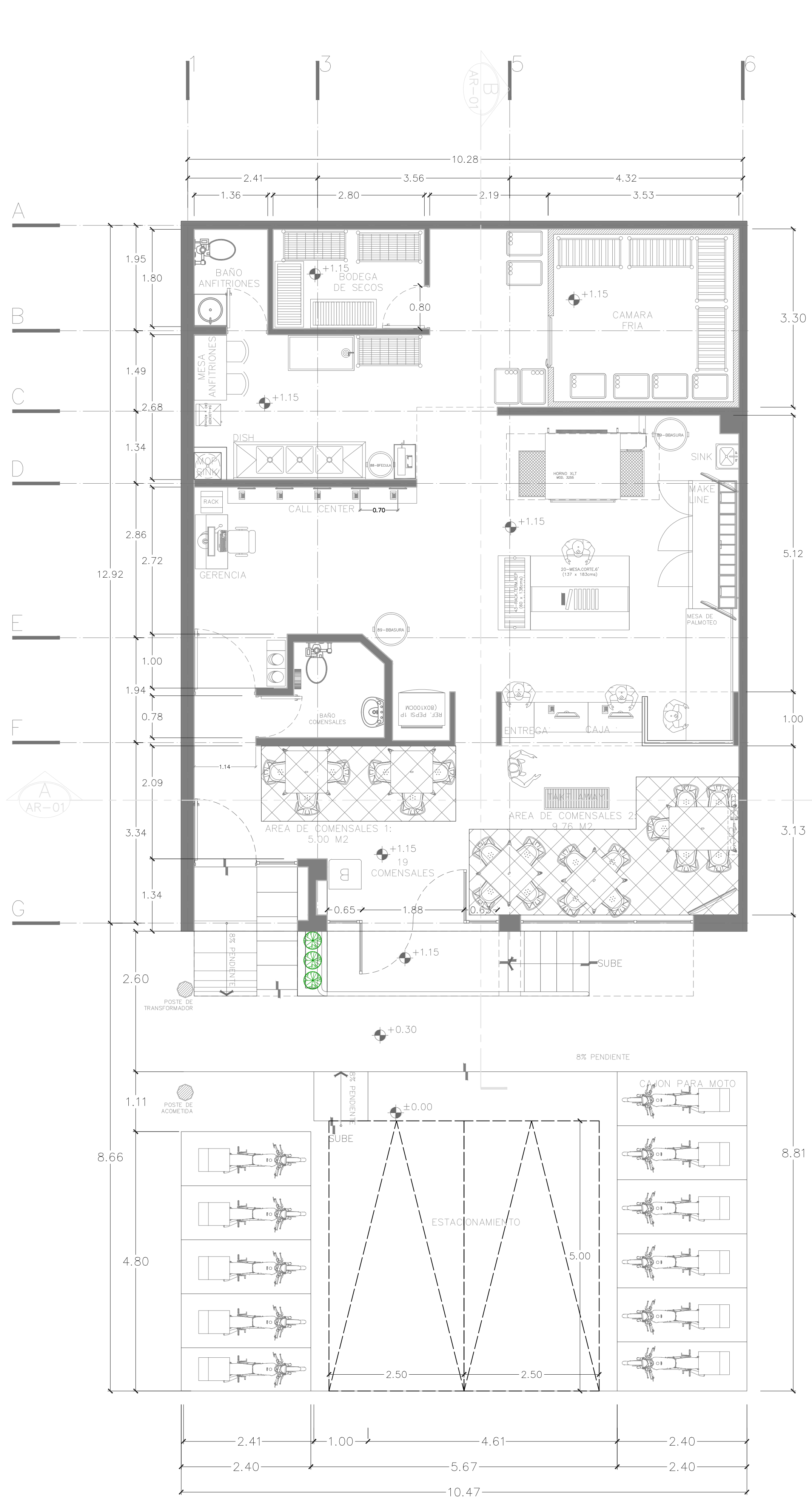


CN/401/2024

1 de 1



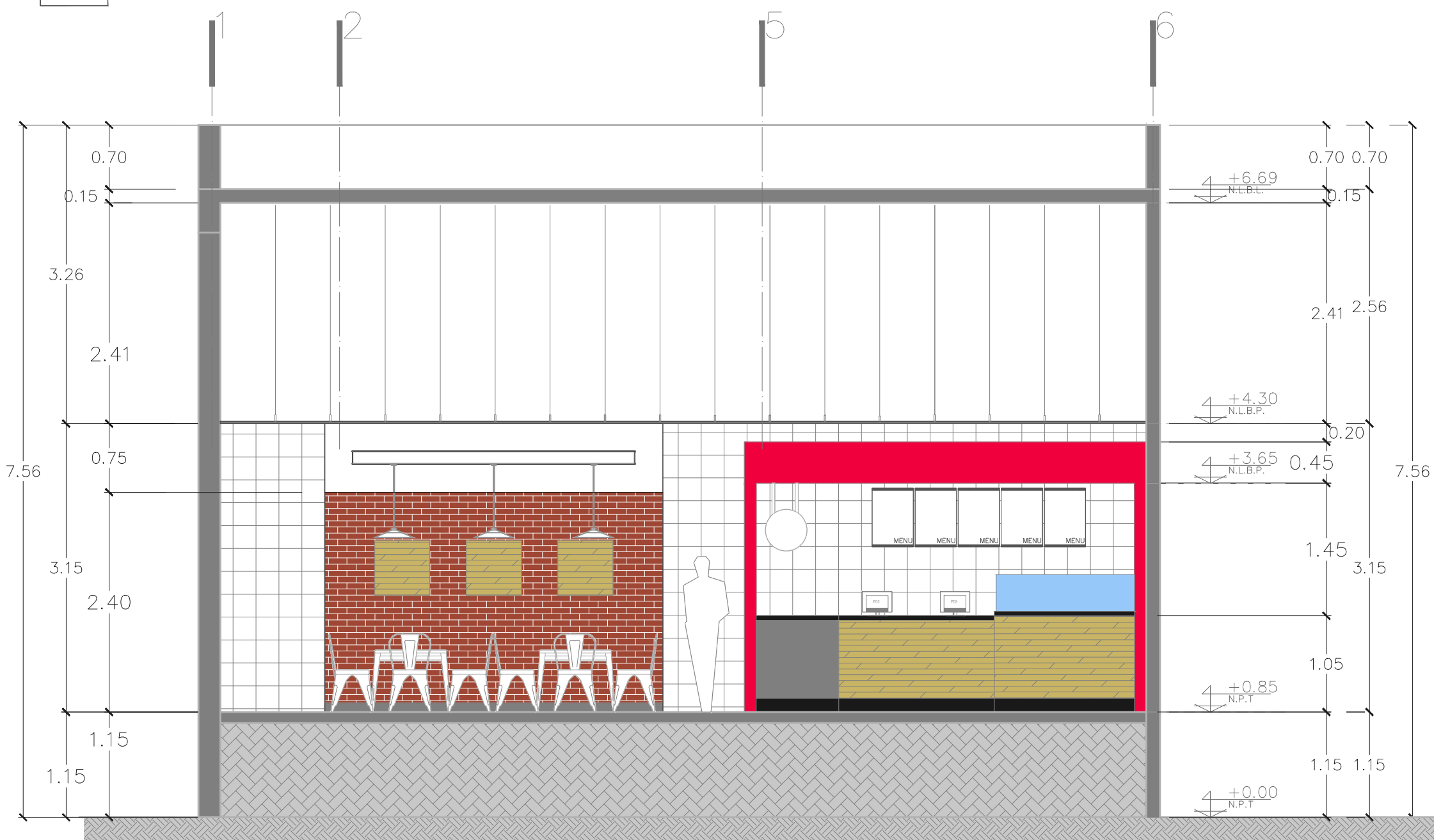
QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



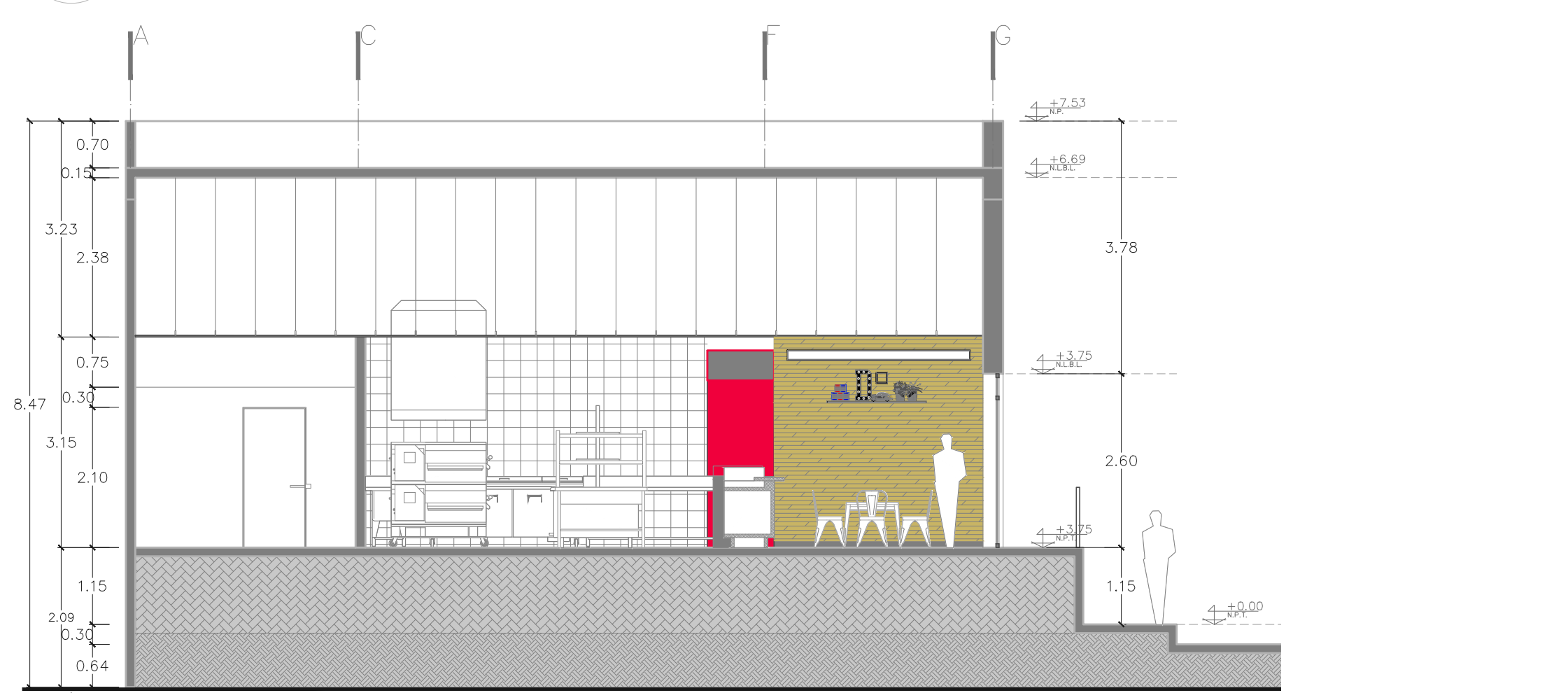
1 PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50



CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1:50



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1:50

SOLUCION A LA DEMANDA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

AREA DE COMENSALES 1: 5.00 M2

AREA DE COMENSALES 2: 9.76 M2

TOTAL: 14.76 M2

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO X CADA 8 M2=

2 CAJONES

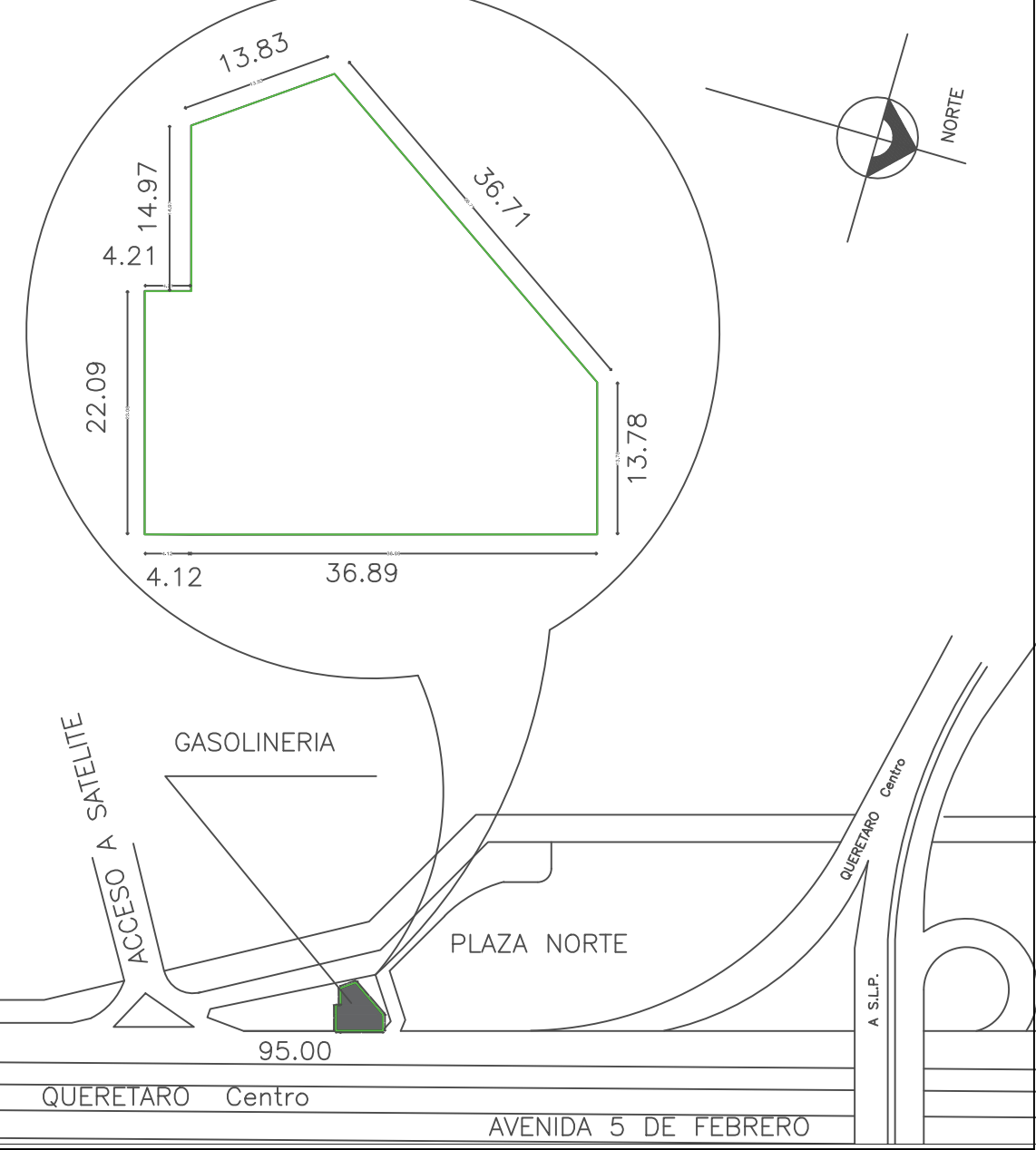
LOCALIZACIÓN.

Domino's Pizza Jurica

Queretaro

Superficie 137.58 m2

CROQUIS



SIMBOLOGÍA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA NIVEL DE LECHO BAJO DE PLAFON
- INDICA NIVEL DE BANQUETA
- INDICA NIVEL MURETE
- INDICA NIVEL DE FALDON DE EDIFICIO
- INDICA NIVEL SUPERIOR DE CANCELERIA
- INDICA NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
- INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

USO DEL PREDIO TIPO DE TRAMITE

UN RESTAURANTE (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS), ANEXO A:

MODIFICACION, CAMBIO DE PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: NETO, BOADA, BEATRIZ	CLAVE CATASTRAL: AREA TOTAL: 1366.3900 CLAVE CATASTRAL: 140100120009007 AREA: 137.58M2	HABITACIONAL
DIRECCION: CALLE 1 DE FEBRERO COLONIA: ZONA INDUSTRIAL, BENITO, JUAREZ DELEGACION: PUEBLO NUEVO, QUERETARO, QUERETARO, QRO. TELEFONO: 015511921496	MANZANA: MEDIDA DEL FRENTE: 19.47 m DIRECCION: CALLE 1 DE FEBRERO ENTRE LA CALLE PASO, JURICA Y LA CALLE ACCESO, NO. 5	UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR CONDOMINIO SERVICIOS COMERCIAL INDUSTRIAL
FIRMA:	DELEGACION: PUEBLO NUEVO, QUERETARO, QUERETARO, QRO. DICTAMEN DE USO DE SUELO DEL PREDIO No. DE FOLIO: DUS202122887	

DATOS DEL D.R.O	NORMATIVIDAD
NOMBRE: ARQ. ING. BERNARDO MONDRAGON GUZMAN CEDULA PROFESIONAL: 133144 DIRECCION: CALLE 1 DE FEBRERO, NO. 186 COLONIA: ZONA INDUSTRIAL, BENITO, JUAREZ DELEGACION: PUEBLO NUEVO, QUERETARO, QUERETARO, QRO. TELEFONO: 015511921496	CONCEPTO ALTURA MAXIMA PERMITIDA: 21.00 mts. 8.55 mts. 12.45m COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO: 0.400000 0.30 0.44 (0.30-17) 0.16 COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO: 3.000000 2.40 1.00 (1.547-59) 2.40 COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO: 12.50 % 12.50 0.00 % PORCENTAJE DEL AREA LIBRE: 40.00% 45.00% 5.00% RESTRICCION AL FRENTE: 8.00 8.00 8.00 RESTRICCION AL POSTERIOR: 2.00 2.70 mts 9.70 mts CAJONES DE ESTACIONAMIENTO BANCO: 1/8 (150/120/18) 22 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO RESTAURANTE: 1/8 (150/120/18) 4 0 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO INCAPACITADOS: 1/8 (150/120/18) 1 0 TOTAL DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 23 2
FIRMA:	

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
CONCEPTO	PROPIETARIO	OTRO NOMBRE	REGULACION	LICENCIA AUTORIZADA
			NO LIC.	FECHA
				MEXICO
SOTANO	137.58M2		NO LIC.	FECHA
PLANTA BAJA			NO LIC.	FECHA
1er NIVEL			NO LIC.	FECHA
2do. NIVEL			NO LIC.	FECHA
3er. NIVEL			NO LIC.	FECHA
MEZANINE			NO LIC.	FECHA
VOLADOS			NO LIC.	FECHA
ESTACIONAMIENTO			NO LIC.	FECHA
OTROS			NO LIC.	FECHA
TOTAL DE M ²	137.58M2		NO LIC.	FECHA
BARRIO ML.			NO LIC.	FECHA
ALINEAMIENTO ML.			NO LIC.	FECHA
DEMOLICION			NO LIC.	FECHA
CONTENIDO DEL PLANO:				
ARQUITECTÓNICO				
Planta, Cortes y Fachada				
COPIA				
1:100				
COPIA				
METROS				
CLAVE:				
PA				
ECONOMIA				
ECOLOGIA				
CIÓN DE				
URBANO				


MUNICIPIO DE QUERÉTARO
En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción
137.58 m ²
con conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y la Licencia No. 19720100778
ARG. MA. DEL ROSARIO GARCÍA RAMÍREZ
Autorizado
FECHA
22/12/2021
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

MUNICIPIO DE QUERETARO

En el Municipio de Queretaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción 137.58 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Queretaro y Licencia No. 1472021020778

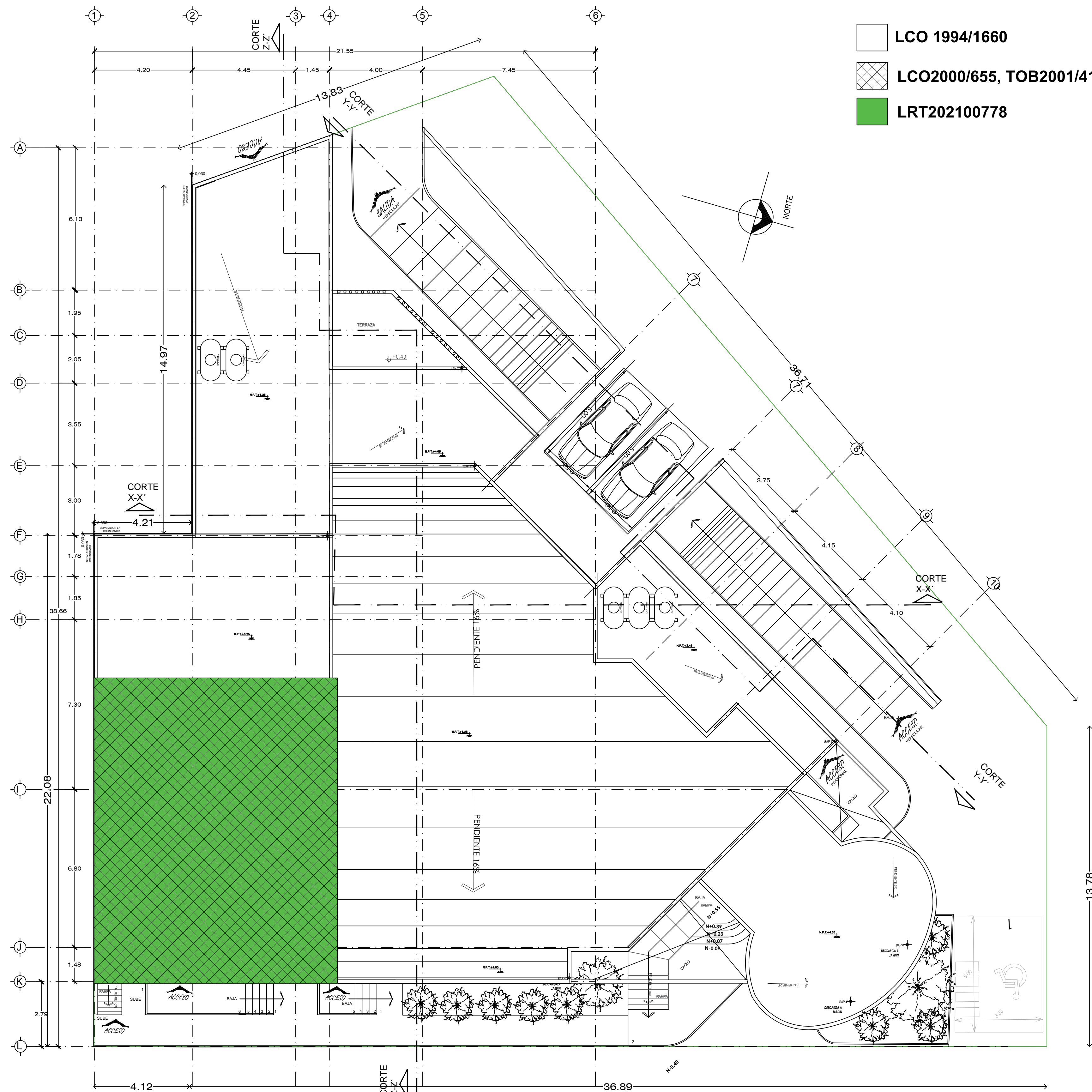
Autórizo

FECHA: 22/12/2021

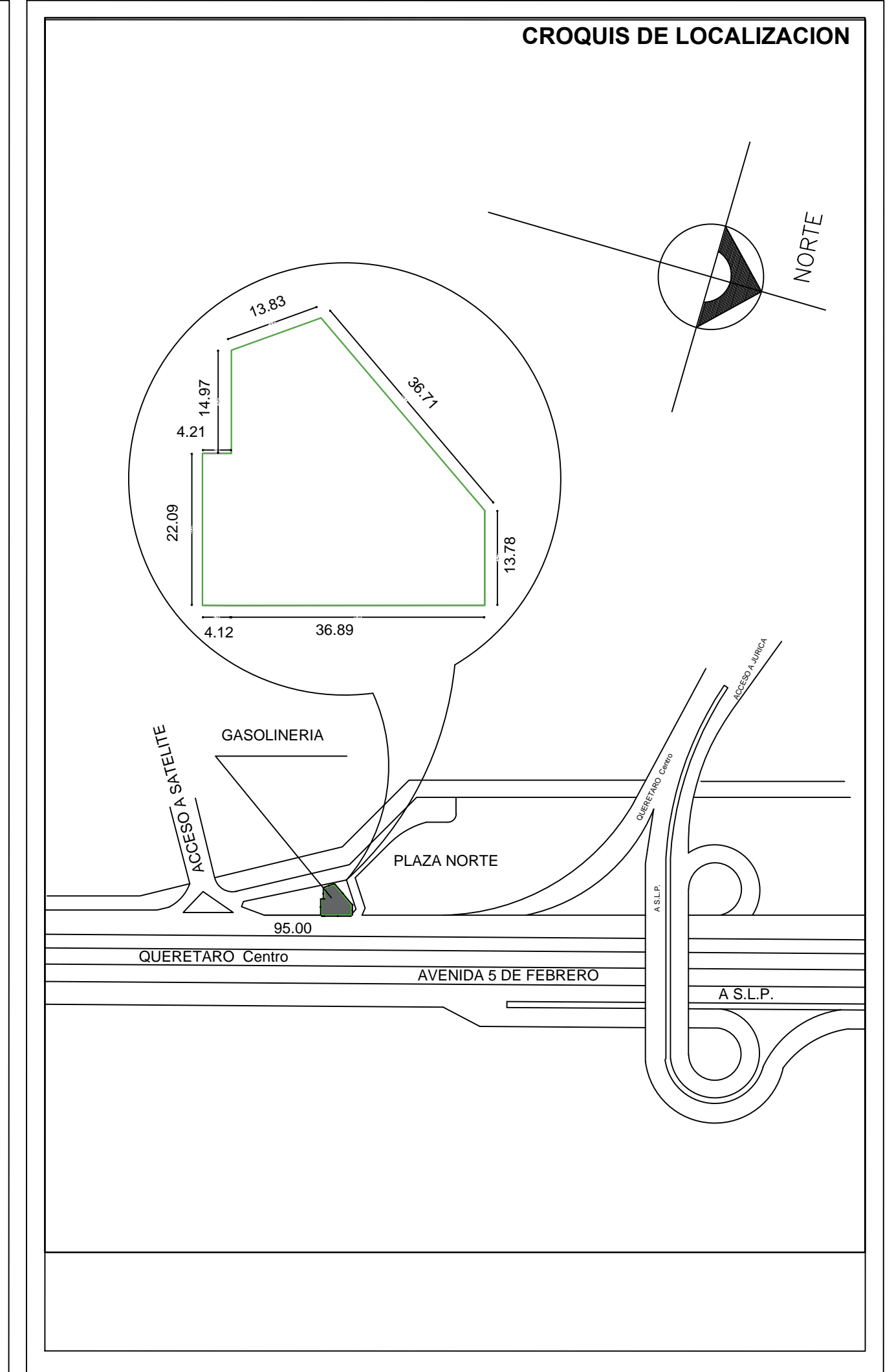
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO



USO ESPECIFICO DEL PREDIO: UN RESTAURANTE (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS),
TIPO DE TRAMITE: MODIFICACION, CAMBIO DE PROPIETARIO

DATOS GENERALES				
DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO		
NOMBRE: NIETO BOADA BEATRIZ	CLAVE CATASTRAL: 140100126009007 AREA: 1,296.35 M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>		
DIRECCION: CALLE: AVENIDA 5 DE FEBRERO No. 2123 COLONIA: ZONA INDUSTRIAL BENITO JUAREZ DELEGACION: FELIX OSORES TELEFONO:	MEDIDA DEL FRENTE: 41.01 ML calle FONDO: 37.07 DIRECCION: CALLE: 5 DE FEBRERO No OFICIAL: 2123 ENTRE LA CALLE: ACCESO SATELITE Y LA CALLE: ACCESO JURICA DELEGACION: FELIX OSORES DICTAMEN DE USO DE SUELO: DUS202112887	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>		
FIRMA:		PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>		
		COMERCIAL <input type="checkbox"/>		
		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>		
		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		
DATOS DEL D.R.O				
NOMBRE: ARQ. BERNABE MONDRAGON GUZMAN CEDULA PROFESIONAL: 1329144	NORMATIVIDAD			
DIRECCION: CALLE Y No. LAUREL #186 COLONIA: FRACC PRADERAS DEL SOL, SJR, QRO DELEGACION: SAN JUAN DE RIO, QUERETARO TELEFONO: 427-138-0270	CONCEPTO	NORMA MUNI	PROYECTO	OP.
FIRMA:	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	21.00 mts	8.55 mts	12.45m
	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60(828.73)	0.44 (679.17)	0.16
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.60(828.73)	1.00(1547.89)	2.60
	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	12.50 %	12.50	0.00 %
	PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	40.00%	45.00%	5.00%
	RESTRICCION AL FRENTE	2 mts	2.70 mts	5.70 mts
	RESTRICCION AL POSTERIOR	S/R	S/R	S/R
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO BANCO	18(18M2/260)	22	4
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO RESTAURANT	10(18M2/260)	4	0
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO INCAPACIDAD	1(8M2/260)	1	0
	TOTAL DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23	25	2
FIRMA:	JULIO 2021			

PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	MODIFICACION, CAMBIO DE PROPIETARIO	AMPLIACION	REGULARIZACION	NO LIC	FECHA	METROS
SOTANO						
PLANTA BAJA	137.58 m2					
1er NIVEL						
MEZANINE						
2do NIVEL						
ESTACIONAMIENTO						
VOLADOS						
TECHADO						
TOTAL DE M ²	137.58 m2					
BARDEO ML						
ALIGERACION ML						
CONDICIONES						

SELO
MUNICIPIO DE QUERETARO
En el Municipio de Queretaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción 137.58 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Queretaro y Licencia No. 147202100778
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
P-LLAVE

SELO
MUNICIPIO DE QUERETARO
En este tramite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
FECHA: 22/12/2021
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA