

Querétaro, Qro., 28 de octubre de 2024

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001301** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68 del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de las Dependencias en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano**

M E M O R Á N D U M

**Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.
MEMORÁNDUM DTFC/013/2024**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARÍA DESARROLLO URBANO**

Querétaro, Querétaro, a 24 de octubre de 2024

En relación al Memorándum número **CN/015/2024**, con folio **220458524001301**, en el cual solicita se le proporcione un plano de la Colonia Cerrito Colorado II, CP. 76116, donde se ubique los cajones de estacionamiento pertenecientes al régimen de propiedad en Condominio denominado **TZELTALES 243**, dentro de la Delegación Félix Osores Sotomayor.

Al respecto me permito informar, que una vez llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición y realizada la búsqueda en el archivo que obra en esta Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias del Municipio de Querétaro, en relación al Desarrollo Inmobiliario denominado **"TZELTALES 243"**, la Colonia Cerrito Colorado II, en la Delegación de Félix Osores Sotomayor de esta ciudad, **no se encontró registro de dicho desarrollo**, toda vez que fue autorizado en su momento por la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Querétaro**, por lo que se sugiere solicitar la información a dicha dependencia.

No omito mencionarle que se solicitará la información requerida del Desarrollo Inmobiliario denominado **"TZELTALES 243"**, la Colonia Cerrito Colorado II, en la Delegación de Félix Osores Sotomayor de esta ciudad, a la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Querétaro**.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente

**Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz De Guzmán Tadeo
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.**

C.P.ARCHIVO/MINUTARIO
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A FRACCIONAMIENTOS E INMOBILIARIAS

CN/15/2024
Recibí Original
25/10/24
02:24