

Coordinación de Gabinete
Unidad de Transparencia y Acceso a la
Información Pública del Municipio de Querétaro
Folio: 220458524000770
Asunto: NOTIFICACIÓN

Querétaro, Qro., 08 de julio del 2024

C. IRMA ESTELA JUAREZ VELAZQUEZ
PNT SISAI
Presente

En atención a su solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el folio **220458524000770**, recibida en fecha **13 de junio de 2024**, por este conducto entrego y notifico a usted en tiempo y forma para los efectos legales a que haya lugar, la respuesta remitida por la **Secretaría de Administración, la Secretaría de Finanzas y la Secretaría de Desarrollo Sostenible**, dependencias que integran la estructura orgánica del Municipio de Querétaro, y que en ejercicio de sus facultades, funciones y atribuciones emite su pronunciamiento oficio número **SA/CGC/273/2024**, de fecha **08 de julio de 2024**, suscrito por la **Lic. Ángela Pacheco Medina, Coordinadora de Gestión y Control y Enlace SISAI de la Secretaría de Administración**, oficio con número, **SF/CT/183/2024**, de fecha **18 de junio de 2024**, suscrito por la **Arq. Martha Patricia Escobedo Arias, Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas**, oficio número **CN/823/2024**, de fecha **28 de junio de 2024**, suscrito la **Lic. Alicia Arango García, Coordinadora de Normatividad de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**, el cual se le hace entrega en formato **digital** y mismo que consta en **08 (ocho)** fojas útiles, así como el contenido del c.d.

Lo anterior, con fundamento en lo establecido por los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 130 y 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y artículo 44 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

No omito señalar, que en el Municipio de Querétaro prevalece el principio de máxima publicidad y de disponibilidad de la información establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Estatal de la materia; por lo que ésta Unidad de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de Querétaro, pone a su disposición para cualquier duda o aclaración el siguiente domicilio: Interior Basamento letra "E" del Edificio del Centro Cívico ubicado en Boulevard Bernardo Quintana Arriola, número 10000, Colonia Centro Sur, de esta Ciudad, con horario de atención de lunes a viernes de 8:15 a 4:15 horas de Lunes a Viernes. Teléfono 442 2387700 ext. 5014 y 5015.

Se pone a su disposición el Aviso de Privacidad de las solicitudes de acceso a la información de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Querétaro, integral y simplificado los cuales pueden ser consultados en los siguientes links: <https://municipiodequeretaro.gob.mx/wp-content/uploads/2019/08/aviso-privacidad-integral-UTAIPMQ.pdf>, <https://municipiodequeretaro.gob.mx/wp-content/uploads/2019/08/aviso-privacidad-simplificado-UTAIPMQ.pdf>, así como consultarlo físicamente en las oficinas ubicadas en el domicilio anteriormente señalado.

Atentamente

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información
Pública del Municipio de Querétaro**

fhe



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Secretaría de Finanzas
Coordinación Técnica
Oficio SF/CT/183/2024

Querétaro, Qro., a 18 de junio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Querétaro
Presente

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **220458524000770**, a través de la cual se requiere la siguiente información:

"SOLICITO LA SIGUIENTE INFORMACION DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS LOTE 2 MANZANA 1 O DONDE SE CONTENGA LO RELATIVO A DICHO LOTE Y MANZANA 1.- PLANO, DESLINDE, CROQUIS, O DOCUMENTO QUE CONTENGA LA DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS DESTINADOS COMO AREAS COMUNES O AREAS VERDES, O PROPIEDAD MUNICIPAL O VIA PUBLICA ; 2.- ASI COMO TAMBIEN DONDE ME DIGAN QUE CAJON DE ESTACIONAMIENTO LE CORRESPONDE A CADA DOMICILIO ADJUNTO INE QUE ME IDENTIFICA COMO PROPIETARIA Y EL CROQUIS COMO REFERENCIA"

(Transcripción)

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

Respuesta a la solicitud de acceso a la información

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y derivado del informe rendido por la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 1, 5 fracción III, 6, 28 fracciones VI, VII y VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro, celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro; me permito informar lo siguiente:

Dentro del ámbito de competencia de esta Unidad Administrativa, me permito informar que la documental consistente en el "... PLANO [...] QUE CONTENGA LA DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS DESTINADOS COMO AREAS COMUNES O AREAS VERDES, O PROPIEDAD MUNICIPAL O VIA PUBLICA..." sic; se tendrán a bien emitir previo pago de derechos a cargo de la parte interesada, lo anterior conforme a lo dispuesto en el numeral 10, inciso m) del artículo 35 fracción X de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el ejercicio fiscal 2024, para lo cual adjunto al presente la liquidación correspondiente, por lo que, una vez realizado el pago conducente se remitirá la documental de mérito.



No omito mencionar que, esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta Dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1, 6 inciso b) y 121 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, por lo que en caso de requerir información cuyo despacho no corresponda a esta Secretaría deberá solicitarse ante la dependencia correspondiente.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente



Martha Patricia Escobedo Arias
Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas

C.c.p. Francisco J. Martínez Domínguez. - Secretario de Finanzas
Archivo.
MPEA/Mpd



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Fecha de Creación : 17/06/2024

Fecha de Impresión: 17/06/2024 14:06

Departamento de Proyectos y Actualización Catastral

Cve Contribución: 4433510 SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCION DE CATASTRO

Trámite: 2024-16309 SOLICITUDES VIA OFICIO PARTICULARES/DEP.GOB/

Clave Catastral:

Tramitante: ARQ. MARTHA PATRICIA ESCOBEDO ARIAS

Dirección: COORDINADORA TECNICA DE LA SECRETARIA DE FINANZAS

Fecha de Vencimiento: 31/12/2024

Liquidación: 87328001



87328001

Importe
Redondeo

656.63
0.37

TOTAL 657.00

Firma del Liquidador

Establecimientos donde puede efectuar su pago:

CoDi

Pasos para realizar pago con CODI:

- 1.- Ingrese a la APP de su Banca Electrónica, y seleccione "Pagar con CODI".
- 2.- Escanea el código
- 3.- Paga

Válido para cuentas de débito HSBC, BANORTE, BBVA, CITIBANAMEX y SCOTIABANK



Referencia 2300000008732800144630253

SPEI (CLABE Bajo 030680849412202018)
Pago en: HSBC (RAP 4803), Banorte (Empresa 83997, 05033),
Citibanamex (MPIO DE QRO WS), Scotiabank Contrato: 2280,
Santander Convenio No. 1280, Bajo Servicio de Gobierno.
Predial Querétaro

Referencia 002300000008732800144630253

Pago en BBVA. CIE 914185.

Código QR



Código



892300000008732800131122400657007

Pasos para realizar el pago:

1. Escanea el código QR con tu teléfono.
2. Da clic en abrir y verás el monto a pagar.
3. Ingresas los datos de tu tarjeta de débito o crédito para realizar tu pago.

Pago en: Cajeros CERCA, Super Farmacias Guadalajara, Soriana, La Comer, Fresko, Tiendas DelSol, Interam, Tiendas Extra, Office Max

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

Notas importantes:

1.- Los usuarios de CERCA, BANORTE, CITIBANAMEX, HSBC y QR aplican inmediatamente el pago.

2.- Los usuarios de BBVA y BAJIO reciben cheques de todos los bancos.

Este documento es de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante de pago.

**Descarga del recibo de pago: ingresando al siguiente link: http://200.79.74.185/seello_digital/V2

**Solicita tu CFDI. Enviando correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago.

***Valida tu crédito de pago. Verifica el siguiente link: https://www.mpio.gob.mx/validador_cpd_ajl/ El pago realizado en Instituciones bancarias o tiendas de conveniencia está sujeto a comisiones.

Secretaría de Administración
Coordinación de Gestión y Control
SA/CGC/273/2024
Querétaro, Qro., 08 de julio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso
a la Información Pública del Municipio de Querétaro
P r e s e n t e

Por medio del presente le envío un saludo, al tiempo que, me permito referirme a la solicitud de Información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia, señalada con el número de folio **220458523000770**, y a la aclaración requerida al solicitante, donde posteriormente proporcionó los siguientes datos proporcionados:

"Por medio del presente hago la aportación de nuevos datos requeridos por la Secretaría de Administración mediante oficio número SA/CGC/248/2024. Solicito se me informe si las áreas verdes que están en el Fraccionamiento Lomas de San Pedrito Peñuelas son propiedad del municipio de Querétaro. También deseo se me informe si en esas áreas verdes se puede construir unas escaleras que van de la casa del vecino y desembocan en el área verde del fraccionamiento que entiendo es área común. La dirección exacta del vecino que construyó las escaleras es: Biombo Modulo 3, interior 10, Fraccionamiento Lomas de San Pedrito Peñuelas. De no estar permitido la construcción en áreas verdes propiedad del municipio de Querétaro, le solicito me indique que procedimiento que debo seguir para reportar dicho hecho. [sic]"

Al respecto, anexo a la presente copia del oficio **DAPSI/1402/2024** el cual contiene los argumentos presentados por la Lic. Iris del Carmen Hinojosa González, Directora de Administración Patrimonial y Servicios Internos del Municipio de Querétaro adscrita a esta Secretaría de Administración, y quien resulta competente para atender lo solicitado.

Por último, solicito se tenga a esta Secretaría dando cabal respuesta en tiempo y forma, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y al artículo 5 fracción X del Código de Conducta de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Querétaro.

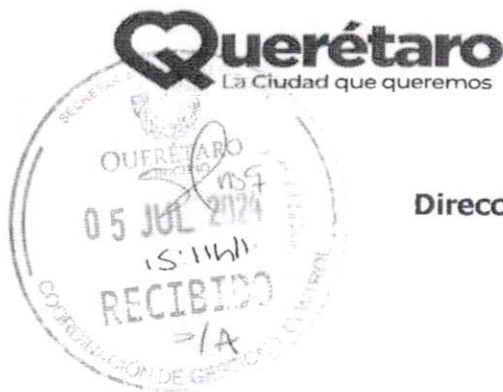
Sin otro particular, reciba la seguridad de mi atenta consideración.

Atentamente
"Querétaro, La Ciudad que queremos"


Lic. Angela Pacheco Medina
Coordinadora de Gestión y Control y Enlace de SISAI
de la Secretaría de Administración

C.c.p. Lic. Ana María Osornio Arellano. Secretaria de Administración.
Archivo
APM/ingq*

Recibí, Ana Estela Juez J. 9/6/24



Secretaría de Administración
Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos
OFICIO DAPSI/1402/2024
Querétaro, Qro., 12 de julio de 2024

Folio: 2007

Lic. Angela Pacheco Medina
Coordinadora de Gestión y Control de
la Secretaría de Administración.
PRESENTE

Por medio del presente le envío un cordial saludo al tiempo que me refiero a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia, con número de folio **220458524000770**, comunicada por usted a esta Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos mediante su similar **SA/CGC/262/2024**, a través de la cual solicita lo siguiente:

"SOLICITO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS LOTE 2 MANZANA 1 O DONDE SE CONTENGA LO RELATIVO A DICHO LOTE Y MANZANA 1.- PLANO, DESLINDE, CROQUIS, O DOCUMENTO QUE CONTENGA LA DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS DESTINADOS COMO ÁREAS COMUNES O ÁREAS VERDES, O PROPIEDAD MUNICIPAL O VIA PÚBLICA ; 2.- ASÍ COMO TAMBIÉN DONDE ME DIGAN QUE CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO LE CORRESPONDE A CADA DOMICILIO ADJUNTO INE ME IDENTIFICA COMO PROPIETARIA Y EL CROQUIS COMO REFERENCIA" (TRANSCRIPCIÓN)

Posteriormente complementó con la siguiente información:

"Por medio del presente hago la aportación de nuevos datos requeridos por la secretaría administración mediante oficio número SA/CGC/248/2024. Solicito se me informe si las áreas verdes que están en el fraccionamiento lomas de san pedrito peñuelas son propiedad del municipio de Querétaro. También deseo se me informe si en esas áreas verdes se puede construir unas escaleras que van de la casa del vecino y desembocan en el área verde del fraccionamiento que entiendo es área común. La dirección exacta del vecino que construyó las escaleras es: Biombo Modulo 3, interior 10, Fraccionamiento Lomas de San Pedrito Peñuelas. De no estar permitido la construcción en áreas verdes propiedad del municipio de Querétaro, le solicito me indique que procedimiento que debo seguir para reportar dicho hecho." (TRANSCRIPCIÓN)

Al respecto, le informo que atendiendo a la literalidad de la solicitud, así como a las facultades y competencias conferidas a esta Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos, que la información solicitada respecto a las Áreas propiedad municipal puede ser consultada en la página web del Municipio de Querétaro, a través de la siguiente ruta:

(<http://www.municipiodequeretaro.gob.mx>)

Sección de Transparencia

Información Pública

→ ARTÍCULO 66 Y 67

→ ARTÍCULO 66

→ XXXIII – Inventario de bienes muebles e inmuebles

→ d. Inventario de bienes inmuebles

→ 2023 2do Semestre

Lo anterior con fundamento en el artículo 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, mismos que a la letra versa:

Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro

"Artículo 128. Cuando la información requerida por el solicitante ya esté disponible al público en medios impresos, tales como libros, compendios, trípticos, registros públicos, en formatos electrónicos disponibles en Internet o en cualquier otro medio, se le hará saber por el medio requerido por el solicitante, en un plazo no mayor a cinco días, la fuente, el lugar y la forma en que puede consultar, reproducir o adquirir dicha información."

Respecto a la petición consistente en **"...ME DIGAN QUE CAJON DE ESTACIONAMIENTO LE CORRESPONDE A CADA DOMICILIO ADJUNTO..."**, se informa que de conformidad a las facultades y competencias conferidas a esta Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos, ninguna empata con la de asignar a particulares cajones de estacionamiento.

Así mismo le informo que respecto a la petición consistente en; **"...se me informe si en esas áreas verdes se puede construir unas escaleras..."** así como **"...me indique que procedimiento que debo seguir para reportar dicho hecho..."**:

Se están realizando las acciones pertinentes para verificar si la construcción que menciona está dentro de algún predio municipal, para el caso de que se confirme lo dicho por la ciudadana, se llevara a cabo el procedimiento legal pertinente para la recuperación del predio.

Por todo lo expuesto, téngase a esta Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos, dando cabal y puntual cumplimiento a lo solicitado en el marco de su competencia.

Sin otro particular, agradezco la atención al presente.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Iris del Carmen Hinojosa González

Directora de Administración Patrimonial y Servicios Internos.

C.c.p.

Lic. Ana María Osornio Arellano - Secretaria de Administración

Archivo: ICHG/EGA/jals

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/823/2024

Querétaro, Qro., 28 de junio de 2024


Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000770** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como la documentación localizada en formato digital mediante Unidad CD. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente


Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible





Recibi Ana Estela Jasso



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
MEMORÁNDUM FC/225/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

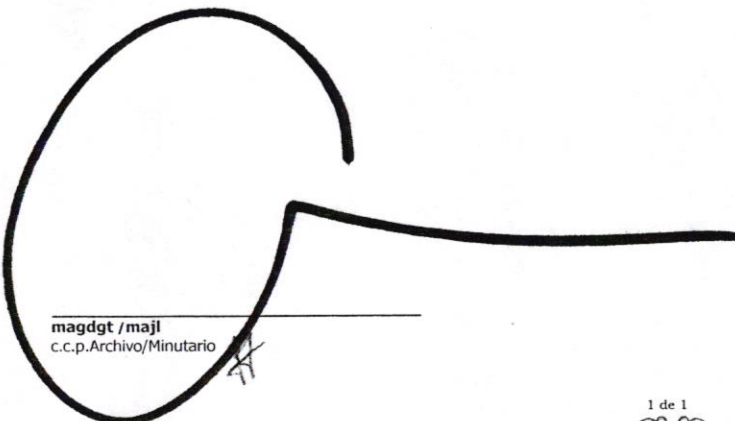
Querétaro, Querétaro, a 19 de junio de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/433/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000770**, en el cual se solicita la siguiente información del Fraccionamiento Lomas de San Pedrito Peñuelas lote 2 manzana 1 o donde se contenga lo relativo a dicho lote manzana 1.- plano, deslinde, croquis o documento que tenga la delimitación de los espacios destinados como áreas comunes o áreas verdes, o propiedad municipal o vía pública; 2.- así también donde me digan que cajón de estacionamiento corresponde a cada domicilio.

Al respecto, le informo que una vez realizado el análisis correspondiente a su petición, así como la búsqueda en la información que obra en los archivos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, se verificó que no se cuenta con Planos Arquitectónicos de los lotes antes mencionados, así mismo, no omito informarle que se cuenta con el plano del Fraccionamiento Lomas de San Pedrito Peñuelas autorizado de lotificación de fecha 1 de abril de 2008, el cual se anexa CD con el plano en comento.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE


magdgt / majl
c.c.p. Archivo/Minutario



CN/433/2024

