

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/966/2024**

Querétaro, Qro., 09 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000907** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**


AUG-SDR



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/194/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 9 de Agosto de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/510/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000907	Por medio de la presente solicito para el inmueble marcado con el número interior 4-39, sujeto al régimen de propiedad en condominio "Condominio 4", ubicado en Avenida La Cantera número 2500-4, pertenecientes a la Unidad Condominal "Paseo de la Pradera", Ciudad del Sol, con clave catastral 140211801114157: <ul style="list-style-type: none">- Licencia de Construcción- Terminación de obra

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizó licencia de construcción LCI/00150/201103780 y plano autorizado, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Así mismo me permito informarle que la licencia de construcción se localizó con la clave madre del condominio,

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Finalmente le comunico que no se localizó terminación de obra.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Diana Cabello



C.N. 510/2024

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

— MUNICIPIO —

Licencia de Construcción

LCI/00150/201103780

Clave Catastral: 140211801080024

Null No. de Solicitud: S81-45785131

Fecha de entrega 26/10/2011 Fecha de vencimiento 26/10/2012

Impreso 26/10/2011 Página 1 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble CONJUNTO PARNELLI, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA CANTERA 2500 4 1-74

DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL

Condominio: CONDOMINIO 4

Superficie 8259.13

Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

Null

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA	7.- BARDEO
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 74	Habitacional Plurifamiliar 74
Avance	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 2456.6 1° NIVEL 1434.56 VOLADOS 99.3	BARDEO 290.24

Total Global: 3990.46 M2 290.24 ML

Contrato de Agua: QR-026-05-D3

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JESUS ALFREDO BONILLA RAMIREZ	712987		DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIR

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NO. 36, 062 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 31 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE CONJUNTO PARNELLI S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN EL ACTO POR EL LICENCIADO ISAAC METTA COHEN.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS201103823 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2011 EN EL QUE SE AUTORIZA UBICAR UNA UNIDAD CONDOMINAL CON DIEZ CONDOMINIOS, ENTRE ELLOS EL CONDOMINIO 7 CONFORMADO POR TREINTA Y CINCO VIVIENDAS.

- CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CON FOLIO LCO201103065 EN LA CUAL SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 76.91 M² (CASETA DE CONTROL), EL BARDEO DE 945.44 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 280.43 ML PARA UNA UNIDAD CONDOMINAL CONFORMADA POR DIEZ (10) CONDOMINIOS.

- PRESENTA INSTRUMENTO 43, 030 EMITIDO POR LA NOTARÍA PÚBLICA No. 86 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR EL PODER LIMITADO QUE OTORGA CONJUNTO PARNELLI S.A. DE C.V. A FAVOR DE GERARDO GONZÁLEZ RUIZ, ARMANDO ESPINOSA GONZÁLEZ, MARIO ALBERTO CORTES CONTRERAS Y LAURA IVON SERRATOS MARTINEZ.

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO CON FOLIO CIN201100150 DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2011.

- BITÁCORA DE OBRA.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 3, 990.46 M² Y EL BARDEO DE 290.24 ML PARA SETENTA Y CUATRO (74) VIVIENDAS EN CONDOMINIO (36 VIVIENDAS DE 53.80 M²; 36 VIVIENDAS DE 54.07 M² Y DOS VIVIENDAS DE 53.57 M²).

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTÓNICO A-1 (PARA LOTES REGULARES Y LOTES IRREGULARES).

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 2/3 Y 3/3.

**** DEBERÁ PRESENTAR SU CONTRATO DEFINITIVO DE AGUA POTABLE, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA ****

*** DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. ***

Sellos y Certificación

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los requisitos de construcción 3990.46 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia No. LCI/00150/201103780

M. EN ARQUITECTURA JUAN FERRAS GARCIA

FECHA 26/10/2011

Secretaría de Desarrollo Sustentable

Sello digital:
KQiiZDF8IZ/211DCXibVmjim+1dPWF0PpT2gUqQikA7GtjYTNVhxF1GtIQwBpnkzopB8qSWH
MmBUdbJcN35shLJXAKXNjPXMVzBpB4WRh84Vjr2dqUYSpzwUGXAWekFgmaelJpaZRGaXmEA6
dY7b0tiGGYXvsfx9Rkk=

Cadena original:
S81-45785131|140211801080024|20111150|8259.13|10/18/2011 18:01:53|10/18/2012 00:00:00|CONJUNTO PARNELLI, S.A. DE C.V./AVENIDA LA CANTERA/CIUDAD DEL SOL/2500/4 1-74/FELIPE CARRILLO PUERTO/JM. EN ARQ. EDGAR JAIR CONTRERAS GARCIA/70404895|70404897||12/6/2011 11:50:41

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(1)

Licencia de Construcción

LCI/00150/201103780

Clave Catastral: 140211801080024

Null No. de Solicitud: S81-45785131

Fecha de entrega 26/10/2011 Fecha de vencimiento 26/10/2012

Impreso 26/10/2011 Página 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble CONJUNTO PARNELLI, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA CANTERA 2500 4 1-74

DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL CIUDAD DEL SOL

Condominio: CONDOMINIO 4

Superficie 8259.13 Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

Null

Condicionantes

Sellos y Certificación

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- DEBERÁ CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA, DICHA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE UN VISTO BUENO DE OCUPACIÓN POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y DEL PROMOTOR.

***** SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE *****
**** DEBERÁ RESPETAR LAS VENTILACIONES PROPUESTAS POR DOMO, DE LO CONTRARIO SERÁ MOTIVO PARA NO AUTORIZAR LA TERMINACIÓN DE OBRA.***

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los requisitos de construcción

3990.43 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia No. LCI/00150/201103780

M. EN ARQ. EDGAR JAIR CONTRERAS GARCIA

Autorizo

FECHA

26/10/2011

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

M. EN ARQ. EDGAR JAIR CONTRERAS GARCIA
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

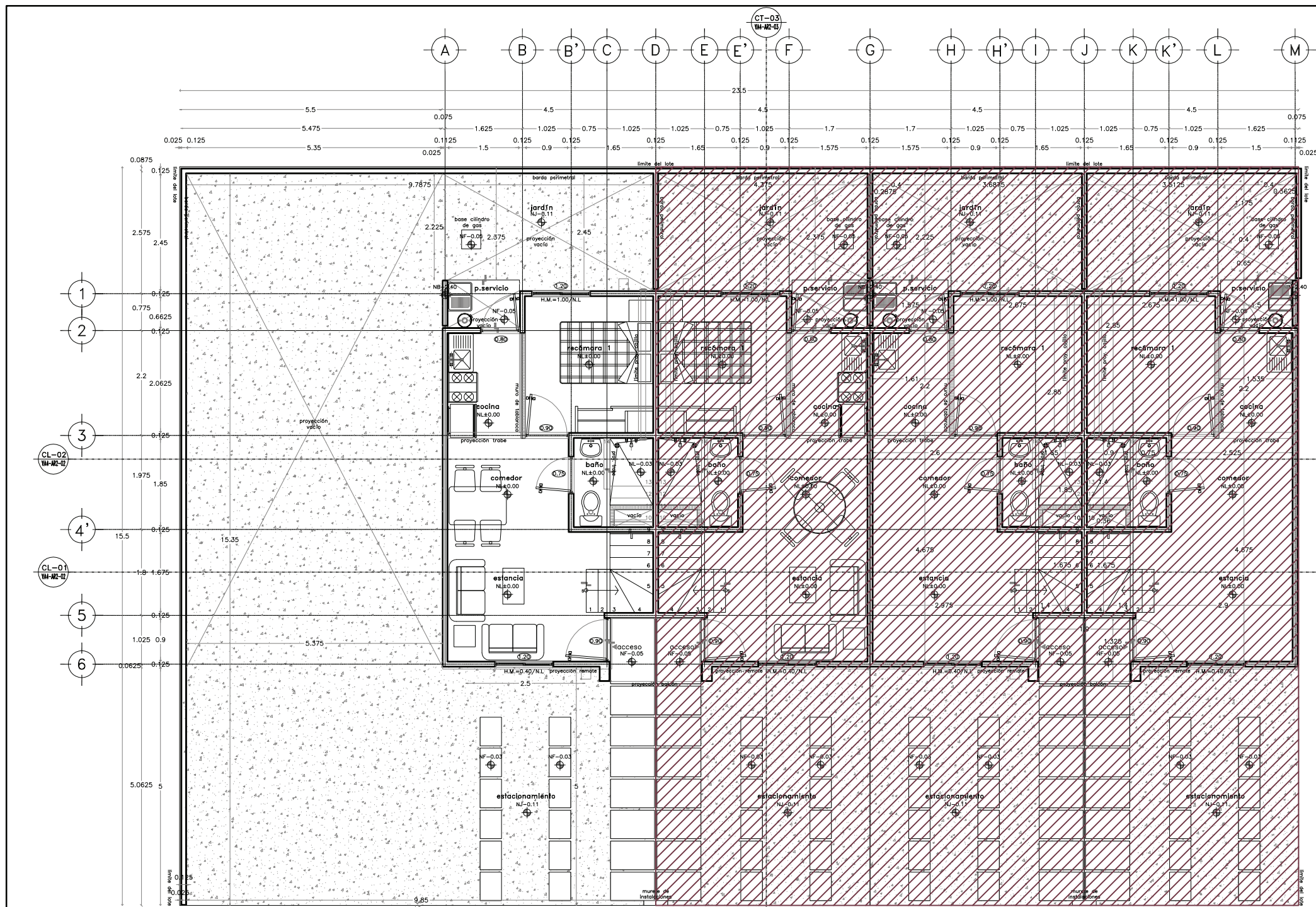
Sello digital:
KQiiZDF8LZ/21H1DCXibVmj+m+1dPWF0PpT2gUqQikA7GtjoYTNVhxF1GtlQwBpnkzopBBqgSWH
MmBUdbJcN35shLJXAKxNjPXMVzBpB4WRh84Vjr2dqUYSpzWUGXAWekFgomaellpaZRGaixmEA6
dY7b0tiGGYXvsfx9Rkk=

Cadena original:
S81-45785131|140211801080024|20111150|8259.13|10/18/2011 18:01:53|10/18/2012 00:00:00|CONJUNTO PARNELLI,
S.A. DE C.V./AVENIDA LA CANTERA/CIUDAD DEL SOL/2500/4 1-74/FELIPE CARRILLO PUERTO/JM. EN ARQ.
EDGAR JAIR CONTRERAS GARCIA/70404895/70404897/12/6/2011 11:50:41

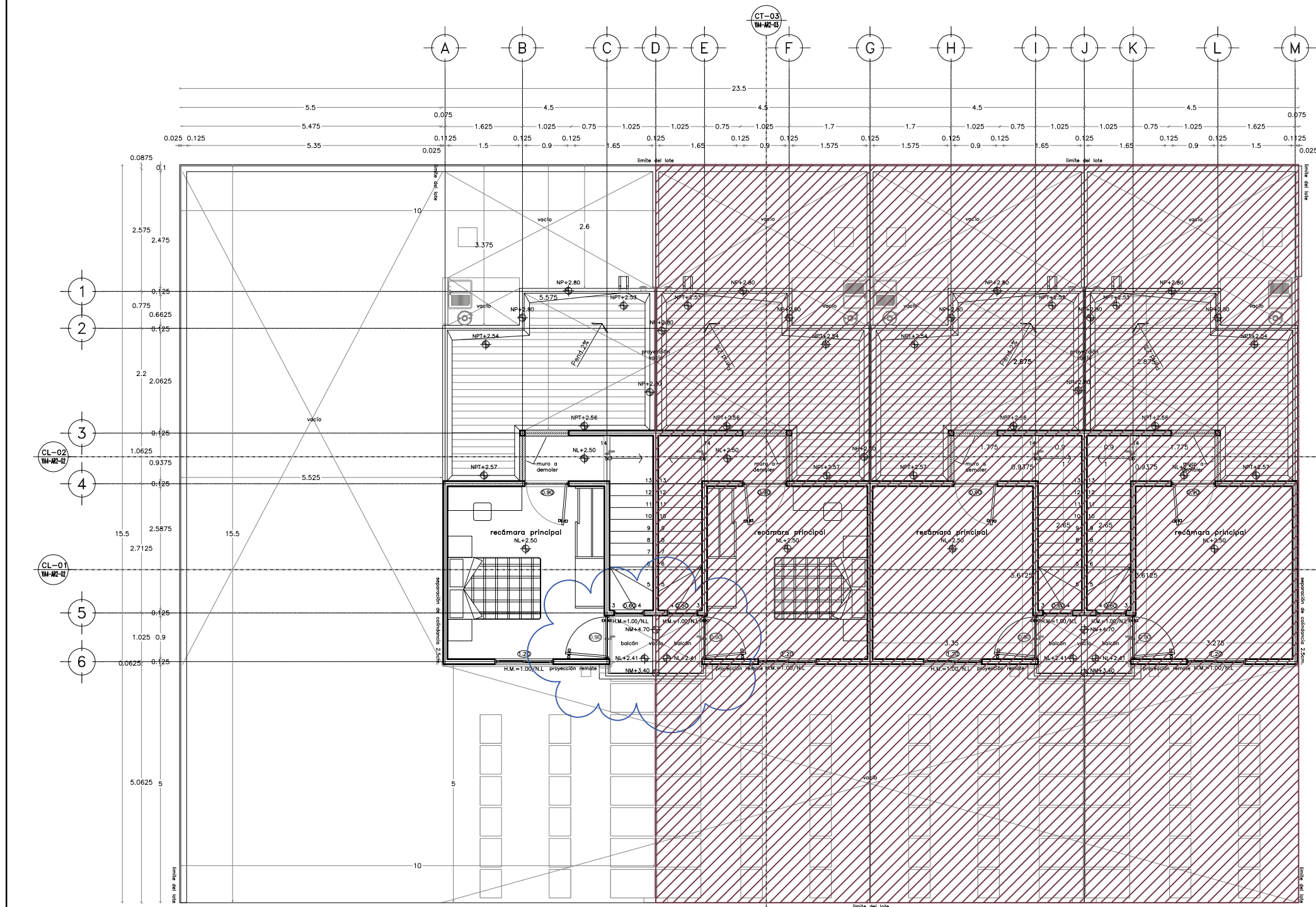
De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

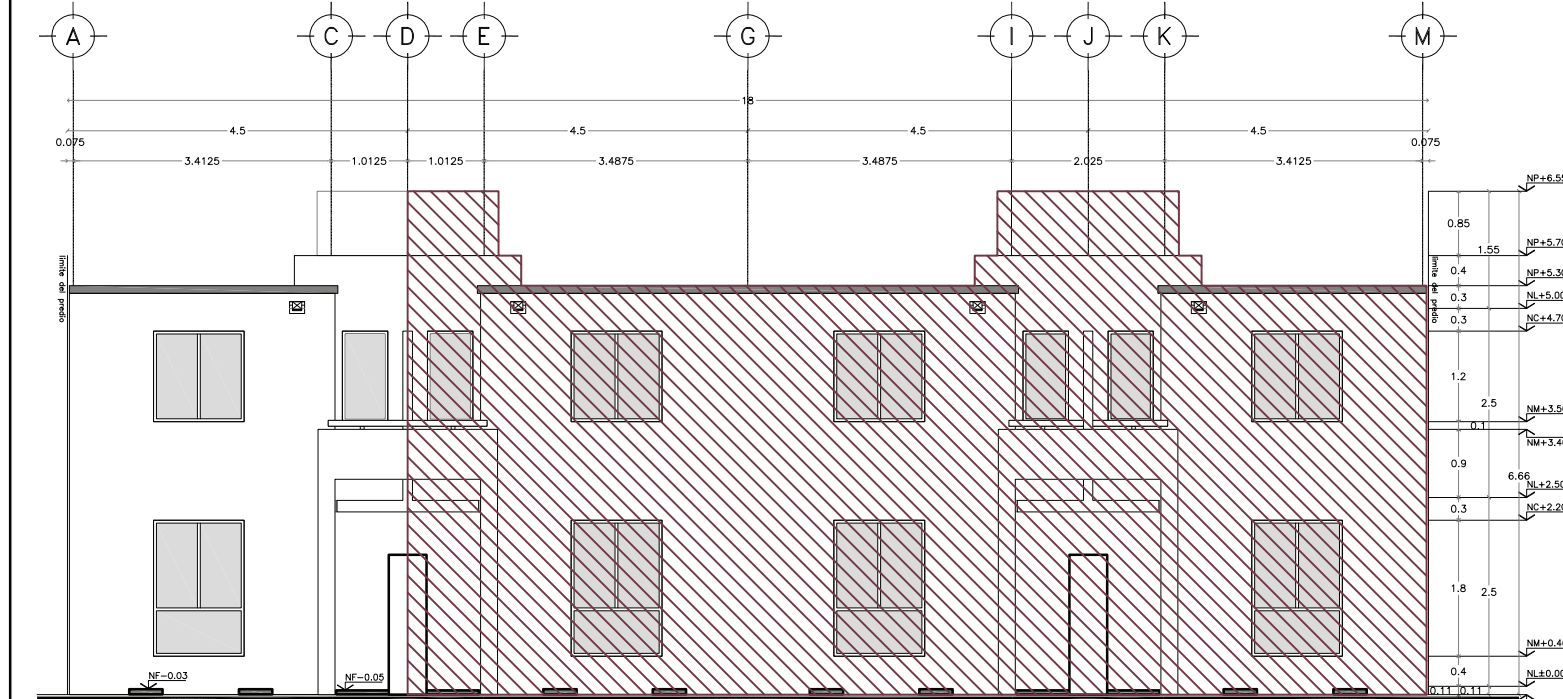
FM-170140-008-REV(1)



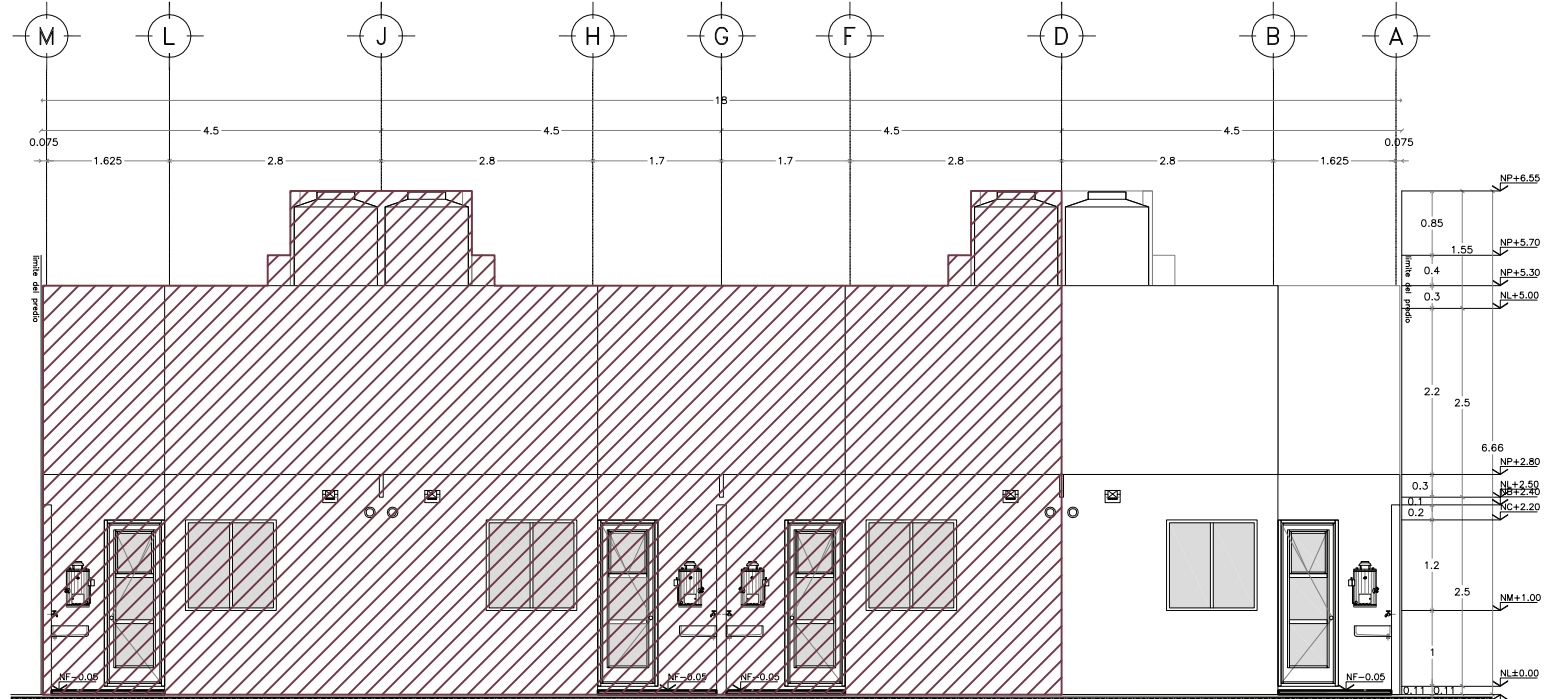
PLANTA BAJA



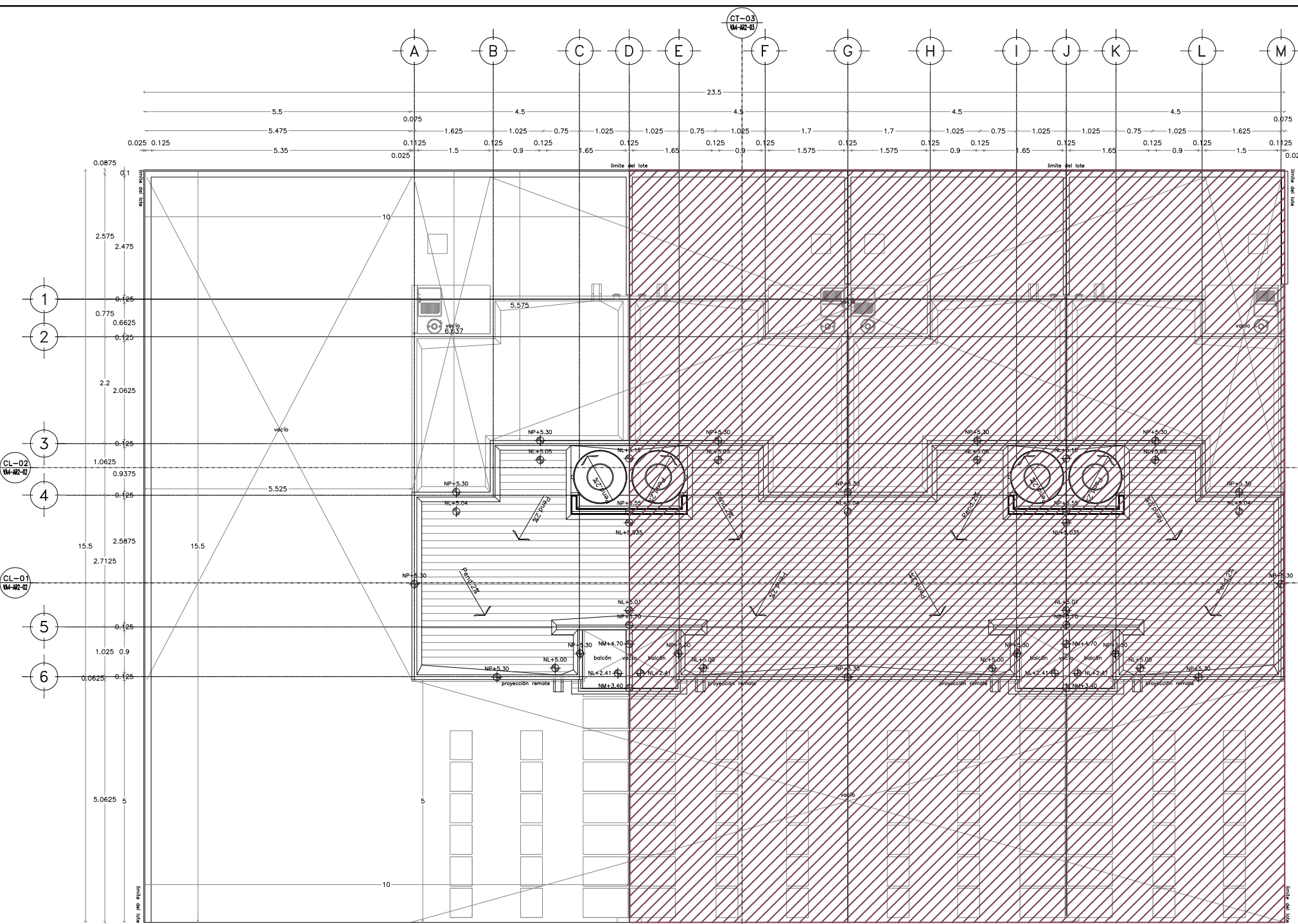
PLANTA ALTA



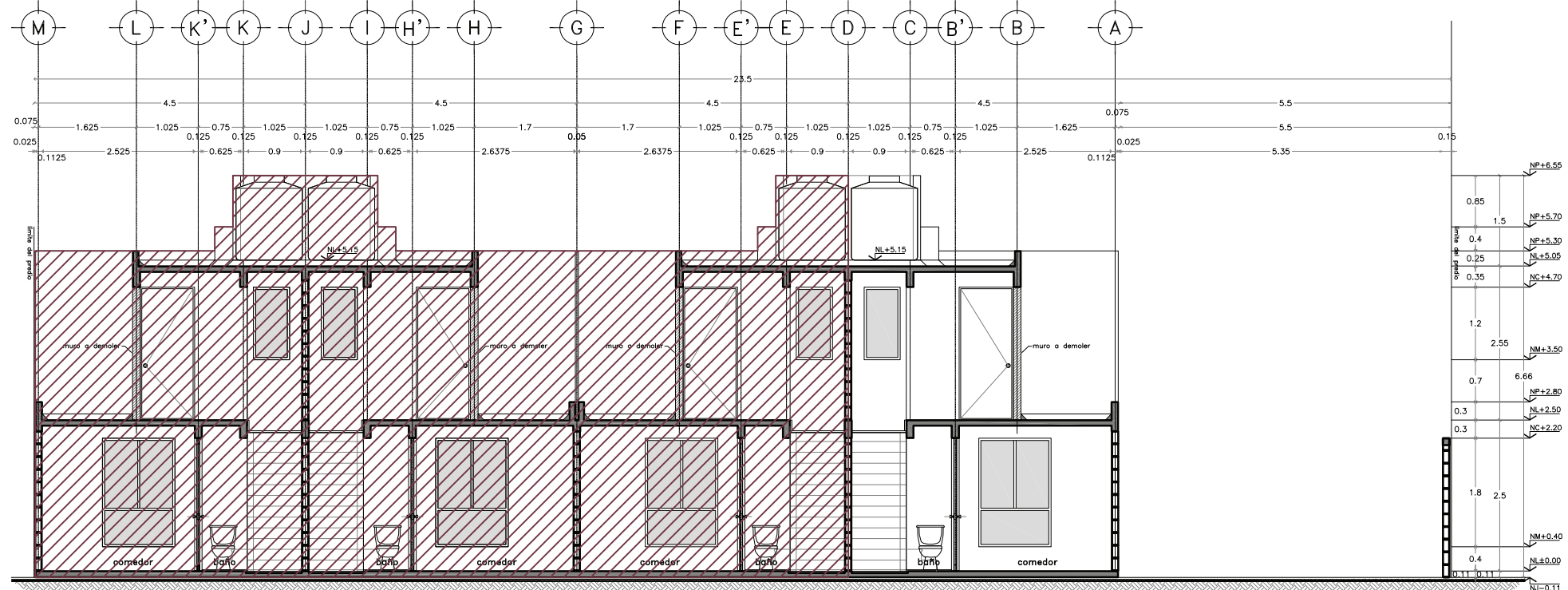
FACHADA PRINCIPAL



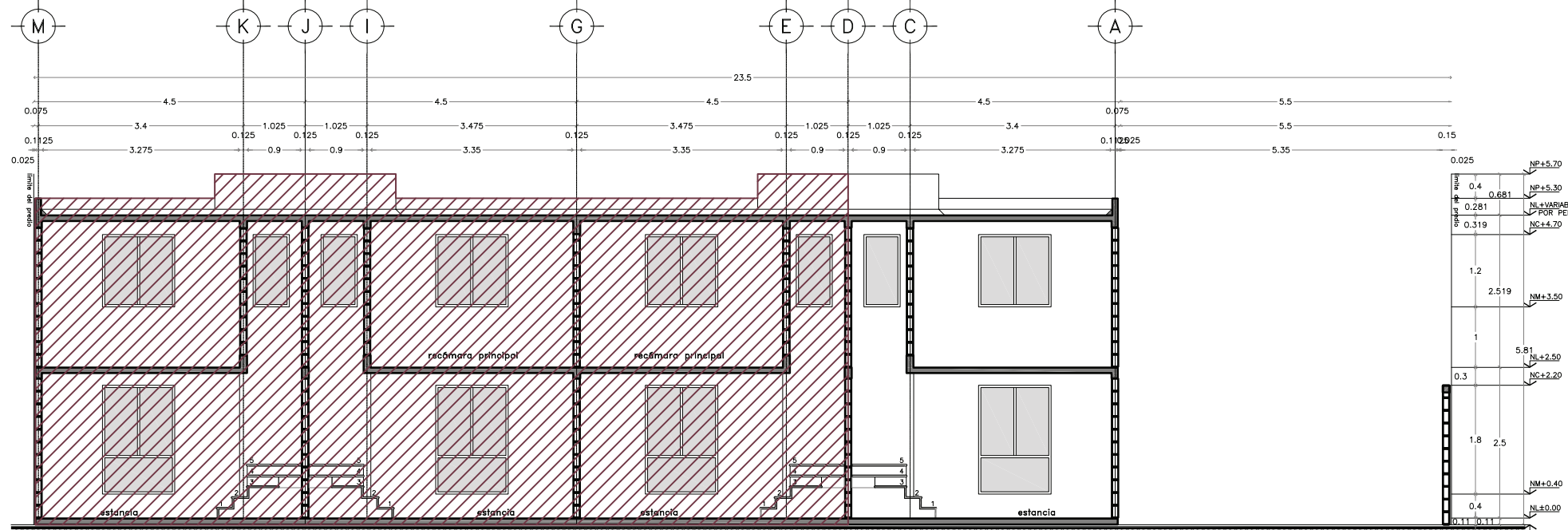
FACHADA POSTERIOR



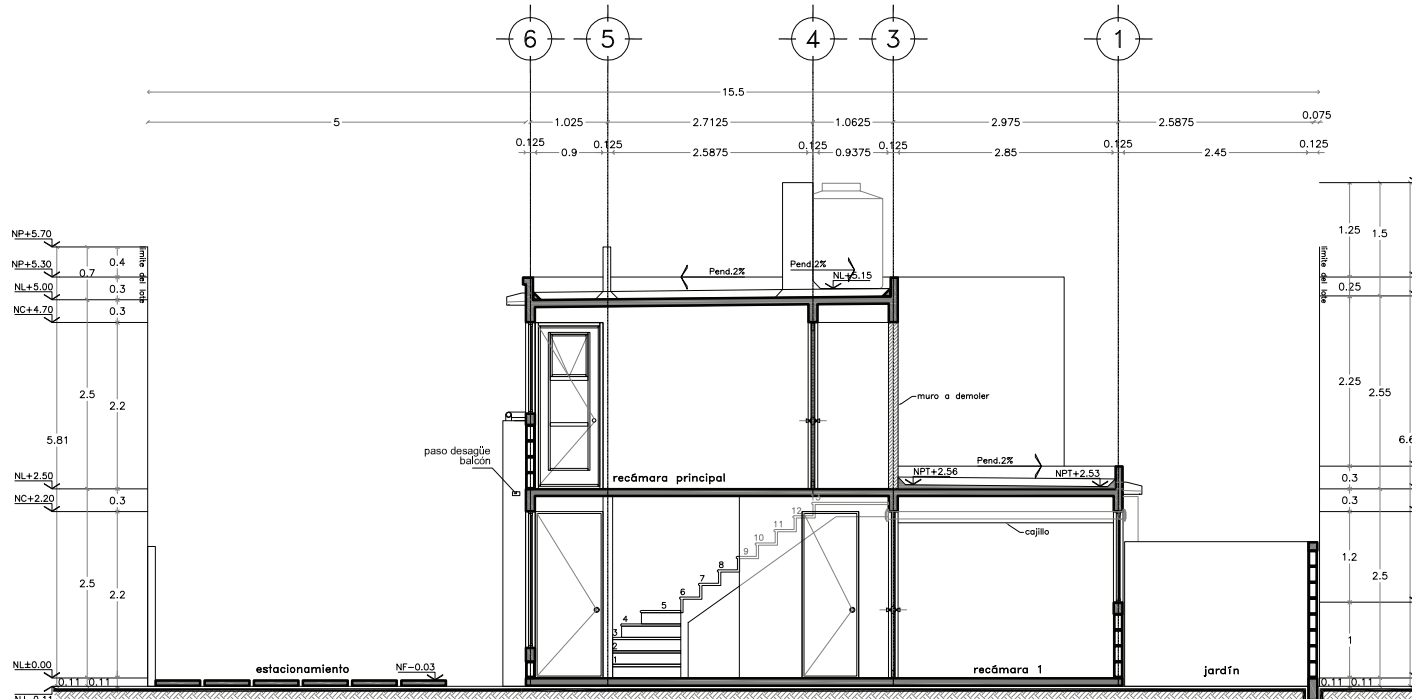
PLANTA AZOTEA



CORTE LONGITUDINAL CL-02



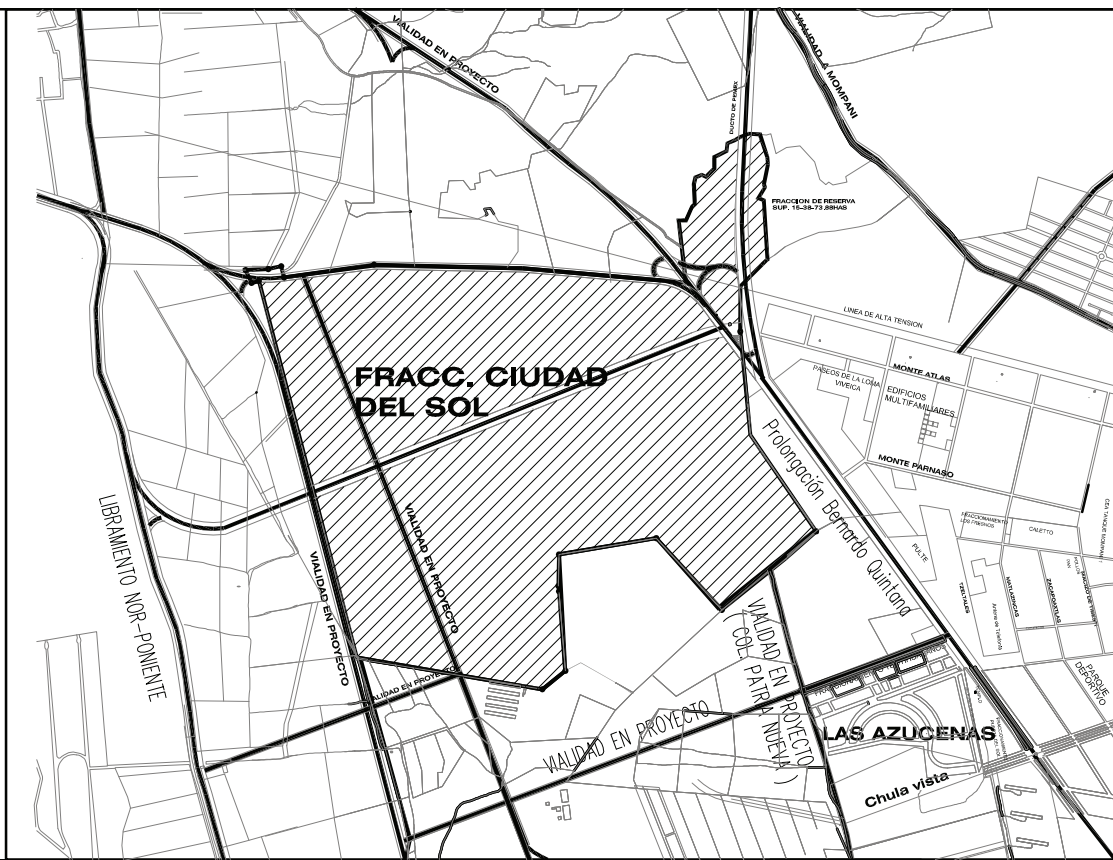
CORTE LONGITUDINAL CL-01



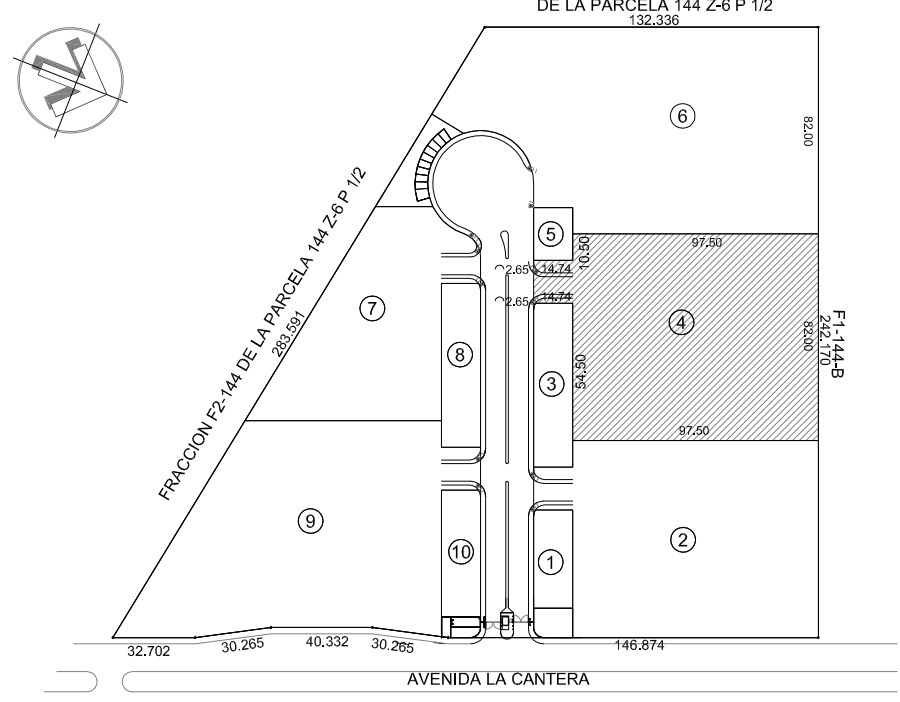
CORTE TRANSVERSAL CT-03

- SIMBOLOGIA**
- NLBL NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 - NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
 - NL NIVEL LECHO SUPERIOR DE LOSA
 - NP NIVEL DE PRETIL
 - NC NIVEL DE CERRAMIENTO
 - NM NIVEL DE MURO
 - NF NIVEL DE FIRME
 - NB NIVEL DE BORDA
 - NJ NIVEL DE JARDIN
 - HM40.00/NL ALTURA DE MURO SOBRE NIVEL LECHO SUPERIOR DE LOSA
 - ELEMENTOS DE BLOCK
 - ELEMENTOS DE CONCRETO
 - ELEMENTOS DE TABLAROCA
 - ELEMENTOS A DEMOLER
 - CLARO PARA PUERTAS Y/O VENTANAS
 - COTA A PAÑOS
 - COTA A EJES
 - COTA INTERIOR
 - CORTE DE ELEMENTO
 - EJE
 - CORTE
 - CORTE POR FACHADA
 - NIVEL EN PLANTA
 - NIVEL EN ALZADO
 - SENTIDO DE RAMPA Y/O ESCALERA
 - PENDIENTE EN LOSAS
 - CAMBIO DE NIVEL
 - MALLA CICLONICA
 - LINEA DE EJE
 - LINEA DE CORTE
 - LINEA DE PROYECCION
 - VIVIENDA COLINDANTE PERTENECIENTE AL MISMO MODULO

CROQUIS GENERAL



UBICACION DE LOTE



SIMBOLOGIA	NOTAS GENERALES:
	1- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO.
	2- TODAS LAS COTAS SE INDICAN EN METROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
	3- LOS NIVELES DE PISO TERMINADO DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA, ANTES DE REALIZAR CUALQUIER TRABAJO.
	4- ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO, VERIFICAR DIMENSIONES EN OBRA.
	5- TODOS LOS MUEBLES REPRESENTADOS CON LINEA INTERRUPTIDA SERAN COLOCADOS POR EL PROPIETARIO.

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:	HABITACIONAL
TIPO DE TRAMITE:	OBRA NUEVA

DATOS GENERALES		DATOS DEL PREDIO		USO																																												
DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE: CONJUNTO PARNELLI S.A. A DE C.V. CONDOMINIO: CONDOMINIO CORTES CONTRERAS DIRECCION: CALLE: PASEO DE LA REFORMA No. 1236 DELEGACION: SANTA FE DELEGACION: CUJIMALPA TELEFONO: 01 55 9177 01 00 FIRMA:		CLAVE CATASTRAL: CONDOMINIO: CONDOMINIO 4 LOTE: 17 MEDIDA DEL FRENTE: 15.00 FONDO: 15.50 m DIRECCION: CALLE: AV. LA CANTERA No OFICIAL: ENTRE LA CALLE: Y LA CALLE: COLONIA: CIUDAD DEL SOL DELEGACION: FELIPE CARRILLO PUERTO DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUS01103823 FECHA: 16.05.11		HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																												
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. JESUS ALFREDO BONILLA RAMIREZ CEDULA PROFESIONAL 712887 DIRECCION: CALZADA DEL RETABLO No. 61 CALLE Y No.: LA ERA COLONIA: QUERETARO, QRO. DELEGACION: 01 442 215 4660 TELEFONO: FIRMA:		NORMATIVIDAD <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>NORMA</th><th>PROYECTO</th><th>EXP.</th></tr><tr><td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td><td>14.00</td><td>6.55</td><td>7.45</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td><td>0.75</td><td>0.22</td><td>0.33</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td>3.00</td><td>0.34</td><td>2.05</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td><td>10.00</td><td>36.50</td><td>26.50</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DEL AREA LIBRE</td><td>20.00</td><td>76.30</td><td>56.30</td></tr><tr><td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td>7.00</td><td>4.00</td><td>3.00</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	EXP.	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.00	6.55	7.45	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	0.22	0.33	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.00	0.34	2.05	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	10.00	36.50	26.50	PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	20.00	76.30	56.30	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	7.00	4.00	3.00	RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO															
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	EXP.																																													
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.00	6.55	7.45																																													
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	0.22	0.33																																													
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.00	0.34	2.05																																													
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	10.00	36.50	26.50																																													
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	20.00	76.30	56.30																																													
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	7.00	4.00	3.00																																													
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO																																																

ARQUITECTONICO CONDOMINIO 4 LOTE 17 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL PASEO DE LA PRADERA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR		
				No. LE	FECHA	METROS
SOTANO						
PLANTA BAJA		34.46				
1er NIVEL		19.34				
MEZZANINE						
2do NIVEL						
3er NIVEL						
VOLADOS		1.34				
ESTACIONAMIENTO		16.50				
OTROS		53.80				
TOTAL DE M2		31.74				
BARDEO ML		2.81				
ALINEAMIENTO ML						
DEMOLICION						

ESCALA: 1:100

SELO

COTAS: METR

MUNICIPIO DE QUERETARO

SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE QUERETARO

En este tramite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE QUERETARO

En el Municipio de Queretaro, se hace constar que se ha cumplido con la ley de desarrollo urbano del Municipio de Queretaro y Lic. EDUARDO ALFREDO BONILLA RAMIREZ

M. ENARG. EDUARDO ALFREDO BONILLA RAMIREZ

Autorizo

FECHA: 06/12/2011

Secretaria de Desarrollo Sustentable