



H. AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. X IV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

San José del Cabo, B. C. S. 02 de mayo del 2024

Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/151/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

C. RÁQUEL VERONICA ROMERO CAMACHO
P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nomenclario otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio: **030077824000172** la cual fue Atendida por **El Arq. Hugo Ubin Méndez Pérez – Director Municipal de Imagen Urbana del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, en la cual se requiere lo siguiente:

INFORMACIÓN SOLICITADA:

" Se adjuntan Archivos anexos"

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como **IU/038/DMIU/2024** presentado por **Director Municipal de Imagen Urbana**, que consta de **04 (Cuatro) Hojas Útiles sin anexo**, que por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur

ATENTAMENTE
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Dirección Municipal de Imagen Urbana.

Oficio: IU/038/DMIU/2024.

Asunto: **CONTESTACION OFICIO CGM/DMTAIP/SI/387/2024.**

San José del Cabo, Baja California Sur, a 29 de abril del 2024.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA
DEL H.XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.
P R E S E N T E.-

Quien suscribe **Arq. Hugo Ubin Méndez Pérez** Director Municipal de Imagen Urbana del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos con las facultades que me confiere el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos B.C.S., en los numerales 10 inciso i), 17 fracción II, 18, 78BIS, en base a lo establecido por el artículo 29 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, en atención al oficio **CGM/DMTAIP/SI/387/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000172**, a nombre de **Raquel Verónica Romero Camacho**; el cual solicita lo siguiente:

M EN D. RAQUEL VERÓNICA ROMERO CAMACHO, en mi carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada "ABBA Y COMPAÑÍA", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, personalidad que acredito con la Escritura Pública Número dieciocho mil cincuenta y ocho (18,058), volumen número seiscientos veintidós (622), a los veintiocho (28) días del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021), otorgada ante la fe del Licenciado Fernando González Rubio Corecer, Notario Público Número catorce (14) en el Estado y del Patrimonio Inmueble Federal, con ejercicio de la Demarcación Política y Administrativa del Municipio de Los Cabos; señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, el ubicado en calle Politécnico Nacional número 522, entre Estrella de Mar y Manatí, en la Colonia El Conchalito, de esta ciudad capital del Estado de Baja California Sur, y autorizando para tales efectos a las C.C. Lic. María del Consuelo Aguilera Vega, Lic. Lizzy Madahí Murilla Aguilar, así como a Mirna Verdugo Trasviña y/o Sofia Elizabeth Meléndez Ceseña, con el correo electrónico veronicaromero.ambiental@gmail.com, ante Usted respetuosamente comparezco para exponer:

H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.
A.C.
02 MAY 2024
Recibi 17:06
RECEBIDO
DIRECTOR MUNICIPAL
Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Dirección Municipal de Imagen Urbana.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO **EN DONDE SE UBICÓ** Y COLOCÓ EL LETRERO EN CUESTIÓN, CONCESIONADO A FAVOR DE ABBA Y COMPAÑÍA, S. DE R.L. DE C.V. BAJO EL TÍTULO No. **DGZF-990/18**.

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM1	612277.9940	2531424.6027
TGM2	612273.0205	2531416.8382
TGM3	612271.1519	2531418.2331
TGM4	612276.0127	2531425.9980
TGM1	612277.9940	2531424.6027

Superficie:
21.807 m²

- I. Derivado de lo anterior, en caso de existir permiso, autorización, dictamen, factibilidad, licencia y/o visto bueno para su colocación, uso, aprovechamiento, se me informe el nombre de la autoridad o autoridades, o en su caso de la Dirección dentro de este H. Ayuntamiento que otorgó indebidamente el permiso, autorización, dictamen, factibilidad, licencia y/o visto bueno para la colocación, instalación y en su momento la inauguración de letrero referido con anterioridad, así como, bajo qué facultades fue otorgado el mismo, esto, por ubicarse **ILEGALMENTE** en una superficie concesionada a favor de un tercero.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Dirección Municipal de Imagen Urbana.

Que, por medio del presente escrito, y en el conocimiento de que esa autoridad es sujeto obligado de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, al respecto solicito me remita y/o informe lo siguiente:

1. La existencia de permiso, autorización, dictamen, factibilidad, licencia y/o visto bueno para la colocación, instalación, uso, e inauguración de un letrero monumental con la leyenda de "MCA y debajo de estas 80" en color rojo, y en la parte inferior la nominación de "MILKY BEACH CABO SAN LUCAS". (anexos en imagen y videos a la presente, con el propósito de facilitar la ubicación y visualización del mismo), a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o del establecimiento (restaurante- bar) denominado "Milky Beach" y/o "Andrómeda Divers y más", y/o Operadora de Fondas de la Costa Desértica, y/o a nombre Carlos Iván Báez Ahumada, y/o Gloria Zulma Ahumada López, y/o César Armando Chávez Cota y/o a nombre de cualquier establecimiento que use, ocupe y/o colinde con la superficie de 372.989 m², de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, concesionada a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte con el número del Título de concesión **No. DGZF-044/02**, misma que obra en la dirección de ZOFEMAT de ese H Ayuntamiento de los Cabos, ubicada en Playa el Médano, Paseo del Pescador, S/N, Cabo San Lucas, municipio de Los Cabos, en el Estado de Baja California Sur, o bien, ubicada en las coordenadas de referencia expresas al final de esta solicitud, esto, por ubicarse **ILEGALMENTE** en una superficie concesionada a favor de un tercero mediante título de concesión número **No. DGZF-990/18** a nombre de ABBA Y COMPAÑÍA, S. DE R.L. DE C.V. superficie de 21.807 m²; (SE ANEXA) para mejor proveer.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Dirección Municipal de Imagen Urbana.

Por lo anterior, solicito atentamente que la información antes requerida me sea proporcionada en el plazo que dispone el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, pudiendo ser proporcionada a través del medio electrónico señalado en el preámbulo del presente escrito.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente pido

ÚNICO. - Acordar de conformidad la solicitud, emitiendo la información requerida.

En atención a los puntos número I y II, le informo que después de una búsqueda exhaustiva dentro de los archivos físicos y digitales de esta dirección municipal se localizó con los datos y coordenadas de ubicación proporcionadas por el petionario, Licencia de Anuncio Fijo a nombre de **Miguel Ángel Alighieri Rodarte con vigencia de 1 año con fundamento en el artículo 129 de la Ley de Hacienda del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur y artículo 40, 44, 46, 48, 49 y 55 del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Los Cabos, B.C.S, se anexa copia simple.**

Ahora bien, en cuanto las delimitaciones sobre la Zona Federal Marítimo Terrestre, así como terrenos ganados al mar; esta autoridad no es la idónea para determinar las delimitaciones de la concesión, por lo que deberá de dirigirse ante la autoridad correspondiente.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.



ATENTAMENTE:

ARQ. HUGO UBIN MENDEZ PEREZ
DIRECTOR MUNICIPAL DE IMAGEN URBANA
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.