



H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

### DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
-XV AYUNTAMIENTO-  
2024 - 2027

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"NOVIEMBRE, MES DE LA NO VIOLENCIA HACIA LAS MUJERES"

San José del Cabo, B. C. S. 15 de noviembre del 2024

Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/073/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

1/1

#### S. ESTIMADO SOLICITANTE P R E S E N T E:

La que suscribe, **Licenciada Enedina Guadalupe Ceseña Castro**, en mi carácter de Directora Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Tercera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 07, celebrada el día 06 de noviembre de 2024, con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, de la manera más atenta y respetuosa me dirijo a Usted, con la finalidad de expresarle lo siguiente: Se da atención a su solicitud de información identificada con folio **030077824000480** dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual fue entendida por La Lic. Rosa Esther Natali Cruz Ocampo – Directora General de Ecología y Medio Ambiente, Arq. Luis Julián Rodríguez Guajardo – Director Municipal de Planeación Urbana, C. Arnoldo Alberto Rentería Santa – Secretario General Municipal, C. Francisco Cota Márquez – Director Municipal de Protección Civil del H.XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, en la cual se requiere lo siguiente:

#### INFORMACIÓN SOLICITADA:

*" Por medio del presente solicito se me comparta la información aplicable conforme a los ordenamientos vigentes para la Construcción, Instalación y Operación de una Radio Base identificada como Torre de Telecomunicaciones, misma que con base a la zonificación secundaria vigente se localiza en MIXTO INTENSO. Asimismo, conforme a las condicionantes de uso de suelo indicar los requerimientos aplicables para cada una de las siguientes normas: 4 - ¿Cuál es la normatividad aplicable por parte de la Dirección General Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano? y ¿Qué requiere el Estudio de Imagen Urbana? 17 - ¿Cuáles son las características y/o restricciones para la construcción de Torres de Telecomunicación? y ¿Cuáles son las Normas de Ecología a las que se tiene que adecuar el proyecto? 18 - ¿Cuáles son las autorizaciones federales y estatales que deben de ser cubiertas en el expediente para que emitan los permisos correspondientes? 19 - ¿Qué debe de cubrir en materia de Protección Civil a fin de obtener la autorización de la Dirección de Protección Civil Municipal? 24 - ¿Qué señala el Acuerdo de Cabildo 269-IX-2007 referente a Torres de Telecomunicaciones? Asimismo, favor de compartir los costos de derechos aplicables conforme a LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LOS CABOS 2024, para la Construcción, Instalación y Operación de una Radio Base identificada como Torre de Telecomunicaciones, y; ¿Cuáles son los tiempos que las dependencias involucradas efectúan las respuestas correspondientes?"*





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
-XV AYUNTAMIENTO-  
2024 - 2027

2/1

### RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como DGEyMA-258/2024 presentado por La **Directora General de Ecología y Medio Ambiente** que consta de 02 (Dos) Hojas Útiles con anexo.

Se adjunta Oficio Identificado como OV/PU/471/2024 presentado por El **Director Municipal de Planeación Urbana** que consta de 01 (Una) Hoja Útil sin anexo.

Se adjunta Oficio Identificado como SGM/1702024 presentado por El **Secretario General Municipal** que consta de 01 (Una) Hoja Útil con anexo.

Se adjunta Oficio Identificado como SGM/DMPC/279/2024 presentado por El **Director Municipal de Protección Civil** que consta de 01 (Una) Hoja Útil con anexo, que por economía procesal se tienen por aquí producido como si a la letra se insertase, en obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE



DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACION  
DE LOS CABOS, B.C.S.

LIC. ENEDINA GUADALUPE CESEÑA CASTRO  
DIRECTORA MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.







H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA**  
**Y MEDIO AMBIENTE**



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
-XV AYUNTAMIENTO-  
2024 - 2027

**H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.**

**RECIBIDO**  
12 NOV. 2024

DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL  
A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"NOVIEMBRE, MES DE LA NO VIOLENCIA HACIA LAS MUJERES"

San José del Cabo, B.C.S. a 11 de noviembre de 2024.

Núm. Of: **DGEyMA-258/2024.**

Asunto: **Atención a oficio No. CGM/DMTAIP/135/2024.**

**LIC. ENEDINA GUADALUPE CESEÑA CASTRO**  
**DIRECTORA MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA**  
**INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**  
**P R E S E N T E.-**

La que suscribe, Lic. Rosa Esther Natali Cruz Ocampo, en mi carácter de Directora General de Ecología y Medio Ambiente del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con las facultades que me fueron conferidas mediante el nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Extraordinaria de Cabildo del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, celebrada el día 30 de septiembre del 2024, así mismo derivado de las atribuciones establecidas en el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Los Cabos, por medio del presente me permito dar respuesta a su oficio No. CGM/DMTAIP/135/2024, en relación con la solicitud de información No. 030077824000480 ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia donde solicitan la siguiente información:

INFORMACIÓN SOLICITADA:

**"Por medio del presente solicito se me comparta la información aplicable conforme a los ordenamientos vigentes para la Construcción, Instalación y Operación de una Radio Base identificada como Torre de Telecomunicaciones, misma que con base a la zonificación secundaria vigente se localiza en MIXTO INTENSO.**

Asimismo, conforme a las condicionantes de uso de suelo indicar los requerimientos aplicables para cada una de las siguientes normas:

**4-¿Cuál es la normatividad aplicable por parte de la Dirección General Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano? y ¿Qué requiere el Estudio de Imagen Urbana?**

**17 ¿Cuáles son las características y/o restricciones para la construcción de Torres de Telecomunicación? y ¿Cuáles son las Normas de Ecología a las que se tiene que adecuar el proyecto?**





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA**  
**Y MEDIO AMBIENTE**



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
-XV AYUNTAMIENTO-  
2024 - 2027

18- ¿Cuáles son las autorizaciones federales y estatales que deben de ser cubiertas en el expediente para que emitan los permisos correspondientes?

19-¿Qué debe de cubrir en materia de Protección Civil a fin de obtener la autorización de la Dirección de Protección Civil Municipal?

24-¿Qué señala el Acuerdo de Cabildo 269-IX-2007 referente a Torres de Telecomunicaciones?

Asimismo, favor de compartir los costos de derechos aplicables conforme a LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LOS CABOS 2024, para la Construcción, Instalación y Operación de una Radio Base identificada como Torre de Telecomunicaciones, y;

¿Cuáles son los tiempos que las dependencias involucradas efectúan las respuestas correspondientes?"

Por lo anterior, me permito informar que se turnó la referida solicitud ciudadana a la Dirección Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental, área dependiente de esta Dirección General a mi cargo encargada de resguardar ese tipo de información, por lo que en cuanto al numeral 17, responde mediante el oficio No. DMGyNA.SJC.071/2024, en fecha 09 de noviembre de 2024 del cual se anexa copia simple y respondiendo lo correspondiente en relación al numeral 17

¿Cuáles son las Normas de Ecología a las que se tiene que adecuar el proyecto?

Agregando también en el referido oficio de respuesta los requisitos establecidos que a la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es necesario presentar para la evaluación en materia de impacto Ambiental como requisito para licencia de construcción.

Sin más de momento me despido enviándole un cordial saludo y quedando a sus órdenes para el caso que nos ocupa.



**A T E N T A M E N T E**

**LIC. ROSA ESTHER NATALI CRUZ OCAMPO**  
**DIRECTORA GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
**DEL MUNICIPIO DE LOS CABOS**  
**LOS CABOS, B.C.S.**

C.C.P.- ARCHIVO.

RENCO/sdlv





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL**



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
-XV AYUNTAMIENTO-  
2024 - 2027

H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS

**RECIBIDO**

DIRECCIÓN GENERAL DE  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

LIC. ROSA ESTHER NATALI CRUZ OCAMPO

DIRECTORA GENERAL DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS BAJA CALIFORNIA SUR.

P R E S E N T E:

El que suscribe **LIC. Gustavo Castro Zumaya** en mi carácter de Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos y con las facultades que me fueran conferidas mediante el Nombramiento otorgado en la Tercera Sesión Pública Extraordinaria de Cabildo del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, correspondiente al Acta número 05, celebrada el día 11 de octubre del 2024, así como de la atribuciones establecidas en el Reglamento de la Administración Pública Municipal del Municipio de Los Cabos; Por medio del presente y en atención a su oficio identificado con el número **DGEMA/092/2024** de fecha 17 de octubre del 2024, recibido en esta Dirección Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental en fecha 29 de octubre el año en curso, mismo que es derivado del Oficio No. **CGM/DMTAIP/135/2024**, de fecha 28 de octubre del 2024 donde se turna una solicitud ciudadana ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el folio No. **030077824000480**, en el cual solicita la información de la normatividad aplicable conforme a los ordenamientos vigentes para la construcción, instalación, y operación de una Radio Base identificada como Torre de Telecomunicaciones.; **04) Normatividad aplicable por parte de la dirección General Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano Y ¿que requiere el estudio de imagen urbana?. 17) ¿Cuáles son las características y/o restricciones para la construcción de torres de telecomunicaciones? Y ¿Cuáles son las Normas de Ecología a las que se tiene que adecuar el proyecto? 18) ¿Cuáles son las autorizaciones federales y estatales que deben de ser cubiertas en el expediente para que emitan los permisos correspondientes? 19) ¿Que debe de cubrir en materia de Protección Civil a fin de obtener la autorización de la dirección? 20) ¿Qué señala el Acuerdo de Cabildo 269-IX-2007 referente a torres de telecomunicaciones?;**

De lo anterior me permito responder lo siguiente:

200







H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
- XV AYUNTAMIENTO -  
2024 - 2027

En respuesta al señalamiento en el numeral **17)** que corresponde a ¿Cuáles son las Normas de Ecología a las que se tiene que adecuar el proyecto? Este deberá de dar cumplimiento a lo establecido en la **NORMA Oficial Mexicana NOM-130-ECOL-2000**, que refiere a la Protección ambiental en Sistemas de telecomunicaciones por red de fibra óptica, Especificaciones para la planeación, diseño, preparación del sitio, construcción, operación y mantenimiento; **Ley General De Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, Reglamento de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental, Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur y Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, del Estado De Baja California Sur.**

De lo anterior me permito señalar los requisitos establecidos que a esta dirección General de Ecología y Medio Ambiente es necesario presentar para la evaluación en materia de impacto ambiental como requisito para la Licencia de Construcción.

Si el solicitante no es el propietario o representante legal), (incluir Carta Poder donde se le autoriza y/o acredita para realizar el trámite en nombre del propietario y/o representante legal).

- Croquis de ubicación del sitio que solicita (incluir calles y referencias).
- Identificación Oficial del propietario, representante legal y/o acreditado (INE, Pasaporte o Cédula Profesional- vigente).
- Acreditación de la propiedad (escrituras o título). En caso de ser arrendado el predio (incluir Contrato de arrendamiento, el cual deberá contener cláusula para realizar modificaciones en el predio y/o constructivas).
- Pago de Impuesto Predial del año en curso.
- Si es Persona Moral - Acta Constitutiva y Poder del representante legal.
- Autorización de Uso de Suelo, Supervisión Técnica y/o Dictamen Técnico Municipal, emitido por la Dirección Municipal de Planeación Urbana de Los Cabos.
- Factibilidad, contrato y/o recibo del servicio de agua potable y drenaje (OOMSAPAS).
- factibilidad de Riesgos emitida por la Dirección Municipal de Protección Civil.
- Factibilidad para Inicio de Obra emitida por la Dirección Municipal de Protección Civil.
- Memoria descriptiva del proyecto a desarrollar.







H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
- XV AYUNTAMIENTO -  
2024 - 2027

- Fotografías del estado actual del Predio.
- Plano(s) del proyecto (1 o 2 planos).
- Concesión otorgada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para prestar los servicios de telecomunicaciones al público, el cual se acredite la autorización para establecer, operar y explotar Redes y Sistemas de Telecomunicaciones.
- Autorización de la altura de la Torre, emitida por la Dirección General de Aeronáutica Civil de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
- Seguro de responsabilidad civil y daños a terceros.
- Memoria de cálculo de la estructura debidamente firmada por director responsable de obra.
- Memoria de cálculo de las instalaciones especializadas que contemple el proyecto firmada por director responsable de obra
- Estudio de mecánica de suelos.
- Anuencia Vecinal.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención prestada al presente, quedo a sus órdenes.



**ATENTAMENTE**  
**LIC. GUSTAVO CASTRO ZUMAYA**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL**  
**DEL H.XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**







H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## Dirección Municipal de Planeación Urbana.



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
- XV AYUNTAMIENTO -  
2024 - 2027

Oficio: **OV/PU/471/2024.**

Asunto: **CONTESTACION OFICIO CGM/DMTAIP/178/2024**

San José del Cabo, Baja California Sur, a 12 de noviembre del 2024.

**LIC. ENEDINA GUADALUPE CESEÑA CASTRO**  
**DIRECTORA MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO**  
**A LA INFORMACION PÚBLICA DEL H.XV AYUNTAMIENTO**  
**DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**  
**P R E S E N T E.-**

**H. XV AYUNTAMIENTO**  
**DE LOS CABOS, B.C.S.**

14:07  
14 NOV. 2024  
RECIBIDO

Quien suscribe **Arq. Luis Julián Rodríguez Guajardo** en mi carácter de Director Municipal de Planeación Urbana del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos con las facultades que me confiere el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos B.C.S., en los numerales 10 inciso i), 17 fracción II, 18, 78, en base a lo establecido por el artículo 29 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; en atención al oficio con número de folio **CGM/DMTAIP/0178/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000480** a nombre de **Juan José Pérez García**; el cual solicita lo siguiente:

"Copia del oficio de autorización de subdivisión, emitido por la dirección general de desarrollo urbano de la que derivaron las claves catastrales 4031090371, 4031090372, 4031090373, 4031090374, 4031090375, 4031090376, 4031090377, 4031090380."

En atención a la solicitud de acceso a la información pública le informo después de una búsqueda exhaustiva dentro de los registros de esta dependencia no se localizó autorización de subdivisión alguna con las claves catastrales proporcionadas por el solicitante.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.



**ATENTAMENTE:**

**ARQ. LUIS JULIÁN RODRIGUEZ GUAJARDO**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA**  
**DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL

2024. AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR  
2024. AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA FUNDACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO  
"OCTUBRE. MES DE LA SUDCAUDORNIDAD"



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
XV AYUNTAMIENTO  
2024 - 2027

OFICIOSGM/170/2024

A 30 DE OCTUBRE DE 2024, SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

ASUNTO: El que se indica.

**C. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS**  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO  
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS.  
**PRESENTE**

**H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.**

13:36  
31 OCT. 2024  
Recibido  
**RECIBIDO**

DIR. MPAL. TRANSPARENCIA

El suscrito **C. Arnoldo Alberto Rentería Santana**, con el carácter de **Secretario General Municipal** y con las facultades conferidas mediante nombramiento derivado de la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, correspondiente al acta número 01, acuerdo número 02, celebrada el 29 de septiembre de 2024; por medio del presente y en relación al número de oficio **CGM/DMTAIP/177/2024** recibido por Oficialía de Partes en fecha 28 de Octubre hogaño, mediante el cual solicita la siguiente información.

"Por medio del presente solicito se me comparta la información aplicable conforme a los ordenamientos vigentes para la Construcción, Instalación y Operación de una Radio Base identificada como Torre de Telecomunicaciones, misma que con base a la zonificación secundaria vigente se localiza en MIXTO INTENSO".

24 - ¿que señala el Acuerdo de Cabildo 269-IX-2007 referente a Torres de Telecomunicaciones?

En atención a su solicitud de transparencia número **030077824000480**, me permito informarle que, en esta Secretaría General Municipal y dentro de nuestras atribuciones, compete el resguardo de Actas de Sesiones de Cabildo. En aras de dar cumplimiento a lo previsto, anexamos el Acuerdo de Cabildo 269-IX-2007 en copia simple.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente, le reitero las seguridades de mi consideración más distinguida.



**ATENTAMENTE**

SECRETARÍA GENERAL  
DE LOS CABOS.

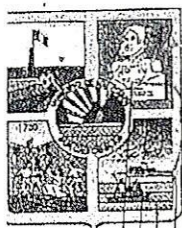
**C. ARNOLDO ALBERTO RENTERÍA SANTANA**

SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL DEL

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

43 p. Archivo  
AARS/EAI/\*eai





H. IX AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS,  
LOS CABOS, B.C.S.



**LOS CABOS**  
*Un gobierno comprometido contigo*

H. IX AYUNTAMIENTO DE  
LOS CABOS, B.C.S.

20 FEB 2007

Certificación 269-IX-2007

H. CABILDO

RECIBIDO

SECRETARÍA PARTICULAR  
MUNICIPAL

A QUIEN CORRESPONDA

Presente.-

El suscrito C. Ariel Castro Cárdenas, en mi carácter de Secretario General Municipal, con fundamento en los artículos 57, fracciones V y VI, de la Ley Orgánica Municipal Reglamentaria del Título Octavo de la Constitución Política del Estado de Baja California Sur, y 63 fracción IV del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos y, demás que ordene la Ley; hago **constar y certifico** que en Sesión Ordinaria de Cabildo marcada con el número treinta y seis de fecha tres de febrero de dos mil siete, se aprobó por unanimidad de votos el siguiente:

## ACUERDO

RELATIVO A LA VIABILIDAD DE AUTORIZAR LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SITIOS DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS RECEPTORAS DE TELEFONÍA CELULAR, PARA LAS COMPAÑÍAS DE TELEFONÍA CELULAR EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, Y SE EMITE EN BASE A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES DE DERECHO:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** Por escrito de fecha 19 de Abril de 2006, dirigido a este Honorable Cabildo por vecinos del Fraccionamiento "EL PALMAR" de Cabo San Lucas, solicitando de manera urgente que se analice, discuta y se apruebe que se reubique una antena receptora de telefonía celular, manifestando su inconformidad y temor fundado de que les cause un daño irreversible a la salud, además de que se caiga y se derrumbe cayendo en las viviendas.

**SEGUNDO.-** Como consecuencia de lo anterior, y leído que fue el escrito presentado por los vecinos del Fraccionamiento "EL PALMAR", en la sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día 24 de Mayo de 2006, según numero de oficio SG/277/06, se dictó la resolución oficial que a la letra dice:

"...TÚRNESE A LAS COMISIONES DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, OBRAS PUBLICAS Y DE PROTECCION CIVIL, OFICIO RECIBIDO EL DIA 24 DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO, ENVIADO POR VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO EL PALMAR EN EL QUE MANIFIESTAN SU INCONFORMIDAD Y TEMOR FUNDADO DE QUE CAUSE UN DAÑO IRREVERSIBLE LA ANTENA MONUMENTAL RECEPTORA DE TELEFONIA CELULAR DE 45 METROS QUE HA SIDO INSTALADA DENTRO DE DICHO FRACCIONAMIENTO..."

**TERCERO.-** Así mismo con fecha 18 de Diciembre de 2006, se recibió oficio dirigido al Presidente Municipal, por pobladores de la Comunidad de "LA PLAYA", donde expresan un rotundo rechazo y desaprobación respecto de la pretensión de la Compañía de Comunicaciones NEXTEL DE MEXICO, S.A. DE C.V., para instalar un sitio de Telecomunicaciones en el Lote terreno ubicado como Fracción de la Manzana 16, en la Comunidad de La Playa, de San José Del Cabo.; Como consecuencia de lo anterior y leído el escrito presentado por los pobladores de la Comunidad de "LA PLAYA", en la sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día 19 de Diciembre de 2006, se turnó a los Presidentes de las Comisiones de Asentamientos Humanos, Obras Publicas y Planeación Urbana y de Protección Civil, Director General de Planeación, Desarrollo Urbano y Ecología, y Municipal de Protección Civil, según oficio numero SG/19/07; se dictó la resolución oficial que a la letra dice:



"...TÚRNESE A LAS COMISIONES Y DIRECCIONES CORRESPONDIENTES, OFICIO RECIBIDO EL DIA 18 DE DICIEMBRE DE 2006, POR CONDUCTO DE LOS POBLADORES DE LA COMUNIDAD DE LA PLAYA, DONDE EXPRESAN UN ROTUNDO RECHAZO Y DESAPROBACION RESPECTO DE LA PRETENCION DE LA COMPAÑÍA DE COMUNICACIONES NEXTEL DE MEXICO, S.A. DE C.V., PARA INSTALAR UN SITIO DE TELECOMUNICACIONES EN EL LOTE DE TERRENO UBICADO COMO FRACCION DE LA MANZANA 16, EN LA COLONIA LA PLAYA DE SAN JOSE DEL CABO..."

**CUARTO.-** Con relación a las intenciones de diferentes compañías de Telefonía Celular para la colocación de Antenas en el área conurbada de Cabo San Lucas- San José del Cabo, se expone en el presente dictamen los antecedentes y situación actual del presente asunto; el año pasado se hicieron varias solicitudes para la colocación de antenas de telefonía celular en respuesta a los planes de crecimiento de diferentes compañías de telefonía celular que tiene como prioridad la instalación de antenas nuevas para poder ampliar su cobertura y calidad en el servicio, en contraposición a lo anterior se ha presentado la posición de un sector de la población que considera que la colocación de este tipo de antenas no es seguro y afecta la imagen urbana y la salud de los habitantes.

**QUINTO.-** Que a través de la Pagina Oficial de la Comisión Federal de Telecomunicaciones ([www.cft.gob.mx](http://www.cft.gob.mx)) se detalla ampliamente los Efectos biológicos y riesgos potenciales en campos electromagnéticos; esto en respuesta a la creciente preocupación de la sociedad por los posibles efectos sobre la salud de la exposición a un número y variedad creciente de fuentes de campos electromagnéticos, La Organización Mundial de la Salud (OMS), ha publicado estudios sobre este tema.

"Concerniente a los campos de radiofrecuencia, el balance de la evidencia a la fecha sugiere que la exposición a campos de RF de bajo nivel (tales como los emitidos por teléfonos móviles y sus estaciones base), **no causan efectos adversos a la salud.** Algunos científicos han reportado efectos menores provenientes del uso de los teléfonos móviles, incluyendo cambios en la actividad cerebral, tiempo de reacción y problemas de sueño. En la medida que estos han sido confirmados, parecen caer dentro de los límites normales de variación humana.

Varios estudios epidemiológicos recientes en usuarios de teléfonos móviles no encontraron evidencia convincente de un incremento de riesgo de cáncer cerebral. Los teléfonos móviles y sus estaciones base generan situaciones muy diferentes de exposición, la exposición a RF es mucho mas alta para los usuarios de teléfonos móviles que para los que viven cerca de las estaciones base. Aparte de que las señales ocasionales usadas para mantenerse el enlace con las estaciones bases más cercanas, los equipos móviles transmiten energía RF solamente cuando esta en curso una llamada, aunque las estaciones base están **transmitiendo señales, continuamente los niveles a los cuales el publico esta expuesto son extremadamente bajos, aun si es que ellos vivieran cerca de una.**

**Conclusiones de las investigaciones científicas:** En los últimos 30 años, se han publicado 25.000 artículos sobre efectos biológicos y aplicaciones médicas de la radiación no ionizante. A pesar de que algunas personas piensan que se necesitan más investigaciones, los conocimientos científicos en este campo son ahora más amplios que los correspondientes a la mayoría de los productos químicos. Basándose en una revisión profunda de las publicaciones científicas, la Organización Mundial de la Salud **concluyo que los resultados existentes no confirman que la exposición a campos electromagnéticos de baja intensidad produzca ninguna consecuencia para la salud.**

**SEXTO.-** Que por oficio Numero 347/2005 de fecha 29 de Noviembre de 2005, La Secretaria de Salud a través de Centro Estatal de Oncología, da respuesta a la solicitud planteada por el Director General de Asentamientos Humanos y Obras Publicas, del XII. Ayuntamiento de La Paz; y del cual se desprendió la siguiente información:

"...En relación a la información solicitada sobre posibles daños a la salud propiciados por las antenas de telefonía móvil, informan que **no existen estudios científicos serios que permitan afirmar (o negar) que el funcionamiento de estas antenas puedan tener un efecto nocivo para salud.** Sin embargo, desde el



punto de vista teórico no hay bases para afirmar que el funcionamiento de estas antenas pueda ser nocivo, sobre todo en lo que se refiere a la producción de cáncer, que al parecer es la principal inquietud de la ciudadanía...."

"...Estas antenas, al igual que la mayoría de los dispositivos de telecomunicación trabajan con ondas electromagnéticas que tienen una longitud (longitud de onda) demasiado larga, lo cual las hace incapaces de producir ionización; es decir, son radiaciones no ionizantes. La ionización es la acción de romper enlaces químicos y producir un par de iones (un ion positivo y un ion negativo), y para esto se requiere que la radiación sea de una longitud de onda muy corta, la cual se mide en Angstrom (1 Angstrom (A)= una mil-millonésima parte de un metro) y la radiación electromagnética ionizante son ondas con longitudes que van desde los 100 A para luz ultravioleta de onda corta, hasta longitudes de onda 0.0001 A para la radiación gamma, pasando por los rayos X que tiene longitudes de onda que van de 1 a 0.1 A.

El daño producido en el ser vivo por la radiación ionizante se lleva a cabo por las lesiones (rupturas de enlaces químicos) que causa en el material genético, es decir en el ADN de las células, y para lo cual necesita poder penetrar hasta el núcleo mismo de la célula, y este poder de penetración se lo da longitud de onda sumamente corta que poseen y lo cual a la vez las hace ionizantes.

Por otra parte, las ondas electromagnéticas no ionizantes tiene longitudes de onda que van desde las ondas de radio de onda larga que miden varios cientos de metros hasta la luz violeta que tienen una longitud de onda de 4000 A, pasando por las ondas de radio de onda corta, ondas radar, y otros dispositivos de comunicación entre los que se encuentran las antenas de telefonía.

**SEPTIMO.-** En ese orden de ideas, es de suma importancia conocer el funcionamiento de la telefonía móvil, la cual se lleva a cabo por medio de antenas de comunicación, ubicadas en radiobases muy parecidas a las de televisión o radio, con la diferencia de que trabajan con potencias mas bajas y son de dos vías (envían y reciben la señal). Debido a su baja potencia, las radio bases tiene poco rango de alcance, lo que obliga a colocarlas estratégicamente por células como un panal de abejas, por lo que recibe el nombre de telefonía celular. Las ondas de una radio base son de baja frecuencia y no causan daño a la salud, y estamos expuestos a ellas todo el tiempo, son emitidas por aparatos eléctricos, como los hornos de microondas, las pantallas de computadora, televisión. En conclusión los beneficios que nos da la telefonía móvil es de gran utilidad en nuestra vida cotidiana; como estar comunicados desde cualquier lugar sin dificultad, mantenerse localizables ante cualquier eventualidad, obtener ayuda al presentarse una emergencia estando fuera de nuestro hogar o trabajo, obtener asistencia al presentarse cualquier percance automovilístico.

**OCSTAVO.-** Considerando que actualmente no existe una normatividad al respecto y con el ánimo de dar una solución al problema y dar opciones a las compañías de telefonía celular para que a su vez puedan brindar un servicio de calidad, situación que sería benéfica para los usuarios del servicio se debe buscar que las compañías de telefonía garanticen la seguridad de la colocación de estas antenas y que cumplan con los requerimientos necesarios.

Además de que las compañías de Telefonía Celular deben de cumplir con los requerimientos que mas adelante se detallan, se llevó a cabo una reunión entre las mismas y la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, para reducir el número de antenas a instalar, reduciendo esto el impacto que se podría derivar de la colocación de éstas, con relación a lo anterior el día 01 de Noviembre del 2005, se llevó a cabo con representantes de las compañías: TELCEL, TELEFONICA-MOVISTAR, ATC, Y IUSACELL, reunión donde se llegó a un acuerdo según oficio OV-IU/003/06, mismo que fue con el objetivo de reducir el número de antenas de telefonía celular que pretendían colocar estas compañías de 42 a 14, con esto se reduce significativamente el número de antenas, sin reducir la cobertura ya que se logró que las diferentes compañías de telecomunicaciones llegaran al acuerdo de compartir antenas, siendo éste un importante avance para regular la construcción de antenas en el área conurbada de Cabo San Lucas- San José del Cabo, todo lo anterior se ha hecho para sentar un precedente en la regulación y reglamentación para este tipo de asuntos ya que actualmente no existe.

**NOVENO.-** Como resultado de la reunión con las compañías de telefonía celular se llegó a la determinación



que para autorizar la instalación de sitios de telecomunicaciones, así como la construcción de antenas se tiene que cumplir con los siguientes requisitos:

- Solicitud por escrito.
- Copia de antecedente de propiedad (del predio donde estarán ubicadas).
- Copia de manifestación catastral.
- Copia de impuesto Predial.
- Croquis de Localización.
- 5 juegos de planos del proyecto.
- Copia de credencial de elector del propietario del Lote.
- Constancia de número oficial.
- Fotografías de terreno.
- Dictamen favorable de Aeronáutica Civil.
- Dictamen del departamento de Imagen Urbana del Proyecto.
- Seguro por daños a terceros por posible contingencia.
- Dictamen Técnico Favorable de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.
- Autorización del Proyecto (Dictamen Técnico de la Dirección General de Planeación, Desarrollo Urbano y Ecología).
- Visto bueno de los vecinos colindantes (nombre, teléfono, firma, y copia de identificación oficial).
- En caso de pertenecer a algún Desarrollo deberá presentar autorización del mismo.
- Para predios rústicos libertad de gravamen.
- Que la construcción e instalación de las Antenas Receptoras sean de tipo palmera; y en caso de que no instalen del tipo requerido que expresen los motivos para no hacerlo.

#### CONSIDERACIONES DE DERECHO.

Norman el presente asunto las Legislaciones y Preceptos Legales que a continuación se citan:

I.- Que dentro de las facultades que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos contempla para los Municipios en el Artículo 115, en su fracción II que *"Los Municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley..."*

En su fracción III, Párrafo Segundo "Sin perjuicio de su competencia constitucional, en el desempeño de las funciones o la prestación de los servicios a su cargo, los municipios observaran lo dispuesto por las Leyes Federales y Estatales..."

En el mismo en la Fracción V", inciso F "Los Municipios, en los términos de las Leyes Federales y Estatales relativas, estarán facultados para:

..." Otorgar licencias y permisos para construcciones..."

II.- La Ley Federal de Telecomunicaciones, que en su parte aplicable al presente asunto establece en su artículo 5 lo siguiente:

..."Las vías generales de comunicación materia de esta Ley y los Servicios que en ellas se presten son de jurisdicción federal.... Para los efectos de esta Ley se considera de interés público la instalación, operación, y mantenimiento de cableado subterráneo y aéreo y equipo destinado al servicio de las redes públicas de telecomunicaciones, **debiéndose cumplir las disposiciones estatales y municipales en materia de desarrollo urbano y protección ecológica aplicables.**

Que la Constitución Política del Estado de Baja California Sur, en su Parte aplicable al presente asunto establece en su artículo 148, Fracción VII lo siguiente:

I...

II...

VII.- Formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, así como de los

Asentamientos Humanos; en el ámbito de su competencia; proteger, preservar y restaurar el equilibrio ecológico conforme a lo dispuesto en la Fracción XXIX-G del Artículo 73 de la Constitución General de la República, así como su regularización de la tenencia de la tierra en el ámbito de su competencia, y otorgar licencias y permisos para construcciones.

III.- Que la Ley Orgánica Municipal Reglamentaria del Título Octavo de la Constitución Política del Estado de Baja California Sur, en su Artículo 26, señala que son facultades y obligaciones de los Ayuntamientos:

- I.
- II.

XXVIII. "Destinar sus bienes a aquellos fines que sean más adecuados para la buena administración municipal."

XXXVIII.- "Conceder licencias y autorizaciones municipales para el funcionamiento de empresas comerciales, industriales o de servicios, así como cancelarlas temporal o definitivamente por mal uso de ellas o por violar las disposiciones reglamentarias...."

Que el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., en su Artículo 41, señala como facultades del Ayuntamiento:

- I.
- II.

XVIII. "Autorizar el otorgamiento de licencias para construcción a particulares, y para las que decidan realizar el gobierno Estatal o Federal...."

I.- La Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, que en su parte aplicable al presente asunto establece lo siguiente:

**ARTÍCULO 13.-** Corresponde a los ayuntamientos ejercer, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

"...X.- Expedir las autorizaciones, licencias o permisos de usos de suelo, construcciones, fraccionamientos, conjuntos habitacionales, desarrollos turísticos, subdivisiones, fusiones, relotificaciones y condominios, de conformidad con los planes o programas de desarrollo urbano, reservas, usos y destinos de áreas y predios..."

Reglamento de Construcciones para el Estado de Baja California Sur, que en su parte aplicable al presente asunto establece:

Artículo 4.- "La Secretaría" conjuntamente con la "Autoridad" serán quienes vigilen el cumplimiento y aplicación de las disposiciones del presente reglamento, y tendrán las siguientes atribuciones:

II.- Por "La Autoridad":

a).- Dictar las medidas necesarias para el exacto cumplimiento de este Reglamento y para toda construcción y obra de urbanización, tanto públicas como privadas; que se edifiquen en terrenos particulares, ejidales, zonas federales en todas sus modalidades o en la vía pública.

j).- Otorgar o negar licencias o permisos, para la ejecución de las obras a que se refiere este reglamento, de conformidad con la tabla "A"

Tabla "A":

IX.9.4 Comunicaciones (agencias y centrales de correos, telégrafos y teléfonos, estaciones de radio y televisión, estudios cinematográficos)

XII.12 Torres, antenas, mástiles y chimeneas.



De acuerdo a los antecedentes expuestos y en ejercicio de las facultades sustentadas en los preceptos de derecho citados en los Considerandos del presente escrito, se considera procedente **La Construcción e Instalación de Sitios de Telecomunicaciones y Antenas Receptoras de Telefonía Celular**, derivado de todo lo anterior, ponemos a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado el presente Dictamen, estimando procedente su aprobación, previo su análisis y discusión correspondiente, de conformidad con los siguientes:

#### PUNTOS DE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Se autoriza **La Construcción e Instalación de Sitios de Telecomunicaciones y Antenas Receptoras de Telefonía Celular**, en el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, siempre y cuando cumplan con los requisitos siguientes:

- Solicitud por escrito.
- Copia de antecedente de propiedad del predio donde estarán ubicadas o en su caso Contrato de Arrendamiento.
- Copia de manifestación catastral.
- Copia de pago de impuesto Predial.
- Croquis de Localización.
- 5 juegos de planos del proyecto.
- Copia de credencial de elector del propietario del Lote.
- Constancia de número oficial.
- Fotografías de terreno.
- Dictamen favorable de Aeronáutica Civil.
- Dictamen del departamento de Imagen Urbana del Proyecto.
- Seguro por daños a terceros por posible contingencia.
- Dictamen Técnico Favorable de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.
- Dictamen Técnico Favorable de la Dirección de Protección Civil.
- Autorización del Proyecto (Dictamen Técnico de la Dirección General de Planeación, Desarrollo Urbano y Ecología).
- Visto bueno de los vecinos colindantes (nombre, teléfono, firma, y copia de identificación oficial).
- En caso de pertenecer a algún desarrollo deberá presentar autorización del mismo.
- Para predios rústicos libertad de gravamen.
- Que la construcción e instalación de las Antenas Receptoras sean de tipo palmera; y en caso de que no instalen del tipo requerido que expresen los motivos para no hacerlo.

**SEGUNDO.-** Que se cumpla con los requerimientos, normatividad y lineamientos vigentes de las Dependencias facultadas como la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de la Comisión Federal de Telecomunicaciones (COFETEL), Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT); y cualquier otra dependencia que regule la construcción e instalación de Sitios de Telecomunicaciones y Antenas Receptoras de Telefonía Celular.

**TERCERO.-** En su oportunidad, el trámite se realice ante La Dirección General de Planeación, Desarrollo Urbano y Ecología, del Municipio de los Cabos Baja California Sur, para que una vez revisado se turne al Cabildo para su Autorización.

Para los fines legales correspondientes, se extiende a los seis (06) días del mes de Febrero del año Dos mil siete (2007).

HOY ME.  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
EL SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL



C. ARIEL CASTRO CÁRDENAS

H. IX AYUNTAMIENTO DE  
LOS CABOS B.C.S.  
SECRETARIA GENERAL

C.e.p. C. LUIS ARMANDO DÍAZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
C. MARTHA MARGARITA DÍAZ JIMÉNEZ, SÍNDICA MUNICIPAL.  
LIC. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ, DIRECTOR GENERAL DE LA S.C.T. EN EL ESTADO.  
ING. GERMÁN PARRA DÁVILA, DELEGADO DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO.  
CC. REGIDORES DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
LIC. JOSÉ FELIPE CESAÑA CESAÑA, DIRECTOR MUNICIPAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, LEG. Y REG.  
ING. JOSÉ MANUEL CURIEL CASTRO, DIRECTOR GENERAL MUNICIPAL DE PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.  
ARCHIVO.

16/02/02

Revista

Fuq: Difusión cosas A.





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.



PROTECCIÓN CIVIL  
LOS CABOS, B.C.S.



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
-XV AYUNTAMIENTO-  
2024 - 2027

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

**SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL**

DIRECCION MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL

OFICIO SGM/DMPC/279/2024

A 05 DE NOVIEMBRE DE 2024, SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

ASUNTO: CONTESTACIÓN OFICIO NÚM. CGM/DMTAIP/176/2024

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"NOVIEMBRE, MES DE LA NO VIOLENCIA HACIA LAS MUJERES"

H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

RECIBIDO  
06 NOV. 2024  
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

LIC. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS

DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

PRESENTE. -

El suscrito **C. Francisco Cota Márquez**, con el carácter de **Director Municipal de Protección Civil** del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, y con las facultades conferidas mediante nombramiento derivado de la segunda sesión pública extraordinaria de Cabildo del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, correspondiente al acta número 04, celebrada el 04 de octubre de 2024.

En atención a su Oficio número **CGM/DMTAIP/176/2024** de fecha 28 de octubre del 2024, solicitando la siguiente "POR MEDIO DEL PRESENTE SOLICITO SE ME COMPARTA LA INFORMACIÓN APLICABLE CONFORME A LOS ORDENAMIENTOS VIGENTES PARA LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RADIO BASE IDENTIFICADA COMO TORRE DE TELECOMUNICACIONES, MISMA QUE CON BASE A LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA VIGENTE SE LOCALIZA EN MIXTO INTENSO. ASI MISMO, CONFORME A LAS CONDICIONANTES DE USO DE SUELO INDICAR LOS REQUERIMIENTOS APLICABLES PARA CADA UNA DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

19- ¿QUÉ DEBE DE CUBRIR EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL A FIN DE OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL?

- COMPARTIR LOS COSTOS DE DERECHOS APLICABLES CONFORME A LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LOS CABOS 2024, PARA LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RADIO BASE IDENTIFICADA COMO TORRE DE TELECOMUNICACIONES, Y

- ¿CUÁLES SON LOS TIEMPOS QUE LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS EFECTÚAN LAS RESPUESTAS CORRESPONDIENTES?"

Derivado de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000480**.

Lo anterior, muy atenta y respetuosamente remito a Usted, copia de oficio **SGM/DMPC/141/2024** de fecha 04 de noviembre del año en curso, signado por el **C. Sergio Jesús Albañez, Jefe del Departamento de Inspecciones de la Dirección Municipal de Protección Civil**. Para su conocimiento y efectos correspondientes.

Sin otro particular, le saludo cordialmente y le reitero mis consideraciones.

ATENTAMENTE

C. FRANCISCO COTA MARQUEZ.

DIRECTOR MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.



DIR. MUNICIPAL  
PROTECCIÓN CIVIL DE  
LOS CABOS, B.C.S.

C.C.P. Archivo  
FCM/Ely

Teléfonos:  
624-142-0067 (Área administrativa)  
624-142-3748 (Área operativa)

Prolongación 5 de mayo, colonia 8 de octubre  
San José del Cabo, B.C.S.  
C.P. 23406

Correos Electrónicos:  
proteccioncivil@loscabos.gob.mx

Aviso de Privacidad: Ponemos a tu disposición el aviso de Privacidad en <https://www.transparencialoscabos.gob.mx> en el entendido que tu información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad.





H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.  
**SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL**  
**DIRECCION MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL**  
**OFICIO SGM/DMPC/141/2024**

A 04 DE NOVIEMBRE DE 2024, SAN JOSE DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR.

**ASUNTO: El que se indica.**

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"NOVIEMBRE, MES DE LA NO VIOLENCIA HACIA LAS MUJERES"

**C. FRANCISCO COTA MARQUEZ**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL**  
**XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**  
**PRESENTE. -**

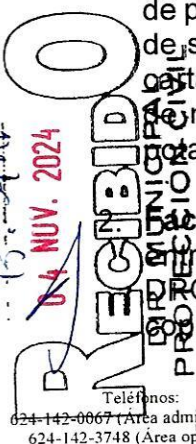
El suscrito C. **SERGIO JESUS ALBAÑEZ**, con el carácter de **JEFE DE DEPARTAMENTO DEL AREA DE INSPECCIONES** de la **DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR**, de la manera más atenta, por este medio, en atención al oficio con **FOLIO DSGM/DMPC/236/2024** sobre el tema relacionado a la consulta por parte del área de **TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA** referente a los ordenamientos vigentes para la **CONSTRUCCION, INSTALACION Y OPERACIÓN DE UNA TORRE DE TELECOMUNICACIONES** en el municipio de Los Cabos se le hace de conocimiento lo siguiente:

...19- ¿Qué debe cubrir en materia de Protección Civil a fin de obtener la autorización de la Dirección Municipal de Protección Civil?

1. **Constancia de zona de riesgo para conocer si el predio donde se pretende construir es viable:** original y copia de la solicitud, croquis de la localización, copia de predial vigente, copia de escrituras, copia de identificación del propietario, en caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva e identificación del representante, copia poder notariada en caso de ser gestor, copia de comprobante de agua (en caso de no tener suministro de agua de deberá presentar carta de no servicio de agua potable), pago de inspección municipal.

**Factibilidad de inicio de obra:** original y copia de la solicitud (formato que se entrega en las oficinas), croquis de localización, planos arquitectónicos firmados por PRO y sellados por Desarrollo Urbano, constancia de DRO cédula profesional e INE, copia de identificación de propietario del predio, copia de escrituras, copia del título

H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS

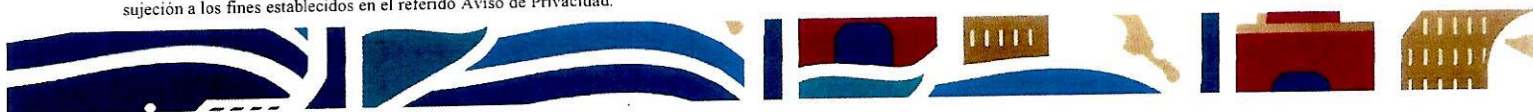


Teléfonos:  
624-142-0067 (Área administrativa)  
624-142-3748 (Área operativa)

Prolongación 5 de mayo, coloma 8 de octubre  
San José del Cabo, B.C.S.  
C.P. 23406

Correos Electrónicos:  
[proteccioncivil@loscabos.gob.mx](mailto:proteccioncivil@loscabos.gob.mx)

**Aviso de Privacidad:** Ponemos a tu disposición el aviso de Privacidad en <https://www.transparencialoscabos.gob.mx> en el entendido que tu información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad.







H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.



CONSTRUYENDO CONFIANZA  
**LOS CABOS**  
- XV AYUNTAMIENTO -  
2024 - 2027

de propiedad o carta de posesión, en caso de no ser propio el lugar contrato de arrendamiento, en caso de ser persona moral acta constitutiva e identificación del representante legal, copia de uso de suelo expedido por la Dirección de Planeación Urbana, copia de supervisión técnica expedida por la Dirección de Planeación Urbana, copia del pago predial vigente, copia de comprobante de agua (en caso de no tener suministro de agua, se deberá presentar carta de no servicio de agua potable), en caso de estar cerca de escurrimientos presentar oficio de CONAGUA de no afectación por escurrimientos, en caso de ser obra en caminos y/o áreas con injerencia de SCT oficio de aprobación del proyecto, pago de inspección municipal, instalaciones eléctricas.

3. **Factibilidad de terminación de obra:** original y copia de la solicitud, croquis de localización, copia de predial vigente, copia de escrituras, copia de identificación del propietario, copia del título de la propiedad o carta de posesión, en caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva e identificación de representante, carta responsiva de DRO constancia como DRO y cedula profesional, copia de licencia de construcción, copia de la factibilidad de inicio de obra emitida por la Dirección Municipal de Protección Civil, copia de comprobante de agua (en caso de no tener suministro de agua, se deberá presentar carta de no servicio de agua potable), la obra deberá de estar totalmente terminada en caso de contar con equipos contra incendios deberá contar con la ficha técnica de los equipos y la certificación correspondiente, cumpliendo con la normatividad mexicana aplicable.

4. **Inspección a negocio (requisitos para giro nuevo):** original y dos copias de solicitud para inspección de Protección Civil del año en curso, copia de identificación oficial del propietario del negocio y/o representante legal, en caso de contar con contrato de arrendamiento este deberá estar vigente y anexar identificación del propietario, croquis de localización, copia del pago predial del año en curso, comprobante vigente de pago de agua potable (recibo o factura), copia de constancia de situación fiscal del propietario del negocio, copia de la factura de pago del servicio de inspección municipal, en caso de ser persona moral copia del acta constitutiva y poder notariado del representante legal anexando identificación oficial.

- Costo de derecho aplicable por cada trámite \$424.00.
- ¿Cuáles son los tiempos que las dependencias involucradas efectúan las respuestas correspondientes? Constancia de zona de riesgo 05 a 10 días hábiles, factibilidad de

Teléfonos:  
624-142-0067 (Área administrativa)  
624-142-3748 (Área operativa)

Prolongación 5 de mayo, colonia 8 de octubre  
San José del Cabo, B.C.S.  
C.P. 23406

Correos Electrónicos:  
[proteccioncivil@loscabos.gob.mx](mailto:proteccioncivil@loscabos.gob.mx)

**Aviso de Privacidad:** Ponemos a tu disposición el aviso de Privacidad en <https://www.transparencialoscabos.gob.mx> en el entendido que tu información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad.




inicio de obra 05 a 10 días hábiles, factibilidad de terminación de obra 05 a 10 días hábiles, inspección a negocio de 10 a 20 días hábiles.

Sin otro particular, le saludo cordialmente y le reitero mis consideraciones.



**ATENTAMENTE**

DIR. MUNICIPAL  
PROTECCIÓN CIVIL DE  
LOS CABOS, B.C.S.

  
**C. SERGIO JESÚS ALBAÑEZ.**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL ÁREA DE INSPECCIONES DE LA DIRECCIÓN**  
**MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**

**C.C.P.- Archivo**

Teléfonos:  
624-142-0067 (Área administrativa)  
624-142-3748 (Área operativa)

*Prolongación 5 de mayo, colonia 8 de octubre  
San José del Cabo, B.C.S.  
C.P. 23406*

Correos Electrónicos:  
[proteccioncivil@loscabos.gob.mx](mailto:proteccioncivil@loscabos.gob.mx)

**Aviso de Privacidad:** Ponemos a tu disposición el aviso de Privacidad en <https://www.transparencialoscabos.gob.mx> en el entendido que tu información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad.

