

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA P.F.N.S.M.
PROCEDIMIENTO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN**

PAI.003.010051224000003/2024

Aguascalientes, Aguascalientes, a dieciséis de febrero del año dos mil veinticuatro. Vista la solicitud registrada ante la Plataforma Nacional de Transparencia con el número **010051224000003**, realizada por **MELANNIA DI SANTI ZÚÑIGA IBARRA**, presentada el día primero de febrero del año dos mil veinticuatro, donde señala como medio para recibir notificaciones la Plataforma Nacional de Transparencia; consecuentemente con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1,2,4,7,10 primer párrafo, 11 primer párrafo, 12, 44, 71 y 74 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, téngase por recibida la solicitud de referencia, ábrase expediente y regístrese en el Libro de Gobierno con el número **PAI.003.010051224000003/2024**. Sin que señale domicilio legal de su parte para oír y recibir notificaciones. -----

-----En atención y respuesta a la solicitud planteada, que consiste en lo siguiente: **"BUEN DIA. SOLICITO:**
1.- COPIA DEL CONTRATO ENTRE EL PATRONATO Y EL PROVEEDOR QUE PRODUCIRÁ LOS CARROS
ALEGÓRICOS PARA EL DESFILE DE PRIMAVERA, EN DONDE APAREZCA EL MONTO DE LO QUE COBRARÁ POR
LA PRESTACIÓN DE SUS SERVICIOS. 2.- EL DOCUMENTO QUE ACREDITE QUE DICHO PROVEEDOR, CUMPLIA AL
MOMENTO DE LA LICITACIÓN, CON LA POSESIÓN DE UNA BODEGA DE AL MENOS 1,400 MTS. CUADRADOS. (LOS
DOCUMENTOS QUE ACREDITEN QUE YA LA TENIA RENTADA AL MOMENTO DE PARTICIPAR, O QUE ERA
PROPIETARIO DE LA MISMA). 3.- EL NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROVEEDOR GANADOR Y EL ESTADO EN
QUE RADICA. ASÍ COMO SU CURRÍCULUM DE TRABAJO, Y SUS 5 PRINCIPALES CLIENTES QUE CITÓ EN LA
LICITACIÓN. 4.- LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN QUE EL PROVEEDOR GANADOR, TENIA MAS EXPERIENCIA
QUE LOS OTROS PROVEEDORES PARTICIPANTES, Y QUE MANEJA UNA CALIDAD DE PRODUCCION MAS ALTA
QUE LOS OTROS COMPETIDORES. GRACIAS" -----

----- Se emite el presente acuerdo: -----

----- En términos de lo dispuesto por el artículo 71 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en relación con el artículo 133 de la Ley General de Transparencia, que garantizan las medidas y condiciones de accesibilidad para que toda persona pueda ejercer el Derecho de Acceso a la Información, esta Unidad de Enlace le precisa lo siguiente: **Se informa al solicitante que se adjunta al presente acuerdo 1).- copia del contrato celebrado entre el Patronato de la Feria Nacional de San Marcos y el proveedor que producirá los carros alegóricos para el desfile de primavera 2024, en el que aparece el monto de la prestación del servicio. 2).- Así mismo se adjunta copia del documento que acredita que el prestador de servicios contaba con una bodega de al menos 1.400 metros cuadrados al momento de la licitación. 3).- Se le informa que el prestador de servicios que ganó la licitación es FORMA Y COLOR, S.A. DE C.V., mismo que radica en AGUASCALIENTES, AGS., respecto a su solicitud de los 5 principales clientes que citó en la licitación, se le informa que en las bases de la licitación únicamente se solicitaron sus 3 principales clientes, siendo SECRETARÍA DE FINANZAS, VIANNEY TEXTIL HOGAR, S.A. DE C.V., DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO, S.A. DE C.V., igualmente se adjunta al presente acuerdo el currículum de trabajo del prestador de servicios. Ahora bien en cuanto al punto número 4).- los documentos que acrediten que el proveedor ganador, tenía más experiencia que los otros proveedores participantes, y que maneja una calidad de producción más alta que los otros competidores, se le informa que este punto no fue tema o requisito dentro de la licitación, sin embargo se le informa que el prestador de servicios cumplió con los requerimientos técnicos estipulados en las bases de licitación, así como estar dentro del techo presupuestal asignado por el ente requirente.**-----

----- Con lo anterior se da por cumplido el deber de acceso a la información. -----



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA P.F.N.S.M.
PROCEDIMIENTO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN**

PAI.003.010051224000003/2024


---Dicho lo anterior, le preciso por ser de vital importancia que, con el único fin de garantizarle su derecho de acceso a la Información pública, tengo a bien comunicarle que esta Unidad de Transparencia se encuentra siempre y en todo momento a su disposición, situación por la cual le anuncio que para cualquier duda o aclaración puede Usted acudir a las instalaciones que ocupa la Coordinación Jurídica, las ubicadas en la calle Paseo de la FERIA #103, Colonia San Marcos, C.P. 20070 de esta ciudad de Aguascalientes, donde será Usted atendido por el que suscribe, en un horario de lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas, ó bien ser atendido en el número telefónico 9102147 ext. 4190. -----

---Dígase a la promovente que en contra del presente acuerdo procede de manera opcional el recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia del Estado de Aguascalientes, previsto por los artículos del 75 al 78 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en correlación con el 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. -----

---- Notifíquese a la solicitante por correo electrónico; así mismo se habilitan horas inhábiles para la realización de la notificación del presente al interesado, lo anterior con fundamento en el artículo 39 tercer párrafo de la Ley en cita, en relación con el artículo 34 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes, toda vez que la práctica de la notificación será a en su correo electrónico. -----

----- Así lo proveyó y firma el suscrito Lic. Gustavo Alejandro Talamantes González, Titular de la Unidad de Transparencia del Patronato de la FERIA Nacional de San Marcos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, y el artículo 45 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. -----




	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL M.V.Z. JOSE ANGEL GONZALEZ SERNA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PATRONATO" Y POR LA OTRA PARTE FORMA Y COLOR, S.A DE C.V. REPRESENTADO POR EL C. LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

1. RESULTA PROCEDENTE LA CONTRATACIÓN POR LICITACION MEDIANTE FALLO EN FAVOR DE FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. RESULTANTE DE LA LICITACION NÚMERO PFNSM-IM-01-2024. DENTRO DEL MARCO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS EN SU EDICIÓN 2024.
2. CABE SEÑALAR QUE LO ANTERIOR SE ENCUENTRA FORTALECIDO MEDIANTE EL ACTA DEL FALLO DE FECHA 23 DE ENERO AÑO 2024, LA CUAL ES RESULTANTE DEL ANALISIS Y DICTAMEN TECNICO-ADMINISTRATIVO REALIZADO POR EL TITULAR DEL PATRONATO, EL AREA REQUISITANTE Y LA PROPUESTA OFRECIDA POR EL PROVEEDOR PARA EL **SERVICIO DE FABRICACIÓN DE CARROS ALEGÓRICOS PARA EL DESFILE DE PRIMAVERA Y CARAVANAS DENTRO DEL MARCO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS 2024**, Y ASI SE RESUELVE; ADJUDICAR AL PROVEEDOR FORMA Y COLOR S.A. C.V. POR HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS DE LA CONVOCATORIA Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 56 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, Y SERVICIOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS, POR HABER PRESENTADO LA PROPOSICION Y HABER OBTENIDO RESULTADO POSITIVO CON BASE EN LA EVALUACION BINARIA PARA LA PARTIDA UNICA, POR UN MONTO DE \$3,758,400.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N) IVA INCLUIDO, CONFORME A LOS PRECIOS EXPRESADOS EN SU PROPUESTA Y RESPECTO A LOS SERVICIOS DESCRITOS EN SEGUIDA Y QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

CARRO ALEGORICO	DESCRIPCIÓN GENERAL
1.- VIÑEDOS	Carro alegórico que tiene como objetivo representar a los viñedos de Aguascalientes. El diseño pretende transportar a los espectadores a un bosque de vid encantado con un castillo en el centro.
2.- GANADERÍA	Carro alegórico con el fin de representar la exposición ganadera dentro de la FNSM. El diseño pretende mostrar la presencia de la ganadería dentro de la feria de una forma llamativa para los espectadores de todas las edades.
3.- KIOSCO	Carro alegórico que sumergirá a los espectadores en un mundo dulce. El diseño destaca la representación mágica y fantástica del Kiosco del Jardín de San Marcos en el centro de la plataforma.
4.- CASINO	Carro alegórico representativo del Casino de la FNSM. Con un diseño llamativo y dinámico que proporciona una experiencia memorable para los presentes en el desfile, con elementos de juego.
5.- MUSICA	Este carro tiene como objetivo representar a la fiesta y música de la FNSM. El diseño pretende representar mucha energía y música para los espectadores del desfile.
6.- INDUSTRIA	Este carro alegórico representará la innovación y la eficiencia en el ámbito industrial dentro de Aguascalientes. El diseño es colorido y llamativo para captar la atención de los espectadores.
7.- ISLA SAN MARCOS	El carro alegórico representará el color y la diversión de la Isla San Marcos. Su diseño da paso a un mundo mágico y encantador, lleno de naturaleza y energía que transmite a los espectadores.
8.- VAGON DE PASAJEROS	Carro alegórico con la temática de un "Vagón de Pasajeros" que incorpora elementos fantásticos y mágicos. El diseño destaca la presencia de un vagón con asientos, añadiendo un toque de sombra y encanto al conjunto. Este carro busca representar la gran cantidad de personas que visitan Aguascalientes en temporada de la FNSM.

	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

9.- BARCO TORERO	Carro alegórico que pretende representar la cultura taurina de la FNSM fusionando la temática de un "Barco Pirata" con elementos arquitectónicos distintivos de la plaza de toros de Aguascalientes.
10. JUEGOS MÉCANICOS	Carro alegórico que transportará a los espectadores a un "Parque de Juegos Mecánicos", donde la magia se entrelaza con la tecnología.
11.- LOCOMOTORA	El carro alegórico sobre un tractor será el que dé inicio al desfile, y el que marcará el paso. Este destacará fusionando elementos realistas con toques caricaturescos y colores vibrantes para cautivar a espectadores de todas las edades.
LOCOMOTORA CARRO ADICIONAL	Carro alegórico adicional a la locomotora, inspirado en la temática de un Vagón de Carbón. El diseño fusiona la estética industrial con elementos mágicos para capturar la imaginación del público.
12.- CABUS	Este carro alegórico será un tributo visual a un siglo de reinas, representando la elegancia y la belleza que han caracterizado la historia de la FNSM.

3. CABE SEÑAR QUE DICHO MONTO INCLUYE I.V.A. COTIZACIÓN QUE EN LO PARTICULAR NO REBASÓ EL TECHO PRESUPUESTAL AUTORIZADO POR EL ÁREA REQUISITANTE, ASÍ COMO SE HACE MENCIÓN A QUE SE CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NECESARIA, POR LO QUE PROCEDE A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, EN TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.-DECLARA "EL PATRONATO":

I.I.- QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, CON DOMICILIO LEGAL EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES, Y LEGALMENTE CONSTITUIDO CONFORME A SU PROPIA LEY, SEGÚN DECRETO DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1990 Y PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL DÍA 6 DE ENERO DE 1991 Y TIENE POR OBJETO LA ORGANIZACIÓN Y FOMENTO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS A LO LARGO DEL AÑO TODA CLASE DE FERIAS, EVENTOS Y ESPECTÁCULOS EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.


I.II.- QUE SU REPRESENTANTE EL **M.V.Z JOSÉ ÁNGEL GONZÁLEZ SERNA**, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL NOMBRAMIENTO QUE LE FUE CONFERIDO POR LA DRA. MARIA TERESA JIMENEZ ESQUIVEL, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A PARTIR DEL DÍA 1 DE OCTUBRE DEL 2022, MEDIANTE EL OFICIO NO. SAE/N/SS/017/2022.

I.III. QUE SU PRESIDENTE ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS, QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DEL PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS.

I.IV.- QUE PARA TODOS LOS EFECTOS ORIGINADOS CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO SEÑALA COMO DOMICILIO **PASEO DE LA FERIA NÚMERO 103 (CIENTO TRES), BARRIO SAN MARCOS**, DE ESTA CIUDAD DE AGUASCALIENTES Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO PFN 910106 K67.

II.- DECLARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

II.I.- QUE EL C. **LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ**, ES UNA PERSONA FISICA, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **FORMA Y COLOR S.A. DE C.V.** EMPRESA PROFESIONAL Y QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD PLENA PARA OBLIGARSE EN EL PRESENTE ACTO JURIDICO.

 PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

II.II. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL EN CALLE 20 DE NOVIEMBRE #106 COLONIA MORELOS C.P. 20140 EN AGUASCALIENTES, AGS.

II.III. QUE LA EMPRESA SE ENCUENTRA DADA DE ALTA ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO BAJO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES FCO110302EP8.

II.IV. QUE CUENTA CON LOS ELEMENTOS, PERSONAL Y DEMAS RECURSOS HUMANOS, FINANCIEROS O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA NECESARIOS PARA OPERAR CON PRONTITUD Y DILIGENCIA LOS SERVICIOS TAL Y COMO LO ACREDITO EN PROCEDIMIENTO DE LICITACION ARRIBA SEÑALADO.

II.V.- QUE CONOCE EL OBJETO DEL PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS Y LA PERSONALIDAD QUE TIENE EL PRESIDENTE DE DICHO ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, PARA CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS CON RELACIÓN A SU REPRESENTADO Y QUE CUENTA CON AMPLIA EXPERIENCIA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO QUE VA A PRESTAR, QUE DISPONE DE LOS ELEMENTOS PROPIOS DE ORGANIZACIÓN, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL CAPACITADO SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON LO REQUERIDO Y QUE NO TIENE NINGÚN IMPEDIMENTO LEGAL Y QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:


III.I.-QUE PARA GARANTIZAR EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 4, 5 Y 6 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, OTORGAN SU CONSENTIMIENTO PARA QUE EN CASO DE SER SOLICITADO SE PROPORCIONEN LOS DATOS QUE OBRAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, SALVO LOS QUE LA PROPIA LEY CONSIDERE COMO CONFIDENCIALES EN TÉRMINOS DE SUS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN I Y XIX.

III II-QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN, Y QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. RATIFICACIÓN DE DECLARACIONES. LAS PARTES RATIFICAN EL CONTENIDO DE LAS DECLARACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, YA QUE LAS MISMAS REFLEJAN LA REALIDAD, Y EN NINGÚN CASO ES FALSO, INCOMPLETO, INEXACTO O INDUCE AL ERROR, POR LO QUE, PARA LOS EFECTOS CONDUCTENTES, SE INCORPORAN COMO PARTE DEL CONTENIDO DE LAS OBLIGACIONES MATERIA DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.-OBJETO.- POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, "EL PATRONATO" CONTRATA LOS SERVICIOS PROFESIONALES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS PARA LA FABRICACIÓN (DOCE) CARROS ALEGÓRICOS PARA EL DESFILE DE PRIMAVERA Y CARAVANAS DENTRO DEL MARCO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS, 2024, EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, A FIN DE LLEVAR A CABO LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y SEGUIMIENTO, QUE

	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

TENDRÁN VERIFICATIVO DURANTE LA VERBENA ABRILEÑA, EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES.

EN CASO DE TENER CUALQUIER TIPO DE PROBLEMA TÉCNICO, YA SEA A CAUSA DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" O "EL PATRONATO", "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" EN TODO MOMENTO, SERÁ QUIÉN OPERE EL SERVICIO, RESPETANDO SIEMPRE LO ACORDADO.

TERCERA, SERÁN OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" LAS SIGUIENTES:

1) ESTAR INSCRITO EN EL PADRÓN ÚNICO DE PROVEEDORES DE GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, SI YA SE CUENTA CON LA CÉDULA, ÉSTA DEBERÁ ESTAR VIGENTE.

2) PARA LOS SERVICIOS. DEBERÁN DE CUBRIR POR SU CUENTA LOS GASTOS CORRESPONDIENTES AL PERSONAL CONTRATADO POR LA EMPRESA PARA LOS SERVICIOS DE FABRICACIÓN DE (DOCE) CARROS ALEGÓRICOS PARA EL DESFILE DE PRIMAVERA Y CARAVANAS DENTRO DEL MARCO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS 2024.

3) TODA TRANSPORTACIÓN REQUERIDA POR EL PERSONAL PARA LA REALIZACION DE SUS FUNCIONES INCLUYENDO LOS DE LOS TURNOS NOCTURNOS

4) ENTREGAR EN TIEMPO FORMA AL "PATRONATO" EN EL SIGUIENTE CALENDARIO:

DEL 24 DE ENERO AL 22 DE FEBRERO DEL 2024

Carros 1,2,3 y 4

DEL 23 DE FEBRERO AL 22 DE MARZO DEL 2024

Carros 5,6,7 y 8

DEL 23 DE MARZO AL 22 DE ABRIL DEL 2024

Carros 9,10,11 y 12


CUARTA-SERÁN OBLIGACIONES DE "EL PATRONATO" LAS SIGUIENTES:

1) REALIZAR EL PAGO ACORDADO POR EL MONTO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD

QUINTA.-LOS MONTOS TOTALES A PAGAR POR PARTE DE "EL PATRONATO" A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" RESPECTO DEL SERVICIO CONTRATADO Y SU GRUPO PROFESIONAL, SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Precio Unitario	Subtotal	IVA	Total
Única	Servicio de Fabricación de Carros Alegóricos para el Desfile de Primavera y Caravanas Dentro del Marco de la Feria Nacional de San Marcos	1	Servicio	\$3,240.000.00	\$3,240,000.00	\$518,400.00	\$3,758,400.00
Gran Total							\$3,758,400.00

Gran Total con Letra: Tres Millones Setecientos Cincuenta y Ocho Mil Cuatrocientos Pesos 00/100M.N.

	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

\$3'758,400.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS (PESOS 46/100 M.N) IVA INCLUIDO, CANTIDAD QUE SERA PAGADA CONFORME AL AVANCE QUE SE VAYA TENIENDO PREVIA COMPROBACION QUE SE HAGA DE PARTE DE LA COORDINACION DE PLANEACION Y ORGANIZACIÓN DEL PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS

PREVIA PRESENTACIÓN DE LA CDFI Y FIANZA CORRESPONDIENTE, SE CONSIDERARÁ EL PRECIO FIJO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EL PAGO SE REALIZARÁ EN MONEDA NACIONAL AL CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO REQUERIDO PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DIGITAL FIRMADA A ENTERA SATISFACCIÓN DEL AREA REQUIRIENTE.

SEXTA.-LOS PAGOS DEBERÁN EFECTUARSE A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA INTERBANCARIA A LA CUENTA QUE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SUGIERA.

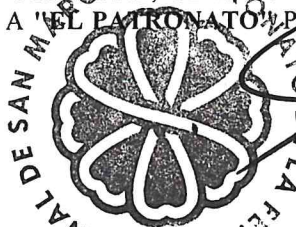
SÉPTIMA.- LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DE SU FECHA DE SUSCRIPCIÓN Y HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE TODAS LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO, PARA EFECTOS DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SEÑALADOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA Y TERCERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y PARA LOS DÍAS SEÑALADOS PARA SU PRESTACIÓN.


OCTAVA. SI PARA LA ADECUADA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" REQUIERE DE AYUDANTES Y/O AUXILIARES, LA CONTRATACIÓN Y PAGO DE LOS MISMOS SERÁ DE LA EXCLUSIVA CUENTA DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", SIN QUE DICHS AYUDANTES O AUXILIARES TENGAN RELACIÓN ALGUNA CON "EL PATRONATO" NI SE JUSTIFIQUE POR ELLO, UN AUMENTO EN EL PRECIO PACTADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL. DE TAL SUERTE QUE POR NINGÚN CONCEPTO, PODRÁ CONSIDERARSE A "EL PATRONATO" COMO PATRÓN DIRECTO O SUSTITUTO DEL PERSONAL DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", POR LO QUE ESTE ÚLTIMO SE HACE TOTALMENTE RESPONSABLE DE TODAS LAS RELACIONES INDIVIDUALES O COLECTIVAS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE MANTENGA CON SUS TRABAJADORES.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" POR SU CARÁCTER DE PATRÓN PARA CON SUS TRABAJADORES, SE ENCARGARÁ DE QUE EN NINGÚN CASO SE DEBERÁ TOMAR A "EL PATRONATO" COMO PATRÓN DIRECTO O SUSTITUTO, OBLIGÁNDOSE DESDE ESTE MOMENTO A QUE SI POR ALGUNA RAZÓN SE LLEGARE A DAR EL CASO DE FINCÁRSELE ALGUNA RESPONSABILIDAD A "EL PATRONATO" POR ESE CONCEPTO, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" LE REEMBOLSARÁ A "EL PATRONATO" CUALQUIER GASTO EN QUE POR TAL MOTIVO INCURRIERA ÉSTA.

NOVENA.- EN CASO DE QUE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" CONTRATE MENORES DE EDAD SERÁ BAJO SU PROPIA RESPONSABILIDAD DEJANDO A SALVO Y LIBRE DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE GENERE POR ESA RELACIÓN LABORAL A "EL PATRONATO", ASIMISMO SE OBLIGA EN ESTE SUPUESTO A TENER LA AUTORIZACIÓN JUDICIAL CORRESPONDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL MENOR.

DÉCIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A QUE TODAS LAS EROGACIONES QUE SEAN ORIGINADAS POR LA PRESTACIÓN DE SU SERVICIO, TANTO POR CONCEPTO DE ADMINISTRACIÓN INTERNA, PAGO DE SU PERSONAL, COMPRA DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASÍ COMO EL COSTO DE MANTENIMIENTO DE ESTOS Y ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES, ÚTILES Y UNIFORMES DE TRABAJO PARA SU PERSONAL, SERÁN POR CUENTA Y CARGO DE ÉL, SIN QUE PUEDA EXIGIR CANTIDAD ALGUNA A "EL PATRONATO" POR ESTOS CONCEPTOS O CUALQUIER OTRO ANÁLOGO.



	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

DÉCIMA PRIMERA. AMBAS PARTES SE OBLIGAN A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS SERVICIOS PRESTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL PATRONATO".

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A APLICAR TODA SU EXPERIENCIA Y PROFESIONALISMO PARA LA DEBIDA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS QUE SE LE ASIGNEN, ACTUAR CON DILIGENCIA, PERICIA, PROBIDAD Y BUENA FE, DE TAL FORMA QUE EN NINGÚN MOMENTO SE PERJUDIQUEN LOS DERECHOS DE SERIEDAD, IMAGEN Y PRESTIGIO DE "EL PATRONATO", ASIMISMO SE OBLIGA A GUARDAR Y CUSTODIAR LOS BIENES QUE LE SEAN ENTREGADOS Y EN GENERAL EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS EN ESTE CONTRATO DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

DECIMA TERCERA.- DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 FRACCIÓN XIV Y XVII DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS, CUANDO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" NO CUMPLA CON LOS SERVICIOS CONTRATADOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS SEGUNDA Y TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO O INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, QUEDA OBLIGADO A PAGAR A "EL PATRONATO" POR CADA DÍA NATURAL DE MORA, UNA PENA CONVENCIONAL DE 2 AL MILLAR, SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN; EL MONTO DE ESTAS PENAS NO REBASARÁ EL MONTO TOTAL DE LO ADJUDICADO, EN ESTE CONTRATO, "EL PATRONATO" PODRÁ ADEMÁS EXIGIR EL CUMPLIMIENTO O LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.


DECIMA CUARTA. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS "EL PATRONATO", PREVIA JUSTIFICACIÓN POR ESCRITO, PODRÁ ACORDAR EL INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE LOS SERVICIOS O LICITADO MEDIANTE MODIFICACIONES AL PRESENTE CONTRATO.

DECIMA QUINTA.- EL LIC. EDUARDO VILATOBA CHAPA, EN SU CALIDAD DE COORDINADOR DE ORGANIZACIÓN Y PLANEACION DEL PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS, ACEPTA Y SE OBLIGA A DAR SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN ESTE DOCUMENTO.

DECIMA SEXTA.- "EL PATRONATO", PODRÁ SOLICITAR MODIFICACIÓN DE LA FECHA DE REALIZACIÓN DE LA PRESENTACIÓN DESCRITA EN EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O POR CONTINGENCIAS EPIDEMIOLÓGICAS, QUE OCURRAN DE MANERA PREVIA O HASTA EL TÉRMINO DE LA VIGENCIA.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR, AQUELLOS HECHOS O ACONTECIMIENTOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE LAS PARTES, SIEMPRE Y CUANDO, DICHS HECHOS O ACONTECIMIENTOS SEAN IMPREVISIBLES, IRRESISTIBLES, INSUPERABLES Y ACTUALES Y NO PROVENGAN DE ALGUNA NEGLIGENCIA O PROVOCACIÓN DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", TALES COMO LOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA: TERREMOTOS, INCENDIOS, INUNDACIONES, CICLONES O HURACANES, HUELGAS O PAROS NO IMPUTABLES A "EL PATRONATO", ACTOS TERRORISTAS, ESTADO DE SITIO, LEVANTAMIENTO ARMADO, ALBOROTOS PÚBLICOS, CONTINGENCIAS EPIDEMIOLÓGICAS, ASÍ COMO LOS RETRASOS O LA IMPOSIBILIDAD EN LA OBTENCIÓN DE PERMISOS DE IMPORTACIÓN Y OTRAS CAUSAS IMPUTABLES A LA AUTORIDAD.

CUANDO SE DETERMINE JUSTIFICADO EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SE CELEBRARÁ ENTRE LAS PARTES, UN CONVENIO MODIFICATORIO DE PRORROGA AL PLAZO RESPECTIVO SIN

 PATRONATO FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y EL CUAL DEBERÁ CELEBRARSE DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN LA QUE OCURRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, EN CASO QUE LAS PARTES NO ALCANCEN UN ACUERDO, EL PRESENTE CONTRATO SE CONSIDERARÁ TERMINADO Y **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** DEBERÁ DEVOLVER A **"EL PATRONATO"** LAS CANTIDADES RECIBIDAS COMO ANTICIPO O EN EL CASO DE YA TENER FINALIZADOS ALGUNO DE LOS CARROS OBJETO DEL PRESENE CONTRATO, LOS MISMOS QUEDARN YA EN PROPIEDAD DEL **"PATRONATO"**

NO SE CONSIDERA CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, CUALQUIER ACONTECIMIENTO RESULTANTE DE LA FALTA DE PREVISIÓN, NEGLIGENCIA, IMPERICIA, PROVOCACIÓN O CULPA DE CUALQUIERA DE LAS PARTES O BIEN, AQUELLOS QUE NO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE JUSTIFICADOS, YA QUE DE PRESENTARSE ALGUNO DE ESTOS SUPUESTOS, SE PROCEDERÁ A LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLÁUSULA CORRESPONDIENTE.


DECIMA SEPTIMA. "EL PATRONATO" Y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" PODRÁN EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR UNILATERALMENTE ESTE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DE LA CONTRAPARTE DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS A SU FIRMA, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 72 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS EN CASO DE ANTICIPO **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** DEBERÁ REINTEGRARLO O EN EL CASO DE YA TENER FINALIZADOS ALGUNO DE LOS CARROS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LOS MISMOS QUEDARAN YA EN PROPIEDAD Y POSESION DEL **"PATRONATO"**

EN SU CASO, REALIZAR LOS PAGOS PROGRESIVOS QUE HAYA RECIBIDO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO MENCIONADO. LOS INTERESES SE CALCULARÁN SOBRE EL MONTO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO Y PAGOS PROGRESIVOS EFECTUADOS, Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE SU ENTREGA HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DEL SUJETO DE LA LEY CONTRATANTE.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE A SOLICITUD DE **"EL PATRONATO"** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE LOS CONTRATOS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL PRESTADOR DE SERVICIOS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS.

DECIMA OCTAVA.- CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE EL PRESENTE CONTRATO IMPONE Y DE ACUERDO CON LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 69 Y 70 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" PRESENTARÁ A "EL PATRONATO", DOS GARANTÍAS UNA DE ANTICIPO Y OTRA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. EN TANTO QUE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO SERÁ POR LA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR ADJUDICADO INCLUYENDO EL I.V.A, Y TENDRÁN AMBAS GARANTÍAS IGUAL VIGENCIA QUE ESTE CONTRATO MÁS TREINTA DÍAS POSTERIORES A SU VENCIMIENTO; DICHA GARANTÍA SE HARÁ EFECTIVA CUANDO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" NO PRESTE EL SERVICIO CONTRATADO A ENTERA SATISFACCIÓN DEL ÁREA REQUISITANTE EN LA FECHAS EXACTAS ESTIPULADAS Y SEÑALADAS EN LA CLAUSULA TERCERA , ASÍ COMO POR NO CUMPLIR CON CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN A SU CARGO CONSIGNADA DENTRO DEL TEXTO DEL PRESENTE CONTRATO. DICHAS GARANTÍAS SERÁN DEVUELTAS AL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

 PATRONATO FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 2022-2027	PRESTADOR DE SERVICIOS: FORMA Y COLOR S.A. DE C.V. / LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
	PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS	AREA REQUISITANTE: DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 78/2024	RESPONSABLE CUSTODIA: COORDINACIÓN JURIDICA

DECIMA NOVENA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIO" SE OBLIGA A PROPORCIONAR A "EL PATRONATO" EN CUALQUIER TIEMPO Y MOMENTO TODOS LOS DATOS, INFORMES, ACLARACIONES O CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE ÉSTE LE SOLICITE EN RELACIÓN CON LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE LE SEAN ENCOMENDADOS.

VIGÉSIMA.- LAS PARTES QUE SUSCRIBEN ESTE CONTRATO ATENDIENDO A SU NATURALEZA, CONVIENEN EN QUE SE REGISTRAN PRECISAMENTE POR LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES AL PRESENTE Y EN BASE A LOS NUMERALES RELATIVOS DE LA LEY SUSTANTIVA CIVIL EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA FUENTE DE INTERPRETACIÓN Y SOMETIÉNDOSE DESDE ESTE MOMENTO A LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES PREVIAMENTE ESTABLECIDOS EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- EN BASE A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, SERÁN COMPETENTES LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES, PARA CONOCER DE CUALQUIER CONTROVERSIA QUE SE SUSCITE ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y EN SU CASO, PARA LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA QUE AL EFECTO SE DICTE, POR LO QUE LAS PARTES RENUNCIAN EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADOS DE SU ALCANCE LEGAL Y VALOR PROBATORIO DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN, EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES, AGS; EL DÍA 29 DE ENERO DEL 2024


"POR EL PATRONATO"

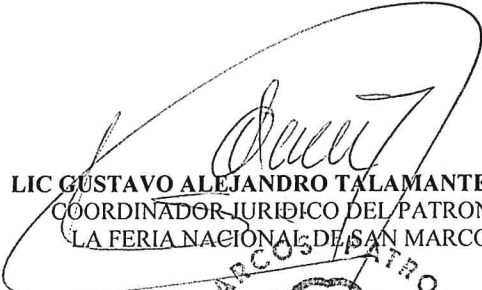

MVZ. JOSÉ ÁNGEL GONZÁLEZ SERNA
PRESIDENTE DEL PATRONATO DE LA
FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS

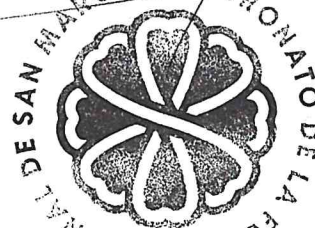
"POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS"


C. LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ
FORMA Y COLOR S.A. DE C.V.

TESTIGOS


LIC. EDUARDO VILATOBA CHAPA
COORDINADOR DE ORGANIZACIÓN Y PLANEACIÓN
DEL PATRONATO DE LA FERIA NACIONAL DE SAN
MARCOS


LIC GUSTAVO ALEJANDRO TALAMANTES GONZÁLEZ
COORDINADOR JURÍDICO DEL PATRONATO DE
LA FERIA NACIONAL DE SAN MARCOS



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SEÑORA NORMA ESTELA DE FATIMA ROMÁN MACÍAS EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIA DEL INMUEBLE, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA ARRENDADORA"; POR OTRA PARTE, FORMA Y COLOR, S.A. DE C.V., A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDATARIO"; QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

En Aguascalientes, Ags a 15 de julio de 2021

DECLARACIONES

DECLARA LA "ARRENDADORA":

Que es propietaria de los inmuebles ubicados en la calle 20 de noviembre, número 607, código postal 20140 en Aguascalientes, Aguascalientes tal y como lo acreditan las siguientes escrituras públicas:

- Escritura pública número 27935 pasada ante la fe del notario público el Lic. Rogelio Talamantes Barnola, notario número 33 del estado de Aguascalientes, Ags.
- Escritura pública número 27935 pasada ante la fe del notario público el Lic. Otto David Granados Corzo, notario público número 39 del estado de Aguascalientes, Ags.

Que tiene capacidad jurídica para obligarse en los términos del presente contrato.

Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales con Registro Federal de Contribuyentes.

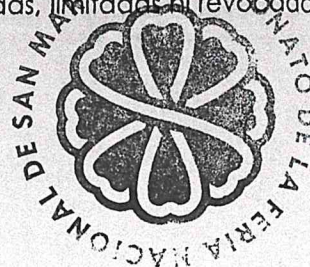
Que se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal electoral, Registro Federal de Electores con clave de elector número [REDACTED] misma que concuerda con los rasgos fisonómicos de quien la presenta.

Que tiene establecido su domicilio fiscal en [REDACTED] Compestrá, 20100, Aguascalientes, Aguascalientes, mismos que señala para los fines y efectos legales de este Instrumento.

DECLARA EL "ARRENDATARIO":

Que es una sociedad mercantil, legalmente constituida de acuerdo con las leyes de la República Mexicana según consta en Instrumento número [REDACTED] (ovecientos noventa y ocho), de fecha 02 (dos) de marzo de 2011 (dos mil once) bajo el protocolo a cargo del Licenciado Rogelio Talamantes Barnola, Notario Público número 33 (Treinta y tres) de Aguascalientes, el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad en el Folio Mercantil número 110343-1 de 11 (once) de marzo de 2011 (dos mil once)

Su apoderado legal ostenta el cargo de Administrador Único de la Sociedad, personalidad que acredita en el Instrumento descrito en el inciso inmediato anterior; por lo cual manifiesta que cuenta con las facultades suficientes y necesarias para la celebración del presente contrato y declara que hasta la fecha no le han sido modificadas, limitadas ni revocadas en forma alguna.



Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave número FCO110302EP8, al corriente de sus obligaciones fiscales y con domicilio fiscal en Calle 20 de noviembre número 1606, Colonia Morelos, Código Postal 20140 en Aguascalientes, Aguascalientes, domicilio que señala para recibir y oír las notificaciones inherentes al presente contrato.

DECLARAN "LAS PARTES"

Que se reconocen la personalidad, representación con la que se ostentan en este acto, en términos del capítulo de declaraciones en al que se acredita que cuentan con capacidad legal para celebrar el presente Contrato sin que exista dolo, lesión, error, mala fe u otro vicio del consentimiento que pudiera afectar por nulidad a este instrumento, en virtud de la cual han acordado celebrar el presente instrumento de conformidad con las siguientes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA: OBJETO

"LA ARRENDADORA" cede en arrendamiento a el "ARRENDATARIO" la nave industrial descrita más arriba.

El Arrendatario se obliga a recabar las licencias y autorizaciones administrativas que sean exigibles para la apertura del establecimiento e inicio de su actividad.

El Arrendatario declara conocer las características y estado de conservación de la nave industrial y aceptarlas expresamente; así como su calificación urbanística y los usos administrativamente permitidos.

El Arrendador no asume responsabilidad alguna, si por los organismos competentes, estatales o municipales, no se concediera al Arrendatario la apertura, o se prohibiera la misma una vez autorizada.

SEGUNDA: DURACIÓN.

El contrato de arrendamiento de inmueble descrito en el presente contrato se celebra por el plazo de 5 años a contar desde el día 1 del mes de agosto del presente año.

El contrato se prorrogará por periodos anuales, si ninguna de las partes comunica a la otra su decisión de resolver el contrato, con al menos dos meses de antelación al vencimiento inicial o al vencimiento de cualquiera de sus prórrogas.

TERCERA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO.

"EL ARRENDATARIO" pagará a "LA ARRENDADORA" por concepto de renta mensual, la cantidad de \$ [REDACTED] pesos 00/100 Moneda Nacional) más el Impuesto al Valor Agregado I.V.A., por la cantidad de \$ [REDACTED] pesos 00/100 Moneda Nacional), menos las dos terceras partes de retención del Impuesto al Valor agregado (IVA retenido) por la cantidad, \$ [REDACTED] /100 M.N.), menos el diez por ciento de retención del Impuesto sobre la renta (ISR) por la cantidad de \$ [REDACTED] [REDACTED] pesos 00/100 M.N.) de lo que resulta un total a pagar por la cantidad de \$ [REDACTED] M.N.). que se pagarán a "LA ARRENDADORA" precisamente y sin excusa ni pretexto

Asimismo, "LAS PARTES" acuerdan que, será "EL ARRENDATARIO" quien se obliga a realizar los pagos correspondientes del servicio de agua potable del local arrendado a partir y durante la vigencia del presente contrato



CUARTA: FIANZA

"EL ARRENDATARIO" se obliga a entregar a "LA ARRENDADORA", dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del Contrato, por concepto de "DEPOSITO" el monto correspondiente a un mes de renta, misma que haciende a la cantidad de \$ [REDACTED] pesos 00/100 Moneda Nacional) más el Impuesto al Valor Agregado I.V.A., por la cantidad de \$ [REDACTED] pesos 00/100 Moneda Nacional), menos las dos terceras partes de retención del Impuesto al Valor agregado (IVA retenido) por la cantidad, \$ [REDACTED] 00 M.N.), menos el diez por ciento de retención del Impuesto sobre la renta (ISR) por la cantidad de \$ [REDACTED] pesos 00/100 M.N.) de lo que resulta un total a amplio y eficaz recibo que la Ley pueda observar para amparar las cantidades antes señaladas.

Al concluir el arrendamiento y cuando "LA ARRENDADORA" haya recibido satisfactoriamente "EL INMUEBLE", el Depósito será devuelto a "EL ARRENDATARIO" en un término de cinco días hábiles, sin incluir interés alguno y sólo si, después de la inspección que en conjunto hagan las partes para cuantificar el menoscabo o daños que excedan el buen uso y desgaste cotidiano de "EL INMUEBLE", resulta que "EL ARRENDATARIO" no registra deudas pendientes con "LA ARRENDADORA" o liquida las existentes

QUINTA: LUGAR Y FECHA DE PAGO

"EL ARRENDATARIO" pagará a "LA ARRENDADORA" el precio fijado en la Cláusula Tercera dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta que "LA ARRENDADORA" designe previamente y por escrito contra presentación del recibo o factura de "LA ARRENDADORA", en términos de Ley.

SEXTA: ELEMENTOS DEL INMUEBLE. SUMINISTROS DE AGUA, TELÉFONO Y ENERGÍA.

6.1 La adquisición, conservación, reparación o sustitución de los contadores de suministros y el importe del consumo son de cuenta y cargo exclusivo del Arrendatario.

6.2 La nave industrial se alquila en el estado actual de las acometidas generales y ramales o líneas existentes correspondientes al mismo, para los suministros de los que está dotado el inmueble.

6.3 El Arrendatario podrá concertar con las respectivas compañías suministradoras todos o algunos de los suministros de que está dotado el inmueble, con total indemnidad del Arrendador.

6.4 Si se hubiere de efectuar alguna modificación, tanto en las instalaciones generales de la finca como en las particulares de la nave industrial arrendada, su costo será íntegramente a cargo del Arrendatario, caso de que le interese y desee continuar con el suministro de que se trata, pero previamente deberá someter al Arrendador, para su aprobación, el informe y proyecto de las variaciones que en cada caso deban realizarse, exigidas por la respectiva compañía suministradora.

6.5 Igualmente son de cuenta y cargo del Arrendatario los gastos ocasionados por los desperfectos que se produzcan, ya sean cristales, cerraduras y demás útiles y utensilios de las instalaciones y su adecuado entretenimiento, los gastos de conservación y reparación de las instalaciones de agua, gas, electricidad, calefacción, e instalaciones sanitarias y de servicios, calentador, antena TV, y en particular todos los desagües, atascos, arreglo de la cocina, fregaderos, lavaderos, aire acondicionado, y sus tuberías, como también la conservación, reparación y sustitución de persianas, en caso de existir tales utensilios e instalaciones.



6.6 El Arrendatario se hace directa y exclusivamente responsable, y exime de toda responsabilidad al Arrendador, por los daños que puedan ocasionarse a personas o cosas y sean derivadas de instalaciones para servicios y suministros de la nave industrial arrendada.

6.7 El Arrendatario con renuncia expresa a lo dispuesto en el artículo 30, en relación con el artículo 21 de la LAU, se obliga a hacer a su cargo en la nave industrial arrendada objeto del contrato, todas las reparaciones necesarias a fin de conservarla en estado de servir para el uso convenido, y sin que durante la ejecución de las mismas tenga derecho a suspender el contrato o desistir del mismo, ni a indemnización alguna, así como tampoco a disminuir o paralizar el pago de la renta.

SÉPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

"EL ARRENDATARIO" queda obligado a pagar la renta en moneda nacional, por mes adelantado a partir de la fecha en que entra en vigor el presente Contrato de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 2290, 2291, 2268 del Código Civil en vigor, renunciando a los beneficios contenidos en el artículo 2293 del mismo Código Civil, si lo paga mediante cheque y si este es devuelto por no tener fondos en la cuenta bancaria, "LA ARRENDADORA" cobrará el veinte por ciento sobre documentos devueltos, de acuerdo con el artículo 193 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

OCTAVA: RECEPCIÓN DEL INMUEBLE

"EL ARRENDATARIO" acepta que recibe el inmueble arrendado en buen estado, y acepta que, a partir de la firma del presente, pagará todos los gastos que, por concepto de publicidad, operación, o cualquier otro concepto se genere.

NOVENA: MEJORAS

De conformidad a lo previsto por el artículo 2299 del Código Civil, "EL ARRENDATARIO" no podrá hacer ninguna mejora sin permiso escrito de "LA ARRENDADORA" y todas las que sean útiles o de ornato, así como las obras y reformas de carácter permanente que "EL ARRENDATARIO" hubiere efectuado al vencimiento del Contrato quedarán a beneficio de inmueble, sin derecho de "EL ARRENDATARIO" de cobrar indemnización o traspaso alguno, para lo cual renuncia a la parte final del artículo 2330 del Código Civil, con la salvedad de poder llevárselas si al separarlas no causa deterioro al inmueble

DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS

El Arrendatario se hace directa y exclusivamente responsable, y exime de toda responsabilidad al Arrendador por los daños que puedan ocasionarse a personas o cosas y sean derivados de instalaciones para servicios y suministros del inmueble arrendado.

UNDÉCIMA: OBRAS

El Arrendatario no podrá practicar obras de clase alguna en la nave sin previo permiso por escrito del Arrendador. En todo caso, las obras autorizadas serán de cargo y cuenta del Arrendatario, y quedarán en beneficio de la finca, sin derecho a indemnización o reclamación, en momento alguno. El permiso municipal, será, también, de cuenta y cargo del Arrendatario, así como la dirección técnica o facultativa en su caso.

DUODÉCIMA: NOTIFICACIONES Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

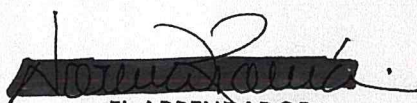


Cualquier otra situación no prevista en el Contrato será resuelta por "LAS PARTES" a través de la conciliación, en caso de que se susciten desavenencias que no puedan resolverse de común de acuerdo, "LAS PARTES" se someten a la legislación vigente en el Estado de Puebla y a la jurisdicción de los Tribunales del Distrito Judicial de Aguascalientes, renunciando a cualquier otra que por motivo de domicilio diera corresponderles.


DECIMOTERCERA: NORMATIVIDAD APLICABLE

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente, para la realización de este Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen las Leyes de la materia y demás normas y disposiciones aplicables.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas "LAS PARTES" de su contenido y alcance legal, lo firman de conformidad al calce y al margen por duplicado, para su constancia.


EL ARRENDADOR
NORMA ESTELA DE FATIMA
ROMAN MACIAS


EL ARRENDATARIO
LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ


TESTIGO


TESTIGO

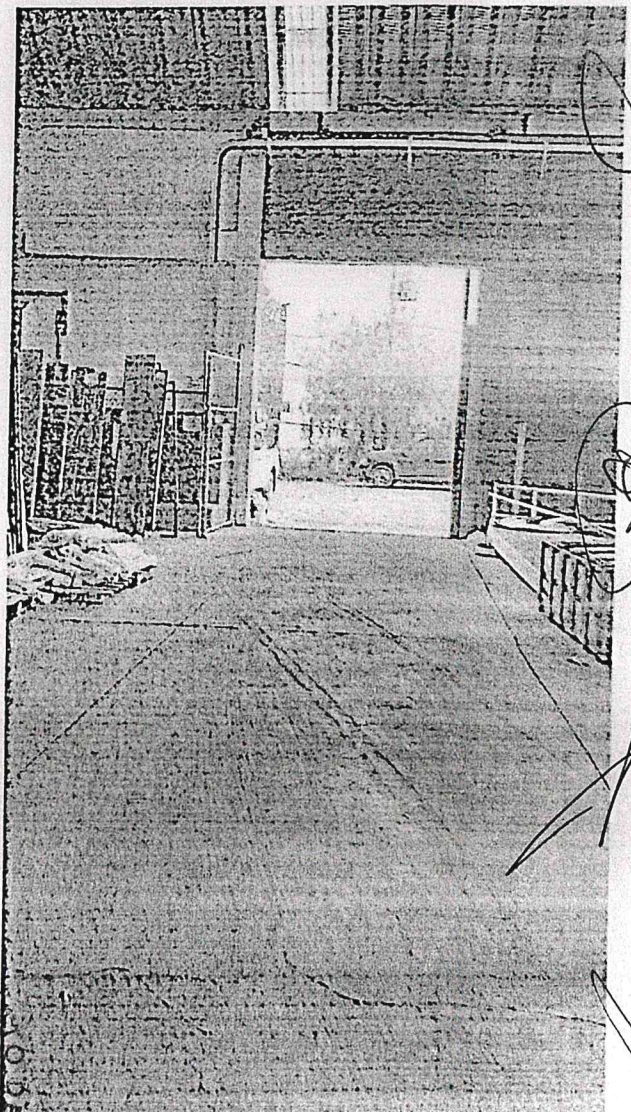
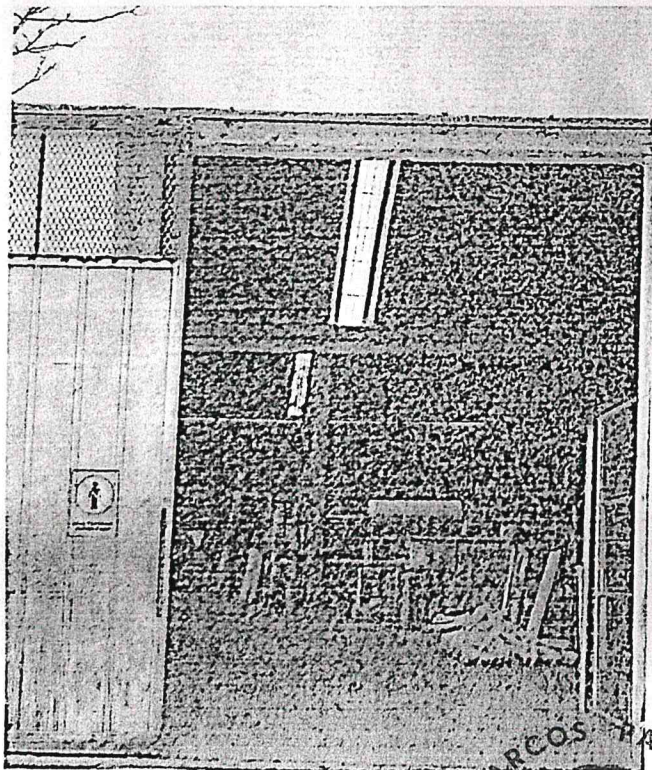


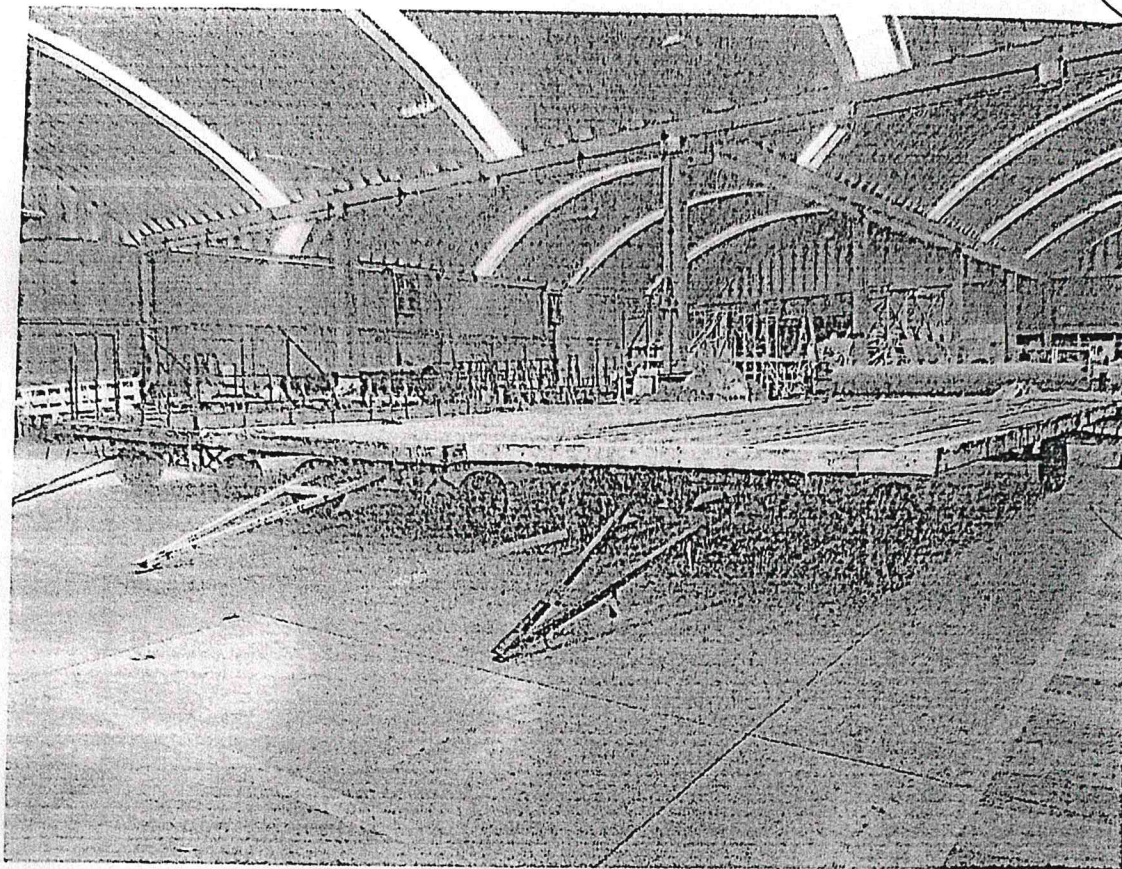
ANEXO A: ESPECIFICACIONES DE LA NAVE INDUSTRIAL

Las partes acuerdan que formará parte integrante del presente contrato el Anexo A, el cual contendrá las especificaciones detalladas de la nave industrial objeto de arrendamiento.

Este anexo incluirá la siguiente información:

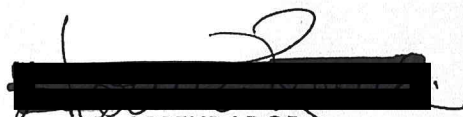
- **Superficie en Metros Cuadrados:** 4,533.30 metros cuadrados.
- **Ancho de las Puertas de Entrada y Salida:** 4.65 metros
- **Altura del Techo:** 5.5 metros
- **Imágenes de la Nave, Puertas y Techo:** Se adjuntarán al presente contrato las imágenes correspondientes, las cuales servirán como referencia visual de las características físicas de la nave industrial.

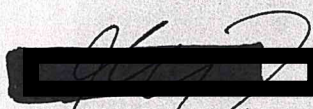




Las partes acuerdan que cualquier modificación a las especificaciones de la nave industrial deberá ser acordada por escrito y anexada a este contrato como una modificación formal.

Este Anexo A tiene como objetivo detallar de manera precisa las características físicas de la nave arrendada, brindando claridad a ambas partes.


EL ARRENDADOR
NORMA ESTELA DE FATIMA
ROMAN MACIAS


EL ARRENDATARIO
LUIS MIGUEL REYNOSO LOPEZ

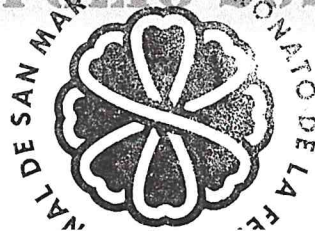

TESTIGO


TESTIGO



FORMMASTER

PORTFOLIO 2024



PRODUCTOS

- Anuncios
 - luminosos
 - tipo poste
 - letras de canal
- Gráficos
 - gran formato
 - sublimación
- Rotulación de flotillas
- Corte de vinil
- Señalética
- Displays
- Exhibidores y muebles

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SERVICIOS

- Administración y logística de proyectos
- Maquila
- Producción
- Levantamiento
- Diseño
- Instalación
- Mantenimiento

[Handwritten signature]

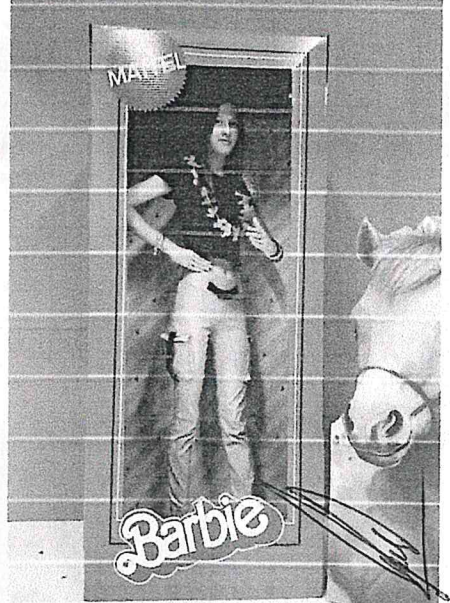
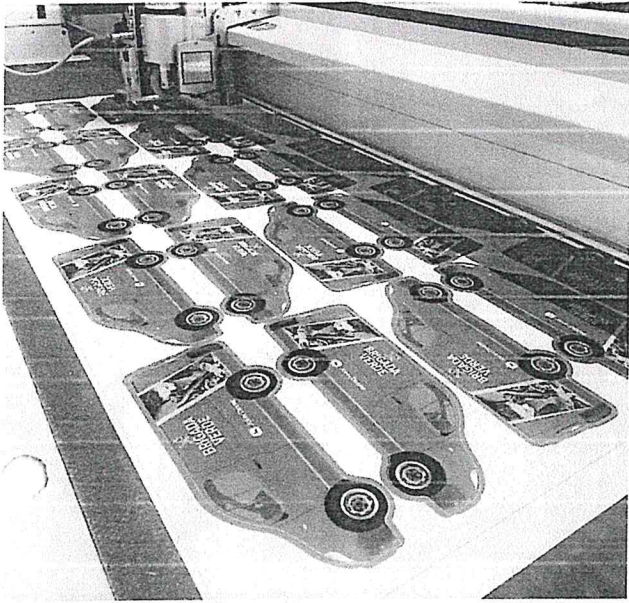
[Handwritten signature]

PRODUCTOS/SERVICIOS



05

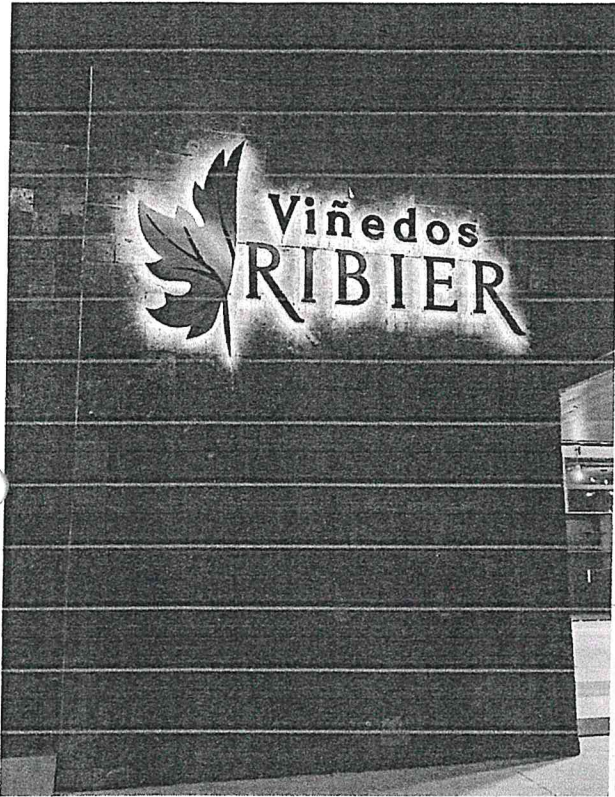
Handwritten marks and signature at the top right of the page.



CARTON

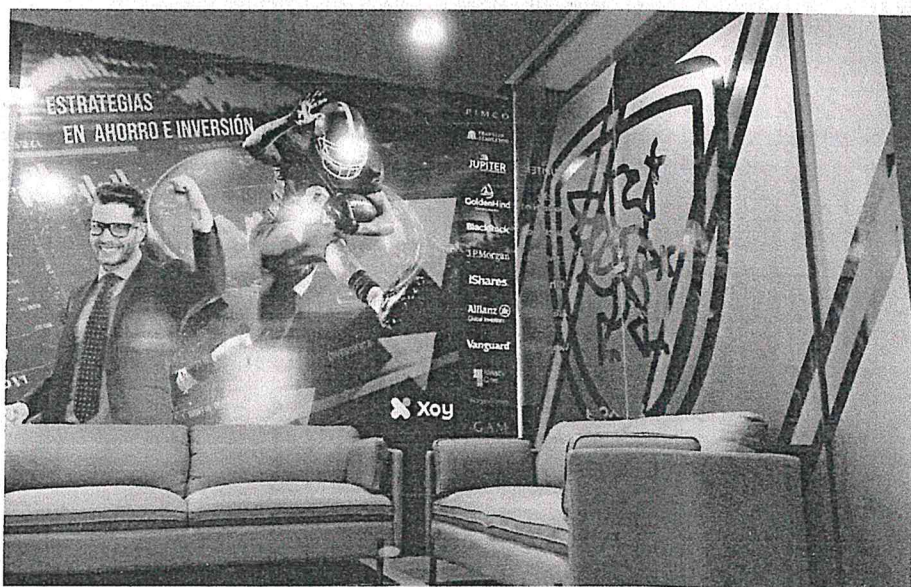
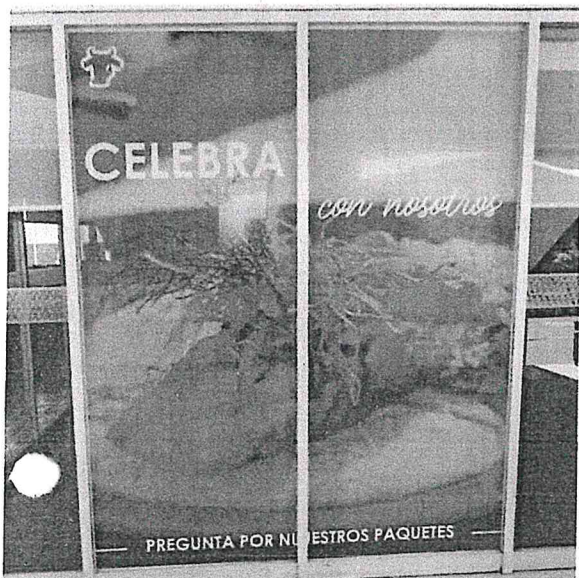


Handwritten marks at the top right of the page.



ANUNCIOS





CORTE VINIL / MICROPERFORADO

