



DEPENDENCIA: Concejo Municipal Fundacional

SECCIÓN: Tesorería

No. DE OFICIO TMFSF/196/2024

San Felipe, B. C., a 03 de septiembre de 2024.

**LIC. ALISON YANIN MEZA GAYTAN**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**PRESENTE. -**

Anteponiendo un cordial saludo, en atención a su **Oficio No. UTSF/078/2024** recibido en esta Unidad Administrativa el día 26 de agosto del presente año, respecto de la Solicitud de Transparencia con **Folio No. 022870524000042**, donde requiere dar respuesta a la solicitud de información relativa a:

“Número de concesiones vigentes, a cuánto asciende el importe que se adeuda para el uso o goce de Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), número de concesiones con adeudo y relación de los contribuyentes y sus concesiones”,

Al respecto se informa lo siguiente:

Concesionario o Permisionario o Destinatario	Título de Concesión o instrumento	Vigencia	Superficie autorizada	Uso autorizado	Pago de derechos mensual 2024
Rafael Navarro Angulo	DGZF-272/09	15 años	5,396.04 m <sup>2</sup>	Protección	\$ 28,976.73
Luis Mora Briones	DGZF-376/09	15 años	2,559.05 m <sup>2</sup>	Ornato	\$ 13,742.09
Playa Estrella S. De R.L. De C.V.	DGZF-447/09	15 años	5,106.39 m <sup>2</sup>	Ornato	\$ 27,421.31
Capitales Del Golfo, S.A. De C.V.	DGZF-809/09	15 años	21,798.59 m <sup>2</sup>	General	\$ 349,867.36
Radibaja Real Estate, S.A. De C.V.	DGZF-360/10	15 años	2,013.45 m <sup>2</sup>	Protección	\$ 10,812.22
Villas Alejandrina, S. De R.L. De C.V.	DGZF-358/10	15 años	2,231.88 m <sup>2</sup>	Protección	\$ 11,985.19
Manuel Porfirio Lugo Chee	DGZF-1486/10	15 años	1,962.13 m <sup>2</sup>	Protección	\$ 10,536.63
Marina Luz Garza Paredes	DGZF-962/10	15 años	200.01 m <sup>2</sup>	General	\$ 3,210.16
Banco Mercantil Del Norte, S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria De Russell Wayne Muhlenhaupt	DGZF-1487/10	15 años	200.12 m <sup>2</sup>	General	\$ 3,211.92
Desierto De Cortéz, S.C. De R.L. De C.V.	DGZF-1655/10	15 años	320.93 m <sup>2</sup>	General	\$ 5,150.92
Carlota Ofelia E. Ulloa Y Eduardo Antonio Pedrero Enciso	DGZF-064/13	15 años	450.30 m <sup>2</sup>	General	\$ 7,227.31
J. Jesus Vega Moya Y Juliet Merie Delgado Chagoya	DGZF-216/12	15 años	192.34 m <sup>2</sup>	General	\$ 3,087.05
Banco Interacciones, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones, División Fiduciaria, Fiduciaria	DGZF-067/14	15 años	197.59 m <sup>2</sup>	Protección	\$ 1,061.05



DEPENDENCIA: Concejo Municipal Fundacional

SECCIÓN: Tesorería

No. DE OFICIO TMFSF/196/2024

Concesionario o Permisionario o Destinatario	Título de Concesión o instrumento	Vigencia	Superficie autorizada	Uso autorizado	Pago de derechos mensual 2024
De Michael Lee Fuller Y Sharon Louise Fuller					
Baja Niebla Development, S. De R.L. De C.V.	DGZF-159/15	15 años	661.557 m2	General	\$ 10,617.98
Bbva Bancomer, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Bbva Bancomer, Fiduciaria De Donald Christian Hansen Y Pamela Smith Hansen (F-407664-2)	DGZF-139/15	15 años	1,298.72 m2	Protección	\$ 6,974.12
Jorge Alberto Autrique Benassini	DGZF-272/15	15 años	125,749.577 m2	Protección	\$ 675,275.22
Banco Mercantil Del Norte, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, Fiduciaria De Ralph Giles Marosi Y Nicole Francoise Marosi	DGZF-355/15	15 años	237.114 m2	Protección	\$ 1,273.30
Comisión Natural de Áreas Naturales Protegidas (CONANP)	ver D.O.F. de fecha 11-oct-2018	No aplica	55'496,738.58 m2	Protección	No aplica
Comisión Natural de Áreas Naturales Protegidas (CONANP)	ver D.O.F. de fecha 18-Nov-2018	No aplica	49'146,856.11 m2	Protección	No aplica

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier duda al respecto.

ATENTAMENTE

**L.C. MÓNICA ORR DAZA**  
**Tesorera del Concejo Municipal**  
**de San Felipe, Baja California**



C.p.p. C. Ana Isabel Bayón Gil.- Recaudadora de Rentas Municipal  
 C.p.p. Archivo.  
 MOD/akcd