

Asunto: Respuesta a solicitud de transparencia
0227703240000063

Mexicali, Baja California 14 de noviembre 2024

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
P R E S E N T E**

En debida atención a su oficio, recibido en esta oficina administrativa, donde se solicita se sirva a proporcionar información que se recibió por medio del portal de transparencia electrónico de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio con solicitud número **0227703240000063** sobre lo siguiente información que literalmente se extrae de la solicitud:

Favor de proveer la siguiente información:

"De esta Dirección, solicito en caso de no existir inconveniente, me indique si en su base de datos existe algún registro y/o partida registral del bien inmueble identificado como lote 323, manzana 160, de la colonia Loma Bonita Norte, Loma Bonita Fundadores, Loma Bonita y/o Colonia Reacomodo Obras Públicas, en la ciudad de Tijuana, Baja California a nombre de: 1. Zenaida Garcia Hernandez 2) Zenaida G. Herdandez. 3) Zenaida Garcia Hdez..."

Al respecto se informa lo siguiente:

En debida atención a lo que indica en la solicitud número **0227703240000063** manifestamos que la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio la información que está solicitando se le informa que las versiones que se encuentran para consulta en nuestras maquinas denominadas de "auto consulta" son versiones públicas que cualquier usuario puede consultar contando con los medios de consulta la cual podrá realizarse por; Numero de partida, Lote, Manzana y Colonia, Predio o local, Nombre del titular, Razón Social. Con fundamento en el artículo 68 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio;

ARTÍCULO 68.- *El Registro Público contará con medios de consulta, la cual podrá realizarse por: Reforma I.- Número de partida; II.- Lote, manzana y Colonia, predio o local; III.- Nombre del titular; IV.- Razón o denominación social.*

También podrá acudir a las oficinas registrales más cercanas en las siguientes direcciones para recibir la asesoría necesaria para consultar la información



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

DEPENDENCIA:	DRPPC
SECCIÓN:	Registral
NÚMERO DE OFICIO:	ADMIN849/2024

Direcciones de las Oficinas Registrales donde pueden acudir para acceder a las máquinas para la auto consulta:

Registral-Tecate

Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento el Descanso 6651037500
1016, Tecate 21478 ext. 7516

Oficina Registral Rosarito

Av. Jose Haros Aguilar #2004, Fraccionamiento Villa
Turística CP.22707, Playas de Rosarito

Oficina Registral Mexicali

Edificio del Poder Ejecutivo del Estado #994, Centro Cívico
CP.210000, Mexicali

Oficina Registral Tijuana

Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana #1271, Zona Río
CP22010, Tijuana

Oficina Registral Ensenada

Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz #S/N, Ex ejido Chapultepec
CP. 6500, Ensenada

Oficina Registral San Quintín

Tercera #9, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín CP.22930

Otra herramienta de consulta que esta dependencia proporciona es el acceso al portal oficial web en la siguiente liga: <https://rppcweb.ebajacalifornia.gob.mx/portalbc/Produccion/portalapp/index.html>, la información que aquí se solicita pagando los derechos correspondientes en caso de requerir información certificada, lo anterior con fundamento en la Ley de Ingresos para el Estado de Baja California.

Se realizó una búsqueda de la información que solicita en nuestro portal SIRP (Sistema Integral del Registro Público encontrando lo que se anexa al presente oficio en copia simple, NO arrojando mas información.

Lo anterior con fundamento en el artículo 50 Ley orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California.

Sin otro particular, me reitero a sus muy distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

**LIC. ISIS MARIEL ROMERO PELAYO
REGISTRADOR PÚBLICO**

MIR/2024
ARCHIVO

GOBIERNO DEL ESTADO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
DESPACHADO
14 NOV 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI
HOJA DE INSCRIPCIÓN



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5597339

FECHA DE PARTIDA: 27 DE ABRIL DEL 2011

SECCIÓN: CIVIL

ANALISTA: MIGUEL AVILA CAMPOY

VOLANTE: 1-11-1427933

RECIBO OFICIAL: 9151

FECHA: 27 DE ABRIL DEL 2011

HORA: 08:15:24

MONTO: M.N

ACTO

JUICIO SUCESORIO

OFICIO JUZGADO

OFICIO NUMERO 3748/2007 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2007 GIRADO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL, DE MEXICALI, B.C., EXPEDIENTE 0510/2006.

TIPO DE JUICIO

INTESTAMENTARIO

A BIENES DE

PEDRO IBARRA CORRALES, TAMBIEN CONOCIDO COMO PEDRO IBARRA CORRAL

HEREDERO(S)

ZENAIIDA GARCIA HERNANDEZ

ZENAIIDA IBARRA GARCIA

FOLIO REAL:39749

TIPO PREDIO:URBANA

LOTE:13 MANZANA:111

COLONIA LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO:MEXICALI

SUPERFICIE: 250.00 M2

CLAVE CATASTRAL: LZ-111-013

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: 12.50 M. CON LOTE 6

SUR : 12.50 M. CON AV. DEL EJIDO

ESTE : 20.00 M. CON LOTE 12

OESTE: 20.00 M. CON LOTE 14

SIN CONSTRUCCIONES.

ALBACEA

ZENAIIDA GARCIA HERNANDEZ

DISPOSICION ESPECIAL

LA ADJUDICACION ES UNICAMENTE POR EL 50% CORRESPONDIENTE AL DECUJUS

AVALUO BANCARIO

\$196000 PESOS MONEDA NACIONAL

ANTECEDENTES

PARTIDA 13528 SECCIÓN CIVIL TOMO 94 ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION 12/06/1980

