

**Estatus**

En proceso

**Folio**

SP-LOCAL-026

**Recepción**

25/01/2017 03:15pm

**Nombre**

[REDACTED]

**Teléfono**

[REDACTED]

**Correo**

[REDACTED]

**Dirección**

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE GOBIERNO DEL ESTADO JOSE HAROZ AGUILAR #2004 FRACC. VILLA TURISTICA, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

**Solicitud**

SE SOLICITA EL LISTADO DE COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS, EN EXCEL , IDENTIFICANDO CADA COLONIA SI SE ENCUENTRA: A) REGULARIZADOS, B) EN PROCESO DE REGULARIZACION, C) IRREGULARES, CON LA FINALIDAD DE ACTUALIZAR EL PADRON DE COLONIAS PARA LOS APOYOS QUE OTORGA ESTA SECRETARIA EN LA DELEGACION PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

**Modalidad**

Correo [REDACTED]



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
**RECIBIDO**  
01 FEB 2017  
Ejeda. R. Obp. rna  
UNIDAD  
CONCENTRADORA DE TRANSPARENCIA  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO**  
**DEPARTAMENTO: ACCIONES DE URBANIZACIÓN**  
**NUMERO DE OFICIO: AU-TD-032-2017**  
**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Playas de Rosarito, B.C. a 01 Febrero del 2017

**JOSÉ OMAR CÁRDENAS TENO**  
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA DEL H. VII  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.  
**PRESENTE.**

Por este medio reciba un cordial saludo y en atención a su oficio SP-LOC-019-VII/2017, de fecha 26 de Enero del 2017 y recibido el día 27 del mismo mes y año, en donde solicita el listado de colonias y fraccionamientos, en excel, identificando cada colonia si se encuentra: A) Regularizados, B) En proceso de Regularización, C) Irregulares, con la finalidad de actualizar el padron de colonias para los apoyos que otorga esta Secretaría en la Delegación de Playas de Rosarito.

**Respecto de lo anterior, me permito informarle que:**

**Se anexan al presente la siguiente información solicitada.**

- 1.- Relación de Fraccionamientos autorizados en el Municipio de Playas de Rosarito.
- 3.- Fraccionamientos Incorporados en el Programa de Regularización de Fraccionamientos.
- 2.- Fraccionamientos en trámite por la vía convencional y detectados.

Sin más por el momento quedo a Usted.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
DE PLAYAS DE ROSARITO  
**DES**  
01 FEB 2017  
DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO  
AREA DE FRACCIONAMIENTOS

Atentamente  
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

**ALDO LÓPEZ TAMEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN  
H. VII. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.



30/01/2017

**FRACCIONAMIENTOS EN EL PROGAMA DE REGULARIZACION DE  
FRACCIONAMIENTOS 2016-2019**

No.	FRACCIONAMIENTO
1	ARBOLEDAS
2	CARACOLES DEL MAR
3	CASA DEL REY
4	COLONIA MORELOS
5	CORAL DE ROSARITO
6	CUMBRES DE POPOTLA
7	JARDINES DEL MAR
8	LA FORTUNA
9	LA HERRADURA
10	LINDA VISTA
11	LOMAS ALTAS II
12	LOMAS DE PUERTO NUEVO I
13	LOMAS DE PUERTO NUEVO II
14	LOMAS DE PUERTO NUEVO III
15	LOMAS DEL MORRO
16	LOS ARROYOS
17	LOS CAÑAVERALES
18	LOS MISTERIOS I
19	LOS RAMOS II
20	MISION DEL MAR II
21	PUENTE SAN MIGUEL
22	RANCHO GRANDE
23	REAL DEL MONTE
24	SAN MIGUEL
25	TERRAZAS DEL MORRO
26	VILLAS DE NEGRETE
27	VILLAS DE SAN PEDRO
28	VILLAS DEL PARAISO
29	VILLAS MARGARITA
30	VILLAS SAN ANGEL
31	VILLAS SAN XAVIER

## FRACCIONAMIENTOS EN TRAMITE NORMAL Y DETECTADOS 2016-2019

No.	FRACCIONAMIENTO
1	BRISAS DEL PACIFICO
2	CAMPO REAL
3	COLINAS DE MAZATLAN
4	DESCANSO II
5	HERMOSILLO
6	LA ESPERANZA
7	LA ISLA
8	LAS LADRILLERAS
9	LINDA VISTA
10	LOMAS DE CORONADO
11	LOMAS DE SAN ANGEL
12	LOS ALCATRACES
13	MAR DE CATALINA
14	MAR DE PUERTO NUEVO III
15	MISIONES DE BAJA CALIFORNIA
16	PLAYA MAZATLAN
17	PORTICOS DE PUERTO NUEVO
18	PUNTA DELFIN
19	RICONADA DEL MAR
20	SANTA MARIA DE GUADALUPE
21	SONORA
22	VILLA ALTAMAR
23	VILLAS SAN IGNACIO



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA**  
**NÚMERO DE OFICIO: R-SPLOC-022-VII/2017**  
**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**  
Playas de Rosarito, B.C., a 01 de febrero del 2017.

**PRESENTE:**

Anteponiendo un cordial saludo y en relación a la solicitud de información recibida el día 25 de enero del 2017, identificada con el número de folio SP-LOCAL-026, en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California se hace entrega de la respuesta en documento adjunto al presente referente a listado de fraccionamientos, colonias en proceso de regularización y regularizados.

Así mismo, con fundamento en los Artículos 135, 136, 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, es nuestra obligación hacer de su conocimiento el derecho que usted tiene para interponer un recurso de revisión ante el Órgano Garante, la respuesta que se le ha otorgado.

Sin otro particular por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

  
\_\_\_\_\_  
**JORGE OMAR CÁRDENAS TENO**  
**DIRECTOR DE TRANSPARENCIA DEL**  
**H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.

**DESPACHADO**  
**01 FEB 2017**  
**UNIDAD**  
**CONCENTRADORA DE TRANSPARENCIA Y**  
**ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL**

C.c.p. Archivo.

Correo

Calendario

Contactos

- Correo no deseado [1]
- Deleted Items (3)
- Drafts [35]
- Inbox (22)
- Sent Items

Haga clic para ver todas las carpetas

Administrar carpetas...

Responder Responder a todos Reenviar No deseado Cerrar

## Respuesta a Solicitud de información no. SP-LOCAL-026

Jorge Cardenas Teno

**Enviado el:** miércoles, 01 de febrero de 2017 03:50 p.m.

**Hasta:** [REDACTED]

**Datos adjuntos:** Oficio Respuesta a Solicit~1.pdf (246 KB) [Abrir como página web]; LISTADO DE FRACCIONAMIENTO~1.xls (39 KB) [Abrir como página web]; RELACION DE FRACCIONAMIENT~1.xls (1 MB) [Abrir como página web]; LISTADO FRACCIONAMIENTOS ~1.xlsx (12 KB) [Abrir como página web]

Anteponiendo un cordial saludo y en relación a su solicitud de información no. SP-LOCAL-026, me permito enviar como archivo adjunto la respuesta del Departamento de Acciones de Urbanización a su petición, referente al listado de colonias y fraccionamientos regularizados, en proceso de regulación.

Sin otro particular por el momento, me reitero a sus órdenes

Atentamente:  
 Jorge Omar Cárdenas Teno  
 Director de Transparencia del  
 H. VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.

Así mismo, con fundamento en los Artículos 135, 136 y 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, es nuestra obligación hacer de su conocimiento, el derecho que usted tiene para interponer un recurso de revisión ante el Órgano Garante la respuesta que le ha sido enviada por este medio, e informarle que debe interponerse dentro de los quince días hábiles siguientes a la notificación de la misma.

Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California  
 Sede: Calle H casi esquina con Carpinteros No. 1598 Col. Industrial, C.P.21010, Mexicali, Baja California  
 Tel. (686) 558-6220, (686) 558-6228  
 Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 A.M. a 5:00 P.M.  
[www.itaipbc.org.mx](http://www.itaipbc.org.mx)



**SECRETARIA DE ADMINISTRACION URBANA**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACION**  
**RELACION DE FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS**  
**EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

30 DE ENERO 2017

No.	FRACCIONAMIENTOS
1	AGUA MARINA
2	AZTLAN
3	AMPLIACION REFORMA
4	ANEXO TERRAZAS DEL PACIFICO
5	AVE DEL PARAISO
6	BENITO JUAREZ
7	CAMPESTRES LAGOS
8	CAMPO TURISTICO LAS GAVIOTAS
9	CANTILES DORADOS (REGULARIZACION)
10	CATALINA DEL MAR
11	CHULA VISTA
12	CIUDAD POPOTLA
12-1	CIUDAD POPOTLA (RESCICION)
13	COLINAS DE ARAGON
14	COLINAS DE MAZATLAN
15	COLINAS DE ROSARITO
16	COLINAS DEL MAR
17	COLINAS DEL PUERTO
18	COLINAS DEL SOL
19	COLINAS DEL VOLCAN
20	COLONIA EDUARDO CROSTHWAITE (REGULARIZACION)
21	CONDOMINIO MISION VIEJO
22	COSTA DE ORO
23	COSTA HERMOSA
24	CROSTHWAITE I Y II
25	CUMBRES DE ROSARITO
26	CUMBRES DEL MAR
27	DELICIAS DEL MAR
28	DEL MAR
29	DEL SOL
30	EJIDO MAZATLAN II,REGULARIZACION 3 POLIGONOS, 1. LUCIO BLANCO 2. AMPLIACION CONSTITUCION Y 3. CONSTITUCION
31	EJIDO PRIMO TAPIA REGULARIZACION DE 2 POLIGONOS, LA LADRILLERA Y LAS TORRES Y/O FUNDADORES
32	EL DESCANSO
33	EL OCASO
34	EL RETIRO
35	FUNDADORES
36	HACIENDA DEL SOL
37	HACIENDA FLORESTA DEL MAR
38	HACIENDA LAS FLORES
39	HACIENDA SAN FERNANDO
39-1*	HACIENDA SAN FERNANDO (MODIFICACION)
40	HACIENDA VISTA MAR
41	LA CASCADA
42	LA FORTUNA I
43	LA MINA
44	LAS GAVIOTAS II
45	LOMA BONITA
46	LOMAS ALTAS I
47	LOMAS DE CANTAMAR
48	LOMAS DE CORONADO
49	LOMAS DE LEON
50	LOMAS DE LEON II
51	LOMAS DE ROSARITO
52	LOMAS DE ROSARITO 2DA. SECCION
53	LOMAS DEL PACIFICO
54	LOS ARROYOS
55	LOS MANANTIALES
56	LOS MANANTIALES I
57	LOS RAMOS
58	MACHADO NORTE
59	MARBELLA
60	MAR DE CALAFIA

No.	FRACCIONAMIENTOS
61	MAR DE CORTEZ I
62	MAR DE CORTEZ II
63	MAR DE POPOTLA
64	MAR DE PUERTO NUEVO I
65	MAR DE PUERTO NUEVO II
66	MISION DEL MAR I
67	MONTE CARLOS (MODIFICACION)
67-1	MONTECARLO (REGULARIZACION)
68	NUEVO ROSARITO/MISION ROSARITO
69	PERLA ESCONDIDA
70	PLAYAS DE ROSARITO
70-1	PLAYAS DE ROSARITO (RELOTIFICACION A MANZANA 2 Y 8)
71	PLAYAS DE SANTANDER
72	PLAZA DEL MAR
72-1	PLAZA DEL MAR (MODIFICACION)
73	PLAZA DEL MAR, SECCION PLAYAS
74	POBLADO MAZATLAN I, REGULARIZACION DE 11 POLIGONOS, 1. PLAN LIBERTADOR 2. INDEPENDENCIA 3. CARLOS SALINAS 4. LUCIO BLANCO 5. LUIS ECHEVERRIA 6. LIENZO CHARRO 7. OBRERA 8. MACHADO 9. MAGISTERIAL 10. AMPLIACION MAZATLAN 11. HERMENEGILDO CUENCA DIAZ
75*	POPOTLA
76	PRIMO TAPIA (REGULARIZACION)
77	PUERTA DEL MAR
78	PUESTA DEL SOL I
79	PUESTA DEL SOL II
80	PUNTAZUL
81	PUNTAZUL DIAMANTE
82	PUNTAZUL ZAFIRO
83	QUINTA DEL MAR
83-1	QUINTA DEL MAR (MODIF. AL ACUERDO Y CONSTITUCION DE REGIMEN DE CONDOMINIO PARCIAL
83-2	QUINTA DEL MAR (MODIFICACION)
84	RANCHO CHULA VISTA
85	RANCHO DEL MAR
86	RANCHO EL MIRADOR
87	RANCHO LA CAPILLA
88	RANCHO REYNOSO
89	REAL DE ROSARITO I
90	REAL DE ROSARITO II
91	REAL DEL SOL
92	REFORMA
93	REFUGIO DEL MAR
94	RICAMAR
95	RIVIERA SAN CARLOS
96	ROSAMAR
97	SAN FERNANDO
97-1	SAN FERNANDO (RESCICION)
97-2	SAN FERNANDO (RESCICION)
98	SAN RAFAEL
99	SANTA ANITA
100	SANTA ANITA DEL MAR
101	SANTA ISABEL DEL MAR
102	SANTA LUCIA
103	SOYMAR
104	TERRANOVA
105	TERRAZAS DEL MAR
106	TERRAZAS DEL PACIFICO
107	VALLES DE LA GLORIA
108	VALLES DEL MAR
109	VILLA BONITA
110	VILLA TURISTICA
111	VILLAS CAMPESTRES, MISION DE SAN MIGUEL
112	VILLAS CASA BLANCA
113	VILLAS COSTA RICA
114 *	VILLAS DE CALAFIA
115	VILLAS DE SIBONEY
116	VISTA HERMOSA
117	VISTA MARINA
118	VISTAS DEL MAR