

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/813/2024**

Querétaro, Qro., 27 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000752** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas y el Departamento de Uso de Suelo; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/160/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 14 de Junio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/421/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000752	Por este medio solicito de la manera más atenta, dar contestación al oficio que se anexa al presente.

De lo anterior me permito informarle que no es competencia de este Departamento, motivo por el cual no es posible brindar la información.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 421/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



FOLIO DUS/160/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 14 de JUNIO de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/421/2024, en el cual solicita las autorizaciones con las que cuenta el predio con la clave catastral 140211801200003

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, se encontró para el predio en cuestión el trámite No. IUS202300549 del cual anexo copia simple.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

IJAC



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Informe de Uso de Suelo

Clave Catastral: 140211801200003

No. de Dictamen IUS202300549
No. de Solicitud S19-20342874
Autorizado 01-02-23 27904/ Página 1 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio CALLE S/N
TLACOTE EL BAJO
Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

Num Ext. 2201 Num Int.
Superficie 11073.26

Datos Solicitante

Nombre CALIXTO DE SANTIAGO SILVA
Teléfono 4424517657 / 4428115879

Respuesta: **Tipo IUS B**

CONFORME AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION MUNICIPAL FELIPE CARRILLO PUERTO, APROBADO MEDIANTE SESION DE CABILDO, DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2007, MODIFICADO EL 11 DE MARZO DEL 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA" CON FECHA 1° DE ABRIL DEL 2008 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON FECHA 22 DE ABRIL DE 2008, CON FOLIO PLAN DE DESARROLLO NUMERO 011/0002, INDICA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN ZONA ESPACIO ABIERTO (EA).

LOS USOS PERMITIDOS SON: JARDINES BOTANICOS, OBSERVATORIOS, ZOOLOGICOS Y ACUARIOS, GALERÍAS DE ARTE, CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES, MUSEOS Y PLANETARIOS, ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS O PÚBLICOS, HELIPUERTOS, TEATROS AL AGRE LIBRE, FERIAS OCURECOS TEMPORALES, SALONES PARA FIESTAS INFANTILES, CLUBES CAMPESTRES Y CLUBES DE GOLF, CANCHAS DEPORTIVAS BAJO TECHO Y DESCUBIERTAS, ALBERCAS, CENTROS DEPORTIVOS, PISTAS DE PATINAJE, PRÁCTICA DE GOLF Y SQUASH, SENDEROS DE HASTA 1.5 MTS DE ANCHO O MIRADORES, PLAZAS Y EXPLANADAS, CUERPOS DE AGUA, GARITAS Y CASSETAS DE VIGILANCIA.

- NO OMITO INFORMARLE QUE CON BASE A LA TABLA DE NORMATIVIDAD POR ZONIFICACIÓN QUE FORMA PARTE DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ANTES MENCIONADO, NO APLICAN COEFICIENTES PARA EL DESTINO ASIGNADO.

* PREVIO AL FUNCIONAMIENTO DE CUALQUIER USO, DEBERÁ OBTENER DE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, ASÍ COMO TODAS SUS AUTORIZACIONES CORRESPONDIENTES.

* HACIENDO NOTAR QUE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO AL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR DEL PREDIO CONFORME A LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE EN LA MATERIA (REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, ARTICULO 355, SECCION II).

* LOS USOS Y GIROS PERMITIDOS, ESTARÁN SUJETOS AL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A CADA UNO PARA PODER SER AUTORIZADOS MEDIANTE DICTAMEN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 13 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

Sello

6aa7ce6144bb4bb56b6709a88a2f591dab875b5

Cadena

[[S19-20342874|140211801200003|2023|549|OTRA FELIPE CARRILLO PUERTO|OTRA FELIPE CARRILLO PUERTO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|CALLE S/N|TLACOTE EL BAJO|2201|FELIPE CARRILLO PUERTO|11073.26|PEREZ GUTIERREZ CLAUDIA|4424517657 / 4428115879|IUS B|CALIXTO DE SANTIAGO SILVA|1-1RG6UL|85474908|2/1/2023 18:52:7|]]

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITE ALGUNO, NI CONSTITUYE AUTORIZACIÓN, PERMISO O LICENCIA, SU CARÁCTER ES EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO SOBRE EL APROVECHAMIENTO DEL USO DE SUELO, SIN PREJUICIO DE CUALQUIER OTRO REQUISITO QUE SEÑALEN OTRAS DISPOSICIONES DE LA MATERIA, POR LO CUAL CARECE DE VALIDEZ JURÍDICA HASTA EN TANTO NO SE CUBRAN LOS DERECHOS Y EL DICTAMEN SEA SUSCRITO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. ASÍ MISMO EL PRESENTE NO PUEDE CONTENER LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES AL PREDIO (FUSIONES Y/O SUBDIVISIONES) Y CAMBIOS DE USO DE SUELO O PERMUTAS, APROBADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO Y PUBLICADOS EN LA GACETA MUNICIPAL O EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO "LA SOMBRA DE ARTEAGA". LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD LOS ARTÍCULOS 251, 252 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO.

EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA TRANSCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONES POR LO QUE EN CASO DE EXISTIR ERRORES ORTOGRÁFICOS O DE REDACCIÓN, SERÁ FACULTAD EXCLUSIVA DE LA SEDESUM PROCEDER A SU RECTIFICACIÓN.

27904/

FM-170130-011-REV(4)



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Informe de Uso de Suelo

Clave Catastral: 140211801200003

No. de Dictamen IUS202300549
No. de Solicitud S19-20342874

Autorizado 01-02-23 ^{27904/} Página 2 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio CALLE S/N
TLACOTE EL BAJO

Num Ext. 2201 Num Int.

Superficie 11073.26

Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

Datos Solicitante

Nombre CALIXTO DE SANTIAGO SILVA

Teléfono 4424517657 / 4428115879

SE EXTIENDE EL PRESENTE INFORME CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8 Y 115, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTICULO 11 FRACCIÓN XV DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, ARTICULO 16 FRACCIÓN IV, 318, 323 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN IX Y ÚLTIMO PÁRRAFO DEL NUMERAL EN CITA, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE QUERÉTARO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

01/FEB/2023

Sellos y Certificación:

IUS202300549

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello

6aa7ce6144bb4bb56b6709a88a2f591dab875b5

Cadena

||S19-20342874|140211801200003|2023|549|OTRA FELIPE CARRILLO PUERTO||OTRA FELIPE CARRILLO PUERTO|||ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|CALLE S/N|TLACOTE EL BAJO||2201|FELIPE CARRILLO PUERTO|11073.26|PEREZ GUTIERREZ CLAUDIA|4424517657 / 4428115879|0|IUS B|CALIXTO DE SANTIAGO SILVA||1-1RG6UL|85474908|||2/1/2023 18:52:7||

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITE ALGUNO, NI CONSTITUYE AUTORIZACIÓN, PERMISO O LICENCIA, SU CARÁCTER ES EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO SOBRE EL APROVECHAMIENTO DEL USO DE SUELO, SIN PREJUICIO DE CUALQUIER OTRO REQUISITO QUE SEÑALEN OTRAS DISPOSICIONES DE LA MATERIA, POR LO CUAL CARECE DE VALIDEZ JURÍDICA HASTA EN TANTO NO SE CUBRAN LOS DERECHOS Y EL DICTAMEN SEA SUSCRITO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. ASÍ MISMO EL PRESENTE NO PUEDE CONTENER LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES AL PREDIO (FUSIONES Y/O SUBDIVISIONES) Y CAMBIOS DE USO DE SUELO O PERMUTAS, APROBADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO Y PUBLICADOS EN LA GACETA MUNICIPAL O EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO "LA SOMBRA DE ARTEAGA". LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD LOS ARTÍCULOS 251, 252 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO.

EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA TRANSCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONES POR LO QUE EN CASO DE EXISTIR ERRORES ORTOGRÁFICOS O DE REDACCIÓN, SERÁ FACULTAD EXCLUSIVA DE LA SEDESUM PROCEDER A SU RECTIFICACIÓN.

FM-170130-011-REV(4)