



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL  
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 07 de octubre de 2024

**Oficio No. CPIE/UT/001729/2024**

C.D.D.: BTGNN

**SOLICITANTE DE INFORMACIÓN  
P R E S E N T E**

En el marco de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se da atención a su solicitud de información ingresada ante la **Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, registrada con número de folio **090171424001354** ante la Plataforma Nacional de Transparencia, con fecha de inicio de trámite 18 de septiembre de 2024, mediante la cual requiere lo siguiente:

**“1.- Las Constancias de Inscripción que emite el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, para efecto de construir, terminar construcción, ampliación, remodelación de vivienda, remodelación de fachadas, acabados, trabajos menores, instalaciones eléctricas, hidráulicas e hidrosanitarias, y demás obras de construcción establecidas el artículo 62 fracción I del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, ¿REQUIEREN DE ALGÚN OTRO TIPO DE PERMISO O AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA ALCALDIA, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, SECRETARIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, Y/O ALGUNA OTRA AUTORIDAD PARA INICIAR LA CONSTRUCCION PERMITIDA POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO ?**

**2.- En virtud que el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, entrega una Constancia de Inscripción que permite realizar una construcción en términos del artículo 62 fracción I del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, ¿SE REQUIERE DE ALGÚN PERMISO, LICENCIA O AUTORIZACION PARA COLOCAR TAPIALES, ANDAMIOS Y/O OCUPAR PARTE DE LA VIA PUBLICA CON MOTIVO DE LA OBRA?**

**3.- En virtud que el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, entrega una Constancia de Inscripción que permite realizar una construcción en términos del artículo 62 fracción I del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, ¿SE REQUIERE DE ALGÚN PERMISO, LICENCIA O AUTORIZACION PARA LA CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL, VACIADO DE CONCRETO, O ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS NO MAYOR DE 3 HORAS CON MOTIVO DE LA REALIZACION DE LA CONSTRUCCIÓN?**

**4.- De todos los cuestionamientos anteriores, se sirva emitir una respuesta debidamente fundada y motivada, conforme lo establecen los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como adjuntar los documentos que sustenten sus respuestas.**

**5.- Se sirva expedir 2 juegos de copias certificadas de su respuesta y documentos adjuntos a la misma”**  
[SIC]

En atención a su solicitud de información y con fundamento en los artículos 5, 6 fracción XLII, 11, 21, 92, 204, 206, 212, 213 y 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le informa lo siguiente:

Canela No. 660, colonia Granjas México

Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México    Página 1 de 4  
Tel. 51410300 ext. 5204

CIUDAD **INNOVADORA**  
Y DE **DERECHOS**

GOBIERNO CON  
**ACENTO SOCIAL**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL  
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 07 de octubre de 2024

**Oficio No. CPIE/UT/001729/2024**

C.D.D.: BTGNN

**Respuesta:** El Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz, Coordinador de Asistencia Técnica, mediante el oficio DEO/CAT/002540/2024, manifestó que de conformidad con su Decreto de Creación, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal número 161 de fecha 29 de septiembre de 1998 y con sus Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI), realiza la función social consistente en el OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS a las personas de escasos recursos económicos, núcleos de familias en condiciones de pobreza, vulnerables o que habiten en lugares de riesgo, así como en el apoyo a la producción social de vivienda en el Distrito Federal, hoy Ciudad de México, por lo que el INVI no tiene facultades para la emisión de constancias de inscripción de tramites referidos, sin embargo si registra ante el SEDUVI los Avisos de Realización de Obras que no Requieren Manifestaciones de Construcción o Licencia de Construcción Especial de proyectos ejecutivos liberados en atención al artículo 62 fracción I del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Por su parte, la Lic. Gloria Cristina Manuel Spíndola, Coordinadora de Mejoramiento de Vivienda, mediante el oficio DEO/CMV/1073/2024, comunicó lo siguiente:

***“Respecto a los numerales 1 y 4.***

*Al respecto, me permito comunicar a usted que este Instituto no tiene facultades para emitir permisos de construcción; sin embargo, para cada crédito otorgado a través de las 8 modalidades que ofrece el Programa de Mejoramiento de Vivienda, se emite una Constancia de Inscripción, la cual cuenta con una temporalidad de **inicio y terminación** de obra, en el marco de lo establecido en el **capítulo III, fracción I, artículo 62** del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), donde se establece lo siguiente:*

**Artículo 62.-** *No se requiere manifestación de construcción ni licencia de construcción especial, para efectuar las siguientes obras:*

- I. En el caso de las edificaciones derivadas del “Programa de Mejoramiento en Lote Familiar para la Construcción de Vivienda de Interés Social y Popular” y programas de vivienda con características semejantes promovidos por el Gobierno del Distrito Federal a través del Instituto de Vivienda del Distrito Federal de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, mediante el otorgamiento de créditos en sus distintas modalidades, para la construcción de vivienda de interés social o popular, misma que deberá contar con la dotación de servicios y condiciones básicas de habitabilidad que señalan este Reglamento y sus Normas, respetando el número de*



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL  
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 07 de octubre de 2024

**Oficio No. CPIE/UT/001729/2024**

C.D.D.: BTGNN

*niveles, los coeficientes de utilización y de ocupación del suelo y en general lo establecido en los Programas de Desarrollo Urbano;*

**Respecto a los numerales 2 y 4.**

*Por lo que respecta a los tapiales o andamios en vía pública a los que hace referencia en su solicitud, le comento que se encuentra regulado en el **capítulo III, fracción X, artículo 62 y artículo 188** del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), donde se establece lo siguiente:*

**Artículo 62,**

*X. Tapiales que invadan la acera en una medida menor de 0.5 m,*

**Artículo 188.-** Los materiales de construcción, escombros u otros residuos con excepción de los peligrosos, generados en las obras, podrán colocarse en las banquetas de vía pública por no más de 24 horas, sin invadir la superficie de rodamiento y sin obstruir o impedir el paso de peatones y de personas con discapacidad, previo permiso otorgado por la Administración en el que deberán constar las condiciones y horarios para ello.

**Respecto al numerales 3 y 4.**

*Con relación a los permisos para carga y descarga de material, le comento que se encuentra regulado en los **artículos 189 y 190** del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), el cual dice lo siguiente:*

**Artículo 189.-** Los vehículos que carguen o descarguen materiales para una obra podrán realizar sus maniobras en la vía pública durante los horarios que autorice la Administración, mismo que será visible en el letrero de la obra a que hace referencia el artículo 35 fracción VI de este Reglamento; y se apegará a lo que disponga al efecto el Reglamento de Tránsito del Distrito Federal.

*No se podrá afectar la funcionalidad de la vía pública con equipos, maquinaria y actividades de obra relacionadas con la misma de lo contrario será motivo de sanción por parte de la autoridad competente, conforme al Reglamento.*



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL  
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 07 de octubre de 2024

**Oficio No. CPIE/UT/001729/2024**

C.D.D.: BTGNN

**Artículo 190.-** Los escombros, excavaciones y cualquier otro obstáculo para el tránsito en la vía pública, originados por obras públicas o privadas, serán protegidos con barreras, cambio de textura o borde en piso a una distancia mínima de un metro para ser percibidos por las personas con discapacidad y señalados por los responsables de las obras con banderas y letreros durante el día y con señales luminosas claramente visibles durante la noche, de acuerdo al Manual de Dispositivos para el Control de Tránsito en Zonas Urbanas y Suburbanas emitido por la Secretaría de Movilidad y a la NOM-086-SCT vigente o la que la sustituye, de señalamiento y dispositivos para protección en zonas de obras viales.

Por otra parte, le comento que este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, no es la instancia competente para la emisión de permisos especiales por lo que en caso necesario tendrá que acudir a las instancias correspondientes."

Respecto de su requerimiento de saber: **"5.- Se sirva expedir 2 juegos de copias certificadas de su respuesta y documentos adjuntos a la misma"**» (Sic), se le informa lo siguiente:

**Respuesta:** La Coordinadora de Mejoramiento de Vivienda, manifestó que la Unidad de Transparencia de este Instituto es el que entregara las copias certificadas de la respuesta.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**LIC. RICARDO GARCÍA XOLALPA**  
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

C.c.e.p. Lic. Gilberto Virgilio Girón Méndez.- Coordinador de Planeación, Información y Evaluación. Para su conocimiento.

Lic. Gloria Cristina Manuel Spíndola.- Coordinadora de Mejoramiento de Vivienda. Para su conocimiento.

Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz.- Coordinador de Asistencia Técnica. Para su conocimiento.  
GVGM/Rgx/saoo



CDD:BTGNN  
CQR:82BH



Verifica en:  
<https://bit.ly/INVIvdeQR>